



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 459

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | Κήρυξη έκτασης δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=2898,78τ.μ. στη θέση «Σταυροπόδι» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Καρνεζαΐικων, Δ.Ε. Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων, Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς. | 1 |
| 2 | Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Αγ. Ισιδώρου, ΔΕ Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, με επισπεύδοντα τον Κουντουρή Παναγιώτη, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011. | 5 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 200030

(1)

Κήρυξη έκτασης δάσους ως αναδασωτέας, εμβαδού Ε=2898,78τ.μ. στη θέση «Σταυροπόδι» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Καρνεζαΐικων, Δ.Ε. Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων, Π.Ε. Αργολίδας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 "Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)" (Α' 160)» (Α' 77).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/12302/1158/5-2-2024 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Ν. Αργολίδας» (ΑΔΑ: 6ΧΖΟ4653Π8-ΧΥ6).

3. Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).

4. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

5. Τα άρθρα 47-55 του Μέρους Β' (Διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των Δασικών Υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας) του ν. 4915/2022 (Α' 63).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-5-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 άρθρου τρίτου της από 13-8-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν.4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

7. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/50878/3749/20-5-2022 (ΨΓΒΩ4653Π8-ΩΧ6) εγκύκλιο του ΥΠΕΝ.



8. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/25-8-2022 (Β' 4528) κοινή απόφαση περί εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Με εντολή Υφυπουργού» του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών» του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ, στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές.

10. Την υπό στοιχεία οικ.ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

11. Τα άρθρα 24 (παρ. 1) και 117 (παρ. 3) του Συντάγματος.

12. Το άρθρο 38 παρ. 1 (όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 35 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159) και το άρθρο 32 παρ. 1 του ν. 4342/2015 και τροποποιήθηκε με τον ν. 3208/2003) και το άρθρο 41 παρ. 1 του ν. 998/1979 (Α' 289).

13. Τον ν. 3208/2003 (Α' 303), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2014 (Α' 159).

14. Τις σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με υπ' αρ.: α) 160417/1180/8-7-1980, β) 182447/3049/24-9-1980, γ) 168692/3318/5-10-1981, δ) 85144/1468/9-9-1992 και ε) 60284/365/26-1-1994.

15. Την υπ' αρ. 12485/22-1-2021 απόφαση του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας «Ανάρτηση δασικού χάρτη περιοχής Π.Ε. Αργολίδας και πρόσκληση υποβολής αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του» (9ΞΙΧΟΡ1Φ-ΟΔΣ).

16. Την υπ' αρ. 416373/15-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Μερική Κύρωση δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (Δ' 906, ΑΔΑ:66Φ94653Π8-ΞΕΚ).

17. Την υπ' αρ. 110839/21-3-2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «1η Αναμόρφωση μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (Δ' 164, ΑΔΑ: 91284653Π8-ΟΞ2).

18. Την υπ' αρ. 576921/17-12-2025 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «2η Αναμόρφωση μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας» (Δ' 1100, ΑΔΑ: 9ΗΑ14653Π8-ΞΚΗ).

19. Την υπό στοιχεία Δ.Υ./18-5-2026 πρόταση του Δασολόγου Ανδρέα Παπαθανασίου.

20. Την υπ' αρ. 181970/18-5-2026 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας.

21. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς, την έκταση Δάσους όπως εμφανίζεται στον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη και χαρακτηρίζεται με τα στοιχεία ΑΔ (Άλλης Μορφής/Κάλυψης Εκτάσεις στις Α/Φ Παλαιότερης Λήψης και Δάση και Δασικές Εκτάσεις στις Α/Φ Πρόσφατης Λήψης και στις Αυτοψίες), κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003, εμβαδού Ε=2898,78τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σταυροπόδι» της κτηματικής περιφέρειας κοινότητας Καρνεζαϊκών, Δ.Ε. Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων, Π.Ε. Αργολίδας και συνορεύει Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια και Νότια με εκτάσεις Διεπόμενες και Μη Διεπόμενες από τις διατάξεις της Δασικής νομοθεσίας και απεικονίζεται δε στο από 18-5-2026 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:2000 και γεωγραφικές συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ'87, που συνέταξε ο Δασολόγος Ανδρέας Παπαθανασίου της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και ορίζεται από τα περιμετρικά στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1), θεωρημένο από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Δασών Αργολίδας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.


Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης Δάσους ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του χαρακτήρα αυτής ως Δάσους, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης δασικής βλάστησης, η οποία αποτελείτο κυρίως από τα δασοπονικά είδη: Πεύκα, Πουρνάρια και Σχίνα.

Η πυκνότητα της άγριας ξυλώδους βλάστησης, δενδρώδους και θαμνώδους μορφής που καταστράφηκε από την πυρκαγιά ανέρχονταν σε ποσοστό από 65% έως 75%.



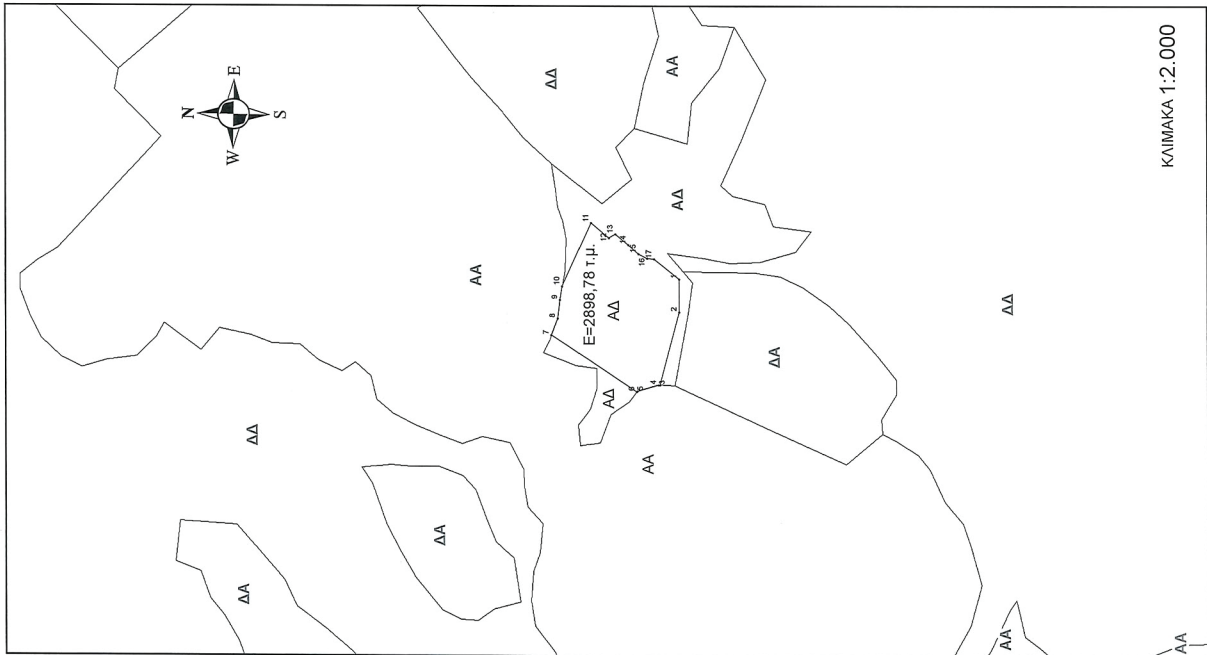
Κατά της παρούσας απόφασης μπορεί να ασκηθεί αίτηση ακύρωσης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Τρίπολης, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με το άρθρο 46 του π.δ. 18/1989 (Α' 8).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

 <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΓΟΛΙΑΣ</p>	
<p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	
<p>Θέμα: «Αποτύπωση έκτασης Δάσους για την κτήριξη της ως αναδιασωτέας, που καταστράφηκε λόγω πυρκαγιάς»</p>	
<p>Θέση: «Σταυροπόδι» κοινότητας Κερνεζαίικων, Δ.Ε. Ασίνης του Δήμου Ναυπλίου, Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας.</p>	
Κλίμακα 1:2000	Εμβαδόν Ε=2898,78τ.μ. Περίμετρικά Στοιχεία: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1)
Ναύπλιο 18-5-2026	Ο Σφραγιστής Ανδρέας Παπαθανασίου Δασολόγος
Ναύπλιο 18-5-2026	Ο Αναπληρωτής Περιφερειάρχης της Περιφέρειας Πελοποννήσου Φωτεινή Κονταορφαντούλας Δασολόγος
Πάτρα	<p>ΦΩΤΟΡΗΘΗΚΕ Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών Ο Προϊστάμενος της Επιθεωρήσεως Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Αντιπύλης Ελλάδας και Ιονίου</p> <p>ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 27/05/2026 22:36 ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος, M.Sc.</p>

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

A/A	X	Y
1	420863	4152503
2	420838	4152503
3	420804.549	4152511.761
4	420804.5993	4152512.441
5	420801.6889	4152522.23
6	420801.5541	4152522.331
7	420827.3996	4152561.099
8	420835.0265	4152558.214
9	420843.4931	4152557.155
10	420849.7465	4152556.134
11	420879	4152543
12	420872	4152535
13	420873.8139	4152531.977
14	420868.8622	4152526.153
15	420864.7064	4152521.548
16	420862.5723	4152517.504
17	420862.3231	4152514.442





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 27 Μαΐου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής
Δασικής Πολιτικής Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 13549

(2)

Κύρωση τμήματος δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Αγ. Ισιδώρου, ΔΕ Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικών λωρίδων σε κοινή χρήση, με επισπεύδοντα τον Κουντουρή Παναγιώτη, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011.

