



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 544

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 29921

Επανακαθορισμός των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Σαΐτες - Παναγίτσα» της Τοπικής Κοινότητας Μαραθιά, της Δημοτικής Ενότητας Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).

3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.

4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).

5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής _ αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει της οποίας από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.

6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.



- 13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
- 14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
- 15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).
- 16) Την υπό στοιχεία 75214ΕΞ2024ΥΠΟΙΚ/29-05-2024 (Α.Δ.Α Ψ5ΧΚΗ-99Λ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί συγκρότησης και ορισμού μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 146986ΕΞ2025ΥΠΕΘΟΟ/28-08-2025 (ΑΔΑ: 9Β6ΞΗ-11Μ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.
- 17) Την υπ' αρ. 111/14-02-1996 (Δ' 225) απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μαραθιά Δωρίδος Ν. Φωκίδας», με την οποία καθορίστηκε ο Αιγιαλός και η Παραλία στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Μαραθιά.
- 18) Την υπ' αρ. 2185/21498/27-02-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Σκουρέικα", της Τοπικής Κοινότητας Μαραθιά, του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας» (Δ' 154), με την οποία επανακαθορίστηκε ο Αιγιαλός και η Παραλία στην περιοχή ανατολικά της περιοχής που αφορά η παρούσα έκθεση.
- 19) Την υπ' αρ. 11294/108204/28-08-2018 (Δ' 394) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί επικύρωσης της οριστικής Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στους Δήμους Δελφών και Δωρίδος της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, με την οποία καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η Οριογραμμή Αιγιαλού στην περιοχή δυτικά της περιοχής που αφορά η παρούσα έκθεση, με στοιχεία τμήμα 43 της ΠΟΑ (Part 43).
- 20) Την από 25-05-2026 Έκθεση της, κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Σαΐτες - Παναγίτσα» της Τοπικής Κοινότητας Μαραθιά, της Δημοτικής Ενότητας Ευπαλίου, του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας.
- 21) Το από 25 Μαΐου 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα Επανακαθορισμού Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Σαΐτες - Παναγίτσα», της Τοπικής Κοινότητας Μαραθιά, της Δημοτικής Ενότητας Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε., που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό επίπεδο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο (τοπογραφικό) συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α' της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, Νικόλαο Τουρούντζη, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, Γεωργία Μαντά στις 25-05-2026, και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.
- 22) Την από 25-05-2026 Αυτοψία των μελών της επιτροπής της παραγράφου 16 και την σχηματισθείσα αντίληψη αυτής για την ειδικότερη γεωμορφολογία της περιοχής και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, όπως λεπτομερώς αποτυπώνεται στην Έκθεση της παρ. 20 της παρούσας.
- 23) Το γεγονός ότι μεταξύ των σημείων Α14 και Α27 δεν εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού κινείται στα όρια των παράκτιων οικοπέδων. Κατά συνέπεια, πρέπει δημιουργηθεί ζώνη παραλίας με τον καθορισμό οριογραμμής Παραλίας. Επίσης, διαπιστώθηκε ότι στην παρακείμενη και ομοειδή προς τα ανατολικά περιοχή «Σκουρέικα» του οικισμού Μαραθιά έχει καθοριστεί ζώνη παραλίας πλάτους δέκα μέτρων (10 μ.) δυνάμει της Απόφασης της παραγράφου 18. Από την αυτοψία της παρ. 22 διαπιστώθηκε ότι εντός της παράλληλης με τον Αιγιαλό ζώνης πλάτους δέκα μέτρων (10 μ.) δεν υφίσταται κανένα κτίσμα, με συνέπεια η ζώνη αυτή να μην υπερβαίνει τη διαμορφωμένη γραμμή δόμησης.
- 24) Το υπό στοιχεία 79332ΕΞΕ2026/15-06-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 28147/15-06-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:
- Α. Επικυρώνουμε την από 25-05-2026 Έκθεση της, κατά την παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Σαΐτες - Παναγίτσα» της Τοπικής Κοινότητας Μαραθιά, της Δημοτικής Ενότητας Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας



Φωκίδας, καθώς και το από 25 Μαΐου 2026 Τοπογραφικό Διάγραμμα Επανακαθορισμού Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Σαΐτες - Παναγίτσα», της Τοπικής Κοινότητας Μαραθιά, της Δημοτικής Ενότητας Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας, κλίμακας 1:1000, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ/Α' της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, Νικόλαο Τουρούντζη και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, Γεωργία Μαντά στις 25-05-2026.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει επί του διαγράμματος που αναφέρεται στην παρ. 21 την οριογραμμή του Αιγιαλού, που καθορίστηκε δυνάμει της υπ' αρ. 111/14-02-1996 (Δ' 225) απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας, με την οποία καθορίστηκε ο Αιγιαλός και η Παραλία στην ευρύτερη περιοχή της Τοπικής Κοινότητας Μαραθιά, με έντονη κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με το σημείο 1 του καταργούμενου ενωτικού τμήματος (0-1) του τμήματος 43 της ΠΟΑ (Part 43), που καθορίστηκε με την αναφερόμενη στην παρ. 19 απόφαση, και το σημείο Α27 ταυτίζεται με το ακραίο σημείο 8 της οριογραμμής του Αιγιαλού, που καθορίστηκε με την αναφερόμενη στην παρ. 18 απόφαση. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87) και εμφανίζονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Η καταργούμενη οριογραμμή του Αιγιαλού που έλαβε χώρα δυνάμει της υπ' αρ. 111/14-02-1996 (Δ' 225) απόφασης του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας και το καταργούμενο ενωτικό τμήμα της ΠΟΑ αποδίδονται με λεπτή διακεκομμένη κόκκινη πολυγωνική γραμμή.

2. Επανακαθορίζει επί του διαγράμματος που αναφέρεται παραπάνω στην παρ. 21 την οριογραμμή της Παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Π21, Π22, Π23, Π24, Π25, Π26, Π27, όπου το σημείο Α1 είναι το παραπάνω αναφερόμενο σημείο της οριογραμμής του Αιγιαλού, έτσι ώστε η οριογραμμή της Παραλίας να είναι κλειστή γραμμή και το σημείο Π27 να ταυτίζεται με το ακραίο σημείο 8' της οριογραμμής της Παραλίας, που καθορίστηκε με την αναφερόμενη στην παρ. 18 απόφαση. Η οριογραμμή της Παραλίας είναι παράλληλη με την οριογραμμή του Αιγιαλού σε απόσταση δέκα μέτρων (10μ.) από αυτή. Το πλάτος της καθοριζόμενης ζώνης Παραλίας ορίζεται στα δέκα μέτρα (10 μ.) για να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση των πολιτών και ίδιο πλάτος ζώνης Παραλίας με αυτό που καθορίστηκε στην παρακείμενη και ομοειδή περιοχή, με την αναφερόμενη στην παρ. 18 απόφαση. Επίσης, λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής, που αναφέρθηκαν παραπάνω, κρίνεται ότι το πλάτος των δέκα μέτρων (10 μ.) είναι ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς δεν παρατηρείται διάβρωση, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα η προστασία του Αιγιαλού. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87) και εμφανίζονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Δεν καθορίζει Παλαιό Αιγιαλό, καθώς δεν υπάρχει καμία ένδειξη μετατόπισης της ακτογραμμής προς τη θάλασσα.

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού, (Άρθρο 5 παρ. 3 του ν. 5092/2024, Α' 33). Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σαΐτες - Παναγίτσα» της Κ. Μαραθιά, της Δ. Ε. Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδος Π.Ε. Φωκίδας.

Η Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) με χωρική αρμοδιότητα στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, που συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75214 ΕΞ 2024 ΥΠΟΙΚ 29-05-2024 (ΑΔΑ: Ψ5ΧΚΗ-99Λ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 146986 ΕΞ 2025 ΥΠΕΘΟΟ 25-08-2025 (ΑΔΑ: 9Β6ΞΗ-Ι1Μ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών αποτελούμενη από τους:

- Γεωργία Μαντά - Πετρουλιού του Αλεξάνδρου, υπάλληλο με βαθμό Α', του κλάδου ΠΕ Εφοριακών, με ειδικότητα Εφοριακών, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως Πρόεδρο,

- Νικόλαο Τουρούντζη του Ευθυμίου, υπάλληλο με βαθμό Α', του κλάδου ΠΕ Μηχανικών, με ειδικότητα Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών, της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, ως μέλος,



- Κυριακή Σκανδάλου, Πλωτάρχη Λ. Σ., Λιμενάρχη Μεσολογίου ως μέλος,
- Ευάγγελο Δημητρόπουλο του Τριαντάφυλλου, υπάλληλο με Α' βαθμό του κλάδου Π. Ε. Γεωτεχνικών, με ειδικότητα Γεωλόγου του Τμήματος Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

- Χρυσούλα Σταματοπούλου του Δημητρίου, υπάλληλο με Α' βαθμό του κλάδου Π. Ε. Μηχανικών, με ειδικότητα Αρχιτέκτονα Μηχανικού, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος,

συνεδρίασε σήμερα 25-05-2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας, με θέμα τον επανακαθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σαΐτες - Παναγίτσα», της Κ. Μαραθιά, της Δ. Ε. Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδος Π.Ε. Φωκίδας, κατόπιν του αριθ. πρωτ. 8166/30-09-2025 εγγράφου του Δήμου Δωρίδος και της από 20-05-2025 αίτησης της Αλεξάνδρας Τσιατούρα - Μεντζά ως εκπροσώπου κατοίκων Μαραθιά Δωρίδος (Περιοχή Σαΐτες - Παναγίτσα Μαραθιά) και κατόπιν της υπό στοιχεία Κτημ. 65915 ΕΞΕ 2026/20-05-2026 Πρόσκλησης της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί η Βασιλική Παναγιωτοπούλου, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2690/1999, η Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη:

1. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

2. Το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Οριοθέτηση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού». ν. 2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας» (Α' 285), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει και της υπό στοιχεία 1089532πε/8205π.ε./Β0010/20-04-2005 (Β' 595) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ «περί στοιχείων καθορισμού αιγιαλού και παραλίας», και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

3. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη θέση δεν εμπίπτει στις περιοχές, των οποίων τα υπόβαθρα εξαιρούνται από την ανάρτηση στο διαδίκτυο, ούτε στις περιοχές στις οποίες αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/Σ.366/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., που κοινοποιήθηκε στις Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών.

4. Την παρ. 1 του άρθρου 23 «Μεταβατικές διατάξεις» του ν. 5092/2024 με τις οποίες ορίζεται ότι, μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001.

5. Την υπ' αρ. 111/14-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μαραθιά Δωρίδος Ν. Φωκίδας» (Δ' 225), με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Μαραθιά.

6. Το άρθρο 11 ν.δ. 797/1971, σύμφωνα με το οποίο «2. θεωρείται επίσης ως αυτοδικαίως ανακληθείσα η αναγκαστική απαλλοτρίωση εφόσον εντός τριετίας από της κηρύξεως αυτής δεν ήθελε καθορισθεί δικαστικώς ή εξωδίκως ή ένεκα ταύτης προσωρινή ή οριστική αποζημίωση...».

