



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 401

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 80137

Κήρυξη κατεπείγουσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη) που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του 6ου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 2 «Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Σιδηροδρομικής Γραμμής Εντός Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, της Δ.Ε. Καλλιθέας, του Δ. Ωραιοκάστρου και των Δ.Κ. Εχεδώρου και Διαβατών, της Δ.Ε. Εχεδώρου του Δ. Δέλτα, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως την παρ. 9 του άρθρου 7Α αυτού.
2. Το άρθρο 7 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25).
3. Τον ν. 5167/2024 «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
4. Το άρθρο 90 του ν. 4199/2013 (Α' 216) με το οποίο καταργήθηκε η υποχρέωση της ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.
5. Το άρθρο 81 του ν. 4530/2018 «Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 59).
6. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
7. Τον ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154).
8. Το β.δ. 532/1972 (Α' 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος.
9. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114), περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
10. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
11. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
12. Το π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (Α' 180).
13. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
14. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
15. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).



16. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
17. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91).
18. Το π.δ. 50/2024 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών» (Α' 138).
19. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
20. Την υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 7190).
21. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
22. Την υπό στοιχεία 102928ΕΞ/2023/10.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441).
23. Την υπό στοιχεία Υ7/19.03.2025 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Κωνσταντίνο Κυρανάκη» (Β' 1365).
24. Την υπ' αρ. 271/21-08-2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υποδομών και Μεταφορών, Νικόλαο Ταχιάο» (Β' 4599).
25. Την υπ' αρ. 154016/24-09-2025 απόφαση του Υπουργού, του Αναπληρωτή Υπουργού και του Υφυπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Ορισμός αποφαινόμενων οργάνων και διατακτών και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 13 και των παρ. 2 και 3 του άρθρου 37 του ν. 4622/2019 (Α' 133)» (Β' 5160).
26. Την υπ' αρ. 15/31-3-2025 απόφαση (ΥΟΔΔ 337) «Ανάθεση καθηκόντων Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
και αφού είδαμε:
 1. Την υπ' αρ. 33/21-12-2022 (Δ' 1014) πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για το έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (άρθρο δεύτερο της Πράξης).
 2. Τα υπ' αρ. 9000792/07.01.2026 (ορθή επανάληψη) και υπ' αρ. 9026147/28.04.2026 έγγραφα της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με τα οποία ζητείται η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του θέματος και υποβλήθηκαν τα διαγράμματα οριζοντιογραφίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.
 3. Το υπ' αρ. 9023733/07.04.2026 έγγραφο της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το οποίο αιτιολογείται η κατεπείγουσα διαδικασία κήρυξης και διαβιβάζεται η απόφαση χρηματοδότησης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων. Η εφαρμογή της κατεπείγουσας διαδικασίας επιτρέπει την ταχύτερη μετάβαση στο επόμενο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Ειδικότερα, αποτελεί προαπαιτούμενο για την πρόοδο στο Στάδιο Β.ΙΙ της διαδικασίας ανταγωνιστικού διαλόγου, καθώς διασφαλίζει την έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του έργου. Η σιδηροδρομική σύνδεση του βου Προβλήτα του Λιμένα Θεσσαλονίκης αποτελεί έργο στρατηγικής σημασίας για την ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των σιδηροδρομικών και συνδυασμένων μεταφορών την χώρας, καθώς διασφαλίζει τη λειτουργική διασύνδεση του λιμένα Θεσσαλονίκης με το εθνικό και διεθνές σιδηροδρομικό δίκτυο. Η υλοποίηση του έργου ενισχύει το ρόλο του λιμένα Θεσσαλονίκης ως σημαντικού διαμετακομιστικού κόμβου την Νοτιοανατολικής Ευρώπης, βελτιώνοντας τη διακίνηση εμπορευματικών φορτίων προς την ενδοχώρα και τις διεθνείς αγορές. Η ανάπτυξη του προαστιακού σιδηροδρόμου στη Δυτική Θεσσαλονίκη συμβάλλει ουσιαστικά στη βελτίωση της προσβασιμότητας των δυτικών περιοχών της πόλης, στην αποσυμφόρηση του οδικού δικτύου και στη μείωση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις μετακινήσεις, ενισχύοντας την αστική κινητικότητα και προάγοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.
 4. Την υπ' αρ. 6820/11.12.2025 (ΑΔΑ: Ψ60046ΨΧΕΔ-Δ71) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την οποία αποφασίζει και εγκρίνει τα διαγράμματα οριζοντιογραφίας οριοθέτησης απαλλοτριώσεων του σιδηροδρομικού δικτύου και του παράλληλου και κάθετου οδικού δικτύου, την προώθηση της νόμιμης διαδικασίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που αναφέρεται στο θέμα.
 5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/96648/6258/22.10.2025 (ορθή επανάληψη 12.12.2025) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ.



