



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 420

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 66382/20-5-2019 (Δ' 417) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας και άρση της αναδάσωσης για έκταση εμβαδού δύο κόμμα ενενήντα τριών (2,93) στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Χαράλαμπος», Κοινότητας Γαΐου, Δήμου Παξών, Π.Ε. Κέρκυρας. | 4811 |
| 2 | Ένταξη στο άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου και εξουσιοδότηση του Δικηγόρου Άγγελου Κατσέλη να καταθέσει τις σχετικές αιτήσεις και να παραστεί στη συζήτηση αυτών. | 4815 |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 3 | Ειδοποίηση παρακατάθεσης χρηματικού ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση επικειμένων των ιδιοκτησιών με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας (0503006), (0503007), (0503008), (0503011) του Ο.Τ. 166 και (0504010) του Ο.Τ. 168 της Πράξης Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως του οικισμού Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα. | 4817 |
|---|--|------|

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 89082

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 66382/20-5-2019 (Δ' 417) απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας και άρση της αναδάσωσης για έκταση εμβαδού δύο κόμμα ενενήντα τριών (2,93) στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Χαράλαμπος», Κοινότητας Γαΐου, Δήμου Παξών, Π.Ε. Κέρκυρας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Εκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).



5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας “Ελλάδα 2.0”, Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).
10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).
11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).
12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής “Με εντολή Υπουργού” του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, “Με εντολή Υφυπουργού” του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και “Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών” του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).
13. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).
14. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/95099/5160/12-10-2021 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περί ανάκλησης αποφάσεων αναδασωτέων, εκτάσεων μη υπαγομένων στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, λόγω συμπεριληψής τους στους δασικούς χάρτες ως τμήματα ευρύτερης αναδασωτέας» (ΑΔΑ: ΨΠΙΨ4653Π8-50Χ).
15. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/105293/6510/13-10-2023 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ. «Περί οδηγιών εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979» (ΑΔΑ: 6ΗΑΝ4653Π8-6ΑΣ).
16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/76845/5238/12-7-2024 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ «Περί οδηγιών εφαρμογής της διάταξης της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010» (ΑΔΑ: 9Ι5Μ4653Π8-Η76).
17. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/10816/625/30-1-2026 εγκύκλιο διαταγή της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υ.Π.ΕΝ. «Περί συμπληρωματικών οδηγιών εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3889/2010 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 44 του ν. 998/1979».
18. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. οικ. 11899/22-1-2021 (ΑΔΑ: Ω3Σ4ΟΡ1Φ-4ΥΓ) απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας στον οποίο η έκταση που αναφέρεται στο θέμα εμφανίζεται ως ΑΑ/ΑΝ.
19. Την υπ' αρ. 2440 (ΑΔΑ: 60594653Π8-ΩΛ8) απόφαση της ΕΠ.Ε.Α. Κέρκυρας οι οποίες είναι δεσμευτικές για κάθε δημόσια υπηρεσία μετά τη διαδικτυακή ανάρτησή τους.
20. Την υπ' αρ. 66382/20-5-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού (10,21) στρεμμάτων στη θέση “Άγιος Χαράλαμπος”, Κοινότητας Γαϊού, Δήμου Παξών, Π.Ε. Κέρκυρας».



