



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 446

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/156524/2534

Έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρέων στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ. 1446δ και Ο.Τ. 1444 (τμήμα οδού Αμερικής), Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ.1428 (τμήμα οδού Δοϊράνης), Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ./Κ.Χ.1446β (τμήμα πεζόδρομου), και Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ.1446γ (τμήμα πεζόδρομου) στην περιοχή «1η Αρκτική φάση επέκτασης» στην ιδιοκτησία Φιλιππόπουλου Αλέξιου μετά από αυτοδίκαια άρση απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) και ιδίως τα άρθρα 186, 282 και 283.
2. Την υπ' αρ. 36044/26-05-2025 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας» (Β' 2723).
3. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5-01-2024 (ΑΔΑ: 98ΧΘ7Λ6-73Φ) απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
4. Την υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30-7-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και εξουσιοδότηση υπογραφής στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων μετά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με την 36044/26.5.2025 (Β' 2723) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 4423).
5. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η' «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ».
6. Το από 17-07-1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
7. Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ) (ν. 4067/2012, Α' 79) και ειδικότερα τα άρθρα 31 και 32.
8. Τις υπ' αρ. 1/1961 και 8/1975 εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού ΥΔΕ «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων κ.λπ.».
9. Την εγκύκλιο 43/1980 του ΥΧΟΠ.
10. Τις υπ' αρ. 55/1988, 47/2004 εγκυκλίους του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικές με θέματα τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και την υπ' αρ. 10/2012 εγκύκλιο του ΥΠΕΚΑ.
11. Τον ν. 1577/1985 που παραμένει σε ισχύ.
12. Τον ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).
13. Το π.δ. της 14/27.7.1999 (Δ' 580) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.
14. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) και ειδικότερα την παρ. 4 αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
15. Το π.δ. 59/2018 και το από 23-2/6-3-1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».



16. Το ισχύον στην περιοχή εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως και συγκεκριμένα: με την αρχική ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης [15.04.1972 π.δ. (Δ' 97)], το Ο.Τ./Κ.Χ. 1446 της περιοχής «1ης Αρκτικής φάσης επέκτασης» καθορίστηκε ως κοινόχρηστος χώρος (πλατεία). Με την υπ' αρ. 15/2003 (Δ' 440) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, τροποποιήθηκε το σχέδιο πόλης στην υπόψη θέση. Ακολούθησε η υπ' αρ. 17340/25-11-2010 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας «Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Πατρών του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) μεταξύ των Ο.Τ.1446,1446β, 1446γ και 1446δ περιοχής "Αγυιάς", με επέκταση και διαπλάτυνση υπάρχοντος δρόμου και καθορισμό νέου πεζόδρομου» (ΑΑΠ 551).

17. Το ισχύον εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Πατρών (ΑΑΠ 358/2011).

18. Τις υπ' αρ. 119797/20-11-2023 και 53771/21-6-2024 αιτήσεις του Αλέξιου Φιλιππόπουλου.

19. Το υπ' αρ. 111193/4-9-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του θέματος.

20. Την υπ' αρ. 372/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρών και την υπ' αρ. 223/2025 απόφαση με την οποία απορρίφθηκαν οι υποβληθείσες ενστάσεις και αποφασίστηκε η τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ αυτού και των Ο.Τ./Κ.Χ 1446β, Ο.Τ 1444, Ο.Τ 1428, και Ο.Τ 1446γ μετά την αίτηση του ενδιαφερομένου.

21. Το από 8/7/2024 φύλλο υπολογισμού αξίας ακίνητου για τμήμα της ιδιοκτησίας του Φιλιππόπουλου Αλέξιου, σύμφωνα με το οποίο υπολογίστηκε η προσήκουσα αποζημίωση στο ποσό των 33.756,09 ευρώ.

22. Την υπ' αρ. 9.930/18-7-2024 (ΑΑΥ 1.393 Β) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 33.756,09 ευρώ στον ΚΑΕ 40-7111.00012 για το οικονομικό έτος 2024, σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ αυτού και των Ο.Τ./ΚΧ 1446β, Ο.Τ 1444, Ο.Τ 1428, και Ο.Τ 1446γ, του σχεδίου πόλεως Πατρών.

23. Το υπ' αρ. 75904/5-9-2024 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών περί γνωμοδότησης για τον χαρακτήρα της έκτασης.

24. Το υπ' αρ. 40299/8-2-2022 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αχαΐας σύμφωνα με το οποίο η ιδιοκτησία του αιτούντος βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Πάτρας, δεν έχει οπτική επαφή με μνημείο αρμοδιότητας της και δεν παρουσιάζει ορατές αρχαιότητες.

25. Την υπ' αρ. 296772/4889/13-11-2025 εισήγηση της υπηρεσίας μας στο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας.

26. Το υπ' αρ. 18/2025/9-1-2026 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας) περί αποστολής αποσπάσματος πρακτικού της από 29-12-2025 Συνεδρίασής του.

27. Το από 29-12-2025 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ Α' Π.Ε Αχαΐας, περί ομόφωνης αποδοχής της υπ' αρ. 296772/4889/13-11-2025 εισήγησης μας.

28. Το υπό στοιχεία ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/9023/108/23-1-2026 έγγραφό μας, με το οποίο ζητήθηκαν διορθώσεις στο τοπογραφικό διάγραμμα τροποποίησης σύμφωνα και με τη γνωμοδότηση του αρμοδίου ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

29. Το υπ' αρ. 8100/26-2-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού-Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων, με το οποίο στάλθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

30. Το υπ' αρ. 3/11-3-2026 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Αχαΐας) περί θεώρησης των σχεδίων τροποποίησης.

31. Την υπ' αρ. 5.285/15-4-2026 (ΑΑΥ 1.213 Β) απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με την οποία εξασφαλίστηκε πίστωση συνολικής δαπάνης 33.885,60 ευρώ στον ΑΛΕ 040.3150101 για το οικονομικό έτος 2026, σχετικά με την τροποποίηση σχεδίου πόλεως Πατρών του θέματος για Ερυμ=117,74 τ.μ. σύμφωνα με τις διορθώσεις της υπηρεσίας μας και την γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

32. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της εν λόγω υπόθεσης (έκθεση ελέγχου τίτλων ιδιοκτησίας, τίτλοι ιδιοκτησίας, βεβαιώσεις, διαγράμματα - τεχνικές εκθέσεις καθορισμού ρυμοτομικών - οικοδομικών γραμμών, κοινοποιήσεις στους θιγόμενους, παρα-στατικά αμοιβής Μηχανικού, κ.λπ.).

Και επειδή:

1. Σύμφωνα με τον ν. 4759/2020, η ρυμοτομική απαλλοτρίωση στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ αυτού και των Ο.Τ./Κ.Χ 1446β, Ο.Τ 1444, Ο.Τ 1428 και Ο.Τ 1446γ, του σχεδίου πόλεως Πατρών αίρεται στην ιδιοκτησία κατόπιν αίτησης του ιδιοκτήτη, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης.

2. Ο Δήμος Πατρέων με τις υπ' αρ. 372/2024 και 223/2025 αποφάσεις του Δ.Σ. θεωρεί ότι η διατήρηση του Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ δεν είναι πρώτης προτεραιότητας (στη συνοικία-γειτονιά Γ17 «Γλυφάδα - Παναχαϊκή») που εντάσσεται το Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ υπάρχουν επιπλέον κοινόχρηστοι χώροι, αλλά διατηρεί τις προβλεπόμενους οδούς για τη λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως κ.λπ., εκτός τμήματος του πεζόδρομου πλάτους 3 μ., διότι εξέλειπαν



οι λόγοι δημιουργίας του. Συνεπώς πρότεινε η ιδιοκτησία Φιλιππόπουλου Αλέξιου εμβαδού 740,04 τ.μ., όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της προτεινόμενης τροποποίησης, να αποδοθεί με την επανένταξη της στο σχέδιο πόλης κατά τμήμα της ως οικοδομήσιμη, με τους όρους δόμησης του ισχύοντος εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως της περιοχής, αποφασίζοντας και για την κατά νόμο επιβολή εισφοράς σε γη όπως αυτή προβλέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και για την εκ νέου επιβολή μερικής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης επιπλέον της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη, για τη διατήρηση τμημάτων προβλεπόμενων οδών και τμήματος κοινοχρήστου χώρου-πλατείας.

3. Υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους θιγόμενους κατά της υπ' αρ. 372/2024 απόφασης του Δ.Σ. Πατρών οι οποίες εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν με την υπ' αρ. 223/2025 απόφαση του Δ.Σ. του οικείου Δήμου, από την υπηρεσία μας και το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.

4. Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Κλιματικής Ανθεκτικότητας και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Δ.Ε. με την υπ' αρ. 296772/4889/13-11-2025 εισήγησή της, εισηγήθηκε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ αυτού και των Ο.Τ./ΚΧ 1446β, Ο.Τ 1444, Ο.Τ 1428 και Ο.Τ 1446γ, κατά αποδοχή των υπ' αρ. 372/2024 και 223/2025 αποφάσεων του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με διορθώσεις λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ν. 4759/2020, λόγω αυτοδίκαιας άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Φιλιππόπουλου Αλέξιου από κοινόχρηστο χώρο-πλατεία και τμήματα οδών, την απόδοση τμήματός της ως οικοδομήσιμη, με εισφορά σε γη συνολικού εμβαδού 48,57 τ.μ. βάσει κείμενων πολεοδομικών διατάξεων για τη διατήρηση τμημάτων προβλεπόμενων οδών και την μερική επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε τμήμα της για την διατήρηση τμημάτων οδών και τμήματος προβλεπόμενου κοινοχρήστου χώρου-πλατείας για πολεοδομικούς λόγους και για την λειτουργικότητα του σχεδίου πόλεως, εκτός τμήματος του πεζόδρομου που καταργείται διότι εξέλειπαν οι λόγοι δημιουργίας του.

5. Το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Α' Π.Ε. Αχαΐας με το πρακτικό της από 29-12-2025 Συνεδρίασής του (No 05) γνωμοδότησε ομόφωνα για την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου, σύμφωνα με την εισήγηση της Δι.ΠΕ.Κ.Α.ΧΩ.ΣΧ./Π.Δ.Ε.

6. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

7. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, απφασίζουμε:

Α. Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών στο Ο.Τ./Κ.Χ 1446δ και μεταξύ των Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ 1444 (τμήμα οδού Αμερικής), Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ.1428 (τμήμα οδού Δοϊράνης), Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ./Κ.Χ.1446β (τμήμα πεζό-δρομου), και Ο.Τ./Κ.Χ.1446δ και Ο.Τ.1446γ (τμήμα πεζόδρομου) στην περιοχή «1η Αρκτική φάση επέκτασης» στην ιδιοκτησία Φιλιππόπουλου Αλέξιου, η οποία συνίσταται:

α) Στην απόδοση τμήματος αυτής υπό τα στοιχεία «Τ26-3-Τ25Ν-5-6(Τ24Ν)-7(Τ32Ν)-8-9-10-18-Τ36-Τ26», εμβαδού Ε=573,73 τ.μ., ως οικοδομήσιμης και την ένταξη της στο Ο.Τ 1446γ,

β) την επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 48,57 τ.μ. για την διατήρηση τμήματος της οδού Αμερικής, τμήματος της συμβολής της με τον ανώνυμο πεζόδρομο πλάτους 4 μ. και τμήματος της οδού Δοϊράνης,

γ) την μερική επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης συνολικού εμβαδού Ερυμ=117,74 τ.μ. για την διατήρηση τμημάτων των οδών Αμερικής, ανωνύμου πεζοδρόμου πλάτους 4 μ. και τμήματος του Ο.Τ/Κ.Χ. 1446β,

δ) την κατάργηση του Κ.Χ 1446δ και τμήματος του πεζοδρόμου πλάτους 3 μ., την δημιουργία Ο.Τ 1446γ με νέο σχήμα και τον καθορισμό προκηπίων πλάτους 4 μ. επί των οδών Δοϊράνης και Αμερικής στο Ο.Τ 1446γ για την ιδιοκτησία Φιλιππόπουλου Αλέξιου,

