



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 500

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 25916

Μείωση της απόστασης γραμμής δόμησης σε ιδιοκτησία Μπαγιάτη Σπυριδούλας, η οποία έχει πρόσωπο στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Επαρχιακό δρόμο Νο 2) «Ράχη Τυμφρηστού- Κρίκελλο- Δομνίστα προς Ναύπακτο» και βρίσκεται εντός του οικισμού Δομνίστας της Δ.Ε. Δομνίστας στο Δήμο Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
3. Το ν. 2503/1997, «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
4. Τον ν. 2647/1998, «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).
5. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
6. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228) περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.
7. Τις διατάξεις του π.δ. /24.04.1985, «Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων» (Δ'181).
8. Το π.δ. 209/1998 «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας» (Α' 169) και ειδικότερα την παρ. 2ε του άρθρου 2.
9. Το ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 167).
10. Την υπ' αρ. 628/22501/12.03.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 299) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας, «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') στην Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 37994/18.5.2023 (Υ.Ο.Δ.Δ. 473), υπ' αρ. 35389/11.06.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 618 και διόρθωση σφάλματος Υ.Ο.Δ.Δ. 666), υπ' αρ. 59003/5.11.2024 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1263) και υπ' αρ. 22273/8.05.2025 (Υ.Ο.Δ.Δ. 593), αποφάσεις.
11. Τα άρθρα 63-66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
12. Την υπ' αρ. 40282/22-7-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΥΟΔΔ 902).
13. Την υπ' αρ. 42966/15-9-2025 απόφαση Γραμματέως Απ.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε (ΑΔΑ: 6ΘΑ8ΟΡ10-7ΝΠ) «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής πράξεων και εγγράφων με εντολή της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α.Δ.Θ.Σ.Ε.), στον Προϊστάμενο ή στην Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους ή στις Προϊστάμενες Διευθύνσεων και Τμημάτων, της ανωτέρω Γενικής Διεύθυνσης, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Β' 4901).



14. Τις υπ' αρ. 125/27.11.1988 (Δ' 114) και υπ' αρ. 494/1.7.1998 (Δ' 515) αποφάσεις της Νομάρχη Ευρυτανίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δομνίστας, του Ν. Ευρυτανίας» και «Επανακαθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Δομνίστας, του Ν. Ευρυτανίας» αντίστοιχα.

15. Το β.δ./06.02.1956 «Περί καθορισμού των επαρχιακών οδών των Νομών του Κράτους κατά τας διατάξεις του ν. 3155/1955 περί κατασκευής και συντήρησης οδών» (Α' 47), με το οποίο χαρακτηρίστηκε μεταξύ άλλων ως επαρχιακή οδός στο Νομό Ευρυτανίας η οδός υπ' αρ. 2 «Ράχη Τυμφρηστού- Κρίκελλο - Δομνίστα προς Ναύπακτο από αυχένα Υψηλού Σταυρού (Όρια Νομού)».

16. Την υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/ε/Ο/266/1995 (Β' 293) υπουργική απόφαση «Ανακατάταξη Επαρχιακού Δικτύου των Νομών της Χώρας», με την οποία κατατάχθηκε στο Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο του Νομού Ευρυτανίας ο Επαρχιακός Δρόμος υπ' αρ. 2: «Ράχη Τυμφρηστού- Κρίκελλο- Δομνίστα προς Ναύπακτο από αυχένα Υψηλού Σταυρού (Όρια Νομού)».

17. Την από 09.02.2024 αίτηση της Μπαγιάτη Σπυριδούλας για την μείωση της απόστασης γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του θέματος.

18. Την από Δεκέμβριο 2023 υποβληθείσα έκθεση κυκλοφοριακών συνθηκών και το από Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου Τ1) κλίμακας 1:200 του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Κ. Καρατζένη.

19. Την υπ' αρ. 42/26.02.2024 (ΑΔΑ: ΨΕΑΝΩΕΓ-ΞΦΛ) (θέμα 13ο) ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρπενησίου, με την οποία αποφασίστηκε η μείωση της απόστασης καθορισμού της οικοδομικής γραμμής στην επαρχιακή οδό «Ράχη Τυμφρηστού - Κρίκελλο - Δομνίστα προς Ναύπακτο», για το τμήμα επί της οποίας έχει πρόσωπο η ιδιοκτησία Μπαγιάτη Σπυριδούλας, εντός του οικισμού Δομνίστας, της Δ.Ε. Δομνίστας του Δήμου Καρπενησίου της ΠΕ Ευρυτανίας, από τα 10,00 μέτρα από τον άξονα της οδού στα 3 μέτρα τουλάχιστον από το όριο της οδού, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Δεκέμβριος 2023 και κλίμακα 1:200 Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωάννη Καρατζένη, το οποίο θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ευρυτανίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου ε, παρ. 2 του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998 (Α' 169).

20. Την υπ' αρ. 18666/01.02.2024 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ευρυτανίας, για την μείωση της απόστασης γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του θέματος.

21. Την υπ' αρ. 35/04.02.2025 θετική άποψη του Αυτοτελούς Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομίας του Δήμου Καρπενησίου, για την μείωση της απόστασης γραμμής δόμησης στην ιδιοκτησία του θέματος.

22. Την από 11-03-2025 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Π.Ε.ΧΩ.Σ. Στερεάς Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ευρυτανίας.

23. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ευρυτανίας, όπως αυτή διατυπώνεται στην Ορθή Επανάληψη του αποσπάσματος πρακτικού 1ου/2025, της συνεδρίασης της 31ης Οκτωβρίου του 2025, θέμα 2ο, (υπ' αρ. απόφ. 2), το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας, με το υπ' αρ. 7/09-04-2026 (υπ' αρ. εισερχομένου ΔΙ.Π.Ε.ΧΩ.Σ.ΣτΕ. 21569/8-5-2026) έγγραφο του ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α. Α' Π.Ε. Ευρυτανίας.

24. Το γεγονός ότι:

- Ο οικισμός της Δομνίστας οροθετήθηκε με την υπ' αρ. 125/27.01.1988 (Δ' 114) απόφαση της Νομάρχη Ευρυτανίας και επαναοροθετήθηκε με την υπ' αρ. 494/1.7.1998 (Δ' 515) απόφαση, ως οικισμός κάτω των 2000 κατοίκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ./24.04.1985 (Δ' 181) και δεν έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός, δεν έχει παραδοσιακό τμήμα, δεν έχει κατηγοριοποιηθεί ως αξιόλογος, συνεπώς έχουν ισχύ σε αυτόν οι διατάξεις του άρθρου 2, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998, (Α' 169), «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

- Η αιτούμενη Γραμμή Δόμησης απέχει απόσταση μικρότερη των 10μ. από τον άξονα της οδού, αλλά όχι μικρότερη των 3 μ. από το όριο της οδού, όπως αποτυπώνεται στο από Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου Τ1) κλίμακας 1:200 του διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Κ. Καρατζένη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2ε του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998, (Α' 169).

- Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ευρυτανίας, με την υπ' αρ. 18666/01.02.2024 εισήγησή της, συνεκτιμώντας τις πολεοδομικές, περιβαλλοντικές και κυκλοφοριακές συνθήκες της περιοχής, γνωμοδότησε θετικά επί του αιτήματος.

Ειδικότερα, εκτιμάται πως η αιτούμενη Γραμμή Δόμησης έμπροσθεν του οικοπέδου της κας Μπαγιάτη Σπυριδούλας, δε θα επηρεάσει δυσμενώς την ασφαλή κυκλοφορία επί της επαρχιακής οδού, ούτε θα επιβαρύνει πολεοδομικά ή περιβαλλοντικά την περιοχή, καθώς στο μεγαλύτερο μέρος του τμήματος της εν λόγω οδού υφίσταται διαμορφωμένη κατάσταση με κτίσματα σε απόσταση μικρότερη των 10 μ. από τον άξονά της.



25. Κατόπιν των ανωτέρω, έχουμε την άποψη πως ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 2 γενικά και ειδικότερα της παρ. 2ε του π.δ. 209/1998, (Α' 169), για τον καθορισμό Γραμμής Δόμησης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Μπαγιάτη Σπυριδούλας, σε απόσταση μικρότερη των 10μ. από τον άξονα της Πρωτεύουσας Επαρχιακής οδού Νο. 2 «Ράχη Τυμφρηστού- Κρίκελλο- Δομνίστα προς Ναύπακτο», αλλά όχι μικρότερη των 3μ. από το όριο της οδού.

26. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

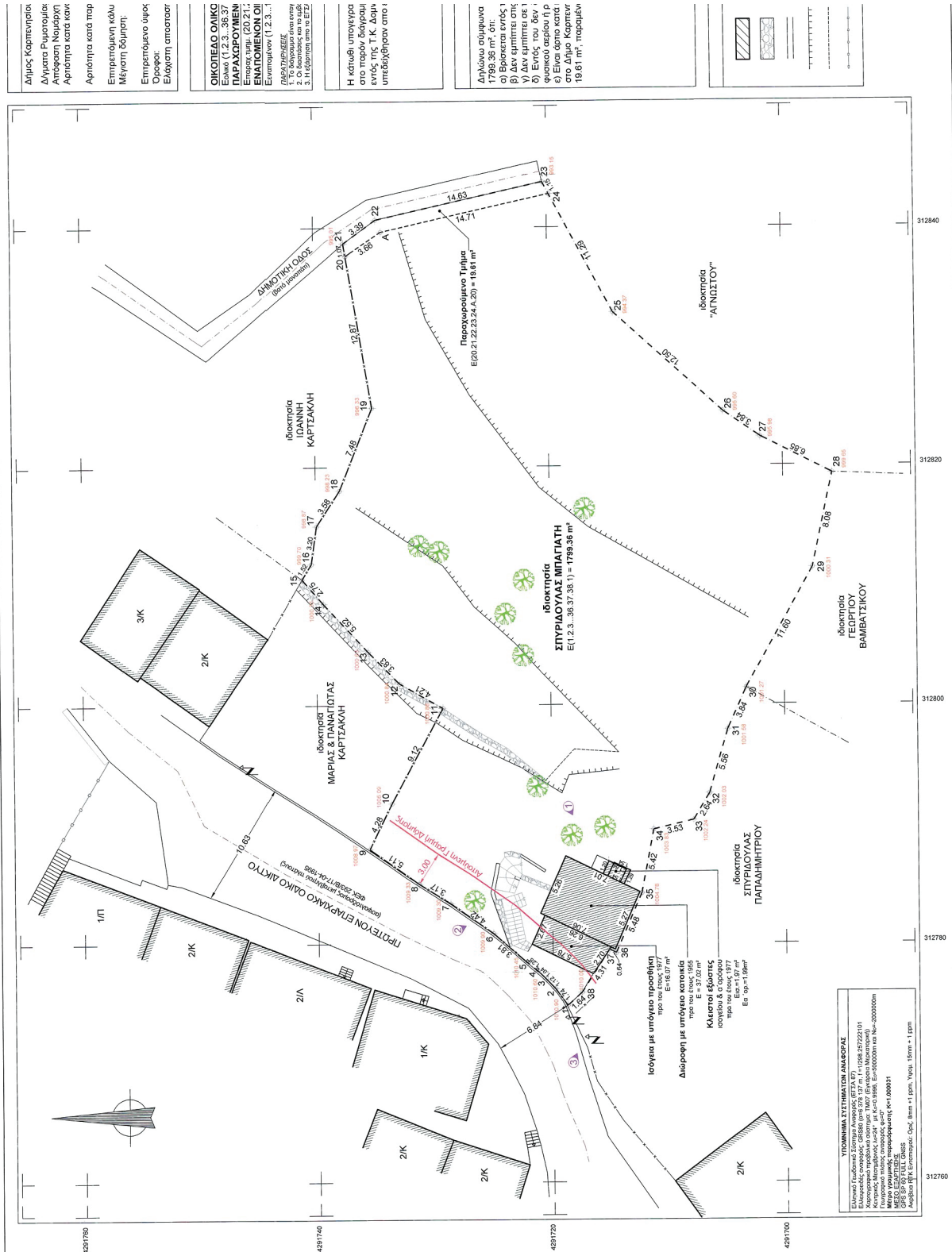
27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Τον καθορισμό της γραμμής δόμησης από τα 10,00 μ. από τον άξονα του δρόμου στα 3,00 μ. από το όριο του Επαρχιακού δρόμου Νο.2 «Ράχη Τυμφρηστού- Κρίκελλο - Δομνίστα προς Ναύπακτο», στην ιδιοκτησία Μπαγιάτη Σπυριδούλας, εντός των ορίων του οικισμού Δομνίστας του Δήμου Καρπενησίου Π.Ε. Ευρυτανίας, όπως αποτυπώνεται στο από Δεκέμβριο 2023 τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου Τ1), κλίμακας 1:200, του πολιτικού μηχανικού Ιωάννη Κ. Καρατζένη, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Στερεάς και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Κατά τα λοιπά, να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Η παρούσα απόφαση εκδίδεται με την προϋπόθεση της ακρίβειας των στοιχείων που προσκομίστηκαν και δεν αντικαθιστά οποιαδήποτε άλλη απαιτούμενη άδεια ή έγκριση συναρμόδιων υπηρεσιών ή φορέων.

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



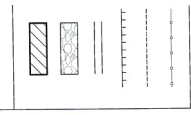
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Δήμος Καρτενρίου
 Δήμος Ριμνίου
 Δήμος Νεοχώ
 Αρσίνη κατά καν.
 Αρσίνη κατά παρ.
 Επιτροπή κατά
 Μέγιστη ύψους:
 Επιπρόσθετο ύψος:
 Όριο:
 Ελάχιστη απόσταση:

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΛΙΚΟ
 Εμβαδόν (1,2,3...36,37)
ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ
 Εμβαδόν (1,2,3...36,37)
ΕΜΠΡΟΧΙΚΟ
 Εμβαδόν (1,2,3...1)

Η κάθετη υπογραφή
 στο παρόν σχέδιο
 είναι της Γ.Κ. ΔΑΡΑ
 υπεβαλλόμενη από 1

Δηλώνω σύμφωνα
 1799,36 m², ότι:
 α) Βρίσκεται εντός 1
 β) Δεν εμπίπτει στις
 γ) Δεν εμπίπτει στις
 δ) Δεν εμπίπτει στις
 ε) Είναι άρτο κατά
 στο Δήμο Καρτενρίου
 19,61 m², παραμένει



ΥΠΟΜΟΝΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΚΛΙΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΥΡΙΝΗΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΥΡΙΝΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
 Αρμόδιος ΓΡ.Κ. Επικοινωνίας: Ουδ. Βομή +1 γραφ. Υψηλ. 15mm + 1 γραφ.



Η απόφαση αυτή και το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 3 Ιουνίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