21. Την υπ' αρ. 87390/11-3-2026 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Δασών Κέρκυρας μετά της συνημμένης αλληλογραφίας, για την μερική ανάκληση της υπ' αρ. 66382/20-5-2019 απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για έκταση εμβαδού 2,93 στρεμμάτων, στη θέση «Άγιος Χαράλαμπος», Κοινότητας Γαΐου, Δήμου Παξών, Π.Ε. Κέρκυρας, επειδή η έκταση, σύμφωνα με το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη Π.Ε. Κέρκυρας και την υπ' αρ. 2440 (ΑΔΑ: 60594653Π8-ΩΛ8) απόφαση της ΕΠ.Ε.Α. Κέρκυρας είναι μη δασικού χαρακτήρα έκταση (ΑΑ), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς, λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα, την υπ' αρ. 66382/20-5-2019 (Δ' 417) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας, για έκταση εμβαδού 2,93 στρεμμάτων στη θέση «Άγιος Χαράλαμπος», Κοινοτήτων Γαΐου, Δήμου Παξών, Π.Ε. Κέρκυρας, επειδή σύμφωνα με το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη Π.Ε. Κέρκυρας και την υπ' αρ. 2440 (ΑΔΑ: 60594653Π8-ΩΛ8) απόφαση της ΕΠ.Ε.Α. Κέρκυρας ανατράπηκε η αιτιολογική βάση όσον αφορά τον δασικό της χαρακτήρα, αφού οριστικά έλαβε τον χαρακτηρισμό (ΑΑ) και αποτελεί μη δασικού χαρακτήρα έκταση, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας, κλίμακα 1:1200 με στοιχεία περιμέτρου (1,2,3,...,75,76,1), το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**

Απόσπασμα μερικώς κυρωμένου
δασικού χάρτη Π.Ε. Κέρκυρας



Το παρόν
ανήκει
στη με αριθμό
89082/12-3-2026
απόφαση του
Γενικού Γραμματέα Δασών Υ.Π.ΕΝ

Θέση έκτασης που
κηρύσσεται ως
αναδάσωση

ΚΕΡΚΥΡΑ, 6 Μαρτίου 2026
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

POLYXENI KATSAROU
24/03/2026 11:05

ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΠΟΥΛΞΗΝΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

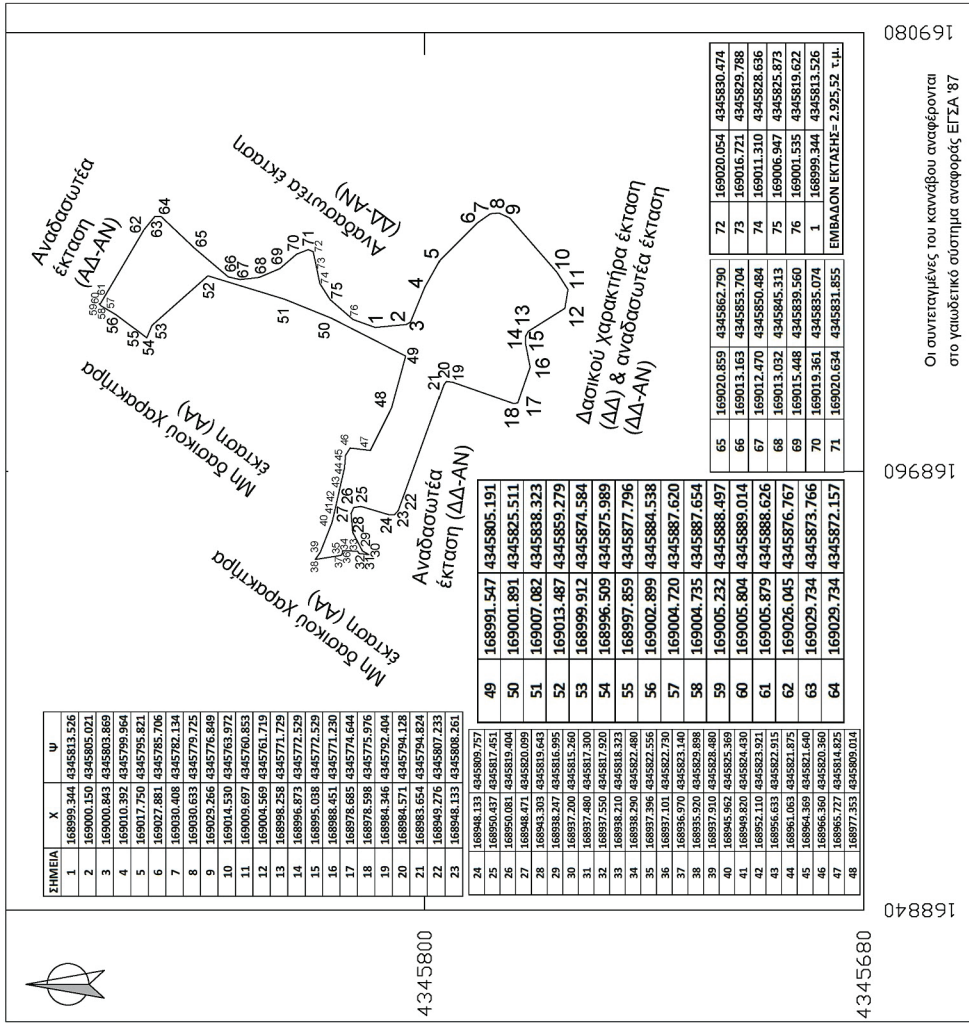
ΚΕΡΚΥΡΑ 11 Μαρτίου 2026
Με εντολή Υπουργού Π.ΕΝ.
Η Προσταμένη
της Δίνοσης Δασών Κέρκυρας

