



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 413

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|---|------|
| 1 | Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση Μπούλμπερι - Λούντζα - Βέρυζες, Δ.Ε. Κορίνθου, Δήμου Κορινθίων. | 4761 |
|---|---|------|

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 2 | Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την ιδιοκτησία 3 (ως προς την υποχρέωση του Δήμου) που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 1/1997 πράξη αναλογισμού στο Λουτράκι. | 4765 |
| 3 | Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων για την ιδιοκτησία 145 της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση - ανακαίνιση επαρχιακής οδού Λουτρακίου - Περαχώρας, Παράκαμψη Λουτρακίου» (Δ' 595/2004). | 4765 |
| 4 | Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς. | 4766 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19993

(1)

Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση Μπούλμπερι - Λούντζα - Βέρυζες, Δ.Ε. Κορίνθου, Δήμου Κορινθίων.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).

3. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).

4. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).

5. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά στην «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).



6. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).

7. Τον ν. 2647/1998 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 237).

8. Την υπ' αρ. 32837/21-02-2020 (ΥΟΔΔ 126) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί συγκρότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α, στην έδρα της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 60788/15-04-2021 (ΥΟΔΔ 345) όμοια.

9. Το άρθρο 20 του από 17-07-1923 ν.δ. (Α' 228).

10. Το άρθρο 1 του από 24-05-1985 π.δ. «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών» (Δ' 270).

11. Τον ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 308) και ειδικότερα τα άρθρα 10 και 23 αυτού.

12. Τον ν. 3937/2011 (Α' 60) και ειδικότερα της παρ. 15 του άρθρου 20.

13. Τα άρθρα 12 και επόμενα του ν. 4495/2017 (Α' 167).

14. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

15. Το υπ' αρ. 1256/01-03-2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών.

16. Το υπ' αρ. 49045/20.12.2005 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

17. Το υπ' αρ. 46743/30.11.2006 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

18. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

19. Την υπ' αρ. 10350/10-02-2026 αίτηση των ενδιαφερόμενων με συνημμένο πλήρη φάκελο.

20. Την από 01/2026 τεχνική έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Φώτη Φωτόπουλου με συνοδούς χάρτες.

21. Τον από 04-09-2025 έλεγχο τίτλων της δικηγόρου Π. Σιδέρη για τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια με ΚΑΕΚ 280841103179, 280301807004, 280301806036 και συγκεκριμένα:

a. Το υπ' αρ. 5.039/27-03-2012 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

b. Το υπ' αρ. 5.038/27-03-2012 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

c. Το υπ' αρ. 41.456/14-12-1984 πωλητήριο.

d. Την υπ' αρ. 38.323/03-12-1982 πράξη αποδοχής κληρονομιάς.

e. Το υπ' αρ. 1.033/22-06-1979 παραχωρητήριο.

f. Το υπ' αρ. 56.529/07-09-1920 πωλητήριο.

g. Το υπ' αρ. 26/045/04-02-1908 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

h. Το υπ' αρ. 25.941/15-01-1908 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

22. Την αεροφωτογραφία του έτους 1945 της ΓΥΣ στην οποία εμφανίζεται τμήμα της προς αναγνώριση οδού.

23. Το γεγονός ότι είναι ευδιάκριτο στο χάρτη της ΓΥΣ/1977 το σύνολο της οδού.

24. Την ομόφωνη (θετική) ως η εισήγηση γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Κορινθίας, το υπ' αρ. 1/18-02-2026-Θέμα 2ο ΗΔ πρακτικό, που υποβλήθηκε στην υπηρεσία με το υπ' αρ. 8/12-03-2026 έγγραφο ΣΥΠΟΘΑ (α.π. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 19557/16-03-2026).

25. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

26. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση τμήματος της οδού, στη θέση Μπούλμπερι - Λούντζα - Βέρυζες, Δ.Ε. Κορίνθου, Δήμου Κορινθίων, που ξεκινά από το σημείο Α με συντεταγμένες (Χ: 407105.73, Υ: 4195700.85), ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή απεικονίζεται με ερυθρό χρώμα σε ορθοφωτοχάρτη του Κτηματολογίου και σε Α/Φ του έτους 1945 και καταλήγει στο σημείο Β με συντεταγμένες (Χ: 408520.16, Υ: 4194806.31), ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923.

