



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 397

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 28197

Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, σε τμήμα του οικισμού Κάτω Διμηνιού, Δ.Κ. Κάτω Διμηνιού, Δ.Ε. Σικωνίων του Δήμου Σικωνίων, Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
3. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
4. Την παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική Ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Το άρθρο 6 του από 24-04-1985 π.δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).
6. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
7. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.
8. Την υπ' αρ. 39608/2011 (Β' 2200), απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
9. Την υπ' αρ. 12/2012 εγκύκλιο Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.
10. Τον ν. 4164/2013 Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις (Α' 156).
11. Τον ν. 4258/2014 Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις (Α' 94).
12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
13. Τον ν. 4257/2014 (Α' 93) και ειδικότερα το άρθρο 56.
14. Την υπ' αρ. 86782/2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός του Δημητρίου Κατσαρού του Χαραλάμπους, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου» (ΥΟΔΔ 1183).
15. Την υπ' αρ. 509/2023 απόφαση Γραμματέα ΑΔΠΔΕΙ «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής "Με εντολή Γραμματέα" στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής, καθώς και στους προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Β' 43).



16. Την υπ' αρ. 51686/23-07-2025 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου που αφορά στην «Ανάθεση άσκησης καθηκόντων αναπλήρωσης του Προϊστάμενου της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΑΔΑ: 9Μ8ΞΟΡ1Φ-ΠΡΖ).

17. Την υπ' αρ. 2071/25-10-1994 απόφαση Νομάρχη Κορινθίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάτω Διμηνιού Νομού Κορινθίας» (Δ' 1201).

18. Την υπ' αρ. 19.027/03-07-1996 πράξη παραχώρησης σε ΚΧ.

19. Την υπ' αρ. 212/15-07-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σικυωνίων «Κύρωση τμήματος δικτύου ΚΧ, στον οικισμό Κάτω Διμηνιού Κορινθίας», σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

20. Την υπ' αρ. 14630/02-08-2024 ανακοίνωση σχετικά με την υπ' αρ. 212/15-07-2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σικυωνίων.

21. Τα υπ' αρ. 05-08-2024 αποδεικτικά δημοσιοποίησης της υπ' αρ. 212/15-07-2025 απόφασης και η από 07-08-2024 δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Δήμου.

22. Τα φύλλα των εφημερίδων Κορινθιακής στις 11-08-2024 και 07-09-2024 και Κορινθιακής Ημέρας στις 07-08-2024 και 07-09-2024, στα οποία δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση για την κύρωση.

23. Την υπ' αρ. 17423/02-10-2024 βεβαίωση περί μη υποβολής ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 14630/02-08-2024 ανακοίνωσης.

24. Το υπ' αρ. 17539/04-10-2024 διαβιβαστικό της ΥΔΟΜ Σικυωνίων.

25. Το υπ' αρ. 5299/23-01-2025 έγγραφο με παρατηρήσεις επί των υποβληθέντων στοιχείων.

26. Το υπ' αρ. 8887/14-07-2025 διαβιβαστικό της ΥΔΟΜ Σικυωνίων με συμπληρωμένο και διορθωμένο το φάκελο της μελέτης.

27. Το υπ' αρ. 61473/08-09-2025 έγγραφο με παρατηρήσεις επί των υποβληθέντων στοιχείων.

28. Το υπ' αρ. 13313/21-10-2025 διαβιβαστικό της ΥΔΟΜ Σικυωνίων με συμπληρωμένο και διορθωμένο το φάκελο της μελέτης.

29. Το υπ' αρ. 79939/17-11-2025 έγγραφο με παρατηρήσεις επί των υποβληθέντων στοιχείων.

30. Το υπ' αρ. 1360/03-02-2026 διαβιβαστικό της ΥΔΟΜ Σικυωνίων με συμπληρωμένο και διορθωμένο το φάκελο της μελέτης.

31. Το από 1/2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Σωτηρία Δούρου μετά της συνοδής τεχνικής εκθέσεως.

32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

33. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), σε τμήμα του οικισμού Κάτω Διμηνιού, Δ.Κ. Κάτω Διμηνιού, Δ.Ε. Σικυωνίων του Δήμου Σικυωνίων, Π.Ε. Κορινθίας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο 01/2026 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού ΤΕ Σωτηρία Δούρου, σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **31%**

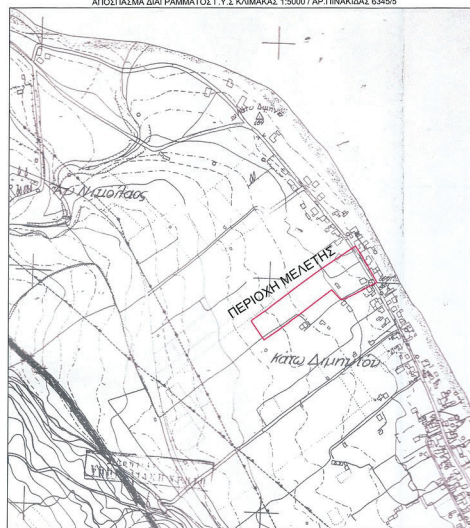
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ Α/Φ ΟΚΤΕ Νο 152094 ΕΤΟΥΣ 1983 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:7000



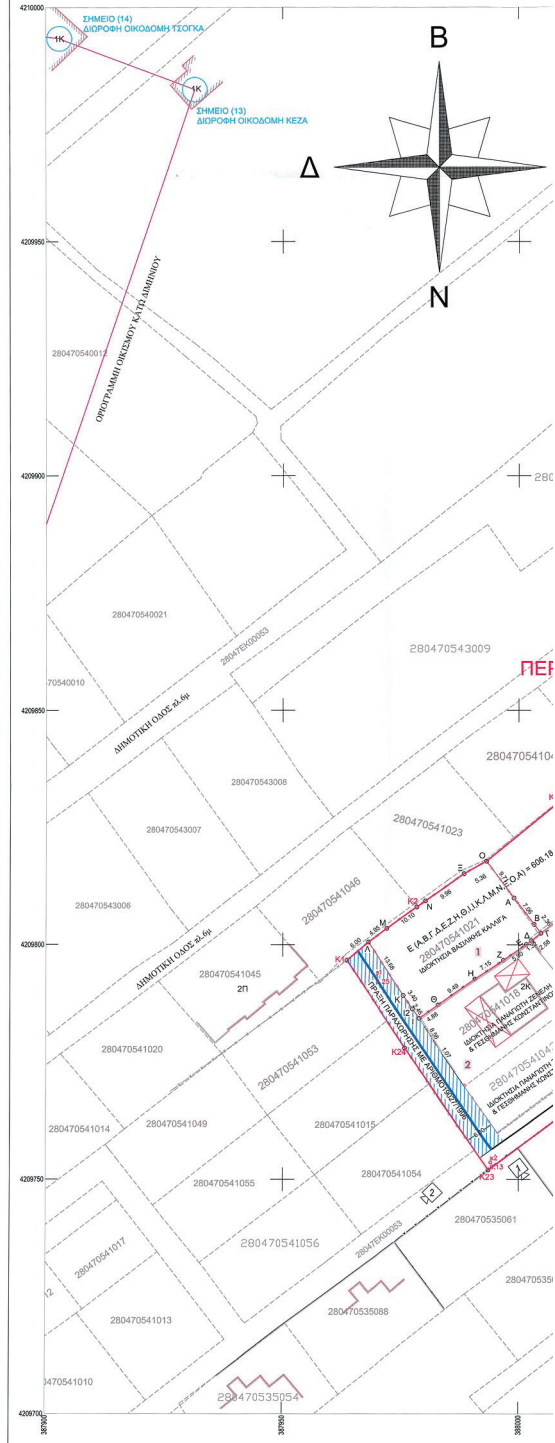
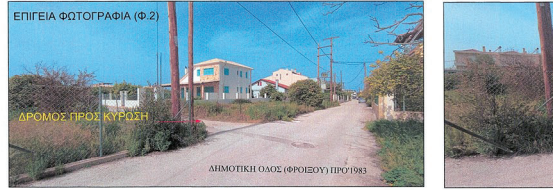
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΔΟΧΑΡΤΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 2009 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 - ΑΡ.ΓΙΝΑΚΙΔΑΣ 3884209



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000 - ΑΡ.ΓΙΝΑΚΙΔΑΣ 63455



ΕΠΙΓΕΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (Φ.2)





ΕΠΙΓΕΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (Φ.1)

ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΚΥΡΩΣΗ

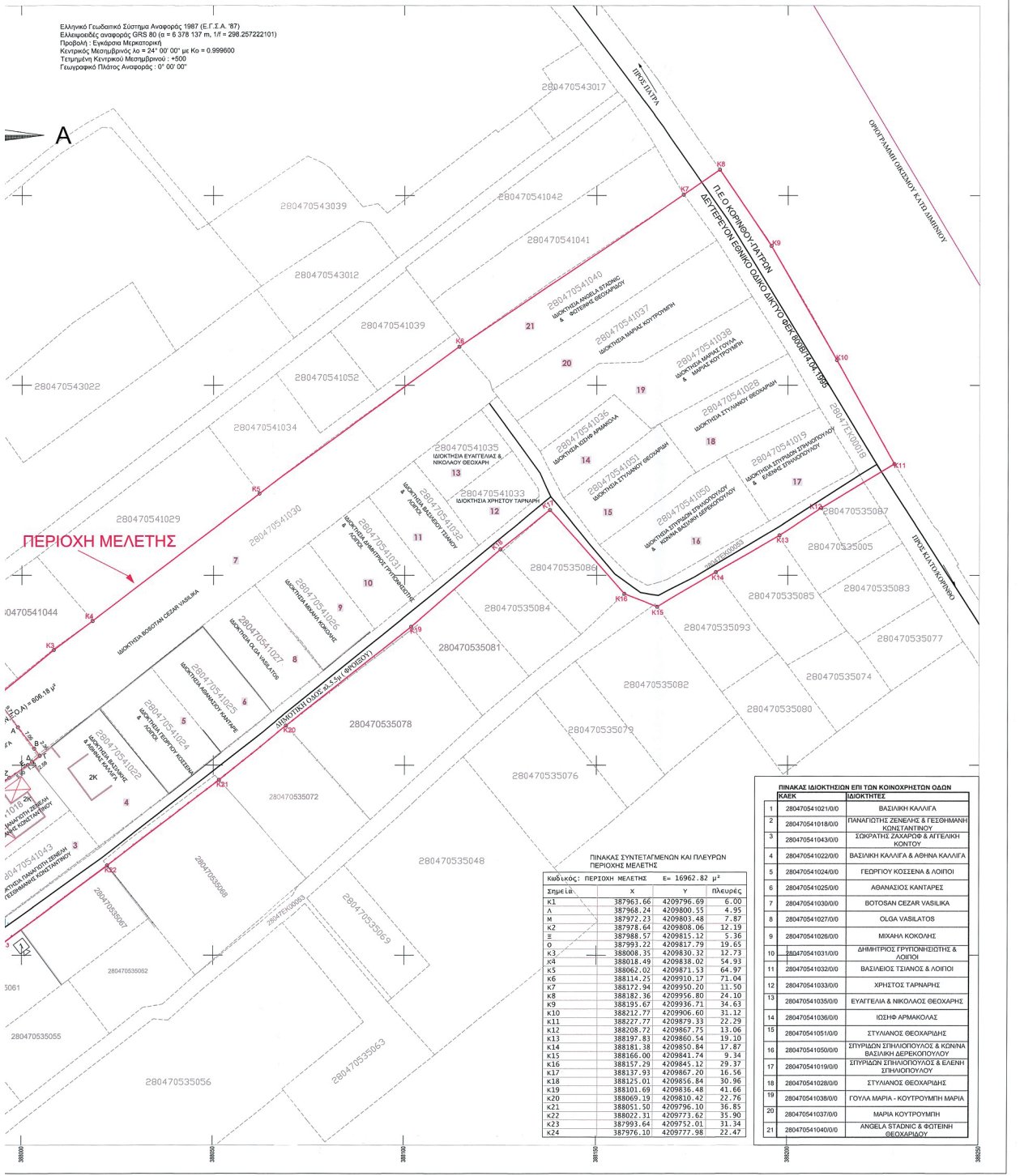
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (ΦΡΟΙΣΟΥ) ΠΡΟΣ 1983

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΛΛΙΓΑ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

Σημεία	X	Y	Πλευρές
Α	387998.99	4209809.98	7.06
Β	388003.25	4209804.35	2.36
Γ	388004.68	4209803.47	2.58
Δ	388002.67	4209800.85	1.32
Ε	388001.61	4209800.06	5.90
Ζ	387996.78	4209796.66	7.15
Η	387990.86	4209792.63	9.49
Θ	387983.12	4209787.16	4.88
Ι	387979.14	4209784.33	2.46
Κ	387977.71	4209786.34	3.40
Λ	387975.78	4209789.14	13.68
Μ	387968.24	4209800.53	4.93
Ν	387972.23	4209803.48	10.10
Ξ	387980.45	4209800.35	9.96
Ο	387988.57	4209815.12	9.36
Π	387993.22	4209817.79	9.71