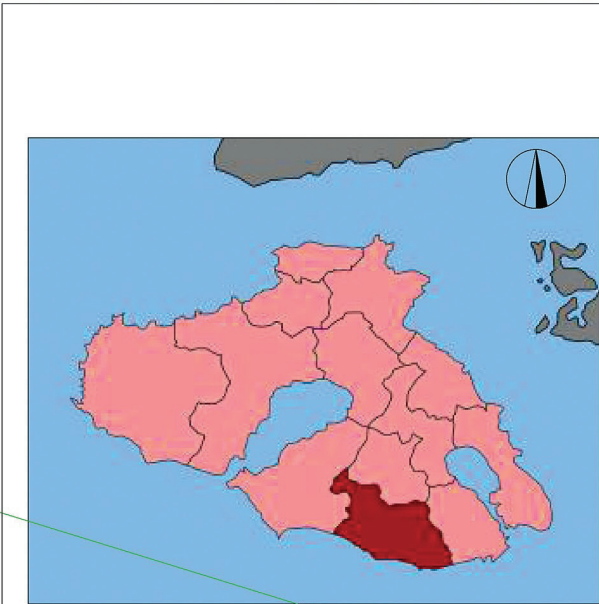
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. από 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
2. Το άρθρο 42 παρ. 5 εδαφ. β του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
3. Το άρθρο 6 του π.δ. από 24-4-1985 (Δ' 181), σε συνδυασμό με το από 11.4.2025 π.δ. (Δ' 194).
4. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
5. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 (Β' 2200) υπουργική απόφαση.
6. Την υπ' αρ. 12/21.6.2012 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
7. Το υπ' αρ. οικ.690/08.04.2026 (αρ. πρωτ. Α.Δ.Αι.: 10660/24.04.2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης, με το οποίο μας διαβιβάστηκε φάκελος και δικαιολογητικά που αφορούν κύρωση κοινοχρήστου δικτύου, σε τμήμα του οικισμού Αγ. Ισιδώρου, Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Μυτιλήνης, Ν. Λέσβου.
8. Το υπ' αρ. 11461/05.05.2026 έγγραφο, που αφορούσε την πληρότητα του φακέλου.
9. Την από 08/05/2026 (αρ.πρωτ. Α.Δ.Αι.:11822/08.05.26) αίτηση της Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελικής Παπαχρυσού στην Υπηρεσία μας, που αφορούσε την συμπλήρωση στοιχείων.
10. Τα στοιχεία που συνοδεύουν (και μετά την συμπλήρωση) τον φάκελο του θέματος, ήτοι:
 - α. Η από 23/06/2025 αίτηση του Κουντουρή Παναγιώτη (δια της Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελικής Παπαχρυσού), προς την Δ/νση Πολεοδομίας, Δήμου Μυτιλήνης, για έναρξη της διαδικασίας της κύρωσης δικτύου.
 - β. Η υπ' αρ. 2840/05.11.2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολ. Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, στην Δημοτική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης.
 - γ. Η υπ' αρ. 1048/2025 (ΑΔΑ: 9ΚΞΡ46ΜΓΘΓ-ΗΧΥ) ομόφωνη θετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης για την υπόψη κύρωση.
 - δ. Η υπ' αρ. 411/2025 (ΑΔΑ: ΨΠ6Η46ΜΓΘΓ-ΦΜ7) ομόφωνη θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης, για την υπόψη κύρωση.
 - ε. Ο από 03/06/2025 Θεματικός Χάρτης 3 (ΘΧ/3 κλ. 1:500), που συνοδεύει την -10δ- σχετική και οι λοιποί Θεματικοί Χάρτες.
 - στ. Το υπ' αρ. 5897/15.01.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην δημοσιοποίηση της -10δ- σχετικής.
 - ζ. Η υπ' αρ. 5897/15.01.1997 ανακοίνωση - πρόσκληση του Αντιδημάρχου Διεύθυνσης Πολεοδομίας, σχετικό με την δημοσιοποίηση της -10δ- σχετικής με τον αντίστοιχο χάρτη ΘΧ/3 (10ε σχετικό).
 - η. Το από 20/01/2026 ηλεκτρονικό μήνυμα της οικείας ΥΔΟΜ, που αφορά στην ανάρτηση της -10δ- σχετικής στην ιστοσελίδα του Δήμου.
 - θ. Το από ΔΥ/17.02.2026 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του -10στ- σχετικού.
 - ι. Δυο αποκόμματα εφημερίδων ήτοι: ι) τα ΝΕΑ της Λέσβου (20.01.2026), ιι) ΠΟΛΙΤΙΚΑ (25.01.2026), που αφορούν στην δημοσιοποίηση της -10δ- σχετικής.
 - ια. Η από 30/04/2026 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Μυτιλήνης, προς την Υπηρεσία, με την επισήμανση ότι δεν υπεβλήθησαν ενστάσεις.

