



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

28 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 38

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1251

Τροποποίηση χωροθέτησης και έγκριση περιβαλλοντικών όρων του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα της Hellas Holidays Hotels Α.Ε. στο Βαθύ Κρίτσας, Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του ν. 2160/1993 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (Α' 118) και ιδίως των άρθρων 30, 31 και 35Α αυτού.

β. των άρθρων 3 και 4 του ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209),

γ. των άρθρων 12 και 13 του ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (Α' 157),

δ. του ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92),

ε. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184),

στ. του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),

ζ. του ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129),

η. του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220),

θ. του ν. 5167/2024 «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ειδικότερα της παρ. 4Α του άρθρου 46 αυτού, όπως προστέθηκε με το άρθρο 96 του ν. 5203/2025 «Βιώσιμη ανάπτυξη, παραγωγικός μετασχηματισμός της ελληνικής οικονομίας - Τροποποίηση διατάξεων του αναπτυξιακού νόμου 4887/2022 Αναπτυξιακός Νόμος - Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη - και λοιπές διατάξεις» (Α' 87),

ι. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),



- ια. του π.δ. 127/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού» (Α' 157),
ιβ. του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),
ιγ. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),
ιδ. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),
ιε. της υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408),
ιστ. της υπό στοιχεία 34897/Φ.700.1/21-06-2002 απόφασης του Υπουργού Δημόσιας Τάξης «Έγκριση Προσβεστικής Διάταξης 10/2002» (Β' 844),
ιζ. της υπό στοιχεία Τ/9803/05-09-2003 κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» (Β' 1323),
ικ. της υπ' αρ. 16335/16.09.2009 (ΑΑΠ 493) απόφασης του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης για τη χωροθέτηση του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα έμπροσθεν της ξενοδοχειακής εγκατάστασης ιδιοκτησίας «Hellas Holidays Hotels A.E.» στον όρμο Βαθύ, Δήμου Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου Κρήτης, και
ιθ. της υπ' αρ. 8997/21.07.2010 απόφασης του Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού «Παραχώρηση της χρήσης -εκμετάλλευσης του τουριστικού λιμένα που έχει χωροθετηθεί μπροστά από τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου ιδιοκτησίας της "HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E." τον όρμο Βαθύ, Δήμου Αγίου Νικολάου, Νομού Λασιθίου Κρήτης».
2. Το υπό στοιχεία ΥΤ 19093/31.10.2024 αίτημα της HELLAS HOLIDAY HOTELS A.E. «Τροποποίηση χωροθέτησης του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα της Hellas Holidays Hotels A.E. στον όρμο Βαθύ Κρίτσας, Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης» με συνημμένο σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.
3. Το Σχέδιο με αριθμό Τ-15, με θέμα «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» με ημ/νία 11.2024 (κλίμ. 1:500), που συντάχθηκε από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΦΑΡΣΑΡΗΣ.
4. Το υπ' αρ. 293/18-12-2024 πρακτικό σύσκεψης της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων με τη θετική γνωμοδότησή της για την τροποποίηση χωροθέτησης του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα της Hellas Holidays Hotels A.E. στον όρμο Βαθύ Κρίτσας, Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης.
5. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/138435/9057/08-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ «Εισήγηση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την τροποποίηση χωροθέτησης του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα της Hellas Holidays Hotels A.E. στον όρμο Βαθύ Κρίτσας, Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης (ΠΕΤ: 2502004225)».
6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
7. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:
- Α. Την έγκριση της τροποποίησης χωροθέτησης του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα στο Βαθύ Κρίτσας, Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης, εντός του ξενοδοχείου "DAIOS COVE" της Hellas Holidays Hotels A.E., όπως αποτυπώνεται στο Σχέδιο με αριθμό Τ-15, με θέμα «ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ» με ημ/νία 11.2024 (κλίμ. 1:500), που συντάχθηκε από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ και υπεγράφη ψηφιακά από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού (σχετικό (22), του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση συνοδεύει την παρούσα.
- Τεχνική περιγραφή έργων
- Από την λειτουργία του ξενοδοχείου διαπιστώθηκε ότι υπάρχει ανάγκη τροποποίησης της αρχικής χωροθέτησης του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα για να συμπληρωθεί με πρόσθετα έργα μικρής κλίμακας για την καλύτερη λειτουργία του αλλά και της χερσαίας του ζώνης που τον συνοδεύει και συγκεκριμένα:
1. Διαμόρφωση πεδίου προσγείωσης και απογείωσης ελικοπτέρων (ΠΠΑΕ) έκτακτης ανάγκης στη βάση του λιμενίσκου.
 2. Κατασκευή κρηπιδότοιχου ή διαμόρφωσης διάβασης/διαδρόμου - πλάτους 4-6 μ. - επί της βραχώδους ακτής από την παραλία/αμμουδιά μέχρι τον τουριστικό λιμένα για να είναι εύκολη η πρόσβαση προς αυτόν αλλά και στο ΠΠΑΕ επειδή το φυσικό ανάγλυφο είναι ανώμαλο, βραχώδες και με έντονη κλίση. Η όλη κατασκευή θα υλοποιηθεί με τοπική πέτρα για την απόλυτη προσαρμογή στο περιβάλλον, όπως συμβαίνει και στο συνολικό outlook του ξενοδοχείου που έχει προσαρμοστεί στο τοπικό μικροπεριβάλλον με απόλυτο σεβασμό στο τοπίο και την χλωρίδα του.
 3. Μεταφορά της ακτογραμμής εντός του μικρού κολπίσκου κατά 25 μ. για τη διαμόρφωση πρόσθετης αμμώδους παραλίας με χρήση άμμου από τον βυθό του κόλπου.

