



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 394

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 1481

Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια Δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) όπου στα άρθρα 64 έως 66 προσδιορίζονται οι αρμοδιότητες τόσο του Γραμματέα όσο και του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) του άρθρου 5 και της παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33) και των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32), με τις οποίες εφαρμόζονται ρυθμίσεις καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού στο πλαίσιο της διασφάλισης της δημόσιας περιουσίας, στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας», (Α' 137) σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του ΓΕΕΘΑ στη διαδικασία Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας και προσδιορίζεται ότι η έκθεση και το διάγραμμα επικυρώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

η) του άρθρου 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 (Α' 15), σύμφωνα με τις οποίες αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες, μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση, με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας,

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).

2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.



3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/A0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849).

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (ΥΟΔΔ 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.5272/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου.

10. Το υπ' αρ. 145303/8-10-2024 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί αρμοδιότητας του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης επικύρωσης των εκθέσεων των επιτροπών του άρθρου 5 του ν. 5092/2024.

11. Το υπ' αρ. 37051/23-3-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, με το οποίο διαβιβάστηκαν δικαιολογητικά για επανακαθορισμό αιγιαλού και παραλίας σε περιοχές ΠΕ Λασιθίου, μεταξύ αυτών και για την περιοχή έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια η από 5-2-2026 έκθεση και το σχετικό υπόβαθρο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, που συντάχθηκε την 05/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με τα λοιπά δικαιολογητικά του εν λόγω φακέλου.

12. Τα υπ' αρ. 1040/01-4-2026 και 1058/7-4-2026 έγγραφα με τα οποία ζητούνται στοιχεία.

13. Τα υπ' αρ. 41930/2-4-2026 και 45578/14-4-2026 απαντητικά έγγραφα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 5-2-2026 έκθεση κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 16219/28.06.1969 (Δ' 236) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια Δήμου Αγίου Νικολάου, καθώς και το συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, που συντάχθηκε την 05/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Η γραμμή αιγιαλού επανακαθορίζεται όπως απεικονίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία Α9-1-2-3-.....-18-19-20-Α22.

- Η γραμμή παραλίας παραμένει ως είχε καθοριστεί αρχικά.

- Γραμμή παλαιού αιγιαλού στη θέση που είχε καθοριστεί αρχικά ο αιγιαλός, όπως απεικονίζεται με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία Α9-Α10-Α11.....-Α20-Α21-Α22.

- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>".



ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια Δήμου Αγίου Νικολάου της Π.Ε. Λασιθίου.

Στον Άγιο Νικόλαο σήμερα Πέμπτη 05 Φεβρουαρίου 2026, οι κάτωθι:

Βασαρμίδου Ερωφίλη, Τοπογράφος Μηχανικός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, ως Πρόεδρος της επιτροπής και οι:

1. Στάμος Κωνσταντίνος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, τακτικό μέλος της επιτροπής.

2. Παττακός Κων/νος, Πλωτάρχης Λ.Σ., Λιμενάρχης του Λιμεναρχείου Αγίου Νικολάου.

3. Ρούσσου Δέσποινα, Γεωλόγος Π.Ε., υπάλληλος της Π.Ε. Λασιθίου.

4. Βαρδάκης Φιλοκλήτης, Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., υπάλληλος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης,

ως μέλη,

με Γραμματέα της Επιτροπής, τη Χριστοφάκη Εργίνα, Εφοριακό Δ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, όπως ορίστηκε με την υπό στοιχεία 65432 ΕΞΕ 2024/04.06.2024 απόφαση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως προβλέπεται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 76050/30.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9Ε02Η-ΑΩΒ).

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της Επιτροπής.

2. Την υπ' αρ. 16219/28.06.1969 (Δ' 236) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας έμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια Δήμου Αγίου Νικολάου.

3. Την υπ' αρ. 798/30.12.1986 (Δ' 67/1987) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας, ανατολικά της εν θέματι περιοχής.

4. Την από 19/07/2019 αίτηση της εταιρείας ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ Τουριστικές -Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, έμπροσθεν του κατασκευασμένου ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα.

5. Την υπ' αρ. 9950/11.08.2006 (Β' 1332) απόφαση της Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, για τη χωροθέτηση-παραχώρηση ξενοδοχειακού Λιμένα μπροστά από τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις «ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ Α.Ε.», στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης.

6. Την υπ' αρ. 2023/31.10.2008 απόφαση έγκρισης εκτέλεσης του έργου «Ξενοδοχειακός λιμένας μπροστά από τις εγκαταστάσεις "ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ Α.Ε, στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης" της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης».

7. Το υπ' αρ. 1092/26.01.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης, για την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του ξενοδοχειακού λιμένα.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του προίσχυντος ν. 2344/1940 (Α' 154) που ίσχυαν κατά το χρόνο του διοικητικού καθορισμού των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή καθώς και του ν. 2971/2001 (Α' 285).

9. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

10. Το υπό στοιχεία Φ.900/40/827227/19.07.2015 εμπιστευτικό έγγραφο του Γ.Ε.Σ., στα πλαίσια των αναφερομένων στο άρθρο 17 του ν. 2971/2001 καθώς και στο άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137) και στο οποίο επισυνάπτεται ψηφιακό αρχείο, με σημειωμένα πολύγωνα των περιοχών όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας και ασφάλειας, εντός των οποίων αναστέλλεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του αιγιαλού και της παραλίας και το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή, όπως προκύπτει από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας, δεν εμπίπτει εντός των πολυγώνων αυτών και κατά συνέπεια στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17 του ν. 2971/2001, το οποίο ισχύει έως και σήμερα.

11. Την υπό στοιχεία 10153 ΕΞΕ 2026/29.01.2026 πρόσκληση της Προέδρου της επιτροπής.

12. Τα στοιχεία που προέκυψαν από την επιτόπια αυτοψία που διενέργησε η επιτροπή την 05/02/2026, καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024



(Α' 33) και έχοντας υπόψη την υπό στοιχεία 1089532 π.ε./8205 π.ε./Β0010/22.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και ειδικότερα:

α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

α1. Η μορφολογία της ακτής συνίσταται:

Από τα έργα της διαμορφωμένης χερσαία ζώνη του ξενοδοχειακού λιμένα.

α2. Της ακτής συνεχονται εκτάσεις εντός της χερσαία ζώνης του ξενοδοχειακού λιμένα.

α3. Το φυσικό όριο βλάστησης συνίσταται από τεχνητή βλάστηση (φοίνικες) και δενδρώδη και θαμνώδη φυσική βλάστηση (ελιές, σκίνα, πρίνοι).

β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν φυσικοί παράκτιοι πόροι.

γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή, προσβάλλεται από ανέμους μέτριας έως ισχυρής έντασης με συνηθέστερους ανέμους ΒΑ, Α και Β διευθύνσεων.

δ. Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος αποτελείται από αμμώδη ομαλή σύσταση.

ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους που δε συμβάλλει στη δημιουργία μεγάλης έντασης κυματικού πεδίου, επειδή είναι προστατευμένη από τον βορρά. Επιπλέον προστασία στην ακτή, προσφέρουν οι κατασκευασμένοι ύφαλοι μόλοι του λιμένα.

στ. Στην περιοχή υπάρχουν τεχνικά έργα, τα οποία έχουν εγκριθεί με την υπ' αρ. 9950/11.08.2006 απόφαση της Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης, για τη χωροθέτηση-παραχώρηση ξενοδοχειακού λιμένα και έχουν κατασκευαστεί με την υπ' αρ. 2023/31.10.2008 απόφαση έγκρισης εκτέλεσης του έργου.

ζ. Τη χωροθέτηση του ξενοδοχειακού λιμένα, όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 9950/11.08.2006 απόφαση της Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης.

η. Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν στην περιοχή καταγεγραμμένα δημόσια κτήματα οιασδήποτε κατηγορίας και το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας, έως σήμερα.

θ. Το γεγονός ότι η περιοχή είναι σε λειτουργούν κτηματολόγιο.

ι. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών.

13. Το άρθρο 5 παρ. 10 του ν. 5092/2024, σύμφωνα με το οποίο αν μεταβληθεί η οριογραμμή λόγω νόμιμων τεχνικών έργων, διενεργείται επανακαθορισμός των γραμμών του αιγιαλού, της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού.

14. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, που συντάχθηκε την 05/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

Η επιτροπή στη συνεδρίασή της, που πραγματοποιήθηκε την Πέμπτη 05 Φεβρουαρίου 2026, κατόπιν προφορικής εισήγησης της Προέδρου, αφού εξέτασε και αξιολόγησε όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία που αναφέρονται στο σκεπτικό και λαμβάνοντας υπόψη τη χωροθέτηση-παραχώρηση ξενοδοχειακού λιμένα μπροστά από τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις «ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ Α.Ε.» και την ανάγκη και υποχρέωση της διοίκησης για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας, αποφαινεται ομόφωνα:

- Τον επανακαθορισμό των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 16219/28.06.1969 (Δ' 236) απόφαση Νομάρχη Λασιθίου, με την οποία καθορίστηκαν διοικητικά οι οριογραμμές του αιγιαλού και της παραλίας εμπροσθεν του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟ στην περιοχή Χαβάνια Δήμου Αγίου Νικολάου, όπως αποτυπώνονται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε μια πινακίδα με αριθμό Α1, σε κλίμακα 1:500, επί υπόβαθρου ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016 της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, που συντάχθηκε την 05/02/2026 από τον Στάμο Κωνσταντίνο Τοπογράφο Μηχανικό Τ.Ε., υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βασαρμίδου Ερωφίλη Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε., Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, το οποίο συνοδεύει την παρούσα έκθεση της επιτροπής, όπως περιγράφεται παρακάτω:

- Γραμμή αιγιαλού επανακαθορίζεται όπως απεικονίζεται με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία Α9-1-2-3-.....-18-19-20-Α22.

- Η γραμμή παραλίας παραμένει ως είχε καθοριστεί αρχικά.

- Γραμμή παλαιού αιγιαλού στη θέση που είχε καθοριστεί αρχικά ο αιγιαλός, όπως απεικονίζεται με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή και περιγράφεται με τα σημεία Α9-Α10-Α11.....-Α20-Α21-Α22.



- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Δίκτυο, στο Γεωδαιτικό Σύστημα Συντεταγμένων της προβολής ΕΓΣΑ '87, του Datum GRS 80. Οι συντεταγμένες αυτές, σημειώνονται σε πίνακα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Άγιος Νικόλαος, 5 Φεβρουαρίου 2026

Η Πρόεδρος

ΕΡΩΦΙΛΗ ΒΑΣΑΡΜΙΔΟΥ

Τα Μέλη

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΤΤΑΚΟΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΡΟΥΣΣΟΥ
ΦΙΛΟΚΤΗΤΗΣ ΒΑΡΔΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **36%**





ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΑΓΙΑΛΟΥ καθορισμένης ΦΕΚ 464Δ/04.09.2013 και ΦΕΚ 518Δ/16.08.2023 Συμμετρικό (ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 97)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ καθορισμένης ΦΕΚ 464Δ/04.09.2013 και ΦΕΚ 518Δ/16.08.2023 Συμμετρικό (ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 97)			
A/A	X	Y		A/A	X	Y	
A1	655768.843	3897548.556		Π1	655756.639	3897520.000	
A2	655744.000	3897537.000		Π2	655741.191	3897543.688	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΑΓΙΑΛΟΥ καθορισμένης ΦΕΚ 67Δ/17.02.1987 (ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 97)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ καθορισμένης ΦΕΚ 67Δ/17.02.1987 (ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 97)			
A/A	X	Y		A/A	X	Y	
A22	655965.086	3897300.664		Π19	655967.676	3897292.681	
A23	655600.000	3897302.025		Π20	655600.000	3897292.155	
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΑΓΙΑΛΟΥ καθορισμένης ΦΕΚ 236Δ/13.12.1969 (ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 97)				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ καθορισμένης ΦΕΚ 236Δ/13.12.1969 (ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 97)			
A/A	X	Y		A/A	X	Y	
A2	655744.000	3897537.000		Π2	655741.191	3897543.688	
A3	655737.923	3897524.054		Π3	655733.076	3897525.281	
A4	655737.361	3897515.799		Π4	655729.895	3897515.799	
A5	655728.500	3897478.500		Π5	655729.121	3897489.795	
A6	655728.500	3897460.500		Π6	655728.010	3897478.865	
A7	655728.000	3897438.500		Π7	655721.616	3897462.676	
A8	655728.000	3897420.000		Π8	655719.000	3897438.500	
A9	655733.630	3897411.249		Π9	655721.157	3897424.526	
A10	655737.818	3897402.274		Π10	655733.689	3897394.637	
A11	655733.000	3897385.000		Π11	655736.140	3897378.627	
A12	655769.155	3897377.890		Π12	655808.500	3897321.001	
A13	655763.791	3897360.960		Π13	655831.486	3897293.216	
A14	655814.500	3897325.500		Π14	655849.038	3897291.045	
A15	655825.000	3897311.500		Π15	655894.969	3897274.750	
A16	655836.289	3897299.596		Π16	655922.274	3897278.764	
A17	655825.345	3897288.572		Π17	655961.601	3897269.872	
A18	655895.000	3897283.000		Π18	655961.035	3897291.210	
A19	655920.789	3897268.880		Π19	655967.676	3897292.681	
A20	655965.086	3897268.664					
A21	655969.539	3897299.578					
A22	655965.086	3897300.664					

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΑΓΙΑΛΟΥ καθορισμένης ΦΕΚ 236Δ/13.12.1969 που παραμένει ως καθορισμένη (ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 97)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΑΓΙΑΛΟΥ καθορισμένης ΦΕΚ 236Δ/13.12.1969 που παραμένει ως καθορισμένη (ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 97)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ καθορισμένης ΦΕΚ 236Δ/13.12.1969 που καθορίζεται με την παρούσα διάταξη της επίμαχης (ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 97)

ΕΛΕΝΙ ΚΑΡΕΤΑΝΑΚΙ
12/05/2026 09:46

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 - οριζοντιογράφηση του καθορισμού με την παρούσα διάταξη της επίμαχης
 - οριζοντιογράφηση παλαιού οριζοντιογράμμου που καθορίζεται με την παρούσα διάταξη της επίμαχης
 - οριζοντιογράφηση οριζοντιογράμμου και παλαιού οριζοντιογράμμου που παραμένει ως καθορισμένο

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

ΘΕΣΗ
Ξενοδοχείο MIRABELLO BAY LUXURY RESORT
Περιοχή Χαβάρια Δήμου Αγίου Νικολάου Π.Ε. Λασιθίου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΦΗΣ ΑΓΙΑΛΟΥ
κατόπιν της χωροθέτησης Ξενοδοχειακού Αιμένα
(ΦΕΚ 1322/Β/14.09.2006)

ΚΛΙΜΑΚΑ **1 : 500**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
A1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 05/02/2026 Έκθεση της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 5, του Ν. 5092/02.03.2024 (ΦΕΚ 33Α/04.03.2024). Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο γεωδαμικό σύστημα ΕΓΣΑ 97.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 05/02/2026

1. **Η ΠΡΕΩΔΡΟΣ**
 Βερονίκη Εραφίλη
 Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

2. **ΤΑ ΜΕΛΗ**
 1. Στέφανος Κωνσταντίνος Τσιτογιάννης Μηχανικός Τ.Ε.
 2. Παναγιώτης Κωνσταντίνος Ραϊτσάκης Α.Ε.
 3. Ρούσσος Δάμιανος Γεωλόγος Π.Ε.
 4. Βαρθολομαίος Πολύκαιρος Μηχανικός Π.Ε.

ΣΥΝΤΑΞΗ
 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 05/02/2026
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε./Α'

ΘΕΩΡΗΣΗ
 ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 05/02/2026
 Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΛΜΕΝΗΣ
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΡΩΤΗΜΑΤΩΝ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε./Α'



Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Μαΐου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

