



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Φεβρουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 41

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|-----|
| 1 | Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διώροφου κτηρίου κατοικίας με υπόγειο φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας RIMON PROPERTY 4 Ι.Κ.Ε επί της οδού Θεάτρου 4, Ο.Τ. 65017, στον Δήμο Αθηναίων. | 533 |
| 2 | Χαρακτηρισμός μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Βενετίας Βουτσά και Μαρίας Χατζόγλου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Τσιμάνδρια, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου. | 534 |
| 3 | Χαρακτηρισμός ως νεότερου μνημείου των τελευταίων εκατό ετών του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Μυλωνά, σε οικόπεδο επί της οδού Τιουσόν 28, Ο.Τ. 405, στα Τρίκαλα, Δ. Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων, Περιφέρεια Θεσσαλίας (ΚΑΕΚ 451303440006). | 535 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 566876

(1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του διώροφου κτηρίου κατοικίας με υπόγειο φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας RIMON PROPERTY 4 Ι.Κ.Ε επί της οδού Θεάτρου 4, Ο.Τ. 65017, στον Δήμο Αθηναίων.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

στ) Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).



3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

5. Το κτήριο χωροθετείται εντός του αρχαιολογικού χώρου των Αθηνών σύμφωνα με το ΦΕΚ (Δ' 96/2004) «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού χώρου της πόλεως των Αθηνών».

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/100037/3-10-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδος και Κυκλάδων με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στη ΔΠΑΝΣΜ.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/518214/09-12-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Αθηνών με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την κατά πλειοψηφία, γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 5/11-12-2025, (θέμα 6ο).

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του ν. 4858/2021, του διώροφου κτηρίου κατοικίας με υπόγειο επί της οδού Θεάτρου 4, Ο.Τ.65017, στον Δήμο Αθηναίων, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας RIMON PROPERTY 4 Ι.Κ.Ε. διότι φέρει αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική, μορφολογική και καλλιτεχνική άποψη (μορφολογική όψη, εξώστης, γύψινος διάκοσμος οροφών) και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ου αιώνα από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική, πολιτισμική και πολιτιστική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2026

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης, Μουσείων
και Τεχνικών Έργων

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αρχαιοτήτων

και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αριθμ. 545195

(2)

Χαρακτηρισμός μνημείου του κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Βενετίας Βουτσά και Μαρίας Χατζόγλου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Τσιμάνδρια, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου.

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων,



θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

στ) Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

5. Το κτήριο χωροθετείται εντός του αρχαιολογικού χώρου Τσιμάνδρια, Λήμνου (Β' 408/1963 και Β' 1070/1997).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/251049/1-9-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Βορείου Αιγαίου με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στη ΔΠΑΝΣΜ.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/515968/21-11-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λέσβου με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την κατά πλειοψηφία, γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 5/11-12-2025, (θέμα 2ο).

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 4858/2021, του κτηρίου και του προσκτίσματος, φερόμενης ιδιοκτησίας Βενετίας Βουτσά και Μαρίας Χατζόγλου, που βρίσκεται εντός του οικισμού Τσιμάνδρια, Δ.Ε. Νέας Κούταλης, Δήμου Λήμνου (google maps: 39.867223744398515, 25.17360198108445) διότι έχει ιδιαίτερα αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική, μορφολογική και καλλιτεχνική άποψη (λίθινη κλίμακα εισόδου, λιθανάγλυφα, εξώστης, ξύλινες οροφές), αποτελεί μοναδικό δείγμα αστικής κατοικίας και τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στο πρώτο μισό του 20ου αιώνα από αρχιτεκτονική, μορφολογική, κοινωνική, πολιτισμική και πολιτιστική άποψη.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2026

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης, Μουσείων
και Τεχνικών Έργων

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

Αριθμ. 511624

(3)

Χαρακτηρισμός ως νεότερου μνημείου των τελευταίων εκατό ετών του ακινήτου φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. Μυλωνά, σε οικόπεδο επί της οδού Τιουσόν 28, Ο.Τ. 405, στα Τρίκαλα, Δ. Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων, Περιφέρεια Θεσσαλίας (ΚΑΕΚ 451303440006).

ΟΙ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΓΕΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΝ
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).



β) Του ν. 2039/1992 «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης» (Α' 61).

γ) Του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220).

δ) Του π.δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Α' 7), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).

ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130) σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.

στ) Του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

2. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002» (Β' 4612).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/606422/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 6ΣΣΡ46ΝΚΟΤ-12Ο).

4. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/608797/15-12-2023 απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του ΥΠΠΟ «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΑΔΑ: 637Ο46ΝΚΟΤ-5ΗΘ).

5. Το ακίνητο χωροθετείται εντός του αρχαιολογικού χώρου της πόλεως των Τρικάλων, Π.Ε. Τρικάλων, Περιφέρειας Θεσσαλίας σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/51102/2574 (ΑΑΠ 208/2012).

6. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/385928/27-8-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας και Κεντρικής Στερεάς Ελλάδας με το οποίο διαβιβάσθηκε ο φάκελος του θέματος στη ΔΠΑΝΣΜ.

7. Το υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/518858/3-12-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Τρικάλων με το οποίο εκφράσθηκαν οι απόψεις της Εφορείας σχετικά με το θέμα.

8. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, την εισήγηση της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου του θέματος.

9. Την κατά πλειοψηφία, γνωμοδότηση του Ειδικού Οργάνου ΚΑΣ-ΚΣΝΜ, με αριθμό Πρακτικού 5/11-12-2025, (θέμα 1ο).

10. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1γ του ν. 4858/2021, του κελύφους της διώροφης κατοικίας φερόμενης ιδιοκτησίας Γεωργίου Μυλωνά, που βρίσκεται επί της οδού Τιουσόν 28, Ο.Τ. 405, στα Τρίκαλα, Δήμου Τρικκαίων, Π.Ε. Τρικάλων, Περιφέρεια Θεσσαλίας, χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις, λόγω της ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής του αξίας. Κυρίως διατηρεί και παρουσιάζει ιδιαίτερη ιστορική, πολεοδομική και κοινωνική σημασία καθώς συνδέεται με την εξέλιξη της πόλης των Τρικάλων, φέρει αξιόλογα στοιχεία από αρχιτεκτονική, τυπολογική, μορφολογική και καλλιτεχνική άποψη και αποτελεί τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής των αρχών του 20ού αι. από αρχιτεκτονική, μορφολογική, καλλιτεχνική, κοινωνική και ιστορική άποψη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιανουαρίου 2026

Οι Προϊσταμένες των Γενικών Διευθύνσεων

Αναστήλωσης, Μουσείων
και Τεχνικών Έργων

ΑΜΑΛΙΑ ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ

Αρχαιοτήτων
και Πολιτιστικής Κληρονομιάς

ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΙΚΑΤΟΥ

