



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 395

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2852/17-08-2001 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 253,406 στρ. στη θέση Άνω Ωρωπός περιφέρειας της Κοινότητας Ωρωπού του Νομού Αττικής» (Δ' 751), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 1.563,8 τ.μ., στη θέση «Άνω Ωρωπός-Καψάλα», Δήμου Ωρωπού, Π. Ε. Ανατολικής Αττικής. | 4419 |
| 2 | Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο αδιέξοδο Δ' της οδού Ανδριανού-πόλεως στο Ο.Τ. 374 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. | 4423 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 169515

(1)

Μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2852/17-08-2001 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας «Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 253,406 στρ. στη θέση Άνω Ωρωπός περιφέρειας της Κοινότητας Ωρωπού του Νομού Αττικής» (Δ' 751), ως προς την έκταση συνολικού εμβαδού 1.563,8 τ.μ., στη θέση «Άνω Ωρωπός-Καψάλα», Δήμου Ωρωπού, Π. Ε. Ανατολικής Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
2. Το άρθρο 44 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
4. Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
5. Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
6. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).



7. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).

8. Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).

9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16-05-2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13-08-2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/06-07-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-08-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/116052/10704/29-10-2024 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένου σε θέση ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σε συμμόρφωση με την υπ' αρ. Α1856/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Ακυρωτικού Σχηματισμού - Τμήματος Ι'» (ΑΔΑ: Ψ2Α34653Π8-ΡΑΝ).

14. Την υπ' αρ. 153373/441/22-02-2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιοχές κηρυγμένων αναδασωτέων εκτάσεων στους αναρτημένους δασικούς χάρτες» (ΑΔΑ: 61ΤΗ4653Π8-Ω7Θ).

15. Την υπ' αρ. 2852/17-08-2001 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, περί «Κήρυξης αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 253,406 στρεμμάτων στη θέση Άνω Ωρωπός περιφέρειας της Κοινότητας Ωρωπού του Νομού Αττικής» (Δ' 751).

16. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. 29801/12-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΜΟΟΡΙΚ-ΣΦ0) απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Ανατολικής Αττικής.

17. Την υπ' αρ. 108471/27-03-2026 θετική πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου με συνημμένη την από 24-03-2026 εισήγηση- έκθεση φωτοερμηνεία αρμόδιας Δασοπόνου Δασαρχείου Καπανδριτίου, για τη μερική ανάκληση της υπ' αρ. 2852/17-08-2001 (Δ' 751) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, για έκταση συνολικού εμβαδού 1.563,8 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «Άνω Ωρωπός-Καψάλα», Δ.Ε. Ωρωπού, Δήμου Ωρωπού, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, στην οποία αποδόθηκε ο πρωτεύων χαρακτηρισμός ΑΑ (άλλης μορφής/ κάλυψης στις Α/Φ παλιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/άλλης μορφής/κάλυψης στις Α/Φ πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες) και LANDTYPE 28 καθώς εμπίπτει εντός διοικητικής πράξης και είναι υπαγόμενη στις διατάξεις της παρ. 7, του άρθρου 3, του ν. 998/1979, βάσει της υπ' αρ. 88/2025 απόφασης της Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Δασικού Χάρτη Δήμου Ωρωπού, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής που περιλαμβάνεται στο 4ο Πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΙΘΑ4653Π8-ΘΙΩ), αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς λόγω πλάνης περί τα πραγματικά δεδομένα την υπ' αρ. 2852/17-08-2001 (Δ' 751) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής, για έκταση συνολικού εμβαδού 1.563,8 τ.μ., που αποτελείται από δύο τμήματα, το τμήμα (1) εμβαδού 1.306,11 τ.μ. και από το τμήμα (2) εμβαδού 257,69 τ.μ., η οποία βρίσκεται στη θέση «Άνω Ωρωπός-Καψάλα», Δ.Ε. Ωρωπού, Δήμου Ωρωπού, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής καθώς υπάγεται στις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/1979.

