



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 48

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Αποδοχή μερικής διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ0091415Α1/οικ.5879/05.11.2019 (Δ' 832), απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για την κατασκευή του Υποτμήματος Α «Αρδάνιο - Λύρα» του τμήματος «Αρδάνιο - Μάνδρα» του κάθετου Άξονα «Αρδάνιο - Ορμένιο» από χ.θ. 11+050 έως Λύρα, στο Δήμο Σουφλίου της Π.Ε. Έβρου, ως προς τα ακίνητα με ΑΚΠ 064021, 064044, 064055, 064064, 064076 και 064124.

611

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης/εύλογου τμήματος αποζημίωσης αρ. 7Α Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΚΑΑΑ) (ν. 2882/2001, Α' 17) τεμαχίων εδάφους που έχουν απαλλοτριωθεί υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε. με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/60211/745/10.07.2025 (ΑΔΑ: 93ΠΔ4653Π8-ΧΥΜ) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: «Γραμμή Μεταφοράς (Γ. Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV «Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στην Π. Ε. Κιλκίς» (Δ' 524), εντός των διοικητικών ορίων των Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων Πολυκάστρου, Ρυζιών, Άσπρου και Αξιοχωρίου του Δήμου Παιονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

613

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3459

(1)

Αποδοχή μερικής διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ0091415Α1/οικ.5879/05.11.2019 (Δ' 832), απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για την κατασκευή του Υποτμήματος Α «Αρδάνιο - Λύρα» του τμήματος «Αρδάνιο - Μάνδρα» του κάθετου Άξονα «Αρδάνιο - Ορμένιο» από χ.θ. 11+050 έως Λύρα, στο Δήμο Σουφλίου της Π.Ε. Έβρου, ως προς τα ακίνητα με ΑΚΠ 064021, 064044, 064055, 064064, 064076 και 064124.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 3 του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).



2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).

9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΝΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3).

και αφού είδαμε:

1. Την υπό στοιχεία Φ0091415Α1/οικ.5879/05.11.2019 (Δ' 832) απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία κηρύχθηκε η αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του Υποτμήματος Α «Αρδάνιο - Λύρα» του τμήματος «Αρδάνιο - Μάνδρα» του κάθετου Άξονα «Αρδάνιο - Ορμένιο» από χ.θ. 11+050 έως Λύρα, στο Δήμο Σουφλίου της Π.Ε. Έβρου.

2. Το γεγονός ότι η εν θέματι απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε με την καταβολή ή την παρακατάθεση της αποζημίωσης, που καθορίστηκε για πρώτη φορά με την υπ' αρ. 153/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θράκης εντός της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας (λήξη 18μήνου 13.12.2024) και συνεπώς επήλθε κατά το νόμο η αυτοδίκαια άρση της.

3. Την υπ' αρ. 130658/04.08.2025 (Δ' 638) απόφαση, της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, περί αποδοχής μερικής διατήρησης της αυτοδίκαια ανακληθείσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

4. Την υπ' αρ. 141168/03.09.2025 αίτηση των ιδιοκτητών (κατοίκων εξωτερικού) για τα ακίνητα με ΑΚΠ 064021, 064044, 064055, 064064, 064076, 064124, με την οποία δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης.

5. Το υπ' αρ. 147293/05.05.2025 έγγραφο της «ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε.», με το οποίο ενημερώνει ότι επιθυμεί τη διατήρηση της εν θέματι απαλλοτρίωσης και το από 12.06.2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με το οποίο βεβαιώνει την κατάληψη των απαλλοτριωμένων ακινήτων.

6. Την υπ' αρ. 10/2023 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ., η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών με το υπ' αρ. 78204/07.03.2024 (ΑΔΑ: ΨΦ40465ΧΘΞ-94Φ) έγγραφο, σύμφωνα με την οποία είναι νομικά επιτρεπτή η καταβολή της καθορισθείσας δικαστικά αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, ύστερα από την επελθούσα κατά το νόμο αυτοδίκαιη άρση αυτής λόγω μη έγκαιρης παρακατάθεσης της αποζημίωσης, δεδομένου ότι μόνο ο καθ' ού η απαλλοτρίωση μπορεί να επικαλεσθεί υπέρ αυτού την αυτοδίκαιη άρση της, ενώ ο υπερού η απαλλοτρίωση δεν μπορεί να αρνηθεί την καταβολή της αποζημίωσης αν τη ζητήσει ο καθ' ου, ασχέτως αν τηρήθηκε ή όχι η διαδικασία του άρθρου 11 παρ. 3 και ιδίως αν υποβλήθηκε ή όχι εμπροθέσμως σχετική αίτηση διατήρησης, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε τη μερική διατήρηση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία Φ0091415Α1/οικ.5879/05.11.2019 (Δ' 832), απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών για την κατασκευή του Υποτμήματος Α «Αρδάνιο - Λύρα» του τμήματος «Αρδάνιο - Μάνδρα» του κάθετου Άξονα «Αρδάνιο - Ορμένιο» από χ.θ. 11+050 έως Λύρα, στο Δήμο Σουφλίου της Π.Ε. Έβρου, ως προς τα ακίνητα με ΑΚΠ 064021, 064044, 064055, 064064, 064076 και 064124, η οποία έχει ανακληθεί αυτοδίκαια λόγω παρέλευσης της δεκαοκτάμηνης προθεσμίας από την έκδοση της υπ' αρ. 153/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θράκης, με την οποία καθορίστηκε για πρώτη φορά η αποζημίωση, γιατί οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες ζήτησαν τη διατήρησή της και τα εν λόγω ακίνητα έχουν καταληφθεί για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Ιανουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης προσωρινής αποζημίωσης/εύλογου τμήματος αποζημίωσης αρ. 7Α Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΚΑΑΑ) (ν. 2882/2001, Α' 17) τεμαχίων εδάφους που έχουν απαλλοτριωθεί υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε. με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/60211/745/10.07.2025 (ΑΔΑ: 93ΠΔ4653Π8-ΧΥΜ) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV «Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ - ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στην Π. Ε. Κιλκίς» (Δ' 524), εντός των διοικητικών ορίων των Δημοτικών/Τοπικών Κοινοτήτων Πολυκάστρου, Ρυζιών, Άσπρου και Αξιοχωρίου του Δήμου Παιονίας, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ΙΔΕΑ ΦΩΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, όπως νόμιμα εκπροσωπείται:

Σύμφωνα με τα άρθρα 7, 7Α, 8, 9 και την παρ. 4 του άρθρου 18 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ΚΑΑΑ) (ν. 2882/2001, Α' 17), πληροφορούμε όλους όσοι:

Α. Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

Β. Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που ανήκουν στο Δήμο Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες) Πολυκάστρου, Ρυζιών, Άσπρου και Αξιοχωρίου, και έχουν απαλλοτριωθεί αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ ΑΔΜΗΕ Α.Ε. και με δαπάνες της ΙΔΕΑ ΦΩΣ Α.Ε. με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/60211/745/10.07.2025 (ΑΔΑ: 93ΠΔ4653Π8-ΧΥΜ) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Ενέργειας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) με θέμα «Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης απαιτούμενων ιδιωτικών εκτάσεων και σύσταση δουλείας εναέριας διέλευσης αγωγών, για τις ανάγκες κατασκευής και εγκατάστασης του έργου: «Γραμμή Μεταφοράς (Γ.Μ.) Υψηλής Τάσης 150 kV «Υ/Σ ΚΟΤΥΛΗ-ΚΥΤ ΝΕΟ ΣΥΡΑΚΙΟ» στην Π.Ε. Κιλκίς» (Δ' 524), για τα εξής:

Η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1429/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (Ε' Τμήμα Διακοπών) για τα παραπάνω ακίνητα και τα συστατικά και παραρτήματα τους, και η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί της εκτιμώμενης από την ανωτέρω απόφαση αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τα υπ' αρ. 23138/22.12.2025 και 23141/22.12.2025 γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης ποσού ΕΥΡΩ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΜΗΔΕΝ (€7.874,00) και ΕΥΡΩ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΣΣΕΡΑ ΚΑΙ ΜΗΔΕΝ (€34.004,00), αντίστοιχα.

Επίσης, έχει παρακατατεθεί σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, με τα υπ' αρ. 23140/22.12.2025 και 23139/22.12.2025 γραμμάτια σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης ποσά ΕΥΡΩ ΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΚΑΙ ΜΗΔΕΝ (€3.375,00) και ΕΥΡΩ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΡΙΑ ΚΑΙ ΜΗΔΕΝ (€14.573,00), αντίστοιχα, που αντιστοιχεί στο υπόλοιπο 30% της προσωρινής αποζημίωσης/εύλογου τμήματος αποζημίωσης των πιο πάνω απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους.

Τα απαλλοτριούμενα ακίνητα αποτυπώνονται χωρικά και εικονίζονται στο από Μαρτίου 2025 Κτηματολογικό Διάγραμμα Κλίμακας 1:1000 (Αρ. Σχεδίου 201 έως 213) και τον επ' αυτού από Μαρτίου 2025 Κτηματολογικό Πίνακα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ Δημητρίου Β. Ντουσόπουλου, τα οποία έχουν θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.



Η παραπάνω αποζημίωση θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση σύμφωνα με τον νόμο.

Μαρούσι, 9 Ιανουαρίου 2026

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΜΗΤΡΕΛΙΑΣ

