



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 440

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπεδικού τμήματος ακινήτου με ΚΑΕΚ 190445827028 εμβαδού 241,17τ.μ. που εμπίπτει σε χώρο σχολείου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αρτέμιδος - Ναθαναήλ - Π. Συνδίκια - Λεωφ. Κων. Καραμανλή του Δήμου Θεσσαλονίκης. 5021

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 526.550,74 € για αποζημίωση λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα με ΚΑΕΚ 190448521058 και 190448521036, σε τμήμα του Ο.Τ.6 που περικλείεται από τις οδούς Β. Όλγας. 5024

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 201190(399)

(1)

Επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης οικοπεδικού τμήματος ακινήτου με ΚΑΕΚ 190445827028 εμβαδού 241,17τ.μ. που εμπίπτει σε χώρο σχολείου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Αρτέμιδος - Ναθαναήλ - Π. Συνδίκια - Λεωφ. Κων. Καραμανλή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. της 14/27-7-1999, Δ' 580).
2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
3. Το άρθρο 87 του Κώδικα Κατάστασης Δημοσίων Πολιτικών, Διοικητικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Ν.Π.Δ.Δ. (ν. 3528/2007, Α' 26).
4. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).
6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».



7. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση του Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αρ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση υπαλλήλων των οργανικών μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

9. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση του Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

11. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).

12. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 148).

13. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"» (Β' 2793).

14. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

15. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 απόφαση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «2η Τροποποίηση της υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"» (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).

16. Το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» (άρθρα 87 έως 93) του ν. 4759/2020 (Α' 245).

17. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

18. Το από 27-1-1925 π.δ. "Περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης" (Α 24), με το οποίο το ακίνητο του θέματος εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης ως απλός οικοδομήσιμος χώρος.

19. Το από 26-08-1972 π.δ. "Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης" (Δ 240), με το οποίο τροποποιήθηκε η ρυμοτομία του οικοδομικού τετραγώνου του ακινήτου.

20. Την υπ' αρ. 3571/1974 πράξη Τακτοποίησης Οικοπέδων.

21. Την υπό στοιχεία Γ.32755/2629/11-11-1978 (Δ' 8/1979) απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων, με την οποία τμήμα του ακινήτου χαρακτηρίστηκε ως χώρος για την ανέγερση σχολικού κτιρίου.

22. Το από 04-01-1982 π.δ. (Δ' 80), με το οποίο τροποποιήθηκε εκ νέου η ρυμοτομία του οικοδομικού τετραγώνου του ακινήτου.

23. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/29339/1272/29-03-2024 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και περιβαλλοντική έγκριση αυτού» (Δ' 199), με την οποία: α) Στο μεγαλύτερο τμήμα του ακινήτου του θέματος προβλέπεται η χρήση γης «Πολεοδομικό Κέντρο Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης με Περιορισμούς», σύμφωνα με το π.δ. 59/2018, στην οποία επιτρέπονται οι λειτουργίες εκπαίδευσης και β) οι χώροι πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης της Πολεοδομικής Ενότητας 13, στην οποία εντάσσεται το ακίνητο, παρουσιάζουν έλλειμμα της τάξης των 15.709 τ.μ.

24. Την υπ' αρ. 277364/01-11-2021 αίτηση των φερόμενων συνιδιοκτητών Περικλή Παπαπαύλου και Ευαγγελίας Ξιμίνη, με την οποία αιτήθηκαν τον αποχαρακτηρισμό του ακινήτου τους και προσκόμισαν στον Δήμο Θεσσαλονίκης όλα τα απαραίτητα, για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, δικαιολογητικά που ζητήθηκαν.

25. Την υπ' αρ. 873/16-07-2025 (ΑΔΑ: 6ΙΩΝΩΡ5-ΧΞ2) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε το Επιχειρησιακό Σχέδιο Εξασφάλισης Κοινόχρηστων και Κοινοφελών Χώρων του Δήμου Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το οποίο το οικόπεδο του θέματος εντάσσεται σε χώρο εκπαίδευσης που καταγράφεται ως χώρος με «πολύ μεγάλο βαθμό αναγκαιότητας υλοποίησης».



26. Το υπ' αρ. 130646/01-07-2025 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Θεσσαλονίκης, στο οποίο επισυνάπτεται το φύλλο προσδιορισμού της αντικειμενικής αξίας ακινήτου, σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία για το επίμαχο ακίνητο προσδιορίστηκε στα 204.321,64€.

