



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 537

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- |   |   |      |
|---|---|------|
| 1 | Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 190441022014 που εμπίπτει σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Ι. Φαρμάκη - Στ. Δραγουμάνου - Δ. Παπαθανασίου και Πλατείας Γαλοπούλου, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026. | 6113 |
| 2 | Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης μη συντελεσθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΜΠΑΡΑ" (Αριθμός Μελέτης: 2007 ΣΕ 00500014)».   | 6116 |

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 233831(503)

(1)

**Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ακινήτου με ΚΑΕΚ 190441022014 που εμπίπτει σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Ι. Φαρμάκη - Στ. Δραγουμάνου - Δ. Παπαθανασίου και Πλατείας Γαλοπούλου, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 58, 59, 60, 61 και 62 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς» (ν. 5306/2026, Α' 88).
2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Π.ε. Χ.ω. Δ. Ε.» (Α' 197).
3. Το άρθρο 87 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).
4. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).
6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
7. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
8. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.



9. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

11. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

12. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

13. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

14. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

15. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

16. Τα άρθρα 183-191 του Κεφαλαίου Ε' «Άρση και Επανεπιβολή Ρυμοτομικής Απαλλοτρίωσης, του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας "Νικόλαος Ταγαράς"» (ν. 5306/2026, Α' 88).

17. Το από 24-9-1921 β.δ. «Περί εγκρίσεως σχεδίου ρυμοτομίας τμήματος της πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 184), με το οποίο το ακίνητο του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης ως απλός οικοδομήσιμος χώρος.

18. Το από 03-04-1929 π.δ. «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 135).

19. Το από 07-11-1936 β.δ. «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Θεσσαλονίκης» (Α' 501).

20. Το από 28-06-1968 β.δ. «Περί τροποποιήσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Θεσσαλονίκης και Αμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης)» (Δ' 130/1936), με το οποίο τροποποιήθηκε η ρυμοτομία του οικοδομικού τετραγώνου του επίδικου ακινήτου.

21. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/53957/3273/20-3-1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσ/νίκης στο ΟΤ μεταξύ των οδών Παπαθανασίου - Δραγουμάνου - Φαρμάκη και πλ. Γαλανοπούλου με τον χαρακτηρισμό χώρου Αθλητικών εγκαταστάσεων» (Δ' 226), με την οποία το επίδικο οικόπεδο χαρακτηρίστηκε ως Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων.

22. Την υπ' αρ. 3060/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία ακυρώθηκε η σιωπηρή άρνηση της διοίκησης να άρει την δέσμευση του επίδικου ακινήτου.

23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-03-2024 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 199), με την οποία το α) στο επίδικο ακίνητο προβλέπεται η χρήση γης «Κοινωνική Υποδομή - Αθλητικές εγκαταστάσεις», σύμφωνα με το π.δ. 59/2018 και β) το επίδικο ακίνητο εντάσσεται στην Πολεοδομική Ενότητα 8, στην οποία οι ανάγκες κοινωνικής υποδομής για αθλητισμό παρουσιάζουν έλλειμμα της τάξης των 57.042 τ.μ.

24. Την υπ' αρ. 186189/30-7-2025 αίτηση της φερόμενης ιδιοκτήτριας Κωνσταντίνας Φίλη, με την οποία αιτήθηκε τον αποχαρακτηρισμό του επίδικου ακινήτου σε εφαρμογή της 3060/2009 Απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

25. Την υπ' αρ. 873/16-07-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 6ΙΩΝΩΡ5-ΧΞ2), με την οποία εγκρίθηκε το Επιχειρησιακό Σχέδιο Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την οποία ο χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων του θέματος, στον οποίο εντάσσεται η επίδικη ιδιοκτησία καταγράφεται με τελική βαθμολογία 4 ως χώρος με «μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησής του».



26. Το υπ' αρ. 186189/01-09-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης με το συνημμένο φύλλο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας ακινήτου, όπου η αντικειμενική αξία για το επίμαχο ακίνητο προσδιορίστηκε 432,00€ ανά τ.μ., από το οποίο προκύπτει ότι η συνολική αντικειμενική αξία του ακινήτου είναι 254.880,00€.

27. Την υπ' αρ. 721/30-12-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (ΑΔΑ: 9ΙΣ8ΩΡ5-6Λ7), για την έγκριση του Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο περιλαμβάνεται η δέσμευση της προσήκουσας αποζημίωσης στον Κωδικό Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 040/3150103 με τίτλο «Γη λοιπών κτιρίων» και εξειδικεύεται με τη δέσμευση ποσού 254.880,00€, στον κωδικό 040/3.1.5.01.03.017 με τίτλο «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΥ», όπως διαπιστώνεται από τον πίνακα του οικονομικού πληροφοριακού συστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης.

28. Την υπ' αρ. 38362/12-2-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Θεσσαλονίκης για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

29. Την υπ' αρ. 62/02-03-2026 (ΑΔΑ: 96ΔΦΩΡ5-BIN) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για την εκ νέου επιβολής της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του θέματος.

30. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 184 του ν. 5306/2026 (Α' 88) για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 190441022014 και εμβαδόν 590 τ.μ., που εμπίπτει στο ΟΤ μεταξύ των οδών Ι. Φαρμάκη - Στ. Δραγουμάνου - Δ. Παπαθανασίου και Πλατείας Γαλοπούλου του Δήμου Θεσσαλονίκης.

31. Την παρ. 12 του άρθρου 60 του ν. 5306/2026 (Α' 88), σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, αβ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, αγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

32. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (π.δ. 63/2005, Α' 98), σε συνδυασμό με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

33. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 184 και 185 του ν. 5306/2026 (Α' 88), στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190441022014, εμβαδού 590 τ.μ., ως «Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων» στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Ι. Φαρμάκη - Στ. Δραγουμάνου - Δ. Παπαθανασίου και Πλατείας Γαλοπούλου του Δήμου Θεσσαλονίκης, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 62/2026 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Ε.) με κωδικό 040/3150103 και τίτλο «Γη λοιπών κτιρίων» του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026, και ειδικότερα του ποσού των 254.880,00€, στον κωδικό 040/3.1.5.01.03.017 του οικονομικού πληροφοριακού συστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης, με τίτλο «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΥ».

#### Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



Αριθμ. οικ. 106152

(2)

**Βεβαίωση αυτοδίκαιης άρσης μη συντελεσθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ “ΜΠΑΡΑ” (Αριθμός Μελέτης: 2007 ΣΕ 00500014)».****Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 80878/3895/03-09-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για το έργο “Βελτίωση κόμβου Σιάτιστας στη θέση Μπάρα” του Δήμου Σιάτιστας, στο Ν. Κοζάνης» (Α.Α.Π. 395).

2. Την υπ' αρ. 12960/1004/15-04-2011 απόφαση της Γενικής Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας «Συμπλήρωση - διόρθωση των κτηματολογικών στοιχείων της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αρ. 80878/3895/03-09-2010 (ΦΕΚ 395 Α.Α.Π./28-9-2010) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, για το έργο “Βελτίωση κόμβου Σιάτιστας στη θέση Μπάρα” του Δήμου Σιάτιστας, (νυν Δήμου Βοΐου) στο Ν. Κοζάνης» (Α.Α.Π. 106).

3. Την σχετική αλληλογραφία μεταξύ Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων/Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας και Νομικού Συμβουλίου του Κράτους/Δικαστικό Γραφείο Κοζάνης, όπως αυτή παρατίθεται στον φάκελο του έργου «Βελτίωση κόμβου Σιάτιστας στη θέση Μπάρα».

4. Την υπ' αρ. 13/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης με την οποία καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν κατά το 1ο ως άνω σχετικό καθώς και των επικειμένων αυτών.

5. Την υπ' αρ. 159/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης με την οποία διορθώθηκε το διατακτικό της υπ' αρ. 13/2018 απόφασης ως προς το ποσό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν κατά το 1ο ως άνω σχετικό.

6. Το γεγονός ότι κατά την ισχύουσα νομοθεσία και συγκεκριμένα την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (Α' 17), ισχύει ότι:

«3. Η αναγκαστική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδικαίως εάν δεν συντελεστεί μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης και, σε περίπτωση απευθείας οριστικού καθορισμού αυτής, από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης. Η αρμόδια για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης αρχή υποχρεούται να εκδώσει μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας του προηγούμενου εδαφίου βεβαιωτική πράξη για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση. Η πράξη αυτή δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Εφόσον οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης που άρθηκε αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της ως άνω δεκαοκτάμηνης προθεσμίας, μπορούν να υποβάλλουν αίτηση και υπεύθυνη δήλωση μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από την παρέλευση της προθεσμίας του πρώτου εδαφίου προς τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση φορέα περί διατήρησης της απαλλοτρίωσης και καταβολής της δικαστικά καθορισμένης προσωρινής ή οριστικής αποζημίωσης. Αν το παραπάνω αίτημα γίνει δεκτό από τον υπέρ ου η απαλλοτρίωση, ως εκ του σκοπού της απαλλοτρίωσης αρμόδιο φορέα, ο οποίος υποχρεούται στην καταβολή της αποζημίωσης, δεν επιτρέπεται ο ανακαθορισμός της αποζημίωσης ή η αναζήτηση τόκων υπερημερίας».

