



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 390

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής του Αιγιαλού στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» της Τοπικής Κοινότητας Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων. 4379

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού 144,47 τ.μ. και 22,20 τ.μ., αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για εδαφικό τμήμα εμβαδού 5,52 τ.μ. καθώς και δικαστικής δαπάνης υπέρ παντός αναγνωρισθσόμενου με δικαστική απόφαση δικαιούχου για εκτάσεις που βρίσκονται στο Ο.Τ. 45 της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας. 4384

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 21455

(1)

Μερικός επανακαθορισμός της οριογραμμής του Αιγιαλού στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» της Τοπικής Κοινότητας Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).
- Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), όπως ισχύει καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.
- Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.
- Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).



7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).

9) Τις διατάξεις των διατηρούμενων άρθρων του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).

10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.

12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου -Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού-Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231), όπως ισχύει.

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

16) Την υπό στοιχεία 75489ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων» (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ).

17) Την υπ' αρ. 80/17-07-1997 (Δ' 688) απόφαση του τότε Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» της Τοπικής Κοινότητας Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

18) Την υπ' αρ. 14632/160176/28-08-2012 (Δ' 528) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία επανακαθορίστηκαν μερικώς οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 80/17-07-1997 (Δ' 688) απόφαση του τότε Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας, στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» της Τοπικής Κοινότητας Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

19) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

20) Την από 10-02-2026 Έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), αρμόδιας Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» της Τοπικής Κοινότητας Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

21) Το από μηνός Μαρτίου 2023 Διάγραμμα μερικού επανακαθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Βασιλική Χατζηηλή, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής



Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10.02.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

22) Τα υπ' αρ. 2226544/08-06-2022 και 2350140/23-10-2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης αντίστοιχα για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

23) Το υπ' αρ. 639/23-02-24 έγγραφο της Κοινοπραξίας με δ.τ. «Κτηματολόγιο Μαγνησίας» «Μαζική πρωτοκόλληση αιτήσεων διόρθωσης άρθρου 6 του α.ν. 2308/1995 που αφορούν φορείς του Ελληνικού Δημοσίου που υπόκεινται σε ατέλεια».

24) Την αίτηση διόρθωσης που κατατέθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας για τον διοικητικό καθορισμό της αναφερόμενης στην παρ. 18 εξεταζόμενης περιοχής.

25) Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος 22α.10' της οριογραμμής του Αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 18 και της οριογραμμής του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 17. Συνεπώς απαιτείται επανακαθορισμός του διανύσματος 22α.10', ώστε η κορυφή τέλους του νέου διανύσματος, να αποτελεί κοινή κορυφή με την ισχύουσα οριογραμμή του Αιγιαλού της παρ. 17, όπως αυτή προέκυψε μετά τον επανακαθορισμό της παρ.18.

26) Το υπό στοιχεία 52183ΕΞΕ2026/27-04-2026 (υπ' αρ. 19355/27-04-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 10-02-2026 Έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» της Τοπικής Κοινότητας Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, καθώς και το από μηνός Μαρτίου 2023 Διάγραμμα μερικού επανακαθορισμού οριογραμμής Αιγιαλού, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Βασιλική Χατζηηλί και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10.02.2026.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή του Αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με την υπ' αρ. 14632/160176/28-08-2012 (Δ' 528) απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2 (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 22α του Αιγιαλού που αποτυπώνεται στην υπ' αρ. 14632/160176/28-08-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας και η Α2 αποτελεί τομή του διανύσματος 22α.10' και του διανύσματος 10.11 της οριογραμμής του Αιγιαλού που αποτυπώνεται στην υπ' αρ. 80/17-07-1997 (Δ' 688) απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gspdp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

επιτροπής μερικού επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» Τ.Κ. Αμαλιάπολης του Δήμου Αλμυρού, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στο Βόλο σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Τρίτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.
2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας ως μέλος.
3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.
4. ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ - Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος.
5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.



Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 12491 ΕΞΕ 2026/04-02-2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης μερικού επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού, στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» του Δήμου Αλμυρού.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1 Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).

2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285).»

3. Την υπ' αρ. 80/17-07-1997 (Δ' 688) απόφαση του Αναπληρωτή Περιφερειακού Διευθυντή Νομού Μαγνησίας με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας τη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» του Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας.

4. Την υπ' αρ. 14632/160176/28-08-2012 (Δ' 528) απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με την οποία επανακαθορίστηκαν μερικώς οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 3, στη θέση «ΑΜΑΛΙΑΠΟΛΗ» του Δήμου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας.

5. α) Τα υπ' αρ. 2226544/08-06-2022 και 2350140/23-10-2023 έγγραφα του Ελληνικού Κτηματολογίου με τα οποία διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Προανάρτησης και της Ανάρτησης αντίστοιχα για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

β) Το υπ' αρ. 639/23-02-24 έγγραφο της Κοινοπραξίας με δ.τ. «Κτηματολόγιο Μαγνησίας» με θέμα «Μαζική πρωτοκόλληση αιτήσεων διόρθωσης του άρθρου 6 του α.ν. 2308/1995 που αφορούν φορείς του Ελληνικού Δημοσίου που υπόκεινται σε ατέλεια».

γ) Την αίτηση διόρθωσης που κατατέθηκε από την Κ.Υ. Μαγνησίας για τον διοικητικό καθορισμό της ανωτέρω παρ. 4 εξεταζόμενης περιοχής με το αντίστοιχο αποδεικτικό υποβολής (αρ. πρωτ. αίτησης: 35015/323, ημ/νια υποβολής αίτησης: 21/03/24).

6. Το γεγονός ότι υπάρχει ασυνέχεια σύνδεσης του διανύσματος 22α.10' της οριογραμμής αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 4 και της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3. Συνεπώς απαιτείται επανακαθορισμός του διανύσματος 22α.10' ώστε η κορυφή τέλους του νέου διανύσματος, να αποτελεί κοινή κορυφή με την ισχύουσα οριογραμμή αιγιαλού της παρ. 3, όπως αυτή προέκυψε μετά τον επανακαθορισμό της παρ. 4.

7. Την από 24-03-2023 εισηγητική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή και Ειρήνης Μπράτσου, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (μία πινακίδα).

8. Το από μηνός Μαρτίου 2023 διάγραμμα μερικού επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού της Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Βασιλικής Χατζηπλή, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία πινακίδα το οποίο ενημερώθηκε ως προς τα μέλη της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75489/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρία Τραχανατζή, στις 10-02-2026, αποφασίζουμε:

Επανακαθορίζουμε μερικώς την οριογραμμή αιγιαλού που επανακαθορίστηκε με την υπ' αρ. 14632/160176/28-08-2012 (Δ' 528) απόφαση της Γενικής Γραμματείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κόκκινη συνεχή γραμμή Α1.Α2 (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 22α του αιγιαλού της παρ. 4 και η Α2 αποτελεί τομή του διανύσματος 22α.10' και του διανύσματος 10.11 της οριογραμμής του αιγιαλού της παρ. 3) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

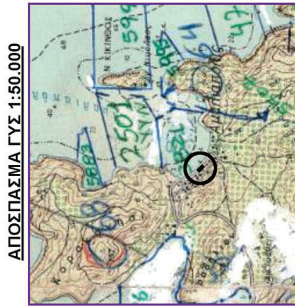
Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ

ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΥΣ 1:50.000

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΛΑΟΥ (ΦΕΚ 628/Δ/11-09-2012)			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
Α1(22α)	403842,550	4335689,990	
Α2	403909,160	4335625,975	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΛΑΟΥ (ΦΕΚ 528/Δ/11-09-2012)	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΜΑΛΙΟΠΟΛΗ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ ΜΕ ΦΕΚ 688/Δ/08-08-1997)	ΥΠΟΜΗΝΙΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 04-02-2026 έκθεση της επιτροπής της παρ.3 του αρ.5 του Ν. 2031/2004. Οι συντεταγμένες των κορυφών και οριογραμμών δίνονται στο ελκτικό γειωμένο δισδιάγραμμα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.	Οριογραμμή αιτωαίου ----- Παραλιάν ----- Κτιστούμενη οριογραμμή αιτωαίου	ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας 3. Ο Λιμενάρχης Βόλου 4. Ο γεωλόγος Δ/ντης Π.Ε.Χ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Φ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπεύθυνος Δ/νσης Π.Ε.Χ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Φ.Σ.Τ.Ε.
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΛΑΟΥ (ΦΕΚ 528/Δ/11-09-2012)	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΜΑΛΙΟΠΟΛΗ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ ΜΕ ΦΕΚ 688/Δ/08-08-1997)	ΥΠΟΜΗΝΙΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 04-02-2026 έκθεση της επιτροπής της παρ.3 του αρ.5 του Ν. 2031/2004. Οι συντεταγμένες των κορυφών και οριογραμμών δίνονται στο ελκτικό γειωμένο δισδιάγραμμα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.	Οριογραμμή αιτωαίου ----- Παραλιάν ----- Κτιστούμενη οριογραμμή αιτωαίου	ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας 3. Ο Λιμενάρχης Βόλου 4. Ο γεωλόγος Δ/ντης Π.Ε.Χ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Φ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπεύθυνος Δ/νσης Π.Ε.Χ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Φ.Σ.Τ.Ε.
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΜΑΛΙΟΠΟΛΗ" ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (ΣΥΜΦΩΝΗΤΗ ΜΕ ΦΕΚ 688/Δ/08-08-1997)	ΥΠΟΜΗΝΙΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάσσεται την από 04-02-2026 έκθεση της επιτροπής της παρ.3 του αρ.5 του Ν. 2031/2004. Οι συντεταγμένες των κορυφών και οριογραμμών δίνονται στο ελκτικό γειωμένο δισδιάγραμμα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87.	Οριογραμμή αιτωαίου ----- Παραλιάν ----- Κτιστούμενη οριογραμμή αιτωαίου	ΤΑ ΜΕΛΗ 2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας 3. Ο Λιμενάρχης Βόλου 4. Ο γεωλόγος Δ/ντης Π.Ε.Χ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Φ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπεύθυνος Δ/νσης Π.Ε.Χ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Φ.Σ.Τ.Ε.	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΕΛΕΝΗ ΣΙΑΤΣΟΓΛΟΥ 27/04/2026 10:28 ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΙΛΩΜΑΤΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2023	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1	ΘΕΣΗ/ΘΕΣΕΙΣ	Η ΣΥΝΤΑΞΑΣ	