33121/21.7.2017 [ΑΔΑ: 7Μ4Ζ4653Π8-ΝΟΑ] απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: «Σιδηροδρομική σύνδεση του βου προβλήτα λιμένα Θεσσαλονίκης με το σιδηροδρομικό δίκτυο του ΟΣΕ» για: (α) Την ενσωμάτωση των διαφοροποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού του έργου (ήτοι ανάπτυξη διπλής υποδομής της σιδηροδρομικής γραμμής), (β) την επικαιροποίηση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο (συμπεριλαμβανομένης της παράτασης χρονικής διάρκειας ισχύος της)» (ΑΔΑ: 6ΖΣΗ4653Π8-4ΛΤ).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81171/5138/20.11.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Α) Τροποποίηση της υπ' αρ. 144832/6.6.2005 απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: «Λειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ. Λεπτοκαρυάς - Σ.Σ. Θεσσαλονίκης και Σ.Σ. Πλατύ - Σ.Σ. Σκύδρας» για: (i) Την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού του έργου (πρόσθετα έργα/εργασίες βελτίωσης της λειτουργικότητας της σιδηροδρομικής γραμμής για χρήση ως Προαστιακής στο υποτμήμα από Σ.Σ. Σίνδου έως Σ.Σ. Θεσσαλονίκης), (ii) τη συμμόρφωση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο, και παράταση χρονικής διάρκειας ισχύος της. Β) Τροποποίηση της υπ' αρ. 126624/10.6.2010 απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: «Λειτουργία της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ. Θεσσαλονίκης (ΤΧ-1) - Σ.Σ. Ειδομένης νομών Θεσσαλονίκης και Κιλκίς» για: (i) Την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού (πρόσθετα έργα/εργασίες βελτίωσης της λειτουργικότητας της σιδηροδρομικής γραμμής για χρήση ως Προαστιακής στο υποτμήμα από Σ.Σ. Αγκιάλου έως Τ.Χ.1), (ii) τη συμμόρφωση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο. Γ) Λοιπές ρυθμίσεις συναφείς με τις άνω διοικητικές πράξεις» (ΑΔΑ: ΡΡΒΟ4653Π8-ΨΤΘ).

7. Το υπ' αρ. 896/16.04.2026 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το υπ' αρ. 586536/23.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης.

9. Το υπ' αρ. 950694 (5658)/19.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Την υπ' αρ. 67338/27.04.2026 βεβαίωση χρηματοδότησης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης του θέματος ανέρχεται στο ποσό των 744.000,00 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100003 της ΣΑ ΑΤ071.

11. Την υπ' αρ. 70474/05.05.2026 (ορθή επανάληψη της υπ' αρ. 69944/04.05.2026 ως προς τη σύνταξη του δημοσιονομικού μέρους) εισηγητική έκθεση δημοσιονομικών επιπτώσεων του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την περ. ε της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 4270/2014 (Α' 143), αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε, ως κατεπείγουσα, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη), την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του βου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 2 «Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Σιδηροδρομικής Γραμμής Εντός Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, της Δ.Ε. Καλλιθέας, του Δ. Ωραιοκάστρου και των Δ.Κ. Εχεδώρου και Διαβατών, της Δ.Ε. Εχεδώρου του Δ. Δέλτα, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνολικής έκτασης 9.235,96 τ.μ. Η έκταση που απαλλοτριώνεται απεικονίζεται στα από 11.12.2025 διαγράμματα οριζοντιογραφίας σε ορθοφωτοχάρτη, σε κλίμακα: 1:500, τα οποία συντάχθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία «ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΗΕΛΛΑΣ Ltd», ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 6820/11.12.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με μέριμνα και δαπάνη της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 744.000,00 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100003 της ΣΑ ΑΤ071.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του δεύτερου άρθρου της ΠΥΣ 33/2022 (Δ' 1014), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.



Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 19 Μαΐου 2026

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Υποδομών και Μεταφορών
ΧΡΙΣΤΟΣ ΔΗΜΑΣ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Υποδομών και Μεταφορών
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΑΝΑΚΗΣ

Εσωτερικών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Υφυπουργός
Υποδομών και Μεταφορών
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΧΙΑΟΣ