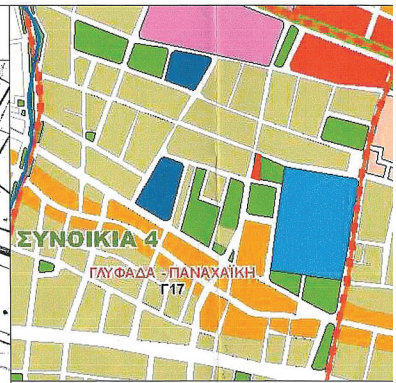
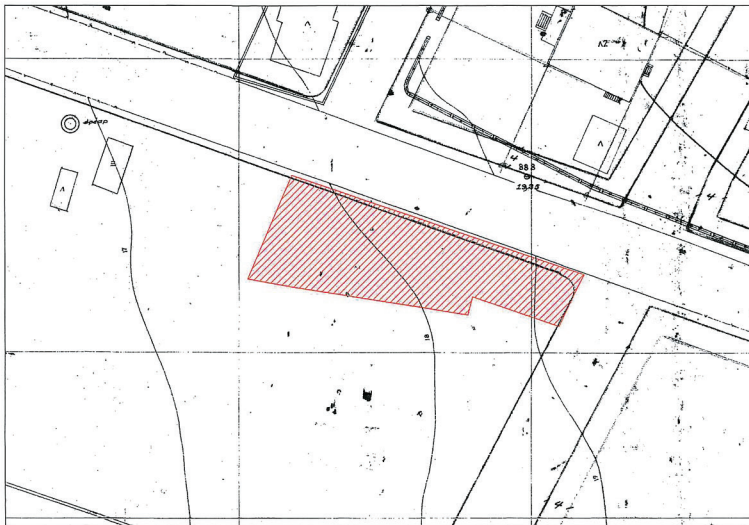
όπως αναλυτικά απεικονίζεται στο Φεβρουάριο του 2026 συνοδευτικό επικαιροποιημένο - διορθωμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1/200, που συντάχθηκε από τον Διπλωμ. Πολιτικό Μηχανικό Κτένα Αθανάσιο, θεωρήθηκε στις 26-2-2026 από την Διεύθυνση Πολεοδομικού - Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Δόμησης του Δήμου Πατρέων και από το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Αχαΐας την 11-3-2026, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

Β. Την επιβολή στον εν λόγω οικοδομήσιμο χώρο, των όρων δόμησης και χρήσεων γης σύμφωνα με τους ισχύοντες εγκεκριμένους όρους της περιοχής.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

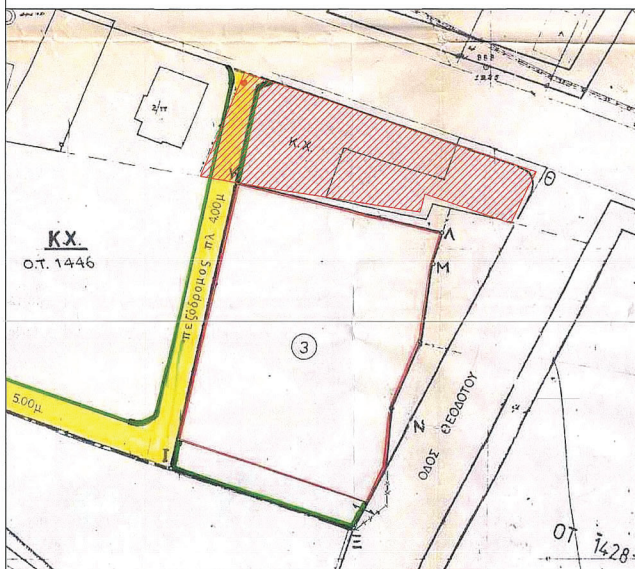
Η παρούσα θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της σε ΦΕΚ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



απόσπασμα διαγράμματος Π3β νέου Γ.Π.Σ. Πατρών με την υπ. αριθ 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση του

απόσπασμα ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ 56 ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ κλ. 1 : 500 (αρχική ένταξη με το Π.Δ. 15-4-1972 ΦΕΚ 97Δ/3-5-72)



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νεις των κορυφών και τον τύπο του ΓΑΛ.  
 $E = 1/2 \cdot (\Sigma(x_i y_{i+1}) - \Sigma(y_i x_{i+1}))$   
3. Η εδραίωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με κώνισια χρήση του Ελληνικού Συστήματος - HEPOS

ΕΜΒΑΔΟ ΡΥΘΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :  
1-1'-T26-3-4-T25N-5-6(T24N)-7(T32N)-18-12-13-14-17-15-16-1 = 735,68 τ.μ.

- Ο υπολογισμός εισφοράς σε γη είναι : ( 500,00 τ.μ. Χ 10% ) + ( 235,68 τ.μ. Χ 20 % ) μειωμένη κατά 50 % σύμφωνα με την παρ.2 άρθρ.62 Ν.4280/2014 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρ. 1 Ν.4315/2014 δηλ. 97,14 τ.μ. / 2 = 48,57 τ.μ. όπου αντιστοιχεί  
α) στο τμήμα (Β) υπό στοιχεία 15-16-17-15 = 47,86 τ.μ.  
β) στο τμήμα (Γ) υπό στοιχεία 3-4-T25N-3 = 0,71 τ.μ.  
ΣΥΝΟΛΟ : 48,57 τ.μ.