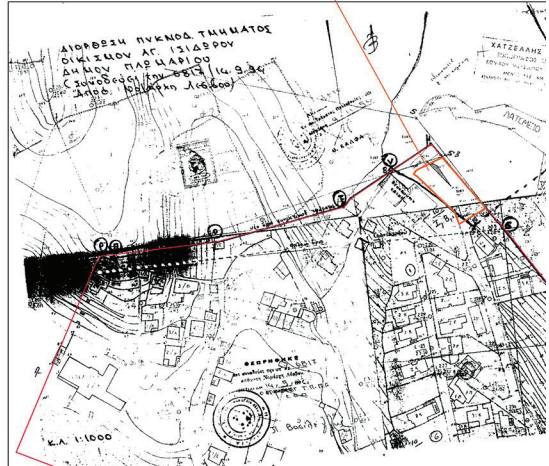


- ιβ. Η από 12/06/2025 Τεχνική Έκθεση της Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελικής Παπαχρυσού.
- ιγ. Το από 03/06/2025 Τοπογραφικό Διάγραμμα (Τ-1), (κλ.: 1:500) της Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελικής Παπαχρυσού, στο οποίο αποτυπώνεται το δίκτυο του δρόμου που πρόκειται να κυρωθεί.
- ιδ. Φωτογραφίες του δικτύου προς κύρωση.
- ιε. Η υπ' αρ. 6198/1990 συμβολαιογραφική πράξη "Αγοραπωλησία ακινήτου" του Συμβολαιογράφου Πλωμαρίου Ιωάννη Κων/νου Γιαννακού, που έχει μεταγραφεί στον Τομ.ΟΘ, με αριθμό 38403, με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα.
- ιστ. Το υπ' αρ. 5089/1995 συμβόλαιο «Πώληση Αστικού Ακινήτου», στο οποίο έγινε ταυτόχρονα και Παραχώρηση Λωρίδας εμβαδού 180.50τ.μ., του Συμβολαιογράφου Πλωμαρίου Ξενοφώντα Θεμιστοκλή Σάββα, (με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα) που έχει μεταγραφεί στον Τομ.ΣΕ, με αριθμό 41666.
- ιζ. Το υπ' αρ. 5090/1995 συμβόλαιο «Πώληση Αστικού Ακινήτου», στο οποίο έγινε ταυτόχρονα και Παραχώρηση Λωρίδας εμβαδού 75.40τ.μ., του Συμβολαιογράφου Πλωμαρίου Ξενοφώντα Θεμιστοκλή Σάββα, (με το αντίστοιχο Τοπογραφικό Διάγραμμα) που έχει μεταγραφεί στον Τομ.ΣΕ, με αριθμό 41667.
- ιη. Το υπ' αρ. 4627/2000 συμβόλαιο "Πώλησης Ακινήτου" της Συμβολαιογράφου Πλωμαρίου Μυρσίνης Κων/νου Στεργιανού, που μεταγράφηκε στον Τομ.ΦΘ, υπ' αρ. 45354 την 20/11/2000 και αφορά μεταπώληση του -10ιη- σχετικού.
- ιθ. Το υπ' αρ. 797/2004 συμβόλαιο "Πώλησης Αστικού Ακινήτου" του Συμβολαιογράφου Πλωμαρίου Ιωάννη Ευστρατίου Μερκούρη, που μεταγράφηκε στον Τομ.Χ, υπ' αρ.48205 την 16/09/2004 και αφορά μεταπώληση του -10ιζ- σχετικού.
- κ. Οι υπό στοιχεία Π.8526/1988 (Δ' 99/1989) και 6817/1994 (Δ' 1376) αποφάσεις του Νομάρχη Λέσβου, με τους αντίστοιχες αεροφωτογραφίες, που αφορούν στον καθορισμό των ορίων του οικισμού Αγ. Ισιδώρου Ν. Λέσβου.
11. Το γεγονός ότι η παραχωρούμενη λωρίδα συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο οδικό δίκτυο του οικισμού.
12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.
13. Την υπ' αρ. οικ.81434/9157/31.12.2013 απόφαση «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (ΑΔΑ: ΒΙ6ΤΟΡ1Ι-ΒΩΒ).
14. Την υπ' αρ. 86784/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία η Μαριάννα Νικολαΐδου διορίστηκε Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
15. Τις διατάξεις:
- των άρθρων 6, 6Α, 6Β και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),
 - του π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου» (Α' 236),
 - του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση, της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107),
 - του ν. 4915/2022 (Α' 63) και ειδικά του άρθρου 54 αυτού.
16. Την υπ' αρ. 1239/18-01-2023 (Β' 240) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής διοικητικών πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γραμματέα» στον/-ην Προϊστάμενο/-η της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους/-ις Προϊσταμένους/-ες των οργανικών μονάδων αυτής.
17. Το γεγονός ότι με βάση το - 4 - σχετικό η αρμοδιότητα ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση και σύμφωνα με την - 16 - σχετική, η υπογραφή της παρούσας παραμένει στην Γραμματέα.
18. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:
- Την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε τμήμα του οικισμού Αγ. Ισιδώρου, Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμου Λέσβου, Ν. Λέσβου, που προήλθαν από παραχώρηση εδαφικής λωρίδας σε κοινή χρήση, με επισπεύδων τον Κουντουρή Παναγιώτη, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, με συνολικό εμβαδόν 180.50τ.μ. και απεικονίζονται στον από Ιούνιο του 2025 Θεματικό Χάρτη (ΘΧ/3 - κλ. 1:500) της Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελικής Παπαχρυσού.
- Η απόφαση αυτή συνοδεύεται με τον ΘΧ/3 της Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελικής Παπαχρυσού, το οποίο θεωρείται και υπογράφεται από την Αναπληρώτρια Προϊστάμενη της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με την -16 - σχετική απόφαση.
- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Διορθωμένο Συνεκτικό Όριο οικισμού (ΦΕΚ 1376/Δ/30-12-1994)
Θέση "Αγ. Ισίδωρος ή Κόκαλα", Αγ. Ισίδωρος
Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμος Μυτιλήνης
Ιδιοκτησία: Κουντούρη - Μαμάκου - Αναγνώστου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000



