



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 505

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- |   |   |      |
|---|---|------|
| 1 | Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείο Πολιτισμού τμήματος ακινήτου, στον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος, επί της οδού Πελίου 8 του Δήμου Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.               | 5871 |
| 2 | Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείο Πολιτισμού, ακινήτου επί της οδού Ψαρομηλιγγου 28, Δ. Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.  | 5872 |
| 3 | Επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών επί των οδών Λευκωσίας και Λεύκτρων, στον Κ.Χ. 1019, της 3ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Περιστερίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 12797/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. | 5873 |

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 264825

(1)

**Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείο Πολιτισμού τμήματος ακινήτου, στον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος, επί της οδού Πελίου 8 του Δήμου Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 (Α' 31), και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

γ) του άρθρου 1 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126), και του άρθρου 3 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126), του Κώδικα Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17),

δ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),

ε) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),

στ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.



2. Την υπ' αρ. 36477/28.1.2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ).

3. Την υπ' αρ. 23/10.6.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/10206/20.5.2026 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.

5. Την υπ' αρ. 227739/22.5.2026 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Αθηναίων (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 140350/27.5.2026) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Αθηναϊκά Νέα» με Αρ. Φύλλου: 1373/26.5.2026.

6. Το υπ' αρ. 3526 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΑΣΚ του ΤΑΠΑ, αρμοδίως θεωρημένο.

7. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:

Α. Κηρύσσουμε για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προστασίας και ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου της ακαδημίας Πλάτωνος, την αναγκαστική απαλλοτρίωση τμήματος ακινήτου, συνολικού εμβαδού 83,18 τ.μ στον αρχαιολογικό χώρο της Ακαδημίας Πλάτωνος, επί της οδού Πελίου 8 του Δήμου Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία:

Ακίνητο 6 Τμήματος 1 {T50,T51,40,41,41,T49,T50}, Εμβαδού 83,18 τ.μ. στο υπ' αρ. 3526 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:500), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Αποτυπώσεων και Συντηρήσεων Κτιρίων του ΤΑΠΑ, θεωρημένο στις 13.10.2014 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.

Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στους Καρπαθάκη Δημήτριο, Καρπαθάκη Παντελεήμων, Τερζοπούλου Μαρία, Καρπαθάκη Βασιλική και Καρπαθάκη Ελευθέριο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΑΛΕ 31501010005101) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.

Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2026

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 264830

(2)

**Αναγκαστική απαλλοτρίωση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού, ακινήτου επί της οδού Ψαρομηλίγγου 28, Δ. Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, για αρχαιολογικούς σκοπούς.**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),

β) της παρ. 1 του άρθρου 18 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ν. 5021/2023 (Α' 31), και του άρθρου 50 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

γ) του άρθρου 1 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 14 του ν. 4949/2022 (Α' 126), και του άρθρου 3 όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του ν. 4949/2022 (Α' 126), του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17),

