



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 43

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1617737

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στην ιδιοκτησία Τσεβά Φανής, Ο.Τ. 664-665-670-671 της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού, Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 15379/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών για άρση απαλλοτρίωσης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. ΣΤ39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) .
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής (Α' 238)», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 1066180/04.09.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
4. Την υπ' αρ. 377930/22.03.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (Β' 2121 και διόρθωσης σφάλματος Β' 2241) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10.09.2025 (Β' 4819) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.
5. Την υπ' αρ. 481070/23.04.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής περί τοποθέτησης Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής.
6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και την παρ. 5β του άρθρου 7 αυτού.
7. Το από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 αυτού.
8. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
9. Τον ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24 αυτού.
10. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
11. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160 αυτού.
12. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
14. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93 αυτού.
15. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.
16. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).



17. Το άρθρο 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στο άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

18. Την από 12.09.1986 απόφαση «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Γειτονιά 3" και "Γειτονιά 4" του Δήμου Καματερού (Αττικής) και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενα τμήματα της ίδιας περιοχής καθώς και σε περιοχή του Δήμου Ν. Λιοσίων» (Δ' 956).

19. Την υπ' αρ. 12925/1383/08.06.1988 απόφαση «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καματερού» (Δ' 438).

20. Την υπ' αρ. 92174/05.10.1996 απόφαση «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής)» (Δ' 1365).

21. Την υπ' αρ. οικ.30371/5987/606/06.05.1997 απόφαση «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καματερού Ν. Αττικής στα Ο.Τ. 668, 669, 670 και 671» (Δ' 419).

22. Την υπ' αρ. 15379/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

23. Την υπ' αρ. 32762/24.07.2008 αίτηση της Φανής Τσεβά στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

24. Τις υπ' αρ. 334/28.11.2005, 062/31.03.2008, 213/17.6.2010 και 22/24.01.2017 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καματερού, Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

25. Το υπ' αρ. 1013/8.1.2013 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

26. Την υπ' αρ. 35801/03.03.2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

27. Τα υπ' αρ. 2 της από 03.04.2017 συνεδρίασης (θέμα 6ο) και 5 της από 18.9.2018 συνεδρίασης (θέμα 3ο) πρακτικά του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

28. Τα κάτωθι πρακτικά του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών:

(α) υπ' αρ. 1 της 1ης/15.07.2020 συνεδρίασης (θέμα 3ο),

(β) υπ' αρ. 2 της 2ης/24.07.2020 συνεδρίασης (θέμα 1ο),

(γ) υπ' αρ. 3 της 3ης/28.7.2021 συνεδρίασης (θέμα 1ο) και

(δ) υπ' αρ. 2 της 2ης/27.7.2022 συνεδρίασης (θέμα 2ο).

29. Τα υπ' αρ. 248970/23.03.2022, 248970/23.03.2022, 542820/10.06.2022, 31090/09.01.2021 και 227938/20.02.2024 έγγραφα της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

30. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/86836/2193/18.12.2023 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

31. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Ελήφθη υπόψη το ιστορικό της υπόθεσης του θέματος, όπως προκύπτει από τον σχετικό φάκελο.

2. Με την υπ' αρ. 15379/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να άρει τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το από 12.09.1986 π.δ. (Δ' 956) για τη διάνοιξη οδού, τη δημιουργία χώρου κοινόχρηστου πρασίνου και οικοδομικών τετραγώνων, στην ιδιοκτησία της Φανής Τσεβά εμβαδού 1.648,15 τ.μ., στα Ο.Τ. 664-665-670-671 Δημοτικής Κοινότητας Καματερού και αναπέμφθηκε η υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου να κριθεί αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ενόψει του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίων Αναργύρων - Καματερού με την υπ' αρ. 22/2017 απόφαση, γνωμοδότησε για την επικαιροποίηση της υπ' αρ. 213/2010 προηγούμενης απόφασής του, την κατάργηση του μεταβλητού πλάτους της οδού Πατρόκλου, τη διαμόρφωσή της σε ενιαίο πλάτος 5,5μ. στα Ο.Τ. 665-664-671Α και 666-670Α-670 της Δ.Κ. Καματερού, την τροποποίηση των πρασινών και την άρση της ασυμφωνίας των εγκεκριμένων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 666 και 669Α, σύμφωνα με το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα Δεκεμβρίου 2016, την υπ' αρ. 62/2016 εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την τεχνική έκθεση (Δεκεμβρίου 2016) της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

4. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας, με την υπ' αρ. 35801/03.03.2017 εισήγησή της, εισηγήθηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία του θέματος και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 665-664-671-670 με χαρακτηρισμό τμημάτων της ιδιοκτησίας μετά την εισφορά σε γη ως οικοδομήσιμο χώρο, την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών σύμφωνα με την υπ' αρ. 22/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνόδευε, όπως συμπληρώθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας.



5. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α'Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών, με το απόσπασμα του υπ' αρ. 3 πρακτικού της 3ης/28.07.2021 συνεδρίασης, αποδέχτηκε την υπ' αρ. 22/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με το τοπογραφικό διάγραμμα Δεκεμβρίου 2016 που τη συνοδεύει και την τεκμηρίωση για τη συνδρομή των προϋποθέσεων του άρθρου 28 του ν. 1337/1983 και γνωμοδότησε ομόφωνα για την άρση της απαλλοτρίωσης στην εν λόγω ιδιοκτησία στα Ο.Τ. 664, 665, 670 και 671Α σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 15379/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη θέση αυτή με διαμόρφωση σταθερού πλάτους στην οδό Πατρόκλου (5,5μ.), επιβολή προκηπίων και άρση ασυμφωνίας ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 666 και 669Α και την προσκόμιση από τον Δήμο στην αρμόδια Υπηρεσία της Περιφέρειας, επικαιροποιημένης της υπ' αρ. 22/2017 απόφασης και των στοιχείων δημοσιοποίησής της.

6. Παρήλθε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 (Α' 308) που είχε ο Δήμος για την ανωτέρω δημοσιοποίηση, γεγονός που διαπιστώθηκε με το υπ' αρ. 2/27.07.2022 (θέμα 2ο/συνεδρίαση 2η) πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

7. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την άρση απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. 15379/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, στην ιδιοκτησία της Τσεβά Φανής, στα Ο.Τ. 664, 665, 670, 671Α και

2. την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην ανωτέρω θέση ως αναλυτικά περιγράφεται στην υπ' αρ. 22/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, με κατάργηση του μεταβλητού πλάτους της οδού Πατρόκλου, τη διαμόρφωσή της σε σταθερό πλάτος 5,5μ., την επιβολή προκηπίων εκατέρωθεν της οδού πλάτους 3μ. και 2μ. και την άρση της ασυμφωνίας των εγκεκριμένων ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στα Ο.Τ. 666 και 669Α, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού που συνοδεύει την απόφαση αυτή και την παρούσα.

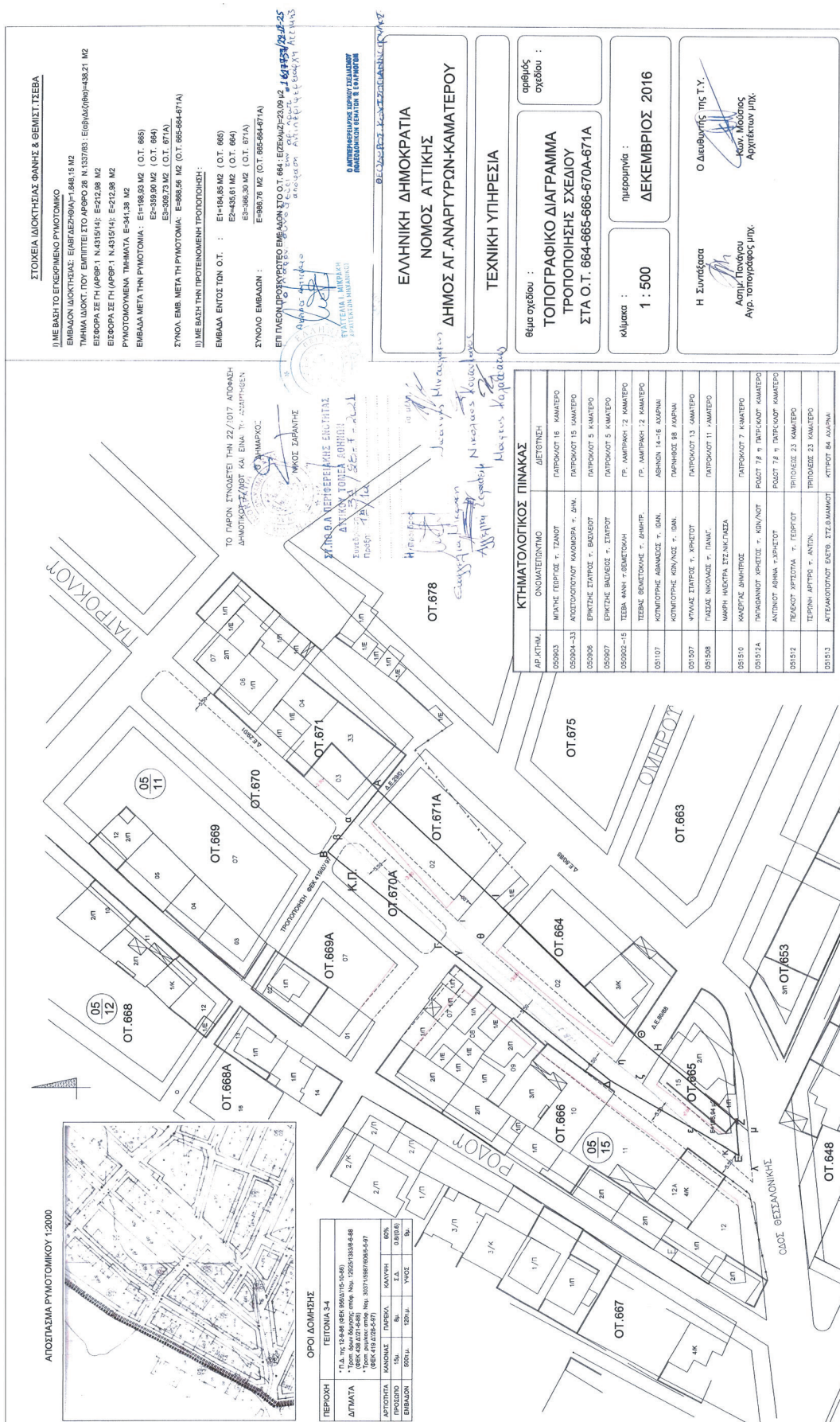
3. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων γης στην ανωτέρω ιδιοκτησία σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή.

4. Μετά την έγκριση του σχεδίου απαιτείται η σύνταξη νέας πράξης εφαρμογής, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5813/1129/16.02.1993 (Β' 134) υπουργική απόφαση.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**





Η απόφαση αυτή και αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Δεκεμβρίου 2025

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