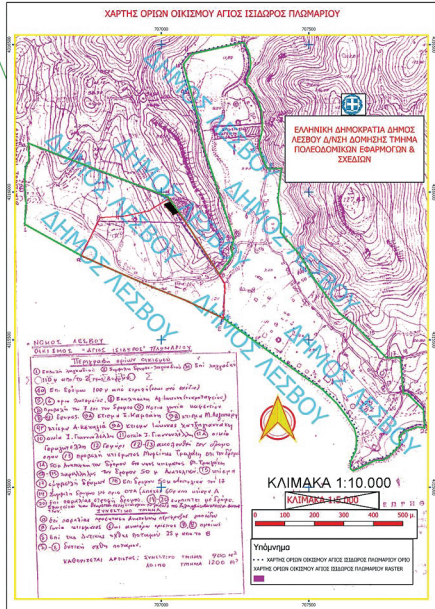
Α/Α	Εμβαδόν οικισμού (τ.μ.)	Περίμετρος (μ.)	Όνομα	Δήμος	Εκδοτική Αρχή	Απόφαση Νομάρχη	Κωδικός ΕΣΥΕ 2011	ΦΕΚ
1	547.894,01	5474,96	Οικισμός Αγίου Ισίδωρου, Δ.Κ. Πλωμαρίου, Δ.Ε. Πλωμαρίου	Μυτιλήνης	Νομαρχία Λέσβου Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος	852604-11-1988	5301060102	89 Δ'/20-02-1989 & 1376 Δ'/30-12-1994

Ιδιοκτησίες		
Α/Α	Κωδικός	Π.Ε.Δ.Γ.Ρ.
1	1	

Οδικό Δίκτυο προς κύρωση								
Α/Α	Κωδικός	Ημερομηνία Υλοποίησης	Υλοποίηση	Τίτλος	Μεταγραφή	Πλάτος	Μήκος	Απόφαση
1	1	07-08-1995	ΝΑΙ	5089/07-08-1995	18-08-1995	4,00μ.	45,13μ.	-

