



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 457

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1176

**Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στον παραλιακό οικισμό του Μόχλου Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α 21),

δ) του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας», με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας» (Α' 32),

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160).

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137), σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.



3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/A0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.5272/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α.) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

10. Το υπ' αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

11. Το υπ' αρ. 37051/23-3-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν δικαιολογητικά για επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας σε περιοχές ΠΕ Λασιθίου, μεταξύ αυτών και για τον οικισμό Μόχλου Δ. Σητείας η από 4-2-2026 έκθεση και το σχετικό υπόβαθρο σε μια πινακίδα υπό στοιχεία Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στον παραλιακό οικισμό του Μόχλου του Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου με τα δικαιολογητικά του εν λόγω φακέλου.

12. Τα υπ' αρ. 1040/01-4-2026 και 1058/7-4-2026 έγγραφά μας με τα οποία ζητούνται στοιχεία.

13. Τα υπ' αρ. 41930/2-4-2026 και 45578/14-4-2026 απαντητικά έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 04/02/2026 έκθεση της αρμόδιας επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού και το σχετικό υπόβαθρο σε μια πινακίδα υπό στοιχεία Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, που συντάχθηκε την 04/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία:

- Επανακαθορίζει τις οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας που καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία 1104548/10905/Β0010/10.12.2001 (Δ' 1130) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, την υπ' αρ. 7487/08.05.1979 (Δ' 347) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και την υπό στοιχεία 1072490/6485/Β0010/28.08.2003 (Δ' 1017) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα υπό στοιχεία Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Καθορίζει τη γραμμή αιγιαλού που αποτυπώνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία 1-2-3-.....-45-46-47.

- Καθορίζει τη γραμμή παραλίας, μεταβλητού πλάτους για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα, που αποτυπώνεται με κίτρινη συνεχή γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία 1'-2'-3'-.....-52'-53'-54'.

- Η Επιτροπή αποφαινεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι:

Α) Αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση «<https://www.1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>».

Β) Δημοσιευτέα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



## ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024

για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στον παραλιακό οικισμό του Μόχλου του Δήμου Σητείας της Π.Ε. Λασιθίου.

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα Τετάρτη 4 Φεβρουαρίου 2026, οι κάτωθι:

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός, αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Στάμος Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, τακτικό μέλος της επιτροπής.

2. Ψαράκης Ιωάννης, Αντιπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Σητείας.

3. Ρούσσου Δέσποινα, Γεωλόγος Π.Ε., υπάλληλος της Π.Ε. Λασιθίου.

4. Βαρδάκης Φιλοκλήτης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ως μέλη,

με Γραμματέα της Επιτροπής, τη Χριστοφάκη Εργίνα, Εφοριακό Δ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, όπως ορίστηκε με την υπ' αρ. πρ. 65432 ΕΞΕ 2024/04.06.2024 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου,

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 76050/30.05.2024 (ΑΔΑ: 9Ε02Η-ΑΩΒ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της Επιτροπής.

2. Την υπό στοιχεία 1104548/10905/Β0010/10.12.2001 (Δ' 1130) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, την υπ' αρ. 7487/08.05.1979 (Δ' 347) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και την υπό στοιχεία 1072490/6485/Β0010/28.08.2003 (Δ' 1017) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με τις οποίες καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας στον οικισμό Μόχλου Σητείας.

3. Την από 21/07/2016 αίτηση του Δήμου Σητείας για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, με συνημμένα Τεχνική Έκθεση και τοπογραφικό υψομετρικό διάγραμμα που συντάξε ο Πατεράκης Θεόκλητος Τοπογράφος Μηχανικός τον Φεβρουάριο 2016 σε μια πινακίδα κλίμακας 1:500.

4. Το υπ' αρ. 658/29.01.2026 έγγραφο του Δήμου Σητείας, με το οποίο υποβλήθηκε φάκελος μελέτης για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας με συνημμένα τεχνική έκθεση, γεωλογική γεωμορφολογική μελέτη και τοπογραφική αποτύπωση σημείων αναρρίχησης.

5. Το άρθρο 12 του προϊσχύοντος ν. 2344/1940 (Α' 154) καθώς και του ν. 2971/2001 (Α' 285), που ίσχυαν κατά το χρόνο του διοικητικού καθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή.

6. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

7. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., στα πλαίσια των αναφερομένων στο άρθρο 17 του ν. 2971/2001 καθώς και στο άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137) και στο οποίο επισυνάπτεται ψηφιακό αρχείο, με σημειωμένα πολύγωνα των περιοχών όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας και ασφάλειας, εντός των οποίων αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας και το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή, όπως προκύπτει από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν εμπίπτει εντός των πολυγώνων αυτών και κατά συνέπεια στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001, το οποίο ισχύει έως και σήμερα.