4. Στην κατασκευή των απολύτως απαραίτητων ελαφρών συμπληρωματικών κατασκευών στην αμμώδη παραλία για την σωστή εξυπηρέτηση των λουομένων. Οι υφιστάμενες ξύλινες κατασκευές βρίσκονται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος του εγκεκριμένου ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα. Τα εμβαδά τους αναγράφονται στο σχετικό πινακίδιο εντός του σχεδίου.

5. Πρόσβαση στην παραλία με κεκλιμένο ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση προσέγγισης των ΑΜΕΑ στην αμμουδιά αλλά και στο ΠΠΑΕ.

Όλα τα παραπάνω αποτυπώνονται στο συνημμένο σχέδιο γενικής διάταξης έργων που φαίνεται και παραπάνω.

Στο ίδιο σχέδιο επίσης αποτυπώνεται και η προτεινόμενη επαναχάραξη της υφιστάμενης γραμμής αιγιαλού που έχει υποβληθεί αρμοδίως για την έγκρισή της.

Β. Την έγκριση των ακόλουθων περιβαλλοντικών όρων και περιορισμών, στο πλαίσιο της παρούσας, η έκδοση της οποίας προβλέπεται στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993, ως εξής:

1. Περιγραφή του έργου

1.1. Γενικά στοιχεία

1.1.1. Το έργο αφορά στον ξενοδοχειακό τουριστικό λιμένα της Hellas Holidays Hotels Α.Ε. στον όρμο Βαθύ Κρίτσας, Δήμου Αγίου Νικολάου Λασιθίου Κρήτης και συγκεκριμένα στην τροποποίηση της χωροθέτησής του.

1.1.2. Η περιοχή του έργου βρίσκεται έμπροσθεν του ξενοδοχείου Daios Cove, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στη θέση Βαθύ της Δημοτικής Κοινότητας Κριτσάς του Δήμου Αγίου Νικολάου, της Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου της Περιφέρειας Κρήτης.

1.2. Επί μέρους στοιχεία του έργου

1.2.1. Ο τουριστικός λιμένας χωροθετήθηκε με την υπ' αρ. 16335/16.09.2009 απόφαση από τη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης, ενώ η παραχώρηση χρήσης εκμετάλλευσης του πραγματοποιήθηκε με την υπ' αρ. 8997/21.10.2010 (Β' 1282) απόφαση.

1.2.2. Τα βασικά χαρακτηριστικά του ξενοδοχειακού λιμένα είναι:

1.2.2.1. Δυναμικότητα: 17 θέσεις ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών,

1.2.2.2. Εμβαδό χερσαίας ζώνης: 1.015 m²

1.2.2.3. Εμβαδό θαλάσσιας ζώνης: 5.879 m²

1.2.2.4. Προσήνεμος μώλος: Κεκαμμένος με συνολικό μήκος εξωτερικής πλευράς

1.2.2.5. 123,50 m.

1.2.2.6. Κτίριο λιμένα, περίπου 55 m³, το οποίο περιλαμβάνει γραφείο διοίκησης, δύο WC και αποθήκη αναγκαίου εξοπλισμού και υλικών.

1.2.2.7. Κυκλική πλωτή εξέδρα στο μυχό του κόλπου, για αφετηρία θαλασσίων αθλημάτων.

1.2.3. Στο πλαίσιο της τροποποίησης χωροθέτησης εντάσσονται στο έργο τα ακόλουθα επιμέρους στοιχεία, τα οποία αναφέρονται στο κεφ. 6 της ΜΠΕ και παρουσιάζονται στο σχέδιο Λ291.3 (Γενική Διάταξη χερσαίων και λιμενικών έργων) κλίμακας 1:1.000 της ίδιας μελέτης:

1.2.3.1. Πεδίο Προσγείωσης Απογείωσης Ελικοπτέρου (ΠΠΑΕ), για λόγους ενίσχυσης της προσβασιμότητας και αντιμετώπισης περιστατικών εκτάκτου ανάγκης, στη βάση του προσήνεμου μώλου.

1.2.3.2. Εγκαταστάσεις πρόσβασης στην παραλία με κεκλιμένο ανελκυστήρα για την βελτίωση των συνθηκών προσβασιμότητας και ασφάλειας των ΑΜΕΑ στην παραλία, στον λιμένα αλλά και στο ΠΠΑΕ.

1.2.3.3. Κατασκευή διάβασης/διαδρόμου πλάτους 4-6 m επί της βραχώδους ακτής από την παραλία μέχρι τον τουριστικό λιμένα και στο ΠΠΑΕ.

1.2.3.4. Επέκταση/εμπλουτισμός της υφιστάμενης μικρής αμμώδους παραλίας κατά 25m, με χρήση κοκκώδους υλικού βάσης και επιφανειακή τελική στρώση άμμου από τον βυθό του κόλπου, σε συνδυασμό με κατασκευή ύφαλου αναβαθμού (-2 m) από φυσικά πετρώματα για τη συγκράτηση των υλικών της παραλίας.

1.2.3.5. Κατασκευή των ελαχίστων απαραίτητων ελαφρών συμπληρωματικών ξύλινων κατασκευών (διάθεσης αναψυκτικών και πρόχειρου φαγητού) στην αμμώδη παραλία για την ολοκληρωμένη εξυπηρέτηση των λουομένων.

1.2.3.6. Κατάργηση της πρόβλεψης για κατασκευή στον μυχό του όρμου κυκλικής εξέδρας για ναυαγιοθλητικές δραστηριότητες, οι οποίες δύνανται να εξυπηρετηθούν είτε στα κρηπιδώματα του λιμένα είτε στο μέτωπο της πλακόστρωτης διάβασης.

1.2.3.7. Βοηθητικές εγκαταστάσεις

1.2.3.7.1. Προσπέλαση προς τον λιμενίσκο: Η ακτή του όρμου είναι βραχώδης και απότομη, με κλίσεις που φθάνουν το 60-70% και υψομετρική διαφορά της θαλάσσης από τον πλησιέστερο δρόμο του περιβάλλοντα χώρου του ξενοδοχείου, περίπου 11 έως 12 m. Αντί οδού αυτοκινήτων, προβλέπεται η κατασκευή στενού μονοπατιού με σκαλοπάτια και κεκλιμένα επίπεδα, ενώ δεν προβλέπονται χώροι στάθμευσης.