Η παραπάνω έκταση, απεικονίζεται στο συνημμένο από 27-03-2026 τοπογραφικό διάγραμμα, με υπόβαθρο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη (No 0478042375) της ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, έτους 2015, κλίμακας 1:1000, με στοιχεία περιμέτρου α) το τμήμα 1: (1,2,3,4,1) και β) το τμήμα 2: (5,6,7,8,9,10,11,12,5), όπως απεικονίζονται και προσδιορίζονται επακριβώς με συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 που καταγράφονται στους ενσωματωμένους αντίστοιχους πίνακες.



Κατά τα λοιπά παραμένει σε ισχύ η υπ' αρ. 2852/17-08-2001 (Δ' 751) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

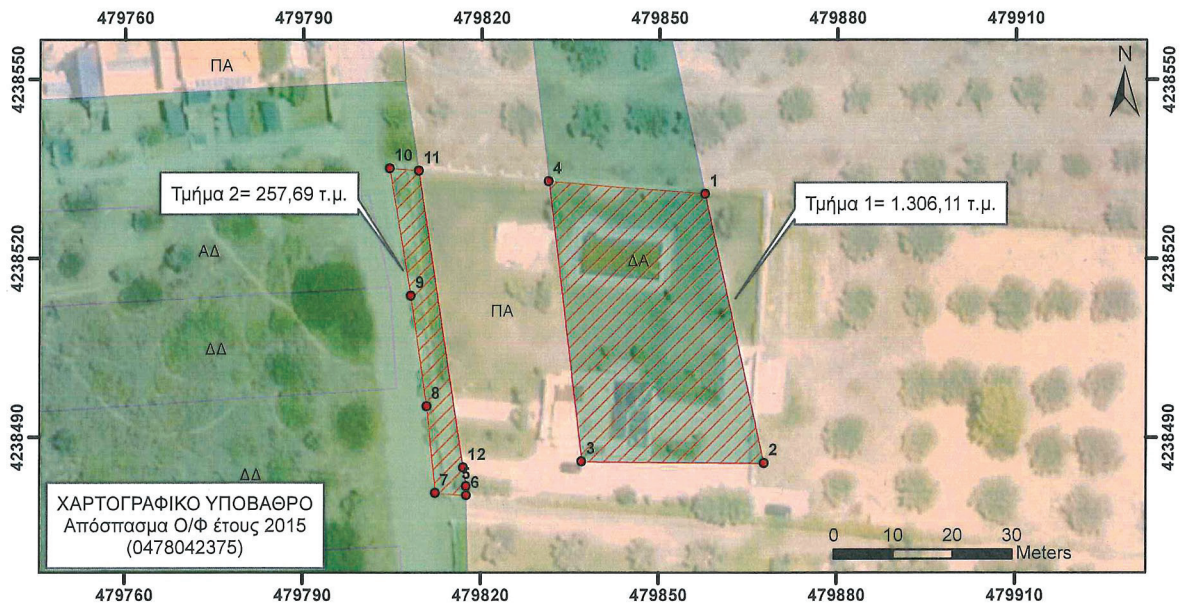
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΑΔΑ
69c62c484f25d253f92e3b56
ΑΠ:108471
Υπογραφή: 27/03/26 10:13
Διανομή: 27/03/26 10:39

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (κλιμ. 1:1.000)

Αποτύπωση εκτάσεων στη θέση «Καψάλα» Δ.Ε.Ωρωπού, Δήμου Ωρωπού, Π.Ε. Ανατολικής Αττικής για τις οποίες προτείνεται η μερική ανακλήση της υπ' αριθ. 2852/2001 (Δ' 751) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αποτύπωση αναρτημένου δασικού χάρτη ΟΤΑ Ωρωπού που αναρτήθηκε δύναμει της υπ' αριθ. 29801/12-03-2021 (ΑΔΑ: ΨΚΜΟΟΡ1Κ-ΣΦΟ) απόφασης της Δ/σης Δασών Ανατ. Αττικής

- Δάση & Δασικές εκτάσεις ΔΔ, ΔΑ και ΑΔ
- Τελεσίδικες πράξεις & αποφάσεις χαρακτηρισμού-μη δασικές ΠΑ

Αποτύπωση των εκτάσεων που προτείνονται για μερική ανάκληση της υπ' αριθ. 2852/2001 (Δ' 751) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής

- ▨ Τμήμα 1 εμβαδού 1.306,11 τ.μ. και Τμήμα 2 εμβαδού 257,69 τ.μ.
- Κορυφές τμημάτων που προτείνονται για τη μερική ανάκληση της αναδασωτέας απόφασης

Καπανδρίτι 27-03-2026
Η Συντάκτρια

Γαλάτεια Γεωργιάδη
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 10847/19-05-2026 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου
Καπανδρίτι 27-03-2026
Η Αν. Προϊσταμένη Δασαρχείου Καπανδριτίου
Αναστασία Κίτσου
Δασολόγος

ΑΝΗΚΕΙ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΑ
Στη με αριθμ. πρωτ. 1695.15
απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του ΥΠΕΝ
Αθήνα 11.5.2026
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών ΥΠΕΝ
Ο Επιθεωρητής Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής
Τ.Υ.
Αθανάσιος Ρέππας
Δασολόγος

Πίνακας Συντεταγμένων Τμήματος 1

α/α	X	Y
1	479857.741	4238530.800
2	479867.774	4238485.656
3	479837.058	4238485.910
4	479831.358	4238532.917
1	479857.741	4238530.800

Πίνακας Συντεταγμένων Τμήματος 2

α/α	X	Y
5	479817.522	4238481.736
6	479817.554	4238480.214
7	479812.340	4238480.620
8	479810.820	4238495.170
9	479808.120	4238513.720
10	479804.530	4238535.070
11	479809.433	4238534.677
12	479817.041	4238484.886
5	479817.522	4238481.736

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **82%**



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 11 Μαΐου 2026

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών

Ο Προϊστάμενος Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Αττικής

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ

Αριθμ. 135315/2259

(2)

Επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε ακίνητο στο αδιέξοδο Δ' της οδού Ανδριανούπόλεως στο Ο.Τ. 374 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3 και 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (Α' 237).

3. Την υπό στοιχεία Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (Β' 1026) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

4. Το ν.δ. της 17/7/2023 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).

6. Τον ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).

7. Τα άρθρα 87 έως 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

8. Το από 22-09-1933 προεδρικό διάταγμα «Περί εγκρίσεως του σχεδίου της πόλεως Κομοτηνής» (Α' 279).

9. Το από 06-06-1934 προεδρικό διάταγμα «Περί καθορισμού εμβαδού και διαστάσεων οικοπέδων κ.λπ. της Πόλεως Κομοτηνής» (Α' 186).

10. Την από 05-05-2025 αίτηση των Παπαβασιλείου Λάζαρου και Τάσσου Ξανθής προς τον Δήμο Κομοτηνής (α.π. 10390/06-05-2025) με την οποία ζητούν την αποζημίωση του ρυμοτομούμενου οικοπέδου ιδιοκτησίας τους σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 με συνημμένους τίτλους κυριότητας και τοπ. διάγραμμα.

11. Το υπ' αρ. 29212/03-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Κομοτηνής.

12. Την υπ' αρ. 51/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κομοτηνής.

13. Την υπ' αρ. 35/2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής.

14. Το υπ' αρ. 10390/2025/20-11-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Κομοτηνής.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού αλλά σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Οι Παπαβασιλείου Λάζαρος και Τάσσου Ξανθή με την από 05-05-2025 αίτησή τους προς τον Δήμο Κομοτηνής ζητούν την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.374, στην ιδιοκτησία τους στο αδιέξοδο Δ της οδού Αδριανούπόλεως αριθ. 44, λόγω αυτοδίκαιης άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τα άρθρα 88-90 του ν. 4759/2020 (Α' 245), προσκομίζοντας τίτλο ιδιοκτησίας (υπ' αρ. 9857/09-12-2016 πράξη αποδοχής κληρονομιάς) και τοπογραφικό διάγραμμα του διπλ. Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Παπαθανασίου Νικολάου με ημερομηνία Φεβρουάριος 2016.

2. Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Χωροταξίας του Δήμου Κομοτηνής, η ανωτέρω ιδιοκτησία, συνολικού εμβαδού 138,42τ.μ., ρυμοτομείται κατά 136,74τ.μ. για τη διάνοιξη της περιμετρικής οδού έναντι του Ο.Τ.374, ενώ απομένουν 1,68τ.μ. εντός του Ο.Τ.374, σύμφωνα με το εγκεκριμένο



ρυμοτομικό σχέδιο της Κομοτηνής έτους 1933 (Α' 279) και μέχρι σήμερα, 90 περίπου χρόνια μετά, δεν έχει γίνει εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή. Συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης (παρ. 1, άρθρο 88 του ν. 4759/2020). Η θέση του ακινήτου είναι σε κομβικό σημείο και συντρέχουν σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για την απαλλοτρίωσή του. Συγκεκριμένα το ακίνητο βρίσκεται στην είσοδο της αδιάνοικτης οδού εντός του Ο.Τ.374, και τυχόν μετατροπή του σε οικοδομήσιμο θα δημιουργούσε πρόβλημα στη διάνοιξη της οδού Κόττους. Σύμφωνα με τον υπολογισμό αντικειμενικής αξίας που συνέταξε η Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Κομοτηνής η αποζημίωση που προκύπτει για τα 138,42τ.μ. ανέρχεται στις 29.026,67 ευρώ [τιμή μονάδας (29.026,67/138,42τ.μ.)= 209,70€/τ.μ., ποσό που θα καλυφθεί από τον αντίστοιχο κωδικό εξόδων οικονομικού έτους 2026, ΑΛΕ 31501001 «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς» σύμφωνα με το υπ' αρ. 29212/03-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κομοτηνής με την υπ' αρ. 35/2026 (30-03-2026) ομόφωνη απόφασή του:

Α. Απορρίπτει το αίτημα των Λάζαρου Παπαβασιλείου και Ξανθής Τάσσου περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 374 για την ιδιοκτησία τους στο αδιέξοδο Δ' της οδού Αδριανουπόλεως αριθ. 44.

Β. Προτείνει στον Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. την εκ νέου επιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το εν λόγω ακίνητο, στο αδιέξοδο Δ' της οδού Αδριανουπόλεως αριθ. 44, εμβαδού 138,42 τ.μ. σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Νικολάου Παπαθανασίου Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού, με ημερομηνία Φεβρουάριος 2016 αφού συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020 και

Γ. Εγγράφει την προσήκουσα αποζημίωση ποσού είκοσι εννέα χιλιάδων είκοσι έξι ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (29.026,67 €) στον κωδικό ΑΛΕ 31501001 «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς», του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026.

4. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του τμήματος της εν λόγω ιδιοκτησίας καθώς έχουν παρέλθει πλέον των 15 ετών από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κομοτηνής (Α' 279/1933) σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

5. Συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ρυμοτομούμενο τμήμα της εν λόγω ιδιοκτησίας (σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι για τη διατήρηση του τμήματος ως κοινοχρήστου και οικονομική δυνατότητα άμεσης καταβολής της προσήκουσας αποζημίωσης) σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020, αποφασίζουμε:

1. Την επανεπιβολή της αρθείσας ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατ' εφαρμογή του άρθρου 89 του ν. 4759/2020 σε τμήμα ακινήτου ιδιοκτησίας Παπαβασιλείου Λάζαρου και Τάσσου Ξανθής εμβαδού 136,74τ.μ. στο αδιέξοδο Δ' της οδού Αδριανουπόλεως αριθ. 44 στο Ο.Τ. 374 στην Κομοτηνή για τη δημιουργία της προβλεπόμενης οδού σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Κομοτηνής (Α' 279/1933), κατ' αποδοχή της υπ' αρ. 35/2026 (30-03-2026) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κομοτηνής με την οποία εγγράφεται το ποσό των είκοσι εννέα χιλιάδων είκοσι έξι ευρώ και εξήντα επτά λεπτών (29.026,67 €) στον κωδικό ΑΛΕ 31501001 «Απαλλοτριώσεις για εφαρμογή σχεδίου πόλεως στην πόλη και στους οικισμούς» του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026 για την προσήκουσα αποζημίωση του υπό απαλλοτρίωση ακινήτου.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης μόνο για Παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 12 Μαΐου 2026

Με εντολή Περιφερειάρχη

Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού,

Περιβάλλοντος και Υποδομών

ΤΡΥΦΩΝ ΕΞΑΡΧΟΥ