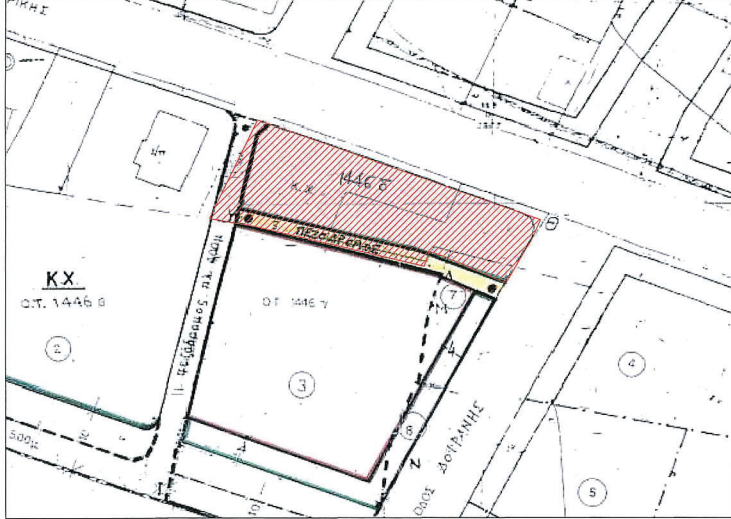
- Εμβαδό τμήματος (Δ) προς αποζημίωση από τον Δήμο Πατρών υπό στοιχεία : 18-12-13-14-17-1'-T26-T36-18 = 117,74 τ.μ.

- Εμβαδό ανατομεινόμενου τμήματος (Α) της ιδιοκτησίας εναντίου του Ο.Τ.1446β (μετά την του Κ.Χ.1446β με την τροποποίηση) και την αφαίρεση των τμημάτων (Β) και (Γ) ( εκ υπό στοιχεία : T26-3-T25N-5-6(T24N)-7(T32N)-18-T36-T26 = 569,37 τ.μ.

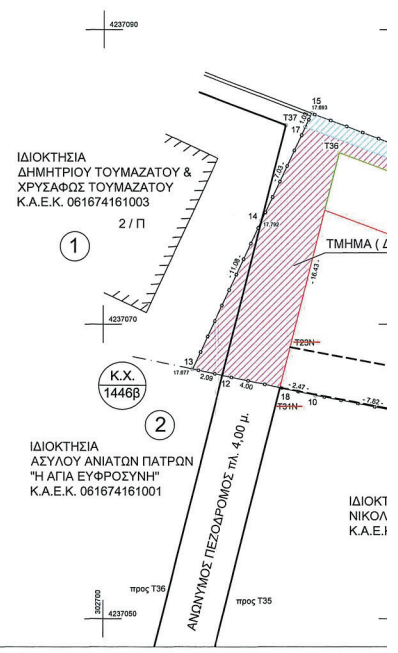
- Συνολικό εμβαδό ιδιοκτησίας εναντίου του τελικού Ο.Τ.1446β υπό στοιχεία : T26-3-T25N-5-6(T24N)-7(T32N)-8-9-10-18-T36-T26 = 573,73 τ.μ.

5  
Κ.Α.Ε.Κ. 0616741671

απόσπασμα διαγράμματος τροποποίησης με την υπ. αριθ. 15/2003 απόφ. Νομ. Αρχαίας (ΦΕΚ 440Δ/2003) κλ. 1: 500

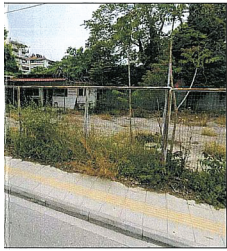


απόσπασμα διαγράμματος τροποποίησης με την υπ. αριθ. 17340/2010 Αποφ. Νομ. Αρχαίας (ΦΕΚ 551/ΑΑΠ/2010) κλ. 1: 500



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%





**\*ΕΜΒΑΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
Υπό στοιχεία 1-1-Τ26-3-4-Τ25Ν-5-6(Τ24Ν)-7(Τ32Ν)-8-9-10-12-13-14-17-15-16-1 = 740,04 τ.μ.

- ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ υπό στοιχεία :  
1-1-Τ26-3-4-Τ25Ν-5-6(Τ24Ν)-7(Τ32Ν)-18-12-13-14-17-15-16-1 = 736,68 τ.μ.  
- ΤΜΗΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΙΣ Ο.Τ. 1446γ υπό στοιχεία : 7(Τ32Ν)-8-9-10-12-13-14-17(Τ32Ν) = 4,36 τ.μ.

**ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΡΙΟΥ :**  
ΚΤΙΡΙΟ (Α) : ΙΣΟΓΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΣΤΟΣΚΕΠΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗ εμβαδού 28,91 τ.μ.  
ΚΤΙΡΙΟ (Β) : ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΛΛΗΝΙΣΤΟΣΚΕΠΗΣ ΓΡΑΦΕΙΟ εμβαδού 20,16 τ.μ.

**\* ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ** του αρ.8 Ν. 1599/1986

Ο κτώπι υπογεγραμμένος σύμφωνα με την παρ.2 Άρθρο 9 Ν.4030/2011 δηλώνω ότι:  
- τα όρια της ιδιοκτησίας με στοιχεία "1-1-Τ26...-16-1" και εμβαδό 740,04 τ.μ. που βρίσκεται στην οδό ΑΜΕΡΙΚΗΣ 58-60 του Δήμου ΠΑΤΡΕΩΝ υπεδείχθησαν από εμένα, και  
- ευθύνομα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας  
- ζητώ την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως

ΠΑΤΡΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026 Ο ΥΠΟΔΕΙΞΑΣ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΙΚΗ ΦΑΣΗ ΕΠΕΚΤ. Σ.Π.Π.» (Π.Δ. 15-4-1972 ΦΕΚ 97Δ/3-5-72), του Π.Δ. 29-4-82 1/Δ4-6-82) Ο.Τ. 1446Δ

: Β

ήτητας  
όνα: 13μ. πρόσωπο - 500 τ.μ. εμβαδόν  
οεις: 10 μ. πρόσωπο - 200 τ.μ. εμβαδόν, προ 3/5/72

ήτης  
Δ Μ.Σ.Δ.: 1,6 (σχετ. η υπ. αρθ. 5509/103135/23-11-2011/ΦΕΚ358ΑΑΠ/30-12-2011 απόφαση ΙΠΔΕΙ, έγκρισης ΓΠΣ Πατρών).  
40%, (πρώην πανταχόθεν ελεύθερο)  
6,50 μ., 5 όροφοι (ΦΕΚ 1595Δ/31-12-1993)

ΔΣ:  
υπόψη περιοχή, με το εγκριτικό της Π. Δήμου, δεν έχουν θεσμοθετηθεί χρήσεις γης. Όμως, α με το ανασυζητημένο Γ.Π.Σ. της πόλης των Πατρών (σχετ. η αρ. 5509/103135/23.11.2011 - 14/1/30.12.2011 απόφαση ΓΓΑΔΠΔΕ) η προβλεπόμενη - επιτρεπόμενη χρήση της ευρύτητας όπου εμπίπτει και το υπόψη Ο.Τ., είναι «κατοικία 2ης βαθμίδας» με επιτρεπόμενες ειδικές της αυτές που αναφέρονται στην παρ.Β2 του άρθρου 10 της προαναφερμένης απόφασης. ι με την παρ.8 του άρθρου 4 του Ν.2508/1997, οι κατά Γ.Π.Σ. προβλεπόμενες χρήσεις γης είναι κές.

τα οι αναγραφόμενοι όροι δόμησης και αρτηριότητας για την υπόψη περιοχή, σύμφωνα με το υπ. 59/2023 έγγραφο του Γυμνασίου Αδών και ελέγχου δόμησης, η της μεταβολής στην υπόψη θέση έγινε σύμφωνα με τις τεχνικές εκθέσεις που συνοδεύουν τα 102/2009 & 172884/2014 όπως διαρθρώθηκε από το 108940/2025 έγγραφο του Δήμου Πατρέων.

Πάτρα 26-2-26  
Ο Αναπληρωτής Διευτής Πολύκωκου Σχεδίου & Δόμησης

Αρ. Ιδιοκτησίας	Κ.Α.Ε.Κ.	ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Δ/ΝΣΗ
1	061674161003	ΤΟΥΜΑΖΑΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΒΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΣΑΠΑΤΑΜΑΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΙΣ 22, Τ.Κ 26441, ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 54, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ ΚΑΜΑΚΑΡΗ 186, Τ.Κ 26221 ΠΑΤΡΑ
2	061674161001	ΑΞΥΛΟ ΑΝΙΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ "ΑΓΙΑ ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ"	ΠΛΗΘΥΝΟΤΑΤΟΣ, Τ.Κ 26225, ΠΑΤΡΑ
3	061674161005	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΤΑ	ΙΣΙΔΡΟΥ 12, Τ.Κ 26442, ΠΑΤΡΑ
4	061674153010	ΛΥΚΟΥΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΛΥΚΟΥΔΗ ΣΣΗ ΛΥΚΟΥΔΗ ΗΛΙΑΝΑ ΛΥΚΟΥΔΗ ΣΤΕΛΛΑ	ΚΟΣΑΡΕ 1, ΑΓ.ΒΑΘΙΛΕΙΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 6, Τ.Κ 26432, ΡΕΘΥΜΝΟ
5	061674167014	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 53, Τ.Κ 26442, ΠΑΤΡΑ
6	061674160005	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΟΥΛΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΗ ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 55, Τ.Κ 26442, ΠΑΤΡΑ
7	061674160005	ΖΗΝΙΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΤΣΕ ΔΟΡΑΜΑΝΙΔΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΑΜΗ ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΥΡΝΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΘΕΟΔΩΤΟΥ 1, ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 51, Τ.Κ 26442, ΠΑΤΡΑ ΜΕΤΣΟΥ 15, Τ.Κ 26441, ΠΑΤΡΑ ΠΕΝΤΕ ΠΥΛΑΓΩΝ 92, Τ.Κ 26441, ΠΑΤΡΑ
8	061674154005	ΚΥΡΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΡΤΑΜΕΛΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΚΥΡΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΑΓΕ ΓΙΩΝΑΣ ΣΦΡΕΜΠΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΟΡΤΑΜΕΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΥΑΙΩΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓΡΑΔΕ 6, Τ.Κ 26335, ΠΑΤΡΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 6, Τ.Κ 26331, ΠΑΤΡΑ ΚΑΡΑΤΖΑ 17-19, Τ.Κ 26224, ΠΑΤΡΑ ΑΡΧΗΣ 16, Τ.Κ26332, ΠΑΤΡΑ ΦΕΡΡΩΝ 22, Τ.Κ26443, ΑΝΘΥΠΟΥΔΗ ΠΑΤΡΩΝ ΑΙΤΩΛΟΥ 3, Τ.Κ 26500, ΜΕΣΣΑΤΑΛΑ ΦΡΑΚΗΣ 37, Τ.Κ 26441, ΠΑΤΡΑ
9	061674153001	ΛΥΚΟΥΔΗ ΣΤΕΛΛΑ ΛΥΚΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ ΛΥΚΟΥΔΗ ΣΣΗ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΠΕΛΟΠΟΥΔΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΝ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΛΥΚΟΥΔΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΝΑΓΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΕΛΜΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΟΥΒΕΛΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΑΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΡΑΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ ΣΙΣΧΟΥ ΠΙΝΕΛΟΠΗ ΠΡΩΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΛΑΝΙΚΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΤΡΙΒΕΡΗ ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΟΠΟΥ ΠΗΝΗ ΚΥΡΑΦΩΝ ΕΥΦΡΩΝ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΤΑΜΠΕΡΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΤΑΜΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΛΑΝΕ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΣΑΚΕΛΑΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΥΡΑΦΩΝΟΥ ΜΑΡΙΑ ΜΑΤΘΑΙΟΥ ΚΥΡΑΚΟΥΛΑ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΑΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ	ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ 6, ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ.24332 ΚΟΣΑΡΕ 1, ΑΓ.ΒΑΘΙΛΕΙΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟ ΠΡΙΑΜΟΥ 71, ΛΙΩΝ, Τ.Κ. 13122 ΑΚΡΙΑ 6 & 8, Τ.Κ 26443 ΠΑΤΡΑ ΑΓ.ΣΑΡΑΝΤΑ 13 ΠΑΤΡΑ ΣΥΡΡΗΝΕ 67, Τ.Κ 26222 ΠΑΤΡΑ ΑΝΤ. ΜΑΡΤΥΡΑΚΟΥ 3 ΠΑΤΡΑ ΠΡΙΑΜΟΥ 71, Τ.Κ 13122 ΝΕΑ ΛΙΩΝΙΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ ΑΝΑΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 15, Τ.Κ 26223 ΠΑΤΡΑ ΧΑΛΚΙΔΟΣ 7, Τ.Κ 26443 ΠΑΤΡΑ ΕΛΛΗΝΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΟΥ 52, Τ.Κ 26441 ΠΑΤΡΑ ΣΕΒΑΣΤΟΜΗΝΗΣ 40 ΠΑΤΡΑ ΛΕΜΕΣΟΥ 20, Τ.Κ 26441 ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ ΙΩΑΝΝΗ ΔΑΜΑΣΚΙΝΟΥ 80, Τ.Κ 26331 ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 469, Τ.Κ 26443 ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ ΙΣΙΔΡΟΥ 57, Τ.Κ 26444 ΑΘΗΝΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 12, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ ΑΝΑΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 15, Τ.Κ 26223 ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ ΝΟΤΙΑ 63, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ ΑΣΟΥ 6 ΠΑΤΡΑ ΦΑΝΑΡΙΟΥ 83 ΚΑΒΑΛΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ ΚΟΥΡΤΣΑΛ 97, Τ.Κ 26224 ΠΑΤΡΑ ΒΥΡΩΝΟΣ 108 ΠΑΤΡΑ ΒΟΥΔΥ 26, Τ.Κ 26443 ΠΑΤΡΑ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 62, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ
10	061674161004	ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ	ΑΜΕΡΙΚΗΣ 63, Τ.Κ 26442 ΠΑΤΡΑ

Εργοδότης : ΑΛΕΞΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ

Έργο : Τροποποίηση Σχεδίου Πόλεως λόγω άρσης απαλλοτριώσεως σύμφωνα με το Άρθρ.88 Ν.4759/2020

Θέση : Οδός ΑΜΕΡΙΚΗΣ 58-60, Κ.Χ. 14465, ΑΓΥΙΑ, Δήμος Πατρέων

Κατηγορία Μελέτης : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ**

Θέμα σχεδίου : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα : 1:200

Χρόνος Μελέτης : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026

Αριθμός σχεδίου :

**ΚΤΕΝΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός

Τεχνικό Γραφείο  
Παναχαϊκού 3, 26500, Πάτρα  
+30 2610 995589,

Υπογραφή & Σφραγίδα Μελέτη: Εγκρίσεις:

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΤ. ΚΤΕΝΑΣ  
ΔΙΠΛΩΜ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Μ.Χ. ΑΝΤΙΦΡΟΥ 127607  
ΒΡΥΞΕΛΛΩΝ 2, ΡΙΟ ΠΑΤΡΩΝ, Τ.Κ. 265 00  
ΤΗΛ.: 2610 99 66 69  
Α.Φ.Μ. : 116217829 - Α' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Θεωρήθηκε Πάτρα 5-3-2026  
Ο Προϊστάμενος Δημοτεχνικού  
κ.α.  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ  
Αντ. Ταχίας Μηχανικός

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως σύμφωνα με την υπ' αρ. απόφαση

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ,ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΟΜΗΣΗΣ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με τις υπ. αρ. 372/23-10-2024 και 223/4-8-2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 του άρθρου 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικικόπεδο άρπιο δεν καθίσταται μη άρπιο.

Πάτρα 26-2-26

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδίου & Δόμησης  
Α.Φ.Μ. 116217829  
ΑΓΓΕΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός με Α' Β

Συμμορφώνω με αριθ. πρωτ. ΤΠ.Δ.Π.Σ. 15.65.04/25.01/26-5-2026  
Απόφαση Ανατελεστής Επένδυσης Βιώσιμης Αναπτυξιακής Ενέργειας Χωροταξίας & Περιβάλλοντος & Ε.  
Πάτρα 26-5-2026  
Ο Προϊστάμενος Δημοτεχνικού κ.α.  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΖΥΓΟΥΡΗ  
Αντ. Ταχίας Μηχανικός

VASILIKI ZYGOURI  
28/05/2026 11:04  
AKPIBES ANTIPRAFO



Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 26 Μαΐου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΛΕΤΣΑΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