1.2.3.8. Μηχανολογικές - ηλεκτρικές - υδραυλικές εγκαταστάσεις (παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος από ειδικούς διανομείς, φωτισμός).

1.3. Το έργο κατατάσσεται υποκατηγορία Α2, ως εξής:

1.3.1. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.02.2022 υπουργική απόφαση, ως προς το σκέλος του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα το έργο κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α2 της 3ης Ομάδας «Λιμενικά έργα», με α/α 3 «Τουριστικοί λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες, καταφύγια, αγκυροβόλια)» με δυναμικότητα μικρότερη των 200 σκαφών.

1.3.2. Ως προς τον εμπλουτισμό/προσάμμιση ακτής, λόγω του μήκους παρέμβασης που είναι μικρότερο των 200 m, το έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Β, βάσει του α/α 9β της ίδιας ομάδας.

1.4. Γεωγραφικές συντεταγμένες του ξενοδοχειακού λιμένα στα συστήματα ΕΓΣΑ 87 και WGS 84

Κορυφή	Εθνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87				Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς WGS84			
Σ1	Χ	656782,64	Υ	3890451,36	φ	25.72276636119	λ	35.147331348862
Σ2	Χ	656825,30	Υ	3890473,34	φ	25.723238664063	λ	35.147522798961
Σ3	Χ	656811,70	Υ	3890500,14	φ	25.723094518084	λ	35.147766473037
Σ4	Χ	656757,63	Υ	3890501,80	φ	25.72250149779	λ	35.14778987268

1.5. Γεωγραφικές συντεταγμένες του μετώπου επέκτασης της παραλίας στο σύστημα ΕΓΣΑ 87

Κορυφή	Χ	Υ
A3	656614.567	3890553.350
A4	656623.556	3890523.231
A5	656630.997	3890506.504
A6	656643.302	3890485.430
A7	656659.252	3890464.761

2. Θεσμοθετημένα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής του έργου καθώς και των ευαίσθητων στοιχείων του περιβάλλοντός της

2.1. Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

2.1.1. Στο ισχύον Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΑΠ 260/2017), η περιοχή εντός της οποίας βρίσκεται το έργο, χαρακτηρίζεται ως «Παράκτια ζώνη αστικής/τουριστικής ανάπτυξης και ποιοτικής/περιβαλλοντικής αναβάθμισης».

2.1.2. Επίσης, στην παρ 2.1 του άρθρου 12, αναφέρεται: «Ειδικότερα, προωθούνται κατά προτεραιότητα, μεταξύ άλλων, η αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετες και ολοκληρωμένες τουριστικές υποδομές και κατά περίπτωση η κατασκευή νέων καταλυμάτων 3, 4 και 5 αστέρων».

2.1.3. Από το εγκεκριμένο ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Αγίου Νικολάου (ΑΑΠ 530/2009), προκύπτει ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το έργο χαρακτηρίζεται ως «Παραλιακή Ζώνη-Περιοχή Τουριστικής Ανάπτυξης» (ΠΕΠΔ-Α2α).

2.1.4. Η θέση του έργου βρίσκεται περίπου 4,2 km νότια του ορίου σχεδίου πόλης του Αγίου Νικολάου, ο κοντινότερος οικισμός είναι η Αμμουδάρα η οποία βρίσκεται περίπου 2 km βόρεια της θέσης του έργου, ο οικισμός Ίστρον Καλού Χωριού βρίσκεται περίπου 3,5 km νότια και ο παραδοσιακός οικισμός Κριτσάς βρίσκεται περίπου 7 km δυτικά.

2.2. Στοιχεία περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής

2.2.1. Το έργο βρίσκεται εκτός ορίων προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000 ή άλλων προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011.

2.2.2. Η χερσαία περιοχή του έργου βρίσκεται εκτός δασών και δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων.

2.2.3. Σύμφωνα με τη 2η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (Α' 112/2024), η περιοχή του έργου εντάσσεται στο Υδατικό Διαμέρισμα Κρήτης (GR13), στο Παράκτιο Υδατικό Σύστημα «Κόλπος Αγίου Νικολάου (GR1341C0012N)», του οποίου η οικολογική και χημική κατάσταση, έχουν χαρακτηριστεί ως «καλή», και η συνολική κατάσταση προκύπτει «καλή».

2.2.4. Σύμφωνα με την 1η αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης (Β' 2773/2025), η περιοχή και η έκταση του έργου δεν περιλαμβάνονται σε «Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας».

2.2.5. Εντός του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, αλλά εκτός του έργου υπάρχει ο αρχαιολογικός χώρος «των αρχαίων λατομείων του Αγ. Σύλλα του Κριτσώτη στη θέση “Ποριά” ή στο “Πηγάδι”» (Β' 504/1983).

3. Οριακές τιμές εκπομπών ρύπων στην ατμόσφαιρα, στα ύδατα και στο έδαφος, στάθμης θορύβου και δονήσεων, και ποιότητας περιβάλλοντος

3.1. Αέριες εκπομπές

3.1.1. Υπό στοιχεία 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.1.2. Υπό στοιχεία 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3.1.3. Για τις σημειακές εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνη) κατά την κατασκευή ισχύει το όριο των 100 mg/m³, που καθορίζεται από την παρ. δ' του άρθρου 2 του π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών...» (Α' 293).

3.2. Ποιότητα Υδάτων

3.2.1. Υπό στοιχεία 50388/2704/Ε103/2003 (Β' 1866) κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την τροποποίηση και συμπλήρωση της υπ' αρ. 2/1.2.2001 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου «Καθορισμός των κατευθυντήριων και οριακών τιμών ποιότητας των νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών που υπάγονται στον Κατάλογο ΙΙ της οδηγίας 76/464/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 4ης Μαΐου 1976» (Α' 15).