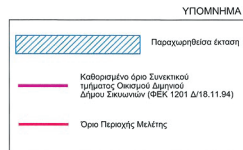
ΥΠΟΜΗΝΙΑ

- Παραχωρηθείσα έκταση
- Καθορισμένο όριο Συνιστάσμο τμήματος Οικομού Διαιτητού Δήμου Σαλαμίνας (ΠΕΚ 1201 Δ/18.11.94)
- Όριο Περιοχής Μελέτης
- Κανονιστικό Δίκτυο πριν το 1984
- Κανονιστικό Δίκτυο μετά το 1984
- Κανονιστικό Διαιτητού



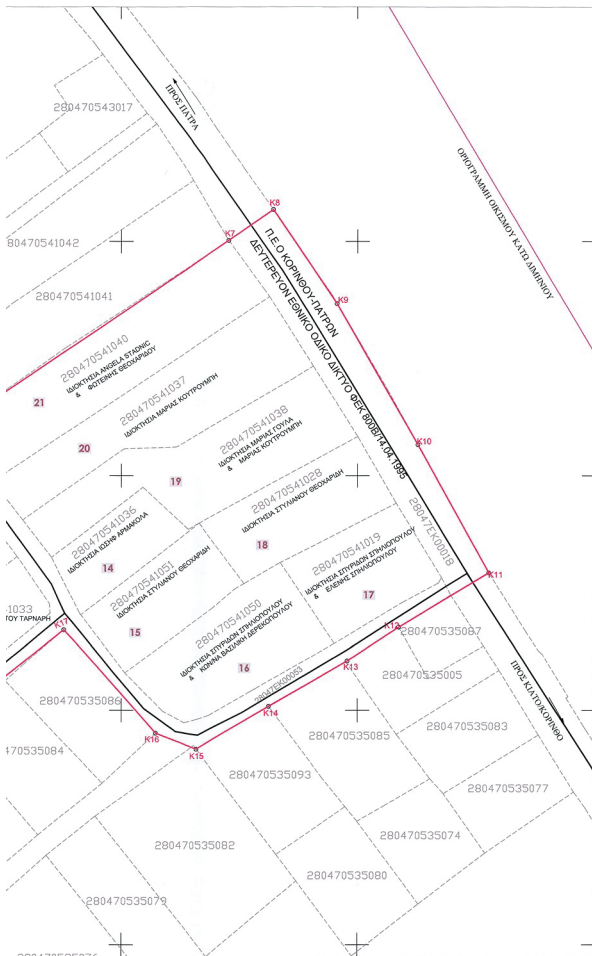


ΜΕΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΣΤΑΘΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΑΡΧΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΩΝ...



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κονοχώρας Δίκτυο πριν το έτος 1985
Κονοχώρας Δίκτυο μετά το έτος 1985
Κονοχώρας Δίκτυο παραρτημένο & διαμορφωμένο με πλάτος 2,40 μ.

STYLIAN OS SPANOS
Digitally signed by STYLIAN OS SPANOS...



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α) Η ΑΝΑΓΕΡΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ ΚΑΕΚ 280470541021 ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83...

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
Στο παρόν διάγραμμα αποτυπώνεται τμήμα των κονοχωρικών χώρων, ενός του ορίου του Οικισμού της Τοπικής Κοινότητας Κατώ Διημερίου...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.δ.04/2011 ΦΕΚ ΑΑΠ 289/2011
ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΜΕ ΠΛΗΘΥΣΜΟ ΜΕΧΡΙ 2000 ΚΑΤΟΙΚΟΥΣ...

Table with 4 columns: 'Κωδικός', 'ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ', 'Ε= 16962,82 μ²', and 'Πλευρές'. It lists various plot numbers and their dimensions.

Table with 2 columns: 'ΚΑΕΚ' and 'ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ'. It lists 21 parcels with their respective owners' names.

Project information section including 'ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ' (BAΣΙΛΙΚΗ σπς ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛΛΙΓΑ), 'ΘΕΣΗ' (ΜΠΕΙΚΟ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΩ ΔΙΗΜΕΡΙΟΥ), 'ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ' (ΔΟΥΡΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑ), 'ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ' (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΥΡΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ), and 'ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ' (ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2026).



Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 20 Απριλίου 2026

Με εντολή Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής
ΜΙΧΑΗΛ ΛΑΓΚΑΔΑΣ

