



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 433

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 179735/379

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.53Γ και Ο.Τ.53Δ επί των οδών Κοσμά Αιτωλού και Πινδάρου της Δ.Ε. Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 144/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (π.δ. 14/1999, Δ' 580).

2. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (Α' 197).

3. Το άρθρο 87 του ν. 3528/2007 (Α' 26).

4. Τα άρθρα 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

5. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Α' 226) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 81320+77909 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302/2016).

6. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) Απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπό στοιχεία οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

9. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./843/10.04.2023 απόφαση Περιφερειάρχη, με θέμα: «Τοποθέτηση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

10. Την υπ' αρ. 15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

11. Την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Την υπ' αρ. οικ.17255(397)/09.01.2024 (Β' 148) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».



13. Την υπ' αρ. οικ.249859(3725)/08.04.2024 (Β' 2793) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα: «2η τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ.17255(397)/09.01.2024 απόφασης Περιφερειάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ"».

14. Την υπ' αρ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

15. Την υπό στοιχεία ΓΠΚΜ/οικ.3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «2η Τροποποίηση της υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφασης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας"».

16. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269).

17. Την παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 4787/2021 (Α' 44).

18. Το από 4-4-1979 π.δ. διάταγμα «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ευόσμου (Θεσσαλονίκης) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού ως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ελευθεριών (Θεσσαλονίκης)» (Δ' 271), σύμφωνα με το οποίο τμήμα της ιδιοκτησίας ρυμοτομήθηκε για την διάνοιξη οδού και τη δημιουργία διεύρυνσης ενώ το υπόλοιπο τμήμα της χαρακτηρίστηκε ως οικοδομήσιμος χώρος.

19. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΠΜ/27644/865(1)/8-6-1993 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Αναθέωση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ευόσμου Ν. Θεσσαλονίκης και περιοχής του Ρυμοτομικού του Δήμου Ελευθερίου Κορδελιού Ν. Θεσσαλονίκης» για την τροποποίηση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, έγκριση χρήσεων γης, δικτύου κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και την τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης» (Δ' 702), σύμφωνα με την οποία ένα τμήμα της ιδιοκτησίας ρυμοτομείται για τη διάνοιξη πεζόδρομου, ένα δεύτερο τμήμα που εμπίπτει στο Ο.Τ. 53γ χαρακτηρίστηκε παιδική χαρά, ένα τρίτο τμήμα που εμπίπτει στο Ο.Τ.53δ χαρακτηρίστηκε ως χώρος Αθλητικών εγκαταστάσεων, ενώ το υπόλοιπο τμήμα εμπίπτει εντός του απλού οικοδομήσιμου χώρου στο Ο.Τ.53.

20. Την υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/42897/3043/22-8-1994 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 32 πράξη εφαρμογής.

21. Την υπ' αρ. 144/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

22. Τις υπ' αρ. 784/13-1-2020, 4383/2-2-2021, 255525/783/8-4-2022, 752712/2119/24-10-2022 και 833693/2179/5-12-2023 αιτήσεις των προσφευγόντων με τις οποίες αιτήθηκαν την άρση της δέσμευσης της ιδιοκτησίας τους στα Ο.Τ.53Γ και 53Δ σε εκτέλεση της υπ' αρ. 144/2013 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

23. Την υπ' αρ. 258/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου, σύμφωνα με την οποία:

«[...] Σύμφωνα με τα φύλλα αντικειμενικής αξίας ακινήτων υπογεγραμμένα από τον αρμόδιο υπάλληλο της Δ/σης Πολεοδομίας, το ποσό της προσήκουσας αποζημίωσης υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών βάσει του (Β' 2375/2021), των επίδικων ρυμοτομούμενων τμημάτων διαμορφώνεται ως εξής:

• Για εμβαδόν 1.010,52 τ.μ. (κοινόχρηστος χώρος) που καταλαμβάνει τμήμα της οδού Πινδάρου και τμήμα της Παιδικής Χαράς (Ο.Τ. 53γ), προκύπτει αξία ίση με 257.343,07 €.

• Για εμβαδόν 749,76 τ.μ. (κοινωφελής χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων) στο Ο.Τ. 53δ, επί της οδού Κοσμά Αιτωλού, προκύπτει αξία ίση με 190.936,88 €».

24. Την υπ' αρ. 1162/2023 απόφαση του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης σύμφωνα με την οποία:

«Διαπιστώνει την αδικαιολόγητη μη συμμόρφωση του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προς την υπ' αρ. 144/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα ΙΓ' Τριμελές).

Καλεί τη Διοίκηση (Δήμο Κορδελιού Ευόσμου κι Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας) να συμμορφωθεί προς το περιεχόμενο της απόφασης αυτής εντός τριμήνου από την κοινοποίηση του παρόντος.

Ορίζει νέα ημερομηνία [...] την 26-9-2023 [...].»

25. Την υπ' αρ. 162/2024 απόφαση του Ζ' Τμήματος του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία έγινε δεκτή η υπό στοιχεία ΣΔ3034/25-10-2022 καταχώρησης αίτηση συμμόρφωσης του Βασιλείου Δραπέλη κ.λπ. Στην εν λόγω απόφαση αναφέρονται τα εξής:



«Δέχεται την αίτηση.

Διαπιστώνει ότι μετά την κοινοποίηση του 1162/2023 Πρακτικού του Συμβουλίου τούτου, η Διοίκηση (Δήμος Κορδελιού Ευόσμου και Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας) εξακολουθεί να μην συμμορφώνεται προς την 144/2013 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα ΙΓ) [...].»

26. Την υπ' αρ. 280.5.1/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου που αφορά στον καθορισμό του Δήμου Κορδελιού -Ευόσμου ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. και την δέσμευση πίστωσης έως του συνολικού ποσού των 257.343,07€ για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ως χώρος παιδικής χαράς στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας των κ.κ. Δραπέλη στο Ο.Τ.53Γ επί των οδών Κοσμά Αιτωλού και Πινδάρου.

27. Την υπ' αρ. 160/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου με την οποία εγκρίθηκε η 4η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2024, εγγράφηκε στον προϋπολογισμό του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου για το έτος 2024 ειδικός κωδικός στο σκέλος των εσόδων για το ποσό χρηματοδότησης από το Πράσινο Ταμείο και στο σκέλος των εξόδων ο ειδικός κωδικός Κ.Α. 30.7111.09 με λεκτικό «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης του Κοινόχρηστου Χώρου στο ΟΤ 53Γ, επιφάνειας 1.010,52/τμ. που βρίσκεται επί της οδού Πινδάρου (υπόθεση φερόμενων ιδιοκτητών Δραπέλη Βασιλείου κ.λπ.)» μέσω αποθεματικού με το ποσό των 257.343,07 €».

28. Την υπ' αρ. 341/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου με την οποία μεταφέρθηκε το προαναφερόμενο ποσό στον προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2025 στον ίδιο κωδικό Κ.Α. 30.7111.09 και με το ίδιο λεκτικό.

29. Την υπ' αρ. 890209/2203/16-12-2024 αίτησή του Βασιλείου Δραπέλη με την οποία υπέβαλε στο Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τοπογραφικό διάγραμμα για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε εφαρμογή της υπ' αρ. 144/2013 δικαστικής απόφασης, στο οποίο, όπως επισημαίνεται στην σχετική αίτηση, έχει ληφθεί υπόψη η δέσμευση πίστωσης για την επανεπιβολή του κοινόχρηστου χώρου στο συγκεκριμένο ακίνητο.

30. Το υπ' αρ. 203/2025 πρακτικό του Τριμελούς Συμβουλίου Συμμόρφωσης σύμφωνα με το οποίο:

«Διαπιστώνει την αδικαιολόγητη μη συμμόρφωση του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προς την υπ' αρ. 144/2013 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (Τμήμα ΙΓ' Τριμελές).

Καλεί τη Διοίκηση (Δήμο Κορδελιού - Ευόσμου και Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας να συμμορφωθεί προς το περιεχόμενο της απόφασης αυτής εντός τριμήνου από την κοινοποίηση του πρακτικού τούτου.

Ορίζει νέα ημερομηνία συζήτησης της υπόθεσης, [...] την 12-6-2025 [...].»

31. Το γεγονός ότι ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου δεν τήρησε τις προβλεπόμενες διαδικασίες σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και την παρ. 4 του άρθρου 69 του ν. 4342/2016 (Α' 143).