δ) του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),



- ε) του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7),  
στ) των άρθρων 75 - 83 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
2. Την υπ' αρ. 36477/28.1.2026 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: ΨΧ1146ΝΚΟΤ-4ΚΥ).
3. Την υπ' αρ. 21/27.5.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.
4. Την υπό στοιχεία ΟΔΑΠ/ΓΔ/ΔΟΠ/10206/20.5.2026 βεβαίωση πίστωσης του Οργανισμού Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων.
5. Την υπ' αρ. 227723/22.5.2026 ανακοίνωση, η οποία τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Αθηναίων (αποδεικτικό τοιχοκόλλησης: 140381/27.5.2026) και δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «Αθηναϊκά Νέα» με Αρ. Φύλλου: 1373/26.5.2026.
6. Το υπ' αρ. 3787 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της ΔΜΕΑΑΑΠ του ΟΔΑΠ, αρμοδίως θεωρημένο.
7. Το γεγονός ότι η εν λόγω απαλλοτρίωση εξυπηρετεί αρχαιολογικούς σκοπούς, αποφασίζουμε:
- Α. Κηρύσσουμε, για αρχαιολογικούς σκοπούς και ειδικότερα για λόγους προαγωγής της ανασκαφικής έρευνας στην περιοχή και την διαφύλαξη του χαρακτήρα της, καθιστώντας την πόλο πολιτιστικού ενδιαφέροντος, την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου συνολικού εμβαδού 161,58 τ.μ επί της οδού Ψαρομηλίγγου 28, Δ. Αθηναίων, Π.Ε. Κεντρικού τομέα Αθηνών, Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία: Ακίνητο 1 {1,2,3,4,5,1}, Εμβαδού 161,58 τ.μ., στο υπ' αρ. 3787 κτηματολογικό διάγραμμα (κλίμακας 1:200), μετά του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα της Διεύθυνσης Μελετών, Έργων, Αποτυπώσεων και Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας του ΟΔΑΠ, θεωρημένο στις 9.3.2026 από τον Προϊστάμενο της προαναφερόμενης Διεύθυνσης.
- Το ανωτέρω ακίνητο ανήκει κατά φερόμενη κυριότητα στην «ΑΛΚΗ» Μονοπρόσωπη Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία.
- Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου/Υπουργείου Πολιτισμού και η δαπάνη βαρύνει τον Οργανισμό Διαχείρισης και Ανάπτυξης Πολιτιστικών Πόρων (ΟΔΑΠ) (ΑΛΕ 31501010005101) και όχι τον κρατικό προϋπολογισμό.
- Β. Κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ένσταση εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίησή της στον ενδιαφερόμενο, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 18 του Κώδικα για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).
- Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2026

Ο Προϊστάμενος Γενικής Διεύθυνσης  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ

Αριθμ. 743253

(3)

**Επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών επί των οδών Λευκωσίας και Λεύκτρων, στον Κ.Χ. 1019, της 3ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Περιστερίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 12797/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.**

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.08.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
- Την υπ' αρ. 1066180/04.09.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
- Την υπ' αρ. 377930/22.03.2024 (Β' 2121 και διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10.09.2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.



5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

8. Τα άρθρα 183, 184, 185 και 189 του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας (ν. 5306/2026, Α' 88).

9. Το από 14.01.1966 β.δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 15).

10. Την υπ' αρ. 12797/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

11. Τις υπ' αρ. 1/2017 και 6/2003 Πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησιών κειμένων στα Ο.Τ. 1019, 1018, 1007 και 1008 του Δήμου Περιστερίου.

12. Την υπ' αρ. 498/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Περιστερίου.

13. Την υπ' αρ. 3/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

14. Την υπ' αρ. 53/2026 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου, του έτους 2026 (απόφαση 124/2026 της Δημοτικής Επιτροπής), του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.

και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 3/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου, αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης των εν θέματι ιδιοκτησιών ως κοινόχρηστου χώρου και αποφασίστηκε η έγκριση άρσης και επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 051203323003 και 051203323028, που βρίσκονται στον Κ.Χ. 1019, της 3ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Περιστερίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 12797/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και σύμφωνα με την υπ' αρ. 498/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

2. Με την υπ' αρ. 53/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Περιστερίου, εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, του οικονομικού έτους 2026, στην οποία αναγράφεται στον κωδικό 040.3150105077 «Απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 051203323003 επί της οδού Λευκωσίας στο Ο.Τ. 1019», το ποσό των 456.000,00€ και στον κωδικό 040.3150105078 «Απαλλοτρίωση ακινήτου με ΚΑΕΚ 051203323028 επί της οδού Λευκωσίας και Λεύκτρων στο Ο.Τ. 1019», το ποσό των 452.000,00€.

3. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την επανεπιβολή, για τον ίδιο σκοπό, της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Χωροταξίας - Πολεοδομίας (ν. 5306/2026, Α' 88), των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 051203323003 και 051203323028, που βρίσκονται επί των οδών Λευκωσίας και Λεύκτρων, στον Κ.Χ. 1019, της 3ης Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Περιστερίου, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 12797/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, οι οποίες χαρακτηρίστηκαν με το β.δ. από 14.01.1966 «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 15), ως κοινόχρηστος χώρος.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