3.2.2. Υπό στοιχεία 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση για τον καθορισμό Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 «σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/156/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου», καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 170766/2016 (Β' 69) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3. Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.3.1. Για τον θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό κατασκευής του έργου, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία καθορίστηκαν μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

3.3.2. Τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια περιβαλλοντικού θορύβου ορίζονται στην υπ' αρ. 211773/2012 (Β' 1367) κοινή υπουργική απόφαση για τον καθορισμό δεικτών αξιολόγησης και ανώτατων επιτρεπόμενων ορίων δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου που προέρχεται από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων.

3.3.3. Για τα μέτρα, όρους και μεθόδους αξιολόγησης του θορύβου ισχύει η υπ' αρ. 13586/724/2006 υπουργική απόφαση «Καθορισμός μέτρων, όρων και μεθόδων για την αξιολόγηση και τη διαχείριση του θορύβου στο περιβάλλον, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2002/49/ΕΚ “σχετικά με την αξιολόγηση και τη διαχείριση του περιβαλλοντικού θορύβου” του Συμβουλίου της 25.6.2002» (Β' 384).

4. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

4.1. Γενικοί όροι

4.1.1. Οι όροι της παρούσας αφορούν:

4.1.1.1. Τον φορέα του έργου (Hellas Holiday Hotels A.E.) και όποιο άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, σε περίπτωση μεταβολής ή προσθήκης.

4.1.1.2. Όλα τα τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λαμβάνουν μέρος στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.2. Οι ως άνω φορείς φέρουν αμέριστη ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση, κατά το μέρος που αναλογεί στη συμμετοχή καθενός εξ αυτών στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας του έργου.

4.1.3. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ή μη σχετικής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους του έργου.

4.1.4. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

4.1.5. Ο φορέας του έργου οφείλει να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τη διαθεσιμότητα των απαιτούμενων οικονομικών πόρων για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.6. Ο φορέας του έργου οφείλει να ορίσει οργανωτική μονάδα ή στέλεχος που θα έχει την ευθύνη παρακολούθησης της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, ενώ έχει τη δυνατότητα να ζητήσει ανάλογο προσδιορισμό από τα τρίτα μέρη.

4.2. Όροι για την οριστικοποίηση του σχεδιασμού

4.2.1. Οι αρχιτεκτονικές επιλογές διαμόρφωσης της χερσαίας ζώνης και των κτιρίων εντός αυτής θα ενσωματώσουν εξ αρχής την ανάγκη συμβατότητας και τήρησης αναλογιών σε σχέση με τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής του έργου.

4.2.2. Στον προγραμματισμό των εργασιών κατασκευής θα ενταχθούν πρόνοιες για τη μέγιστη δυνατή επαναξιοποίηση στο έργο των φυσικών υλικών που θα προκύψουν από εκσκαφές, διαμορφώσεις και καθαιρέσεις (πέτρες, χώμα, άμμος).

4.2.3. Ως προς τις επιφανειακές απορροές (ομβρίων υδάτων, νερών πλύσης εξωτερικών χώρων κ.ά.), ο σχεδιασμός θα διασφαλίσει:

4.2.3.1. Συλλογή και διαχείριση αναλόγως θέσης και πιθανολογούμενου βαθμού ρύπανσης, ώστε να ελαχιστοποιούνται έως μηδενισμού τα ρυπαντικά φορτία στον θαλάσσιο αποδέκτη.

4.2.3.2. Διαχείριση όμβριων υδάτων στη χερσαία ζώνη λιμένα και της διάβασης/διαδρόμου, επί της βραχύδους ακτής από την παραλία μέχρι τον τουριστικό λιμένα, με ελεγχόμενο τρόπο, μέσω κατασκευής κατάλληλου δικτύου και φρεατίων κατακράτησης ρύπων.

4.2.4. Στον χερσαίο χώρο του τουριστικού λιμένα, θα προβλεφθούν κατάλληλες θέσεις και εξοπλισμός συγκέντρωσης απορριμμάτων και συλλογής υγρών αποβλήτων και καταλοίπων των σκαφών.

4.2.5. Θα προβλεφθεί η εγκατάσταση δικτύου πυρόσβεσης, εγκεκριμένη από την πυροσβεστική υπηρεσία.

4.2.6. Το έργο και τα πλωτά μέσα υποστήριξης θα φωτισημανθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Φάρων του Πολεμικού Ναυτικού.

4.2.7. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής των λιμενικών έργων του ξενοδοχειακού τουριστικού λιμένα να εξετασθεί η ύπαρξη βενθικών κοινοτήτων (λιβαδιών Ποσειδωνίας και μακροφυκών) και η αποτύπωση ενδεχόμενων θέσεων ανάπτυξής τους, με κατάλληλη μέθοδο σε ολόκληρο τον κόλπο και συσχετισμός τους με το έργο. Ειδικότερα στη θέση των έργων θα γίνει φωτογραφική αποτύπωση του πυθμένα και έλεγχος της σύστασής του. Τα αποτελέσματα των ερευνών θα δημοσιευθούν στην ιστοσελίδα του φορέα του έργου.

4.3. Όροι για την κατασκευή του έργου

4.3.1. Χρήση φυσικών πόρων και εξοικονόμηση ενέργειας

4.3.1.1. Απαιτούμενα για την κατασκευή του έργου υλικά (φυσικοί ογκόλιθοι, κοκκώδες υλικό πλήρωσης και αδρανή) θα εξασφαλισθούν:

4.3.1.1.1. Από τα υλικά εκσκαφής (ιδίως βραχύδη) των διαμορφώσεων, θεμελιώσεων κ.ά., για την χερσαία ζώνη του έργου, του ελικοδρομίου και της διάβασης/διαδρόμου επί της βραχύδους ακτής από την παραλία μέχρι τον τουριστικό λιμένα, για την κάλυψη των αναγκών κατασκευής του ύφαλου αναβαθμού, της χερσαίας ζώνης και των θωρακίσεων των λιμενικών έργων, προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί η μεταφορά υλικών από και προς το έργο.