ΚΡΗΤΙΚΟΥ ΖΑΪΡΑ ΚΡΗΤΙΚΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α'

ΠΑΤΡΑ 12 Μαρτίου 2026
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών Υ.Π.ΕΝ
Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΟΣ ΜSc

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Μερικώς ανάκλησης της αριθμ. πρωτ. 66382/20-5-2019 απόφασης Συντονιστή Α.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι. και άρσης αναδάσωσης έκτασης εμβαδού 2,93 στρεμμιάτων στη θέση "Άγιος Χαράλαμπος", Γαίου, Δήμου Παξών Περιφ. Ενότητας Κέρκυρας.
Κλίμακα 1: 1200



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Εμβαδόν έκτασης με σημεία περιμέτρου (1,2,3,...,75,76,1)=2,93 στρέμματα (2.925,52 τ.μ.)

168960
169091
Οι συντεταγμένες του κομβίου αναφέρονται στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 12 Μαρτίου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. απόφ. 468/2026

(2)

Ένταξη στο άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου και εξουσιοδότηση του Δικηγόρου Άγγελου Κατσέλη να καταθέσει τις σχετικές αιτήσεις και να παραστεί στη συζήτηση αυτών.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως το άρθρο 7Α.
2. Τον ν. 2985/2002 «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα» (Α' 18).
3. Το άρθρο 280 του ν. 4364/2016 (Α' 13) με τις οποίες τροποποιήθηκε το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).
4. Το άρθρο 23 του από 28 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
5. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
6. Το π.δ. 929/1979 «Περί εκτέλεσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977» (Α' 259).
7. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 «Περί Οικιστικών περιοχών» (Α' 169) και την παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94) και την υπό στοιχεία Δ12/35572/23-7-1992 εγκύκλιο με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.
8. Τον ν. 4727/2020 (Α' 184).
9. Τον ν. 2218/1994, τον ν. 2240/1994 και τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Την ισχύουσα νομοθεσία για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και συγκεκριμένα τον ν. 4412/2016.
11. Την υπ' αρ. 66313/24553/25-8-2017 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 273/2017 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί της τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 3051), καθώς και την υπ' αρ. 37419/13479/11-5-2018 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 1661).
12. Τα άρθρα 8 και 176 του ν. 4018/2011 «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» (Α' 215) και το π.δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών» (Α' 26) καθώς και της ερμηνευτικής εγκυκλίου 6 υπ' αρ. 13400/17-4-2013 της Γενικής Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Και αφού λήφθηκε υπόψη:

1. Η υπ' αρ. 8 της 29-04-2024 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) που δημοσιεύθηκε στο Δ' 308/2024 με την οποία εξουσιοδοτείται ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων που αφορούν στην εκτέλεση του κατωτέρω περιγραφόμενου έργου, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που θα απαιτηθούν γι' αυτό, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων:

«ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου. (άρθρο τρίτο).