8. Τη μελέτη των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία 1104548/10905/Β0010/10.12.2001 (Δ' 1130) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, την υπ' αρ. 7487/08.05.1979 (Δ' 347) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και την υπό στοιχεία 1072490/6485/Β0010/28.08.2003 (Δ' 1017) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αυτές έχουν γεωαναφερθεί σε κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, από την Κτηματική Υπηρεσία και έχουν καταχωρηθεί στην ψηφιακή πύλη του ΥΠΕΘΟΟ και την εφαρμογή των οριογραμμών αυτών στους ορθοφωτοχάρτες της περιοχής, που προέκυψαν από φωτοληψίες της περιόδου 1945-1960, 2007-2009 και 2015-2016, από την οποία συμπεραίνεται ότι δεν έχουν γίνει προσχώσεις επί της ακτογραμμής, ότι σε συνέχεια της επαρχιακής οδού έχει κατασκευαστεί ο κοινοτικός δρόμος και ότι υφίστανται τα κτήρια όπως αυτά περιγράφονται από την οριογραμμή της παραλίας.

9. Τις υπό στοιχεία 149003 ΕΞΕ/27.11.2024 και 10380/ΑΠΑ 2026/04.02.2026 προσκλήσεις της Προέδρου της επιτροπής.



10. Τα στοιχεία που προέκυψαν από τις επιτόπιες αυτοψίες που διενέργησε η επιτροπή κατά τις συνεδριάσεις της, την Πέμπτη 5 Δεκεμβρίου 2024 και την Τετάρτη 04/02/2026 καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) και έχοντας υπόψη την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/22.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται:

- Από βραχώδη πρηνή με ήπιες έως κατακόρυφες κλίσεις και ύψη στέψης που κυμαίνονται από +1,00 έως +7,00 μέτρα,

- από αμμοχαλικώδη παραλίες με μέσο εύρος 8,00 μ.

α2. Της ακτής συνέχονται εκτάσεις εντός και εκτός του οικισμού Μόχλου.

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από θαμνώδη φυσική βλάστηση (σκίνα) και από δενδρώδη φυσική βλάστηση (αλμυρίκια).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν φυσικοί παράκτιοι πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, λόγω του βόρειου προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους μέτριας έως ισχυρής έντασης Δ, ΒΔ και Β διευθύνσεων.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος αποτελείται από αμμώδη και βραχώδη ομαλή γενικά σύσταση.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής και συγκεκριμένα το γεγονός ότι πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους που συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου, σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές. Επίσης το γεγονός ότι η νησίδα του Αγίου Νικολάου, συντελεί στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου εντός της παράκτιας ζώνης.

στ. Στην περιοχή έχουν κατασκευασθεί τεχνικά έργα, ήτοι ο κοινοτικός δρόμος, τοιχίο για την προστασία του πρηνούς και του κοινοτικού δρόμου, η κατασκευή του οποίου συμβάλλει στο να αποτραπεί η περαιτέρω διάβρωση του πρηνούς και παράλληλα προστατεύει από αστοχία τον κοινοτικό δρόμο. Έχουν επίσης κατασκευασθεί τσιμεντοστρώσεις, κλίμακες καθόδου, τα οποία έγιναν χωρίς την προβλεπόμενη άδεια. Ωστόσο η κατασκευή τους δεν επηρεάζει το κυματικό πεδίο ή την ανάβαση του κύματος επειδή για την κατασκευή τους δεν έγιναν επιχωματώσεις.

ζ. Την ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης στην παράκτια ζώνη. Στην ευρύτερη περιοχή έχει εγκριθεί Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Δήμου Σητείας με την υπ' αρ. 4420/02.10.2007 (ΑΑΠΘ 477) απόφαση του Γ.Γ.Π. Κρήτης, σύμφωνα με το οποίο ο οικισμός έχει χρήση γενικής κατοικίας, είναι ενταγμένος σε περιοχή ιδιαίτερης χρήσης και προβλέπεται να γίνει παραδοσιακός οικισμός - κατηγορία Π.2.5.2.

η. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν στην περιοχή καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα οποιασδήποτε κατηγορίας.

θ. Το γεγονός ότι στην εξεταζόμενη προς επανακαθορισμό περιοχή, δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας, έως και σήμερα.

ι. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι σε λειτουργούν κτηματολόγιο.

κ. Τη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών. Η περιοχή εντάσσεται στον ευρύτερο αρχαιολογικό χώρο Μόχλου.

11. Το άρθρο 3 του ν. 5092/2024, σύμφωνα με το οποίο αιγιαλός είναι η ζώνη της ξηράς, που βρέχεται από τη θάλασσα από τις μεγαλύτερες και συνήθεις αναβάσεις των κυμάτων της. Από γνωμοδοτήσεις του Ν.Σ.Κ. καθώς και απ' τη νομολογία του ΣτΕ καταφαίνεται ότι η ιδιότητα του αιγιαλού προκύπτει από φυσικά φαινόμενα (ΣτΕ5107/1983, 4342/1986). Τον αιγιαλό δημιουργεί η φύση και όχι η βούληση της πολιτείας (ΣτΕ 3152/1977, Γνωμ. ΝΣΚ 1052/1970). Ο διοικητικός καθορισμός των ορίων του αιγιαλού γίνεται για λόγους καθαρά διοικητικούς, δηλαδή για να γνωρίζει η διοίκηση ποια εδάφη πρέπει να μεταχειρίζεται ως αιγιαλό και να ασκεί επ' αυτών τις οικείες διοικητικές ενέργειες.

12. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα υπό στοιχεία Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, όπως συντάχθηκε την 04/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Η επιτροπή:

Στη συνεδρίασή της, που πραγματοποιήθηκε την Τετάρτη 4 Φεβρουαρίου 2026, κατόπιν προφορικής εισήγησης της Προέδρου, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα στοιχεία όπως αναφέρονται παραπάνω και αφού μελέτησε



τη γεωλογική-γεωμορφολογική μελέτη για τον προσδιορισμό της αναρρίχησης του κύματος στην ισοϋψή του 1,60 μ., πραγματοποίησε διαλογική συζήτηση και αποφαίνεται ομόφωνα:

- Τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας που καθορίστηκαν με την υπό στοιχεία 1104548/10905/Β0010/10.12.2001 (Δ' 1130) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, την υπ' αρ. 7487/08.05.1979 (Δ' 347) απόφαση του Νομάρχη Λασιθίου και την υπό στοιχεία 1072490/6485/Β0010/28.08.2003 (Δ' 1017) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα υπό στοιχεία Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, που συντάχθηκε την 04/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής, όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Καθορίζει τη γραμμή αιγιαλού που αποτυπώνεται με κόκκινη συνεχή γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία 1-2-3-.....-45-46-47.

- Καθορίζει τη γραμμή παραλίας, μεταβλητού πλάτους για την επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα, που αποτυπώνεται με κίτρινη συνεχή γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία 1'-2'-3'-.....-52'-53'-54'.

- Η Επιτροπή αποφαίνεται πως δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός στην περιοχή.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άγιος Νικόλαος, 4 Φεβρουαρίου 2026

Η Επιτροπή

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΑΡΑΚΗΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΡΟΥΣΣΟΥ

ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ ΒΑΡΔΑΚΗΣ

Η Πρόεδρος

ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ





594950



**ΥΠΟΜΗΝΙΑ**

- οριογραμμή λιμανιού που καθορίζεται με βάση τον Κ.Ν. 12.2001
- οριογραμμή λιμανιού που καθορίζεται με βάση τον Κ.Ν. 12.2001
- οριογραμμή λιμανιού σε παλαιές καταστάσεις
- οριογραμμή λιμανιού σε παλαιές του καταστάσεις

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Κ.Ν. 12.2001 (ΣΤΟ ΠΡΟΣΒΛΕΨΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ 57)

Α/Α	X	Y
1.	673000.000	306475.100
2.	673000.000	306475.100
3.	673000.000	306475.100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Κ.Ν. 12.2001 (ΣΤΟ ΠΡΟΣΒΛΕΨΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ 57)

Α/Α	X	Y
1.	673000.000	306475.100
2.	673000.000	306475.100
3.	673000.000	306475.100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Κ.Ν. 12.2001 (ΣΤΟ ΠΡΟΣΒΛΕΨΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ 57)

Α/Α	X	Y
1.	673000.000	306475.100
2.	673000.000	306475.100
3.	673000.000	306475.100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Κ.Ν. 12.2001 (ΣΤΟ ΠΡΟΣΒΛΕΨΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ 57)

Α/Α	X	Y
1.	673000.000	306475.100
2.	673000.000	306475.100
3.	673000.000	306475.100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Κ.Ν. 12.2001 (ΣΤΟ ΠΡΟΣΒΛΕΨΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ 57)

Α/Α	X	Y
1.	673000.000	306475.100
2.	673000.000	306475.100
3.	673000.000	306475.100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Κ.Ν. 12.2001 (ΣΤΟ ΠΡΟΣΒΛΕΨΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ 57)

Α/Α	X	Y
1.	673000.000	306475.100
2.	673000.000	306475.100
3.	673000.000	306475.100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Κ.Ν. 12.2001 (ΣΤΟ ΠΡΟΣΒΛΕΨΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ 57)

Α/Α	X	Y
1.	673000.000	306475.100
2.	673000.000	306475.100
3.	673000.000	306475.100

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Κ.Ν. 12.2001 (ΣΤΟ ΠΡΟΣΒΛΕΨΟ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ 57)

Α/Α	X	Y
1.	673000.000	306475.100
2.	673000.000	306475.100
3.	673000.000	306475.100



36	6732077145	3064681905
37	6732077146	3064681906
38	6732077147	3064681907
39	6732077148	3064681908
40	6732077149	3064681909
41	6732077150	3064681910
42	6732077151	3064681911
43	6732077152	3064681912
44	6732077153	3064681913
45	6732077154	3064681914
46	6732077155	3064681915
47	6732077156	3064681916
48	6732077157	3064681917
49	6732077158	3064681918
50	6732077159	3064681919
51	6732077160	3064681920
52	6732077161	3064681921
53	6732077162	3064681922
54	6732077163	3064681923
55	6732077164	3064681924
56	6732077165	3064681925
57	6732077166	3064681926
58	6732077167	3064681927
59	6732077168	3064681928
60	6732077169	3064681929
61	6732077170	3064681930
62	6732077171	3064681931
63	6732077172	3064681932
64	6732077173	3064681933
65	6732077174	3064681934
66	6732077175	3064681935
67	6732077176	3064681936
68	6732077177	3064681937
69	6732077178	3064681938
70	6732077179	3064681939
71	6732077180	3064681940
72	6732077181	3064681941
73	6732077182	3064681942
74	6732077183	3064681943
75	6732077184	3064681944
76	6732077185	3064681945
77	6732077186	3064681946
78	6732077187	3064681947
79	6732077188	3064681948
80	6732077189	3064681949
81	6732077190	3064681950
82	6732077191	3064681951
83	6732077192	3064681952
84	6732077193	3064681953
85	6732077194	3064681954
86	6732077195	3064681955
87	6732077196	3064681956
88	6732077197	3064681957
89	6732077198	3064681958
90	6732077199	3064681959
91	6732077200	3064681960
92	6732077201	3064681961
93	6732077202	3064681962
94	6732077203	3064681963
95	6732077204	3064681964
96	6732077205	3064681965
97	6732077206	3064681966
98	6732077207	3064681967
99	6732077208	3064681968
100	6732077209	3064681969
101	6732077210	3064681970
102	6732077211	3064681971
103	6732077212	3064681972
104	6732077213	3064681973
105	6732077214	3064681974
106	6732077215	3064681975
107	6732077216	3064681976
108	6732077217	3064681977
109	6732077218	3064681978
110	6732077219	3064681979
111	6732077220	3064681980
112	6732077221	3064681981
113	6732077222	3064681982
114	6732077223	3064681983
115	6732077224	3064681984
116	6732077225	3064681985
117	6732077226	3064681986
118	6732077227	3064681987
119	6732077228	3064681988
120	6732077229	3064681989
121	6732077230	3064681990
122	6732077231	3064681991
123	6732077232	3064681992
124	6732077233	3064681993
125	6732077234	3064681994
126	6732077235	3064681995
127	6732077236	3064681996
128	6732077237	3064681997
129	6732077238	3064681998
130	6732077239	3064681999
131	6732077240	3064682000
132	6732077241	3064682001
133	6732077242	3064682002
134	6732077243	3064682003
135	6732077244	3064682004
136	6732077245	3064682005
137	6732077246	3064682006
138	6732077247	3064682007
139	6732077248	3064682008
140	6732077249	3064682009
141	6732077250	3064682010
142	6732077251	3064682011
143	6732077252	3064682012
144	6732077253	3064682013
145	6732077254	3064682014
146	6732077255	3064682015
147	6732077256	3064682016
148	6732077257	3064682017
149	6732077258	3064682018
150	6732077259	3064682019
151	6732077260	3064682020
152	6732077261	3064682021
153	6732077262	3064682022
154	6732077263	3064682023
155	6732077264	3064682024
156	6732077265	3064682025
157	6732077266	3064682026
158	6732077267	3064682027
159	6732077268	3064682028
160	6732077269	3064682029
161	6732077270	3064682030
162	6732077271	3064682031
163	6732077272	3064682032
164	6732077273	3064682033
165	6732077274	3064682034
166	6732077275	3064682035
167	6732077276	3064682036
168	6732077277	3064682037
169	6732077278	3064682038
170	6732077279	3064682039
171	6732077280	3064682040
172	6732077281	3064682041
173	6732077282	3064682042
174	6732077283	3064682043
175	6732077284	3064682044
176	6732077285	3064682045
177	6732077286	3064682046
178	6732077287	3064682047
179	6732077288	3064682048
180	6732077289	3064682049
181	6732077290	3064682050
182	6732077291	3064682051
183	6732077292	3064682052
184	6732077293	3064682053
185	6732077294	3064682054
186	6732077295	3064682055
187	6732077296	3064682056
188	6732077297	3064682057
189	6732077298	3064682058
190	6732077299	3064682059
191	6732077300	3064682060
192	6732077301	3064682061
193	6732077302	3064682062
194	6732077303	3064682063
195	6732077304	3064682064
196	6732077305	3064682065
197	6732077306	3064682066
198	6732077307	3064682067
199	6732077308	3064682068
200	6732077309	3064682069
201	6732077310	3064682070
202	6732077311	3064682071
203	6732077312	3064682072
204	6732077313	3064682073
205	6732077314	3064682074
206	6732077315	3064682075
207	6732077316	3064682076
208	6732077317	3064682077
209	6732077318	3064682078
210	6732077319	3064682079
211	6732077320	3064682080
212	6732077321	3064682081
213	6732077322	3064682082
214	6732077323	3064682083
215	6732077324	3064682084
216	6732077325	3064682085
217	6732077326	3064682086
218	6732077327	3064682087
219	6732077328	3064682088
220	6732077329	3064682089
221	6732077330	3064682090
222	6732077331	3064682091
223	6732077332	3064682092
224	6732077333	3064682093
225	6732077334	3064682094
226	6732077335	3064682095
227	6732077336	3064682096
228	6732077337	3064682097
229	6732077338	3064682098
230	6732077339	3064682099
231	6732077340	3064682100
232	6732077341	3064682101
233	6732077342	3064682102
234	6732077343	3064682103
235	6732077344	3064682104
236	6732077345	3064682105
237	6732077346	3064682106
238	6732077347	3064682107
239	6732077348	3064682108
240	6732077349	3064682109
241	6732077350	3064682110
242	6732077351	3064682111
243	6732077352	3064682112
244	6732077353	3064682113
245	6732077354	3064682114
246	6732077355	3064682115
247	6732077356	3064682116
248	6732077357	3064682117
249	6732077358	3064682118
250	6732077359	3064682119
251	6732077360	3064682120
252	6732077361	3064682121
253	6732077362	3064682122
254	6732077363	3064682123
255	6732077364	3064682124
256	6732077365	3064682125
257	6732077366	3064682126
258	6732077367	3064682127
259	6732077368	3064682128
260	6732077369	3064682129
261	6732077370	3064682130
262	6732077371	3064682131
263	6732077372	3064682132
264	6732077373	3064682133
265	6732077374	3064682134
266	6732077375	3064682135
267	6732077376	3064682136
268	6732077377	3064682137
269	6732077378	3064682138
270	6732077379	3064682139
271	6732077380	3064682140
272	6732077381	3064682141
273	6732077382	3064682142
274	6732077383	3064682143
275	6732077384	3064682144
276	6732077385	3064682145
277	6732077386	3064682146
278	6732077387	3064682147
279	6732077388	3064682148
280	6732077389	3064682149
281	6732077390	3064682150
282	6732077391	3064682151
283	6732077392	3064682152
284	6732077393	3064682153
285	6732077394	3064682154
286	6732077395	3064682155
287	6732077396	3064682156
288	6732077397	3064682157
289	6732077398	3064682158
290	6732077399	3064682159
291	6732077400	3064682160
292	6732077401	3064682161
293	6732077402	3064682162
294	6732077403	3064682163
295	6732077404	3064682164
296	6732077405	3064682165
297	6732077406	3064682166
298	6732077407	3064682167
299	6732077408	3064682168
300	6732077409	3064682169
301	6732077410	3064682170
302	6732077411	3064682171
303	6732077412	3064682172
304	6732077413	3064682173
305	6732077414	3064682174
306	6732077415	3064682175
307	6732077416	3064682176
308	6732077417	3064682177
309	6732077418	3064682178
310	6732077419	3064682179
311	6732077420	3064682180
312	6732077421	3064682181
313	6732077422	3064682182
314	6732077423	3064682183
315	6732077424	3064682184
316	6732077425	3064682185
317	6732077426	3064682186
318	6732077427	3064682187
319	6732077428	3064682188
320	6732077429	3064682189
321		



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Μαΐου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

