



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 452

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ18/23693/189

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού 240,55 τ.μ. υπέρ και με δαπάνες της ΕΥΔΑΠ Α.Ε., για την κατασκευή των αγωγών προσαγωγής ακαθάρτων στο αντλιοστάσιο Α3 στη Δ.Ε. Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του έργου αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα (Α459).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» (ν. 2882/2001, Α'17) και ιδίως το άρθρο 1.
2. Τον ν. 1068/1980 «Περί συστάσεως ενιαίου φορέως Υδρεύσεως-Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας» (Α' 190) και τον ν. 2744/1999 «Ρυθμίσεις θεμάτων της Εταιρίας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας (Ε.ΥΔ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» (Α' 222).
3. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).
4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
5. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133) όπως ισχύει και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 13.
6. Τον Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α'45) και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 9.
7. Τον ν. 5106/2024 «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση των πολυεπίπεδων επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής στους τομείς: α) της διαχείρισης υδάτων, β) της διαχείρισης και προστασίας των δασών, γ) της αστικής ανθεκτικότητας και πολιτικής δ) της καταπολέμησης της αυθαιρέτης δόμησης, ε) της ενεργειακής ασφάλειας και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63) και ιδίως την παρ. 2 του άρθρου 16.
8. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) και ιδίως το άρθρο 8 αυτού.
10. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ.77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
11. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 44).
12. Την υπ' αρ. 10/2018 (Α' 155) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο, να υπαγάγει τις απαλλοτριώσεις αυτού στις προβλεπόμενες διαδικασίες του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, κατά την κήρυξη αυτών.



13. Την υπ' αρ. οικ. 6517/07-02-2017 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο: "Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Μαραθώνα (ΕΕΛ Μαραθώνα), στην περιοχή 'Λούτσα' της Δ.Ε. Γραμματικού του Νομού Αττικής"» (ΑΔΑ: 68ΚΖ4653Π8-Δ28).

14. Το υπ' αρ. 3785/26-02-2026 (υπό στοιχεία εισερχ. ΥΠΕΝ/Δ18/23693/189/03-03-2026) έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. με το οποίο υποβλήθηκαν τα σχετικά κτηματολόγια, ζητήθηκε η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως και δηλώθηκε ρητά η πρόθεση και η δυνατότητα της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. να προβεί στη συντέλεση της εν θέματι απαλλοτριώσεως, μέσα στις νόμιμες προθεσμίες σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ν.2882/2001 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

15. Την υπ' αρ. 107/26-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΕΩΗ46Ψ84Ψ-ΗΗΣ) απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε., με την οποία εγκρίνει την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως έκτασης συνολικού εμβαδού 240,55 τ.μ. για την κατασκευή των αγωγών προσαγωγής ακαθάρτων στο αντλιοστάσιο Α3 στη Δ.Ε. Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του έργου αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα.

16. Την από 15-12-2025 δημοσίευση της πρότασης της εν θέματι αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων στην ημερήσια εφημερίδα «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ», ως προϋπόθεση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

17. Το από 02-01-2026 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Μαραθώνα, ως προϋπόθεση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

18. Το από Οκτώβριο 2025, σε κλίμακα 1:500, κτηματολογικό διάγραμμα Χ151_ΣΥΜ με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα τα οποία εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και το αποδεικτικό υποβολής στο Κτηματολόγιο με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος 3269266/04-02-2026.

19. Το υπ' αρ. 22686/04-12-2025 έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. προς το αρμόδιο Δασαρχείο Πεντέλης, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις για την εν θέματι απαλλοτίρωση, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001.

20. Το υπ' αρ. 84636/22-01-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, με το οποίο διαβιβάστηκε η θετική γνωμοδότηση της Περιφερειακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π.) ανατολικής Αττικής.

21. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/Δ18/30443/309/17-03-2026 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Έργων Ύδρευσης Αποχέτευσης και Επεξεργασίας Λυμάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

22. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτίρωση ακινήτων εκτάσεως συνολικού εμβαδού 240,55 τ.μ. για λόγους δημόσιας ωφέλειας και συγκεκριμένα για την κατασκευή των αγωγών προσαγωγής ακαθάρτων στο αντλιοστάσιο Α3 στη Δ.Ε. Ν. Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, στο γενικότερο πλαίσιο της κατασκευής του έργων αποχέτευσης ακαθάρτων του Δήμου Μαραθώνα (Α459).

Η έκταση που απαλλοτριώνεται απεικονίζεται με 1:500, στο από Οκτώβριο 2025 κτηματολογικό διάγραμμα Χ151_ΣΥΜ, με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Η απαλλοτίρωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνες της Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. Η προκαλούμενη δαπάνη θα καλυφθεί από την Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε. και ανέρχεται στο ποσό των 29.525 ευρώ, σε βάρος του έργου «Συλλογή, Επεξεργασία Αστικών Λυμάτων Δήμου Μαραθώνα και διάθεση επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων εκροών» με κωδικό ΟΠΣ 6018876 το οποίο έχει ενταχθεί στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027» και στην Προτεραιότητα «Άξονας Προτεραιότητας 5: «Διαχείριση Αστικών Λυμάτων και Υδάτινων Πόρων», σύμφωνα με την υπ' αρ. 195807/23-12-2024 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ:ΕΘ0ΓΗ-Ξ7Δ).

Η εν λόγω αναγκαστική απαλλοτίρωση αποτελεί τμήμα του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του ανωτέρω έργου.

2. Η απαλλοτίρωση κηρύσσεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 2882/2001 και με τον όρο ότι ο υπέρ ου, πρέπει να καταθέσει σε προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της πράξης, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος για το 20% της προβλεπόμενης δαπάνης. Αν η εγγυητική επιστολή δεν κατατεθεί εμπρόθεσμα από τον φορέα υπέρ του οποίου είχε κηρυχθεί η απαλλοτίρωση, η απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ανακαλείται με απόφαση του οργάνου που είναι αρμόδιο



για την κήρυξη σύμφωνα με το την παρ. 1 του άρθρου 1. Αν ο υπέρ ου δεν προβεί στη συντέλεση στις νόμιμες προθεσμίες η εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και των αναγνωρισμένων δικαιούχων σε ποσοστό 50% για τον καθένα.

3. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 10/2018 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 155).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Μαΐου 2026

Ο Υπουργός

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