2. Η από 20/7/2021 σύμβαση της Αναδόχου «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ» η οποία εκπόνησε την μελέτη του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ



ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου και εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 1610/2022 απόφαση της Ο.Ε. της Περιφέρειας Αττικής.

3. Το υπ' αρ. 1099837/3-11-2022 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκε στην Υπηρεσία, το κτηματολόγιο του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου, από τον ανάδοχο μελετητή της σύμβασης «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ».

4. Η υπό στοιχεία Φ4443/3472/14 (Δ' 438/2014) απόφαση επικύρωσης καθορισμού οριογραμμών ρεματος Σαπφούς στα διοικητικά όρια του Δήμου Αμαρουσίου.

5. Η υπό στοιχεία Φ4443/2762/20-6-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΖΑΟΡ1Κ-ΤΤΟ) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν περιβαλλοντικοί όροι για το έργο: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου, η οποία ανανεώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 82054/26-11-2024 (ΑΔΑ: Ψ44ΣΟΡ1Κ-ΟΙΒ) απόφαση της Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας, Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής.

6. Το υπ' αρ. 450847/20-5-2022 έγγραφο με το οποίο υποβλήθηκαν από τον μελετητή ένα (1) πρωτότυπο και δώδεκα (12) αντίγραφα και ένα αρχείο σε ηλεκτρονική μορφή (1) cd του κτηματολογίου του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου.

7. Η υπ' αρ. 2158/2023 απόφαση της Ο.Ε. Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου.

8. Με το υπ' αρ. 1091558/12-09-2023 το κτηματολόγιο του έργου:

«ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» διαβιβάστηκε στον Δήμο Αμαρουσίου προκειμένου να αναρτηθεί.

9. Το από 12-09-2023 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του κτηματολογίου του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου.

10. Η ανακοίνωση του Δήμου Αμαρουσίου στις 14-09-2023 στην εφημερίδα τα "ΤΑ ΝΕΑ" για την ανάρτηση του κτηματολογίου του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου, στο Δημοτικό κατάστημα Αμαρουσίου.

11. Η υπό στοιχεία 84675ΕΞ2024/17-06-2024 (ΑΔΑ: Ψ5Π3Η-Ξ64) απόφαση ένταξης της Πράξης «ΕΡΓΑ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ) με Κωδικό ΟΠΣ 6003536 στο Πρόγραμμα «Περιβάλλον και Κλιματική Αλλαγή 2021-2027».

12. Η εκτιμώμενη δαπάνη των απαλλοτριώσεων ποσού 2.000.000 € η οποία αποζημιώνεται από την Σ.Α. με ΚΩΔ. Ε3757 και ΚΩΔΙΚΟ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ: 2024ΣΕ 37570019 (Νέο Έργο ΠΔΕ).

Και επειδή:

1. Η απαλλοτριωθείσα έκταση αφορά την εκτέλεση έργου γενικότερης οικονομικής και κοινωνικής σημασίας, που εξυπηρετεί άμεσα το δημόσιο συμφέρον, τόσο εκ της ανάγκης ταχείας υλοποίησής του για την αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων και την ασφάλεια της περιοχής, όσο και εκ της απορρόφησης πόρων του οικείου προγράμματος της ΕΕ που έχει περιορισμένη διάρκεια ήτοι μέχρι την 31-12-2027. Ως εκ τούτου αφορά έργο δημοσίου συμφέροντος με μεγάλη οικονομική και κοινωνική σημασία, για το οποίο είναι δυνατόν η πραγματοποίηση εργασιών με άδεια του Δικαστηρίου πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της αποζημίωσης.