27. Την υπ' αρ. 41591/17-2-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Θεσσαλονίκης για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

28. Την υπ' αρ. 64/2026 (ΑΔΑ: 6Σ8ΒΩΡ5-Φ21) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία αποφάσισε ομόφωνα για την εκ νέου επιβολή της αυτοδίκαια αρθείσας απαλλοτρίωσης στο ακίνητο του θέματος.

29. Την υπ' αρ. 721/2025 (ΑΔΑ: 9ΙΣ8ΩΡ5-6Λ7) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, για την έγκριση του Προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2026, στον οποίο περιλαμβάνεται η δέσμευση της προσήκουσας αποζημίωσης στον Κωδικό Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων 040/3150103 με τίτλο «Γη λοιπών κτιρίων» και εξειδικεύεται με τη δέσμευση ποσού 204.321,64 €, στον κωδικό 040/3.1.5.01.012 με τίτλο «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΟΤ ΝΑΘΑΝΑΗΛ - Π. ΣΥΝΔΙΚΑ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ», όπως διαπιστώνεται από τον πίνακα του οικονομικού πληροφοριακού συστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης.

30. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 (Α' 245) για το τμήμα της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 190445827028 και εμβαδόν 241,17 τ.μ., που εμπίπτει στο ΟΤ μεταξύ των οδών Αρτέμιδος - Ναθαναήλ - Π. Συνδίκια - Λεωφ. Κων. Καραμανλή του Δήμου Θεσσαλονίκης.

31. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) Είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

32. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

33. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, κατ'εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 190445827028, εμβαδού 241,17 τ.μ., ως «Χώρου για την ανέγερση σχολικού κτιρίου» στη συμβολή των οδών Αρτέμιδος, Ναθαναήλ, Π. Συνδίκια και Λεωφόρος Κ. Καραμανλή, κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 64/2026 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της εν λόγω επανεπιβολής και της δυνατότητας καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, η οποία αποδεικνύεται με την δέσμευση ποσού στον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Ε.) με κωδικό 040/3150103 και τίτλο «Γη λοιπών κτιρίων» του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2026, και ειδικότερα του ποσού των 204.321,64 €, στον κωδικό 040/3.1.5.01.012 του οικονομικού πληροφοριακού συστήματος του Δήμου Θεσσαλονίκης, με τίτλο «ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΟ ΟΤ ΝΑΘΑΝΑΗΛ - Π. ΣΥΝΔΙΚΑ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ».

Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθμ. 129142

(2)

Γνωστοποίηση παρακάταξης ποσού 526.550,74 € για αποζημίωση λόγω επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα με ΚΑΕΚ 190448521058 και 190448521036, σε τμήμα του Ο.Τ.6 που περικλείεται από τις οδούς Β. Όλγας.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

3. Την υπ' αρ. 68/02-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης» (ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 632/10733/15-1-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΝΓΩΡ5-Α3Ξ), 1619/29358/3-2-2025 (ΑΔΑ: Ρ00ΣΩΡ5-ΟΨΞ), 6584/137760/3-6-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΜ4ΩΡ5-66Δ) και 199/3586/8-1-2026 (ΑΔΑ: ΡΘ10ΩΡ5-Ν4Γ) αποφάσεις του Δημάρχου Θεσσαλονίκης.

4. Τις υπ' αρ. 79/767/2-1-2024 (ΑΔΑ:ΨΨΣΓΩΡ5-ΧΑΤ), 6702/140237/5-6-2025 (ΑΔΑ:ΨΣΧΕΩΡ5-8ΦΞ) και 219/3840/8-1-2026 (ΑΔΑ: 633ΚΩΡ5-Κ06) αποφάσεις του Δημάρχου Θεσσαλονίκης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας, Δήμητρα Αγκαθίδου.

5. Την υπ' αρ. 553522(1346)/04-08-2025 (Δ' 639) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, ανακοινώνει:

Με το υπ' αρ. 7077/12-05-2026 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, το ποσό των 526.550,74 € ως προσήκουσα αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4759/2020 (Α' 245), για την επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητα με ΚΑΕΚ 190448521058 και 190448521036, σε τμήμα του Ο.Τ.6 που περικλείεται από τις οδούς Β. Όλγας - Μητρ. Κυδωνίων Γρ. - Γ. Παπανδρέου - Πλούτωνος (πρώην Στρατόπεδο Φαρμάκη) και εντός τμήματος πεζοδρόμου του Δήμου Θεσσαλονίκης, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Δ' 639/2025.

Το ποσό θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Μαΐου 2026

Η Αντιδήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ

