



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Ιουνίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 439

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 219620

Χαρακτηρισμός ως νεώτερου μνημείου του κελύφους, με διατήρηση του εσωτερικού των δύο χώρων εισόδου, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις του κτηρίου επί της οδού Αναπήρων Πολέμου 3, στην περιοχή Κολωνάκι του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστιανικής Αδελφότητας Νέων Αθήνας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΜΟΥΣΕΙΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- Του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης» (Α' 133) και ιδίως του άρθρου 109 αυτού,
  - του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61),
  - του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) ιδίως της παρ. 4 του άρθρου 6,
  - του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91),
  - του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.
2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14.10.2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β' 4612).
3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15.12.2023 (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο) απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού».
4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1749/31623/20.06.1991 υπουργική απόφαση μη χαρακτηρισμού του κτηρίου επί της οδού Αναπήρων Πολέμου 3, στην περιοχή Κολωνάκι του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστιανικής Αδελφότητας Νέων Αθήνας.
5. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/174155/10.07.2025 έγγραφο της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ με συνημμένη έκθεση τεκμηρίωσης με τις απόψεις της, σχετικά με τον χαρακτηρισμό ή μη του κτηρίου του θέματος και τις απόψεις της για το αίτημα εκτέλεσης εργασιών για το έργο «Προσθήκη υπογείου, ανωδομής (καθ' ύψος και κατ' επέκταση), με χρήσεις εκπαίδευση, γραφεία, κατοικία» με διατήρηση των δυο όψεων του κτηρίου και ανέγερσης νέας πολυώροφης οικοδομής στο εσωτερικό, του κτηρίου του θέματος, σε επικαιροποίηση του υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/578708/26.01.2022 αρχικού εγγράφου της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς και Κυκλάδων με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ για την εξέταση του θέματος από το ΚΣΝΜ.
6. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/589762/18.12.2026 αναπομπή για επανεξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων.
7. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.



8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση υπ' αρ. 49/18.12.2026 (θέμα 4ο) του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, για αναβολή διατύπωσης γνώμης προκειμένου να πραγματοποιηθεί αυτοψία από μέλη του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων.

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/589762/17.03.2026 (ΑΔΑ: ΡΗ9Σ46ΝΚΟΤ-Θ37) υπουργική απόφαση για την διενέργεια αυτοψίας από μέλη του ΚΣΝΜ.

10. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/190142/30.04.2026 έγγραφο της γραμματείας ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το πρακτικό αυτοψίας που πραγματοποιήθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων στο κτήριο επί της οδού Αναπήρων Πολέμου 3.

11. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/190142/07.05.2026 έγγραφο παραπομπής του θέματος για επανεξέταση από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων.

12. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/219620/18.05.2026 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.

13. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

14. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αρ. 15/07.05.2026 Πρακτικό (θέμα 6ο).

15. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ αποφασίζει:

Τον χαρακτηρισμό, σύμφωνα με την παρ. 1γ του άρθρου 6 του ν. 4858/2021, ως νεώτερου μνημείου του κελύφους, με διατήρηση του εσωτερικού των δύο χώρων εισόδου, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, του κτηρίου επί της οδού Αναπήρων Πολέμου 3, στην περιοχή Κολωνάκι του Δήμου Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Χριστιανικής Αδελφότητας Νέων Αθήνας, διότι διαθέτει ιδιαίτερα αξιόλογα χαρακτηριστικά από αρχιτεκτονική και μορφολογική άποψη συνδυάζοντας διάκοσμο με επιδράσεις τόσο από την Art Nouveau όσο και από την Art Deco και κατά συνέπεια αποτελεί τεκμήριο για τη μελέτη της εξέλιξης της περιοχής από αρχιτεκτονική, μορφολογική και πολεοδομική άποψη του δεύτερου τετάρτου του 20ου αιώνα. Τέλος εντάσσεται σε μία ομάδα αξιολογών κτηρίων που αναπτύσσονται στην οδό Δεινοκράτους, Αναπήρων Πολέμου, Μαρασλή, Σουηδίας, Ευζώνων και Ραβινέ και συγκροτούν μια ενδιαφέρουσα ενότητα κτισμάτων στον αστικό ιστό, αποδίδοντας την κλίμακα και τη φυσιογνωμία της περιοχής και συμβάλλουν στη διατήρηση της ιστορικής συνέχειας. Κατά συνέπεια, πληροί τις προϋποθέσεις του παραπάνω νόμου, για τον χαρακτηρισμό του ως μνημείο από το Υπουργείο Πολιτισμού.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2026

Η Προϊσταμένη Γενικής Διεύθυνσης

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