2. Η δίκη για τον καθορισμό τιμής μονάδας αποζημίωσης (άρθρα 19 και 20 του ν. 2882/2001) με την κατάθεση της σχετικής αιτήσεως δεν έχει ακόμα προσδιοριστεί και οι σχετικές διαδικασίες δεν έχουν εισέτι ενεργοποιηθεί.

3. Η συντέλεση της απαλλοτρίωσης (άρθρο 7 του ν. 2882/2001) με την κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του ποσού της τιμής μονάδας για την απαλλοτριωθείσα έκταση - εκτιμάται ότι - δεν μπορεί να διενεργηθεί πριν τη παρέλευση δεκαοκτώ (18) μηνών και τυχόν καθυστέρηση θα προκαλέσει σημαντική χρονική αναστολή των προβλεπόμενων εργασιών και οικονομική επιβάρυνση του Δημοσίου, σύμφωνα με τον νόμο.

4. Απαιτείται επομένως κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 η επίσπευση σχετικών διαδικασιών για την έναρξη εκτέλεσης των προβλεπόμενων έργων στην έκταση και τα επικείμενα της απαλλοτριωθείσας έκτασης.

5. Μετά την έκδοση της προβλεπόμενης αδειάς από το Δικαστήριο με την έκδοση απόφασης επί της διαδικασίας του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, δύναται να προχωρήσει απρόσκοπτα η εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του έργου και σε ευρύτερο χρόνο ο προσδιορισμός της προσωρινής και της οριστικής τιμής και η συντέλεση της υπό κρίση απαλλοτρίωσης, αποφασίζει:

Α) Την ένταξη, στη διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001, της κηρυχθείσας απαλλοτρίωσης του έργου: «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΣΑΠΦΟΥΣ» στον Δήμο Αμαρουσίου, με την υπ' αρ. 368331/27-03-2025 (Δ' 208)



απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Αττικής και, λόγω της άμεσης και επείγουσας ανάγκης εκτέλεσης του προβλεπόμενου έργου γενικότερης οικονομικής και κοινωνικής σημασίας.

Β) Την εξουσιοδότηση του πληρεξουσίου δικηγόρου της Περιφέρειας Αττικής Άγγελου Κατσέλη, με ΑΜΔΣΑ 16825 προκειμένου να καταθέσει τις σχετικές αιτήσεις των άρθρων 7Α, 19 και 20 του ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων), όπως επίσης και να παραστεί κατά τη συζήτηση αυτών.

- Το τακτικό μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής Γεράκη Αικατερίνη απέχει από την ψηφοφορία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2026

Ο Πρόεδρος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΡΔΑΛΙΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 6085