7. Την υπ' αρ. 374/2003 Γνωμοδότηση της Ολομέλειας του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με την οποία «Ακίνητο, για το οποίο η επελθούσα υπό το προϊσχύσαν δίκαιο (α.ν. 2344/1940) απαλλοτρίωση εκ της δημιουργίας ζώνης παραλίας είχε αυτοδίκαια ανακληθεί, πριν από την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνεται από τη ρύθμιση του άρθρου 7 παρ. 2 και 3 του τελευταίου, οπότε για την επιβολή νέας απαλλοτρίωσης, επί της οποίας θα εφαρμόζονται πλέον οι περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων διατάξεις, θα πρέπει να γίνει εκ νέου καθορισμός ζώνης παραλίας (με τη διαδικασία του άρθρου 5 αυτού). Και αυτό διότι, εφόσον, λόγω της συνδρομής των πραγματικών προϋποθέσεων που θέτουν οι σχετικοί κανόνες δικαίου, επήλθε αυτοδίκαιη ανάκληση, η (κοινή) απαλλοτρίωση θεωρείται κατά νόμο ανύπαρκτη και δε συνεπάγεται καμμία έννομη συνέπεια σε βάρος της ιδιοκτησίας, αφού μετά την πάροδο της ανατρεπτικής προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971, η ανάκληση είναι οριστική και η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να διατηρηθεί, διότι τούτο θα κατέτεινε σε φαλκίδευση του συνταγματικώς προστατευόμενου δικαιώματος της ατομικής ιδιοκτησίας του καθού η απαλλοτρίωση. Κατά την άποψη, συνεπώς, αυτή ουδεμία ασκεί σχετικός επιρροή η έκδοση ή μη της προβλεπόμενης από την παρ. 4 του άρθρου 11 του ν.δ. 797/1971 διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης για την τυπική άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης διότι αυτή έχει διαπιστωτικό και μόνο χαρακτήρα». Επομένως η γνωμοδότηση καταλήγει: «ότι οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων, που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/1940 και είχαν αυτοδικαίως



ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρου 7 αυτού και συνεπώς τα σχετικά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων αυτών δεν υπόκεινται στις νομικές δεσμεύσεις που ισχύουν για τις απαλλοτριώσεις λόγω ρυμοτομίας».

8. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση, που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 111/14-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μαραθιά Δωρίδος Ν. Φωκίδας», που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 225/Δ'/11-03-1996 και κατά το μέρος της που αφορά τη δημιουργία ζώνης παραλίας θεωρείται αυτοδίκαια ανακληθείσα, επειδή από τη δημοσίευση αυτής και πριν την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, έχει παρέλθει άπρακτη η τριετής προθεσμία του άρθρου 11 του ν. 797/1971, χωρίς να καθορισθεί δικαστικά ή εξώδικα η προσωρινή ή οριστική αποζημίωση.

9. Την υπ' αρ. 2185/21498/27.02.2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Επανακαθορισμός των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Σκουρέικα", της Τ. Κ. Μαραθιά, του Δήμου Δωρίδος, της Περιφερειακής Ενότητας Φωκίδας» (Δ' 154), με την οποία επανακαθορίστηκε ο αιγιαλός και η παραλία στην περιοχή ανατολικά της περιοχής που αφορά η παρούσα έκθεση.

10. Την υπ' αρ. 11294/108204/28-08-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Επικύρωση της οριστικής οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στους Δήμους Δελφών και Δωρίδος στην Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας» (Δ' 394), με την οποία καθορίστηκε μεταξύ άλλων και η οριογραμμή αιγιαλού στην περιοχή δυτικά της περιοχής που αφορά η παρούσα έκθεση, με στοιχεία τμήμα 43 της ΠΟΑ (Part 43).

11. Το υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Σαΐτες - Παναγίτσα», της Κ. Μαραθιά, της Δ. Ε. Ευπαλίου του Δήμου Δωρίδος Π.Ε. Φωκίδας σε μία (1) πινακίδα με υπόβαθρο τις ορθοφωτογραφίες της Κτηματολόγιο Α.Ε., που προέρχονται από τη διαδικτυακή πύλη του ΨΥΔΗΠΕΕΚ (θεματικό επίπεδο ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΟΡΘΟ), εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο σε συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87, το οποίο συντάχθηκε στις 25-05-2026 από τον Τουρούντζη Νικόλαο, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας και θεωρήθηκε στις 25-05-2026 από την Μαντά Γεωργία, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Φωκίδας.

12. Την από επιτόπιο μετάβαση των μελών της Επιτροπής, στις 25-05-2026, σχηματισθείσα αντίληψη για τα ειδικότερα γεωμορφολογικά στοιχεία και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της περιοχής, ήτοι:

α) Η μορφολογία της ακτής της εξεταζόμενης περιοχής συνίσταται από αμμοχαλικώδη ακτή με ήπιες κλίσεις. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις πεδινές με έδαφος γαιώδες. Το όριο βλάστησης συνίσταται κυρίως από φυσική θαμνώδη και ποώδη βλάστηση και δένδρα.

β) Η αναφερόμενη περιοχή βρίσκεται εντός ορίων οικισμού και επομένως διέπεται από τις εντός ορίων οικισμού πολεοδομικές διατάξεις.

γ) Το γεγονός ότι επικρατούσα διεύθυνση ανέμου, η οποία σύμφωνα με τα αρχειοθετημένα στοιχεία της Ε.Μ.Υ. για την πλησιέστερη πόλη των Πατρών, είναι για τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο, Δεκέμβριο, Ιανουάριο, Φεβρουάριο και Μάρτιο η Βορειοανατολική με μέγιστη ένταση τον Μάρτιο 5,1 Kt και για τους μήνες Απρίλιο, Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο η Νοτιοανατολική με μέγιστη ένταση τον Απρίλιο 5,1 Kt. Από τα ανεμολογικά δεδομένα διαπιστώνουμε, ότι ο συνδυασμός ισχυρών ανέμων με ταυτόχρονη επικράτηση χαμηλού βαρομετρικού πεδίου συμβαίνει κυρίως με τους Βορειοανατολικούς ανέμους, οι οποίοι δεν πλήττουν το μέτωπο της ακτής, ενώ οι Νοτιοανατολικοί άνεμοι των καλοκαιρινών μηνών πλήττουν το μέτωπο της ακτής. Τα δεδομένα αυτά που δίδουν μέτρια ένταση κυματισμού, συνδυαζόμενα με την μεγάλη κλίση του θαλάσσιου πυθμένα, που έχει ως αποτέλεσμα η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του, να γίνεται στην ακτή. Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι οι αναβάσεις των κυμάτων δεν υπερβαίνουν τις παράκτιες περιφράξεις ή τις χαμηλές περιτοιχίσεις των ιδιοκτησιών, μεταξύ των σημείων Α14 και Α27 και ότι η γραμμή αιγιαλού πρέπει να ακολουθήσει αυτές μεταξύ των παραπάνω σημείων. Για το τμήμα μεταξύ των σημείων Α1 και Α14 διαπιστώθηκε η γραμμή των αναβάσεων των κυμάτων από τις φυσικές ενδείξεις επί της αμμοχαλικώδους ακτής. Από τα παραπάνω διαπιστώθηκε ότι είχε εμφιλοχωρήσει σφάλμα κατά τον καθορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού με την απόφαση, που αναφέρεται παραπάνω στην παρ. 5, και επιβάλλεται ο επανακαθορισμός της.

δ) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

ε) Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν υφίσταται ολοκληρωμένο εθνικό κτηματολόγιο, αφού αυτό ευρίσκεται ακόμη στη φάση μετά την ανάρτηση.

στ) Το γεγονός ότι η περιοχή δεν είναι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.

ζ) Το γεγονός ότι στη αναφερόμενη περιοχή υπάρχουν παράκτια τεχνικά έργα και η περιοχή είναι αραιοδομημένη.



η) Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων, ούτε χρήσεων γης, που να επηρεάζουν την παράκτια ζώνη, ενώ υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή ευπαθή οικοσυστήματα και προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura με κωδικό GR2450004 και ονομασία Παραλιακή Ζώνη από Ναύπακτο έως Ιτέα.

θ) Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών. Η επιτροπή επιφυλάσσεται για την τυχόν ύπαρξη άλλων δημοσίων εκτάσεων που δεν ανήκουν στην αρμοδιότητα των μελών της.

13. Το γεγονός ότι μεταξύ των σημείων Α14 και Α27 δεν εξυπηρετείται η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, αφού η οριογραμμή του αιγιαλού κινείται στα όρια των παράκτιων οικοπέδων. Κατά συνέπεια πρέπει δημιουργηθεί ζώνη παραλίας με τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας. Επίσης διαπιστώθηκε ότι στην παρακείμενη και ομοειδή προς τα ανατολικά περιοχή «Σκουρέϊκα» του οικισμού Μαραθιά έχει καθοριστεί ζώνη παραλίας πλάτους 10 μ. με την απόφαση που αναφέρεται παραπάνω στην παρ. 9. Από την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι εντός της παράλληλης με τον αιγιαλό ζώνης πλάτους 10μ. δεν υφίσταται κανένα κτίσμα με συνέπεια η ζώνη αυτή να μην υπερβαίνει την διαμορφωμένη γραμμή δόμησης.

14. Την παρ. 6 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία «η καταγραφή του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού γίνεται σε ορθοφωτογραφικά υπόβαθρα που τηρούνται στο Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο».

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή αποφασίζει:

Α. Επανακαθορίζει επί του διαγράμματος που αναφέρεται παραπάνω στην παρ. 11 την οριογραμμή αιγιαλού, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 111/14-02-1996 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Φωκίδας με θέμα «Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Μαραθιά Δωρίδος Ν. Φωκίδας» (Δ' 225), με την οποία καθορίστηκε αιγιαλός και παραλία στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Μαραθιά, με έντονη κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α26, Α27, όπου η κορυφή Α1 ταυτίζεται με το σημείο 1 του καταργούμενου ενωτικού τμήματος (0-1) του τμήματος 43 της ΠΟΑ (Part 43), που καθορίστηκε με την απόφαση που αναφέρεται παραπάνω στην παρ. 10, και το σημείο Α27 ταυτίζεται με το ακραίο σημείο 8 της οριογραμμής αιγιαλού, που καθορίστηκε με την απόφαση που αναφέρεται παραπάνω στην παρ. 9. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87) και εμφανίζονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα. Η καταργούμενη οριογραμμή αιγιαλού (Δ' 225/1996) και το καταργούμενο ενωτικό τμήμα της ΠΟΑ αποδίδονται με λεπτή διακεκομμένη κόκκινη πολυγωνική γραμμή.

Β. Επανακαθορίζει επί διαγράμματος που αναφέρεται παραπάνω στην παρ. 11 την οριογραμμή της παραλίας με έντονη κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία Α1, Π1, Π2, Π3, Π4, Π5, Π6, Π7, Π8, Π9, Π10, Π11, Π12, Π13, Π14, Π15, Π16, Π17, Π18, Π19, Π20, Π21, Π22, Π23, Π24, Π25, Π26, Π27, όπου το σημείο Α1 είναι το παραπάνω αναφερόμενο σημείο της οριογραμμής αιγιαλού, έτσι ώστε η οριογραμμή παραλίας να είναι κλειστή γραμμή και το σημείο Π27 ταυτίζεται με το ακραίο σημείο 8' της οριογραμμής παραλίας, που καθορίστηκε με την απόφαση που αναφέρεται παραπάνω στην παρ. 9. Η οριογραμμή παραλίας είναι παράλληλη με την οριογραμμή του αιγιαλού σε απόσταση 10μ. από αυτή. Το πλάτος της καθοριζόμενης ζώνης παραλίας ορίζεται στα 10 μ. για να υπάρχει ενιαία αντιμετώπιση των πολιτών και ίδιο πλάτος ζώνης παραλίας με αυτό που καθορίστηκε στην παρακείμενη και ομοειδή περιοχή, με την απόφαση που αναφέρεται στην παρ. 9 της παρούσας. Επίσης λόγω των γεωμορφολογικών συνθηκών της περιοχής, που αναφέρθηκαν παραπάνω, κρίνεται ότι το πλάτος των 10 μ. είναι ικανοποιητικό για την εξυπηρέτηση της επικοινωνίας της ξηράς με τη θάλασσα και αντίστροφα, καθώς δεν παρατηρείται διάβρωση, ενώ παράλληλα εξασφαλίζεται η διατήρηση και προστασία της ακτής και γενικότερα η προστασία του αιγιαλού. Οι κορυφές της εξασφαλίζονται με συντεταγμένες στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87) και εμφανίζονται σε σχετικό πίνακα στο παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Δεν καθορίζει παλαιό αιγιαλό καθώς δεν υπάρχει καμία ένδειξη μετατόπισης της ακτογραμμής προς τη θάλασσα.

Η Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΑΝΤΑ

Τα Μέλη
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥΡΟΥΝΤΖΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΚΑΝΔΑΛΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΛ. (ΕΤΣΑ87)

σημ	X	Y
A1	325118,840	4250930,110
A2	325148,150	4250938,805
A3	325153,320	4250944,485
A4	325205,765	4250677,283
A5	325217,208	4250671,078
A6	325232,810	4250654,481
A7	325262,463	4250619,107
A8	325272,088	4250606,555
A9	325282,852	4250789,445
A10	325305,150	4250747,714
A11	325313,933	4250752,522
A12	325318,883	4250724,713
A13	325330,846	4250707,859
A14	325357,732	4250689,013
A15	325359,795	4250687,951
A16	325365,852	4250687,529
A17	325410,262	4250678,084
A18	325432,331	4250674,531
A20	325450,132	4250671,702
A21	325472,808	4250688,470
A22	325479,648	4250689,022
A23	325488,858	4250687,852
A24	325500,384	4250678,424
A25	325533,866	4250673,906
A26	325545,232	4250653,502
A27	325553,370	4250651,253

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΛ. (ΕΤΣΑ87)

σημ	X	Y
A1	325118,840	4250930,110
A2	325148,150	4250938,805
A3	325153,320	4250944,485
A4	325205,765	4250677,283
A5	325217,208	4250671,078
A6	325232,810	4250654,481
A7	325262,463	4250619,107
A8	325272,088	4250606,555
A9	325282,852	4250789,445
A10	325305,150	4250747,714
A11	325313,933	4250752,522
A12	325318,883	4250724,713
A13	325330,846	4250707,859
A14	325357,732	4250689,013
A15	325359,795	4250687,951
A16	325365,852	4250687,529
A17	325410,262	4250678,084
A18	325432,331	4250674,531
A20	325450,132	4250671,702
A21	325472,808	4250688,470
A22	325479,648	4250689,022
A23	325488,858	4250687,852
A24	325500,384	4250678,424
A25	325533,866	4250673,906
A26	325545,232	4250653,502
A27	325553,370	4250651,253

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριογραμμή περιφέρειας (κόκκινη συνεχής)
- οριογραμμή παραλλ. (κίτρινη συνεχής)
- κτηματομετρητική οριογραμμή (κόκκινη διακεκομμένη)
- κτηματομετρητική οριογραμμή παραλλ. (κίτρινη διακεκομμένη)

(βλ. επιβάρυνση ορισμένων όμορων κτηματομ.

NIKOLAOS TOUROUNTZIS
15/06/2026 10:39
ΑΓΡΙΒΕΛ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η παρούσα απόφαση, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Ιουνίου 2026
Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



Καποδιστρίου 34, 104 32 Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ
στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://eservices.et.gr>