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **58%**





Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Μαΐου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

Ανακοίνωση γενόμενης παρακατάθεσης αποζημίωσης για προσκυρούμενα εδαφικά τμήματα εμβαδού 144,47 τ.μ. και 22,20 τ.μ., αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας για εδαφικό τμήμα εμβαδού 5,52 τ.μ. καθώς και δικαστικής δαπάνης υπέρ παντός αναγνωρισθόμενου με δικαστική απόφαση δικαιούχου για εκτάσεις που βρίσκονται στο Ο.Τ. 45 της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας.

Η Δημητρούλα ΠΕΤΡΟΥ του Βασιλείου, κάτοικος Ηγουμενίτσας, γνωστοποιεί ότι παρακατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Ηγουμενίτσας) τα ποσά των 4.158,00 ευρώ και 21.920,50 ευρώ και εκδόθηκαν αντίστοιχα τα με αριθμούς 4227/22-4-2026 και 4228/22-4-2026 Γραμμάτια Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Ηγουμενίτσας) για τις παρακάτω αιτίες:

α) Το ποσό των 4.158,00 ευρώ ως οφειλόμενη αποζημίωση λόγω προσκύρωσης καθώς και ως οφειλόμενη αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας, αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση, το οποίο αφορά: α) ποσό 3.330,00 ευρώ ως αποζημίωση προσκυρούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού 22,20 τ.μ. της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. 030130, που προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία της με κτημ. αριθμ. 030122 και β) ποσό 828,00 ευρώ ως οφειλόμενη αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας προς την ιδιοκτησία με κτημ. αριθμ. 030130 για εδαφικό τμήμα εμβαδού 5,52 τ.μ. με υπόχρεη την ιδιοκτησία της με κτημ. αριθμ. 030122, όπως οι εκτάσεις αυτές προσδιορίζονται στη με την υπ' αρ. 15402/15-11-2021 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κτημ. αριθμ. 030122 στο Ο.Τ. 45 της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας, που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 182056/3345/25.11.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία ανακλήθηκε μερικώς η υπ' αρ. 138276/2606/27.09.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία είχε κυρωθεί η υπ' αρ. 10.864/8-9-2021 διορθωτική πράξη της υπ' αρ. 1/1997 πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας, της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης καθορισθείσας στο ποσό των 150,00 ευρώ ανά τ.μ. με την υπ' αρ. 2/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Κερκύρας.

β) Το ποσό των 21.920,50 ευρώ ως οφειλόμενη αποζημίωση λόγω προσκύρωσης καθώς και ως επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη, αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση, το οποίο αφορά: α) ποσό 21.670,50 ευρώ ως αποζημίωση προσκυρούμενου εδαφικού τμήματος εμβαδού 144,47 τ.μ. της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. 039050, που προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία της με κτημ. αριθμ. 030122, όπως η έκταση αυτή προσδιορίζεται στην υπ' αρ. 15402/15-11-2021 διορθωτική πράξη εφαρμογής για την ιδιοκτησία με κτημ. αριθμ. 030122 στο Ο.Τ. 45 της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας του Δήμου Ηγουμενίτσας, που κυρώθηκε με τη υπ' αρ. 182056/3345/25.11.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία ανακλήθηκε μερικώς η υπ' αρ. 138276/2606/27.09.2021 απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου, με την οποία είχε κυρωθεί η υπ' αρ. 10.864/8-9-2021 διορθωτική πράξη της υπ' αρ. 1/1997 πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της 3ης Πολεοδομικής Ενότητας Δήμου Ηγουμενίτσας, της οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης καθορισθείσας στο ποσό των 150,00 ευρώ ανά τ.μ. με την υπ' αρ. 2/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Κερκύρας και β) ποσό 250,00 ευρώ ως επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη του δικαιούχου της ιδιοκτησίας με κτημ. αριθμ. 039050, όπως η δικαστική αυτή δαπάνη καθορίστηκε με την υπ' αρ. 2/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Κερκύρας.

Τα ανωτέρω γραμμάτια σύστασης παρακαταθήκης κατατέθηκαν στη συμβολαιογράφο Ηγουμενίτσας Ευαγγελία Στεφάνου Γιαννούλη, συνταχθείσας σχετικά της υπ' αρ. 11.433/4-5-2026 πράξης κατάθεσης γραμματίων σύστασης παρακαταθήκης.



Τα ανωτέρω ποσά είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση. Προς γνώση παντός δικαιούχου να δημοσιευθεί η παρούσα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Αρ. Διπλοτύπου Είσπραξης Δ.Ο.Υ. Ηγουμενίτσας: Θ 6367701/6-5-2026).

Ηγουμενίτσα, 6 Μαΐου 2026

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΧΡΙΣΤΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