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

Όριο οικισμού (ΦΕΚ 99/Δ/20-02-1989)
 Θέση "Άγ. Ισίδωρος ή Κάκαλα", Αγ. Ισίδωρος
 Δ.Ε. Πλωμαρίου, Δήμος Μυτιλήνης ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΕΥΓΕΝΙΑ ΚΟΥΤΣΙΔΟΥ
 28/05/2026 10:38
 Συνοδεύει την αρ. πρ. 13549/26
 .05.2026 Απόφαση της Γραμματέως
 ς Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγ
 αίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού (ΦΕΚ 99/Δ/1989)
- Διορθωμένο όριο συνεκτικού τμήματος οικισμού (ΦΕΚ 1376/Δ/1994)
- Οδικό δίκτυο προς κύρωση (υλοποιηθέν) πλάτους = 4μ.
- Άξονας λωρίδας προς κύρωση
- Υφιστάμενο Οδικό δίκτυο πλάτους >= 4μ.
- Δημοτική οδός προϋφιστάμενη του έτους 1985
- Ιδιοκτησίες
- Ιδιοκτησία
- Τοπογραφική αποτύπωση (1:500)
- Αποτυπωθείσα ιδιοκτησία
- Κορυφές αποτύπωσης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
 ΔΡΟΜΟΥ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ
 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 5089/07-09-1995 ΜΕΤΑΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΤΙΤΛΟ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	707013.59	4315946.96	1-23=2.60
23	707015.80	4315945.60	23-22=9.49
22	707022.68	4315939.06	22-21=8.70
21	707028.92	4315933.00	21-20=7.47
20	707034.32	4315927.84	20-19=4.05
19	707037.34	4315925.15	19-18=5.61
18	707041.40	4315921.28	18-17=5.50
17	707043.38	4315916.15	17-16=3.15
16	707044.35	4315913.15	16-24=4.00
24	707040.54	4315911.93	24-25=3.02
25	707039.61	4315914.81	25-26=4.49
26	707037.99	4315919.00	26-27=4.64
27	707034.83	4315922.20	27-28=4.05
28	707031.61	4315924.89	28-29=7.56
29	707026.15	4315930.12	29-30=8.69
30	707019.91	4315936.18	30-31=9.05
31	707013.35	4315942.41	31-32=2.19
32	707011.49	4315943.56	32-1=4.00
1	707013.59	4315946.96	

Εμβαδόν (1,23,22,21,20,19,18,17,16,24,25,26,27,28,29,30,31,32,1)=180.50 τ.μ.

Πηγές:

- Χαρτογραφικό υπόβαθρο: Ορθοφωτοχάρτες Εθνικού Κτηματολογίου Υπόβαθρο 2007 - 2009 (50εκ.)
 link: <http://gis.ktimanet.gr/wms/ktbasemap/default.aspx>
- Γεωχωρικά δεδομένα:
 2 i. Χωρικά δεδομένα: εργασίες αποτύπωσης πεδίου - τοπογραφικό διάγραμμα
 2 ii. Συμβόλαια - τίτλοι ιδιοκτησίας

Οι τεχνικές προδιαγραφές του χάρτη ορίστηκαν από το ΦΕΚ 2200 Β'30-9-2011

Ιδιοκτήτες	Συμβόλαιο	Ημ. Μεταγραφής	Τόμος / Αρ. Μεταγραφής	Οικοδομική Άδεια	Πρόσωπα σε κοινόχρηστο δρόμο
Παναγιώτης Κουσιδού Ειρήνη Αναγνώστου Δημήτριος - Αλέξανδρος Μαμάκος Γεώργιος - Αλέξανδρος Μαμάκος Αντώνιος - Αλέξανδρος Μαμάκος	797/01-08-2004	16-09-2004	1. Χ. αρ. 46205	Αδούπη	1

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΠΑΠΑΧΡΥΣΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

εργοδότες: ΠΑΝΑΠΩΤΗΣ ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ (συνιδ. 3/12 εξ' αδιαίρετου)

έργο: ΚΥΡΩΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

θέση: "Άγιος Ισίδωρος ή Κάκαλα"
 Δ.Ε. ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ
 ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

τίτλος σχεδίου: ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ 3 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ	αριθμός σχεδίου: ΘΧ-3
κλίμακα: 1:500	ημερομηνία: 03 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

υπογραφή:

σφραγίδα:
ΑΓΓΕΛΙΚΗ Δ. ΠΑΠΑΧΡΥΣΟΥ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε: 126335 / Α.Μ. ΜΕΛΕΤΗΤΗ: 25381
 Ν. ΑΠΟΣΤΟΛΗ 6 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ Τ.Κ. 81132
 ΤΗΛ: 22510 - 25305 - ΚΙΝ: 697-496555
 ΑΦΜ: 132948146 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Η απόφαση αυτή με τον ΘΧ/3, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 26 Μαΐου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑΝΝΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