32. Την υπό στοιχεία 3η Πράξη/Συν.5η/10-06-2025 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την οποία αυτό γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 21-05-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

33. Το υπ' αρ. 370977/853/07-07-2025 έγγραφο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/νσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ. με συνημμένα την υπό στοιχεία 3η Πράξη/Συν.5η/10-06-2025 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Θεσσαλονίκης, του σχετικού διαγράμματος και την από 21-05-2025 σχετική εισήγηση, προκειμένου ο Δήμος Κορδελιού Ευόσμου να γνωμοδοτήσει με Α.Δ.Σ. και να προβεί στην τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης σύμφωνα με το άρθρο 154 του Κ.Β.Π.Ν.

34. Την υπ' αρ. 336/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με την οποία αποφάσισε ομόφωνα ως εξής:

«[...] Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με:

α) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ. 53Γ και τμημάτων πεζόδρομων με στοιχεία β-γ-δ-ε-β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-α-β και τον όμοιο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων τμημάτων ως τμήματος παιδικής χαράς και τμημάτων πεζοδρόμων,

β) τον αποχαρακτηρισμό του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ. 53Δ με στοιχεία Π-Ρ-Σ-Τ-ζ-η-θ-Π και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου [...].»

35. Την υπ' αρ. 13/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κορδελιού- Ευόσμου με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του οικονομικού έτους 2026 και εγγράφηκε σε ειδικό κωδικό Κ.Α. 430.3150103002 στο σκέλος των εξόδων το ποσό των 257.343,07€ με λεκτικό «Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης του Κοινόχρη-



στου Χώρου στο ΟΤ 53Γ, επιφάνειας 1.010,52/τμ που βρίσκεται επί της οδού Πινδάρου (υπόθεση φερόμενων ιδιοκτητών Δραπέλη Βασιλείου κ.λπ.)».

36. Την υπό στοιχεία 3ηΠράξη/Συν.2η/20-03-2026 του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α' Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, με την γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την από 15-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Δ/σης Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

37. Τη διαπίστωση ότι συντρέχουν εν μέρη αθροιστικά οι δύο προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 32 του ν. 4067/2012, όπως αυτό τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και επομένως την μερική επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το τμήμα της ιδιοκτησίας που εμπίπτει εντός του χώρου παιδικής χαράς και πεζοδρόμου και την υποχρεωτική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την αποδέσμευση τμήματος της ιδιοκτησίας που εμπίπτει εντός του χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.

38. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014, σύμφωνα με την οποία οι τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), επιτρέπεται όμως η μείωση αυτή όταν η τροποποίηση γίνεται λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, η οποία: αα) είτε γίνεται σε συμμόρφωση αποφάσεων των αρμόδιων δικαστηρίων, με τις οποίες ακυρώνεται η άρνηση της διοίκησης να άρει την απαλλοτρίωση, ββ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου, με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, γγ) είτε έχει αρθεί αυτοδικαίως μετά την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού.

39. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α' 98), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

40. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ «Μίτος», αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου με:

α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Χώρου Παιδικής Χαράς στο Ο.Τ.53Γ και τμημάτων πεζοδρόμων με στοιχεία β-γ-δ-ε-β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-α-β και τον όμοιο επαναχαρακτηρισμό των ιδίων τμημάτων ως τμήματος παιδικής χαράς και τμημάτων πεζοδρόμων,

β) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ.53Δ με στοιχεία Π-Ρ-Σ-Τ-Ζ-η-θ-Π και τον χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου χώρου,

γ) τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Χώρου Αθλητικών Εγκαταστάσεων στο Ο.Τ.53Δ με στοιχεία Π-Τ-Τ1-Π και τον χαρακτηρισμό του ως δρόμο,

δ) την επιβολή προκηπίων τριών (3,00) μέτρων στις πλευρές με στοιχεία η-θ, η-ζ, ζ-Τ και τεσσάρων (4,00) μέτρων στην πλευρά με στοιχεία θ-Τ,

ε) τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης στον παραπάνω νέο οικοδομήσιμο χώρο ως εξής:

Συντελεστής δόμησης: 1,4

Ποσοστό κάλυψης: 60% (ΝΟΚ 2012)

Μέγιστο ύψος: (ΝΟΚ 2012)

Επιτρεπόμενη χρήση αυτή των Κεντρικών Λειτουργιών Πόλης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 23-2-1987 (Δ' 166) σε εκτέλεση της υπ' αρ. 144/2013 απόφασης του ΙΓ' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο πρωτότυπο χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 21 Μαΐου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