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης χρηματικού ποσού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αποζημίωση επικειμένων των ιδιοκτησιών με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας (0503006), (0503007), (0503008), (0503011) του Ο.Τ. 166 και (0504010) του Ο.Τ. 168 της Πράξης Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως του οικισμού Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΥΡΩΤΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-7-1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».
2. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και τον ν. 2985/2002 «Περί προσαρμογής των διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων στο Σύνταγμα» (Α' 18).
3. Το από 13-06-1986 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Βλαχιώτη της κοινότητας Βλαχιώτη του Νομού Λακωνίας» (Δ' 823).
4. Το από 18-07-2008 π.δ. «Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Βλαχιώτη του Δήμου Έλους (Ν. Λακωνίας), επιβολή περιορισμών δομήσεως και χρήσεων γης» (ΑΑΠ 349).
5. Την υπ' αρ. οικ. 8393/30-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία κυρώθηκε η μελέτη (πράξη) Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως του οικισμού Βλαχιώτη του Δήμου Έλους Νομού Λακωνίας, τα κτηματογραφικά διαγράμματα, τους πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης εφαρμογής που τη συνοδεύουν.
6. Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης (5) σχετικής Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Επιδαύρου Λιμηράς, τόμος 592, αριθμός 97, ημερομηνία 25-01-2011.
7. Την υπ' αρ. 63026/23439/30-06-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Κύρωση πινάκων επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως του οικισμού Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα της Π.Ε. Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 8393/30-12-2010 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας» (ΑΔΑ: 7ΜΟ97Λ1-7ΔΡ) και τους πίνακες που τη συνοδεύουν.
8. Την υπ' αρ. 68623/2014/24-06-2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Κύρωση της υπ' αρ. 02/2015 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως του οικισμού Βλαχιώτη του τέως Δήμου έλους και νυν Δήμου Ευρώτα Νομού Λακωνίας ή οποία έχει κυρωθεί με την υπ' αρ. 8393/30-12-2010 απόφαση νομάρχη Λακωνίας, όσον αφορά την ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης (0503006) στο Ο.Τ. 166 στο Βλαχιώτη» (ΑΔΑ: ΩΕΒΜ7Λ1-Θ4Ζ).
9. Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης (8) σχετικής διορθωτικής πράξης εφαρμογής στο υποθηκοφυλακείο Επιδαύρου Λιμηράς, τόμος 630, αριθμός 19, ημερομηνία 25-09-2015.
10. Την υπ' αρ. 107359/40307/2015/26-05-2016 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 1 του π.δ. 5/1985 (Α' 2/1986), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων της Π.Ε. Λακωνίας.
11. Τον από 18-07-2025 πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης επικειμένων, που καθορίστηκε με την υπ' αρ. οικ. 107359/40307/2015/26-05-2016 έκθεση της επιτροπής του άρθρου 1 του π.δ. 5/1985 (Α' 2/1986), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 4315/2014 (Α' 269) για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων της Π.Ε. Λακωνίας για τα ακίνητα με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας (0503006), (0503007),



(0503008), (0503011) του Ο.Τ. 166 και (0504010) του Ο.Τ. 168 της πράξης εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως του οικισμού Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα, σύμφωνα με τους πίνακες επικειμένων της υπ' αρ. 63026/23439/30-06-2015 απόφασης του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Κύρωση πινάκων επικειμένων της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλεως του οικισμού Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα της Π.Ε. Λακωνίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 8393/30-12-2010 απόφαση Νομάρχη Λακωνίας» (ΑΔΑ:7ΜΟ97Λ1-7ΔΡ).

12. Την υπ' αρ. 19/24-07-2025 (ΑΔΑ: ΨΒΨ2ΩΡΛ-ΜΛΨ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ευρώτα με θέμα «Αποζημίωση επικειμένων ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 166 και 168 της Πράξης Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα».

13. Την υπ' αρ. 125/28-08-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ευρώτα με θέμα «Αποζημίωση επικειμένων ιδιοκτησιών στα Ο.Τ. 166 και 168 της Πράξης Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα».

14. Το υπ' αρ. 4078/18-11-2025 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης, ποσού 12.598,50 €, ειδοποιούμε:

1. Όσους έχουν και διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα με κτηματολογικό αριθμό αρχικής ιδιοκτησίας (0503006), (0503007), (0503008), (0503011) του Ο.Τ. 166 και (0504010) του Ο.Τ. 168 της Πράξης Εφαρμογής του Σχεδίου Πόλεως του οικισμού Βλαχιώτη του Δήμου Ευρώτα σύμφωνα με την υπ' αρ. οικ. 8393/30-12-2010 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία κυρώθηκε η μελέτη (πράξη) εφαρμογής.

2. Τους ενυπόθηκους δανειστές, τους τρίτους διεκδικητές των ακινήτων, ότι το ποσό της αποζημίωσης των επικειμένων, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, και συγκεκριμένα, έχει εκδοθεί το με Νο. 4078/18-11-2025 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης, ποσού 12.598,50 €.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ιδιοκτητών των εν θέματι ακινήτων κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι κατά την νόμιμη διαδικασία.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σκάλα, 26 Μαρτίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΟΣ ΒΕΡΔΟΣ