7. Το γεγονός ότι από την έρευνα του φακέλου του έργου δεν εντοπίστηκαν (εμπρόθεσμες ή εκπρόθεσμες) δηλώσεις εμπλεκόμενων ιδιοκτητών για την διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

8. Το γεγονός ότι μετά την δημοσίευση των ως άνω Αποφάσεων δεν προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου του έργου, όπως αυτός τηρείται από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων/Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (από το 2022 μετονομασθείσα σε Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών/Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας) κάποια διοικητική ενέργεια για την περαιτέρω ωρίμανση και συντέλεση της εν λόγω απαλλοτρίωσης.

9. Το γεγονός ότι κατά την υπ' αρ. 72133/05-05-2026 εισερχόμενη ηλεκτρονική αλληλογραφία με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν βρέθηκε φάκελος για την απαλλοτρίωση του έργου του θέματος, η οποία κηρύχθηκε με το 1ο και 2ο σχετικό.

10. Το γεγονός ότι κατά το υπ' αρ. 99608/19-06-2026 έγγραφο Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25)/Γενική Γραμματεία Υποδομών/Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (4ο συνημμένο) «θα πρέπει να εκδοθεί βεβαιωτική πράξη αυτοδίκαιης άρσης, εφόσον δεν έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμες αιτήσεις - υπεύθυνες δηλώσεις διατήρησης από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 2881/2001 και στην συνέχεια η Υπηρεσία η οποία έχει κηρύξει την απαλλοτρίωση, θα πρέπει να προβεί σε επανακήρυξη της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις [...]».



11. Το γεγονός ότι κατά το υπ' αρ. 232-875/104484/31-03-2026 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ισχύει ότι «Οι νυν αιρετές Περιφέρειες είναι οι υπόχρεοι φορείς για την καταβολή των αποζημιώσεων που αφορούν σε απαλλοτριώσεις, οι οποίες κηρύχθηκαν με αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα των πρώην κρατικών Περιφερειών», επομένως έχουν και την αρμοδιότητα για την έκδοση βεβαιωτικής πράξης για την αυτοδίκαιη άρση μη συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης,

12. Το γεγονός ότι η επιφάνεια των απαλλοτριωθέντων ιδιοκτησιών κατά τον εγκεκριμένο Κτηματολογικό Πίνακα είναι 6.282 τ.μ., επομένως η αρμοδιότητα κήρυξης απαλλοτρίωσης κατά την παρ. 1β του άρθρου 1 του ν. 2881/2001 υπάγεται στον οικείο Περιφερειάρχη, ομοίως δε κατά την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2881/2001 η αρμοδιότητα έκδοσης βεβαιωτικής πράξης αυτοδίκαιης άρσης μη συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης υπάγεται στον οικείο Περιφερειάρχη.

13. Το γεγονός ότι κατά τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας (Β' 563/2022) η αρμοδιότητα για την διενέργεια των απαιτούμενων ενεργειών ανήκει στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών ως διάδοχη κατάσταση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, ισχύει η αρμοδιότητα ΠΥ2.2.0.0-Α17.

14. Το γεγονός ότι τα ακίνητα για τα οποία ζητείται η άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ουδέποτε χρησιμοποιήθηκαν ή χρησιμοποιούνται μέχρι σήμερα ώστε να δημιουργείται υποχρέωση αποζημίωσης χρήσης των φερόμενων ιδιοκτητών.

Και καθώς από την εξέταση των παραπάνω στοιχείων του φακέλου προκύπτει το συμπέρασμα πως η εν λόγω απαλλοτρίωση δεν έχει συντελεστεί εντός της νόμιμης προθεσμίας των 18 μηνών από τις Αποφάσεις Μονομελούς Πρωτοδικείου με α/α 4 και 5 ανωτέρω, βεβαιώνουμε:

Την αυτοδίκαιη άρση της μη συντελεσθείσας απαλλοτρίωσης του έργου «Βελτίωση κόμβου Σιάτιστας στη θέση Μπάρα», καθώς έχει παρέλθει το προβλεπόμενο από την παρ. 3 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001 (Α' 17) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» χρονικό διάστημα των 18 μηνών από την έκδοση των αποφάσεων μέσα στο οποίο θα έπρεπε να έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 25 Ιουνίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΜΑΝΑΤΙΔΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση  
**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