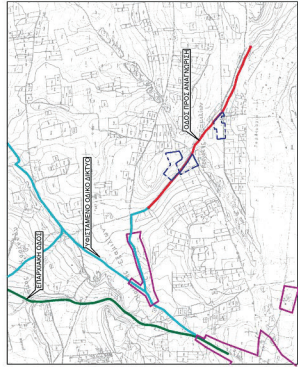
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



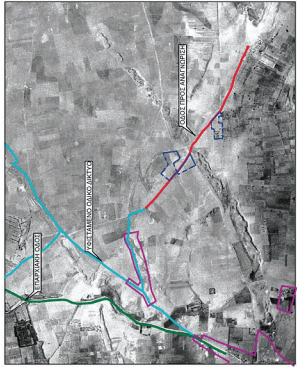
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**

- ΥΠΟΜΟΝΙΑ**
- ΔΙΑΚΟΝΙΑ
 - ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΡΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 - ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΟΡΟΣ ΑΣΤΥΡΑΦΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 - ΥΠΕΡΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
 - ΟΔΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣ ΠΡΟΣ 23
 - ΣΥΜΒΟΛΟ ΑΡΧΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣ

ΚΟΡΥΦΗ	Α	Χ	Υ
ΚΟΡΥΦΗ	Α	Χ	Υ
ΚΟΡΥΦΗ	Α	Χ	Υ
ΚΟΡΥΦΗ	Α	Χ	Υ



ΑΠΟΣΤΡΑΦΑ ΓΥΣ. ΚΥ. 1:5000



ΑΠΟΣΤΡΑΦΑ ΑΝΣ (1945) ΓΥΣ. ΚΥ. 1:6000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΡΕΧ GREEN POWER S.A. ΘΕΣΗ: "ΜΠΟΥΛΜΠΕΡ-ΛΟΥΝΤΖΑ-ΒΕΡΥΣΣ" ΔΕ ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΓΩΡΗΣ ΟΔΟΥ ΣΕ ΠΡΟΦΥΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΔΟΥ ΠΡΟΣ ΑΝΑΓΩΡΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2026
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΚΑΙΜ	1:5000
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	
ΘΕΩΡΗΣΗ	STYLIANOS SPANOS
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ	



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 16 Μαρτίου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 8210

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την ιδιοκτησία 3 (ως προς την υποχρέωση του Δήμου) που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 1/1997 πράξη αναλογισμού στο Λουτράκι.

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) με το υπ' αρ. 11251/20-6-2024 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου, κατατέθηκε από τον Δήμο μας ποσό 396,00€ (τριακόσια ενενήντα έξι ευρώ) υπέρ δικαιούχων της ιδιοκτησίας 3 (ως προς την υποχρέωση σε αποζημίωση του Δήμου) της υπ' αρ. 1/1997 πράξης αναλογισμού στο Λουτράκι, βάσει της υπ' αρ. 296/2010 απόφασης Εφετείου Ναυπλίου και σύμφωνα με την υπ' αρ. 80/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 12 Μαΐου 2026

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΩΝΗΣ

Αριθμ. 8299

(3)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων για την ιδιοκτησία 145 της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση - ανακαίνιση επαρχιακής οδού Λουτρακίου - Περαχώρας, Παράκαμψη Λουτρακίου» (Δ' 595/2004).

ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) με τα υπ' αρ. 11674/16-10-2024 και 11673/16-10-2024 γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Κορίνθου, κατατέθηκε από τον Δήμο μας ποσό 22.348,64€ (είκοσι δύο χιλιάδες τριακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά) υπέρ δικαιούχων και 1.435,23€ (χίλια τετρακόσια τριάντα πέντε ευρώ και είκοσι τρία λεπτά) αντίστοιχα για την αποζημίωση της ιδιοκτησίας 145 της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση - ανακαίνιση επαρχιακής οδού Λουτρακίου - Περαχώρας, Παράκαμψη Λουτρακίου» (ΦΕΚ Δ' 595/2004, δημοσίευση της υπ' αρ. 159/2003 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας) δυνάμει της υπ' αρ. 27/2022 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Ναυπλίου και σύμφωνα με την υπ' αρ. 151/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Λουτράκι, 13 Μαΐου 2026

Ο Δήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΩΝΗΣ



Αριθμ. 27993

(4)

Ειδοποίηση/γνωστοποίηση καταβολής αποζημίωσης και δικαστικής δαπάνης λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων στον Δήμο Καλαμαριάς.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Ο Δήμος Καλαμαριάς γνωστοποιεί, σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του ν. 2882/2001, ότι καταβλήθηκε η αποζημίωση του εδάφους, η δικαστική δαπάνη καθώς και η αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων λόγω απαλλοτρίωσης ακινήτων, λόγω ρυμοτομίας, για τη διάνοιξη της οδού Πόντου, δυνάμει της υπ' αρ. 5351/1986 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης οικοπέδων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, που εγκρίθηκε με τις υπό στοιχεία ΔΠ/ΤΑ/18779/19-05-1986, ΔΠ/ΤΑ/11183/02-04-1987, ΔΠ/ΤΑ/οικ.62084/22-12-1987, 1499/15-09-1993, ΔΤΥ/3006/30-11-1993, 2814/03-06-1994, ΔΤΥ/4136/22-08-1994, ΔΤΥ/6705/21-12-1994, ΔΤΥ/4646/1997 αποφάσεις του Νομάρχη Θεσσαλονίκης. Η απαλλοτρίωση αφορά την υπ' αρ. 12 ιδιοκτησία της παραπάνω πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων, η οποία βρίσκεται στον Δήμο Καλαμαριάς, επί της οδού Πόντου, και φέρει ΚΑΕΚ 190473705013/0/0.

Η προσωρινή τιμή μονάδος του εν λόγω ακινήτου, καθορίστηκε με την υπ' αρ. 23435/2002 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, η οποία, σύμφωνα με το υπ' αρ. 450/2024 πιστοποιητικό του Εφετείου Θεσσαλονίκης, κατέστη οριστική, και καταβλήθηκε αποζημίωση στην, ως άνω αναφερόμενη, διάδικο η οποία αναγνωρίστηκε δικαιούχος με την υπ' αρ. 19413/2005 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με τα παρακάτω χρηματικά εντάλματα πληρωμής του Δήμου Καλαμαριάς: 1) Το υπ' αρ. 1689/2009 ποσού 90.000,00€, 2) το υπ' αρ. 601/2010 ποσού 150.000,00€, 3) το υπ' αρ. 990/2010 ποσού 200.000,00€, 4) το υπό στοιχεία 654Α/2011 ποσού 200.000,00€, 5) το υπό στοιχεία 2156Α/2011 ποσού 100.000,00€, 6) το υπ' αρ. 632/2012 ποσού 100.000,00€, 7) το υπ' αρ. 1267/2012 ποσού 100.000,00€, 8) το υπ' αρ. 521/2013 ποσού 45.000,00€, 9) το υπ' αρ. 1436/2013 ποσού 1.186.983,52€, 10) το υπ' αρ. 1487/2013 ποσού 207.441,68€, 11) το υπό στοιχεία 320Α/2014 ποσού 20.393,29€. Περαιτέρω, η υπόλοιπη οφειλόμενη αποζημίωση εξοφλήθηκε με μεταβίβαση κυριότητας ενός οικοπέδου από τον Δήμο Καλαμαριάς προς τους αναγνωρισθέντες δικαιούχους και συγκεκριμένα με το υπ' αρ. 17.877/29-09-2009 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ευφημίας Δούκα-Μητσάλα, το οποίο αφορά σε ακίνητο αξίας 963.000,00 €.

Καλαμαριά, 4 Μαΐου 2026

Η Δήμαρχος

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