4.3.1.1.2. Από τα προϊόντα των ύφαλων εκσκαφών για τη θεμελίωση του προσήνεμου μόλου και του κρηπιδότοιχου.

4.3.1.1.3. Από τον βυθό του μυχού του κόλπου, για την τελική στρώση αναπλήρωσης/εμπλουτισμού της παραλίας, με απόληψη άμμου.

4.3.1.1.4. Από νομίμως υφιστάμενες μονάδες που τηρούν τις υποχρεώσεις που προβλέπουν οι περιβαλλοντικές διατάξεις.

4.3.1.2. Ο σχεδιασμός, η οργάνωση και ο προγραμματισμός της κατασκευής θα πρέπει να εξασφαλίσουν ότι:

4.3.1.2.1. Όλα τα υλικά κατασκευής (ογκόλιθοι φυσικοί και τεχνητοί, αδρανή και σκυροδέματα), θα μεταφερθούν στη θέση του έργου δια θαλάσσης.

4.3.1.2.2. Για την υλοποίηση των έργων θα χρησιμοποιηθούν πλωτά μέσα (φορτηγίδες, γερανοί κ.λπ.).

4.3.1.3. Οι ανάγκες του έργου σε σκυρόδεμα θα πρέπει κατά προτεραιότητα να καλυφθούν από νομίμως λειτουργούσες υφιστάμενες μονάδες.

4.3.1.4. Οι ανάγκες του έργου σε τεχνητούς ογκόλιθους για την κατασκευή των λιμενικών έργων, θα καλυφθούν με την προμήθειά τους από εξωτερικές κατάλληλα αδειοδοτημένες μονάδες που λειτουργούν σε κατάλληλο χώρο εκτός του έργου και θα μεταφερθούν σε αυτό διά θαλάσσης.

4.3.1.5. Εφόσον απαιτηθεί η δημιουργία εργοταξιακού χώρου για την κατασκευή του έργου, η έκταση, ο εξοπλισμός και οι δραστηριότητες του χώρου αυτού, καθώς και το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης θα αποτελέσουν αντικείμενο ΤΕΠΕΜ της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4014/2011, στην οποία θα πρέπει να αναλύονται λεπτομερώς τα μέτρα που ενσωματώνονται στο σχεδιασμό της υποστηρικτικής εγκατάστασης για την πλήρη τήρηση των σχετικών όρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, καθώς και τα επιπρόσθετα μέτρα τα οποία λαμβάνονται για την πρόληψη ή αντιμετώπιση επιπτώσεων στο περιβάλλον, ιδίως σε ό,τι αφορά στη λειτουργία του εργοταξιακού εξοπλισμού.

4.3.2. Διαχείριση αποβλήτων

4.3.2.1. Υλικά που θα προκύψουν από βυθοκορήσεις θα διατεθούν κατά σειρά προτεραιότητας με τους εξής τρόπους, βάσει τεχνικής καταλληλότητας του καθενός εξ αυτών:

4.3.2.1.1. Χρήση σε επιχώσεις για τη δημιουργία της χερσαίας ζώνης και κάλυψη λοιπών αναγκών του έργου.

4.3.2.1.2. Διάθεση προς χερσαία διαχείριση για τις ανάγκες επέκτασης - εμπλουτισμού της αμμώδους παραλίας, τηρώντας τις διατάξεις του ν. 4819/2021.

4.3.2.1.3. Απαγορεύεται η θαλάσσια διάθεση βυθοκορημάτων.

4.3.2.2. Τα απόβλητα των εκσκαφών, κατεδαφίσεων και κατασκευών που προκύπτουν μετά την εξάντληση των δυνατοτήτων επαναχρησιμοποίησης στο ίδιο το έργο, υπόκεινται σε διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ΑΕΚΚ (υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση).

4.3.2.3. Η συλλογή και μεταφορά των αστικών στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου θα πραγματοποιείται με ίδια μέσα του φορέα κατασκευής τηρώντας τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία αναφορικά με τη διαλογή στην πηγή των τεσσάρων ρευμάτων (γυαλί, πλαστικό, μέταλλα, χαρτί), των υλικών συσκευασίας και λοιπών ρευμάτων ανακύκλωσης.

4.3.2.4. Ο φορέας κατασκευής θα πρέπει να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) (<http://wrm.ypeka.gr/>) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.3.2.5. Απόβλητα που υπόκεινται σε ειδικές απαιτήσεις συλλογής και διάθεσης (π.χ. απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, απόβλητα λιπαντικών και ελαίων, ελαστικά οχημάτων κ.ά.) θα συλλέγονται χωριστά και θα διατίθενται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

4.3.2.6. Η τακτική συντήρηση του εξοπλισμού κατασκευής θα διεξάγεται εκτός της ζώνης εκτέλεσης, σε κατάλληλα υφιστάμενα συνεργεία. Για τις περιπτώσεις έκτακτης συντήρησης θα τηρείται αρχείο από το φορέα επίβλεψης. Για τις περιπτώσεις αυτές:

4.3.2.6.1. Η διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.3.2.6.2. Εάν προκύψουν άχρηστα ελαστικά, θα παραδίδονται προς εναλλακτική διαχείριση σε πιστοποιημένο φορέα.

4.3.2.7. Δεν επιτρέπεται προσωρινή ή μόνιμη εναπόθεση πλεοναζόντων υλικών ή οποιωνδήποτε άλλων αποβλήτων ή υλικών του έργου σε περιοχές όπου παρεμποδίζονται οι λειτουργίες του άμεσου ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4.3.3. Περιορισμός των εκπομπών στην ατμόσφαιρα, του θορύβου και των δονήσεων

4.3.3.1. Οι εκσκαφές και καθαίρέσεις θα σχεδιάζονται και θα πραγματοποιούνται με τρόπο που να ελαχιστοποιεί την εκπομπή σκόνης.

4.3.3.2. Εφόσον απαιτηθεί προσωρινή απόθεση ψαθυρών υλικών που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, θα διασφαλιστεί ότι δεν θα προκαλούνται φαινόμενα αιολικής διάβρωσης (κατάλληλη διαμόρφωση σωρών, κάλυψη με κατάλληλα καλύμματα κ.λπ.).

4.3.3.3. Σχετικά με τον θόρυβο κατά την κατασκευή, απαιτείται η συμμόρφωση προς όλες τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εθνικής και ενωσιακής νομοθεσίας, λαμβάνοντας συγχρόνως όλα τα κατάλληλα επιτόπου μέτρα για την περαιτέρω ελαχιστοποίηση των οχλήσεων.

4.3.4. Περιορισμός επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον, στη χλωρίδα και πανίδα

4.3.4.1. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλασσίου περιβάλλοντος από κάθε είδους απορροές της κατασκευής καθώς και η απόρριψη οποιωνδήποτε μη-βιοδιασπώμενων ουσιών στη θάλασσα ή στο έδαφος.

4.3.4.2. Να υπάρχει σε διαθεσιμότητα ο κατάλληλος σύγχρονος εξοπλισμός και τα απαραίτητα τεχνικά μέσα (π.χ. πλωτά φράγματα, siltation curtains, απορροφητικές - διασκορπιστικές ουσίες κ.λπ.), για την αντιμετώπιση έκτακτων περιστατικών θαλάσσιας ρύπανσης από πετρελαιοειδή και επικίνδυνες ουσίες.

4.3.5. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών στη θάλασσα που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση σε περίπτωση βροχοπτώσεων λόγω της μεταφοράς/παράσυρσης υλικών στον παρακείμενο θαλάσσιο αποδέκτη από τους σωρούς των υλικών που τυχόν συσσωρευτούν στους χώρους κατασκευής των έργων.

4.3.6. Τυχόν επιπλέοντα στερεά απόβλητα/ιζήματα από τις εργασίες κατασκευής των έργων θα περισυλλέγονται άμεσα και θα διατίθενται νομίμως.

4.3.7. Ο ανάδοχος των έργων μεριμνά για την καλή κατάσταση και τη στεγανότητα των μηχανικών μέσων. Για την προστασία των υδατικών πόρων από διαρροές ορυκτελαίων, καυσίμων και λοιπών πετρελαιοειδών από τα μηχανήματα κατασκευής, εφαρμόζονται κατάλληλα μέτρα ορθής εργοταξιακής πρακτικής, όπως ιδίως οι τακτικές επιθεωρήσεις και η συντήρηση των μηχανημάτων έργου και των πλωτών μέσων.

4.3.8. Δεν επιτρέπεται η επί τόπου απόρριψη πλεοναζουσών ποσοτήτων σκυροδέματος. Η διαχείριση των περισσευμάτων από τις μπετονιέρες και το πλύσιμο αυτών θα γίνεται στο συγκρότημα που θα προμηθεύει το σκυρόδεμα.

4.3.9. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών κατά την εκσκαφή. Οι εκσκαφές του πυθμένα θα διενεργηθούν με μηχανικά μέσα.

4.3.10. Στα χαλαρά υλικά, θα πρέπει να χρησιμοποιείται βυθοκόρος δίθυρης αρπάγης ή άλλη μέθοδος αντίστοιχης μείωσης της διασποράς αιωρούμενων στερεών στο νερό.

4.3.11. Κατά τη διενέργεια θαλάσσιων εκσκαφών, ιδίως σε ιζήματα, θα χρησιμοποιείται εξοπλισμός συγκράτησης των αιωρούμενων στερεών υλικών (όπως πλωτά φράγματα, γεωκουρτίνες, φράγματα φυσαλίδων κ.ά.), ώστε να αποφευχθεί η αύξηση της θολότητας στα παρακείμενα ύδατα και η επικάλυψη υλικών σε μεγάλη ακτίνα του πυθμένα. Ο εξοπλισμός θα πρέπει να είναι αντιληπτός από τα κινητικά θαλάσσια είδη, ώστε να αποτρέπεται η εμπλοκή τους σε αυτόν.

4.3.12. Κατά την κατασκευή των έργων καθώς και κατά την λειτουργία του εν θέματι τουριστικού λιμένα, θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή άμεσης ή έμμεσης ρύπανσης της θάλασσας, καθώς και τυχόν πρόσθετα που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με τον ν. 743/1977 (Α' 319) όπως κωδικοποιήθηκε και ισχύει με το π.δ. 55/1998 (Α' 58).

4.3.13. Πρόσθετα θέματα της φάσης κατασκευής

4.3.13.1. Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας κατά τη κατασκευή του έργου, για την αντιμετώπιση τυχόν εκδηλώσεων πυρκαγιάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.

4.3.13.2. Ο φορέας του έργου οφείλει, τουλάχιστον 72 ώρες πριν, να ενημερώσει (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση nautex_hnhs@navy.mil.gr και εναλλακτικά στη διεύθυνση nautex.hnhs@gmail.com) την Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας της, προκειμένου αυτή να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων. Μετά την ολοκλήρωση των έργων να σταλεί ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα και οριζοντιογραφία των εκτελεσθέντων έργων στην Υδρογραφική Υπηρεσία, προκειμένου να ενημερωθούν οι αντίστοιχοι ναυτικοί χάρτες ελληνικής έκδοσης και οι λοιπές ναυτιλιακές εκδόσεις.

4.3.13.3. Να εξασφαλισθεί ότι, τα βάθη στα πρόσγεια του λιμένα θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτού και να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχομένων ναυτιλιακών κινδύνων.

4.3.13.4. Τα πλωτά θα φέρουν καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών τα προβλεπόμενα των Διεθνών Κανονισμών Αποφυγών Συγκρούσεων (ΔΚΑΣ) σχήματα ημέρας και φώτα.

4.3.13.5. Ο υπόχρεος φορέας θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση της ασφάλειας στην περιοχή κατά την κατασκευή των έργων και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και να είναι σε συνεχή επαφή με τη Λιμενική Αρχή για ενημέρωση και τυχόν λήψη οδηγιών κατά την κατασκευή και την λειτουργία τους.

4.3.13.6. Για τις αυθαίρετες κατασκευές στη ζώνη αιγιαλού στην περιοχή του έργου, οι οποίες αναφέρονται στο υπ' αρ. 99765/02.10.2025 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λασιθίου, εφαρμόζονται αποκλειστικά οι ισχύουσες διατάξεις περί αυθαιρέτων, ενώ η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν συνεπάγεται τη νομιμοποίηση ή τη διατήρησή τους.

4.3.13.7. Να τηρηθούν οι διατάξεις προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ειδικότερα:



4.3.13.7.1. Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών που θα πραγματοποιηθούν, θα εποπτεύονται από εκπρόσωπο της ΕΦΑ Λασιθίου και της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων, οι οποίες θα ειδοποιηθούν εγκαίρως και εγγράφως (τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την έναρξή τους).

4.3.13.7.2. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων το έργο θα διακοπεί, προκειμένου να διεξαχθεί αρχαιολογική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.

4.3.13.7.3. Η δαπάνη εποπτείας του έργου, καθώς και των ενδεχόμενων αρχαιολογικών εργασιών (πρόσληψη του αναγκαίου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού, συντήρηση, μελέτη και δημοσίευση των ευρημάτων) θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 4858/2021.

4.3.13.7.4. Σε περίπτωση που κατά την υλοποίηση του έργου εντοπιστούν οποιεσδήποτε κατασκευές της νεώτερης ιστορίας και λαϊκής παράδοσης, όπως λιθοστρώτα, αλώνια, καμίνια, ξερολιθιές, εγκαταστάσεις του Β' Παγκοσμίου Πολέμου κ.τ.λ., θα ειδοποιηθεί άμεσα η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κρήτης για την καταγραφή και διάσωσή τους.

4.4. Όροι για τη λειτουργία του έργου

4.4.1. Θα υπάρχει άμεσα διαθέσιμος εξοπλισμός πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά, κ.λπ.), εγκεκριμένου τύπου, καθώς και εγκεκριμένο Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης (Port Contingency Plan - P.C.P.), συμβατό με το Τοπικό Σχέδιο της οικείας Λιμενικής Αρχής, που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας, σύμφωνα με τον ν. 2252/1994 (Α' 192), το π.δ. 11/2002 (Α' 6) και την υπό στοιχείο Τ/9803/2003 κοινή υπουργική απόφαση «Γενικός Κανονισμός Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων» (Β' 1323).

4.4.2. Ο υπόχρεος φορέας θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση της ασφάλειας στην περιοχή κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και να είναι σε συνεχή επαφή με τη Λιμενική Αρχή για ενημέρωση και τυχόν λήψη οδηγιών για την λειτουργία τους.

4.4.3. Τα απόβλητα και πετρελαιοειδή κατάλοιπα των σκαφών υφίστανται παραλαβή και διαχείριση σύμφωνα με «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου» που θα συνταχθεί και εγκριθεί αρμοδίως, με τήρηση των ακόλουθων όρων:

4.4.3.1. Τα υγρά απόβλητα των ελλιμενιζόμενων σκαφών θα συλλέγονται μέσω τροχήλατων δεξαμενών εφοδιασμένων με αντλίες αναρροφήσεως από τις αντίστοιχες δεξαμενές των σκαφών.

4.4.3.2. Τα ελαιώδη κατάλοιπα πλοίων θα συλλέγονται σε ειδική δεξαμενή, χωρητικότητας 200-300 λίτρων στερεωμένης επίσης πάνω σε trailer και εφοδιασμένης με αντλία αναρροφήσεως των καταλοίπων αυτών. Στη συνέχεια από την δεξαμενή αυτή με χρήση ενσωματωμένης αντλίας τα ελαιώδη κατάλοιπα θα μεταγγίζονται σε βαρέλια τα οποία θα βρίσκονται σε ειδικό χώρο με λεκάνη ασφαλείας αντίστοιχης χωρητικότητας. Τα βαρέλια αυτά θα σφραγίζονται και θα μεταφέρονται για περαιτέρω επεξεργασία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

4.4.3.3. Οι μικρές αυτές δεξαμενές θα φυλάσσονται σε χώρο με λεκάνη ασφαλείας για την αποφυγή διαρροών, θα είναι ευχερώς προσβάσιμες και θα διαθέτουν ευκρινή και κατάλληλη σήμανση.

4.4.4. Ο φορέας λειτουργίας του τουριστικού λιμένα οφείλει να εκπονήσει και να εφαρμόζει σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων του λιμένα (πέραν του ως άνω Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης αποβλήτων πλοίων και κατάλοιπων φορτίου), απαιτώντας και επιβλέποντας την εκπλήρωση των επιμέρους απαιτήσεων του σχεδίου από όλα τα τρίτα μέρη που δραστηριοποιούνται εντός του χώρου ευθύνης του. Το σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων λιμένα θα αποσκοπεί στην ανταπόκριση της ασκούμενης διαχείρισης στις εκάστοτε ισχύουσες απαιτήσεις των σχετικών με τα απόβλητα διατάξεων και στην καταγραφή του είδους, της ποσότητας και του τρόπου διάθεσης των παραγόμενων αποβλήτων από τη λειτουργία του λιμένα, καθώς και την εφαρμογή των ακόλουθων όρων.

4.4.4.1. Τα απόβλητα έλαια παραδίδονται για διαχείριση σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64).

4.4.4.2. Επιβάλλεται η συλλογή και νόμιμη διάθεση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όλων των πετρελαιοειδών, λιπαντελαίων, απορριμμάτων, λυμάτων και κάθε είδους ρυπογόνων ουσιών που θα παραχθούν κατά τη λειτουργία του τουριστικού λιμένα.

4.4.4.3. Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων στη χερσαία ζώνη, θα πραγματοποιείται με οργανωμένο και περιβαλλοντικά συμβατό τρόπο επιδιώκοντας:

4.4.4.3.1. Την ελαχιστοποίηση της παραγωγής απορριμμάτων.

4.4.4.3.2. Τη διαλογή στην πηγή.

4.4.4.3.3. Τη μεγιστοποίηση του ποσοστού των στερεών αποβλήτων που διατίθεται προς ανακύκλωση και την ελαχιστοποίηση αυτών που οδηγούνται προς τελική διάθεση.

4.4.4.3.4. Τη διαρκή συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί στερεών αποβλήτων.

4.4.4.3.5. Τη διακριτή διαχείριση συσκευασιών και αποβλήτων από συσκευασίες.

4.4.4.3.6. Την τήρηση των διατάξεων αποφυγής των πλαστικών μιας χρήσης.

4.4.4.4. Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού, καθώς και απόβλητα από ηλεκτρικούς συσσωρευτές και ηλεκτρικές στήλες (μπαταρίες) συλλέγονται χωριστά και παραδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις για την εναλλακτική διαχείριση του κάθε ρεύματος.

4.4.5. Στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων, συλλέγονται σε σημειωμένο χώρο ή κάδο και παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα ανάλογα με το είδος τους.

4.4.6. Η ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους υποβάλλεται διαδικτυακά μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (<http://wrm.yreka.gr>), μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

4.4.7. Τα υγρά απόβλητα αστικού τύπου από το κτίριο διοίκησης θα συλλέγονται σε στεγανή υπόγεια δεξαμενή που θα εκκενώνεται τακτικά.

4.4.8. Για τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται σε χώρους του τουριστικού λιμένα των οποίων η χρήση έχει παραχωρηθεί σε τρίτους, ο φορέας λειτουργίας του λιμένα θα πρέπει να διασφαλίζει την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας και των ακόλουθων ειδικών απαιτήσεων, μέσω των συμβάσεων που συνάπτονται για την ως άνω παραχώρηση χρήσης:

4.4.8.1. Για τον περιορισμό των οχλήσεων από το θόρυβο, κατά την εκτέλεση εργασιών στους εν λόγω χώρους τηρούνται αθροιστικά:

4.4.8.1.1. Οι διατάξεις περί κοινής ησυχίας.

4.4.8.1.2. Τα όρια θορύβου του π.δ. 1180/1981 (Α' 293) εφόσον χρησιμοποιηθεί προσωρινός ή μόνιμος εξοπλισμός που εμπίπτει στις διατάξεις του.

4.4.8.1.3. Τα προβλεπόμενα στην υπ' αρ. 37393/2028/2003 (Β' 1418) κοινή υπουργική απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 9272/471/2.3.2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

4.4.8.2. Οι εκπομπές αιωρούμενων στερεών (σκόνης, σωματίδια) θα πρέπει να είναι μικρότερες των 100 mg/m³ (π.δ. 1180/1981).

4.4.8.3. Όπου απαιτείται, ανάλογα με το είδος και μέγεθος των δραστηριοτήτων που εκτελούνται στους ως άνω παραχωρημένους χώρους, ο παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους ή υπαγωγή της δραστηριότητάς του σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

4.4.9. Θα τεθούν όρια ταχύτητας των σκαφών έτσι ώστε εντός του όρμου οι ταχύτητες πλεύσης να είναι μικρές και να διατηρείται ο θόρυβος σε χαμηλή ένταση.

4.4.10. Απαγορεύονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης των σκαφών στους χώρους του λιμένα.

4.5. Όροι για την περιβαλλοντική παρακολούθηση

4.5.1. Με ευθύνη του φορέα του έργου θα πρέπει να εφαρμόζεται το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης, που περιγράφεται στο κεφάλαιο 11 της ΜΠΕ, ώστε να καλύπτονται οι ακόλουθες απαιτήσεις:

4.5.1.1. Παρακολούθηση κατάστασης θαλάσσιου περιβάλλοντος και ποιότητας θαλάσσιων υδάτων.

4.5.1.2. Παρακολούθηση της έντασης χρήσης του λιμένα, με καταγραφή του αριθμού, του τύπου (μηχανοκίνητα, ιστιοπλοϊκά κ.λπ.) και του μεγέθους των σκαφών που εξυπηρετούνται, καθώς και με εκτίμηση του αριθμού των χρηστών των εγκαταστάσεων και λειτουργιών της χερσαίας ζώνης.

4.5.1.3. Καταγραφές παραγωγής, παραλαβής και διάθεσης αποβλήτων, με συλλογή και διατήρηση όλων των παραστατικών και στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη σύνταξη της ετήσιας έκθεσης αποβλήτων.

4.5.1.4. Καταγραφές κατανάλωσης ενέργειας και ύδατος, ώστε να τεκμηριώνεται η τήρηση των σχετικών όρων της παρούσας για εξοικονόμηση ενέργειας και ορθή χρήση νερού.

4.5.2. Η παρακολούθηση της ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων θα γίνεται (βάσει των προτάσεων του κεφαλαίου 11 της ΜΠΕ) ως εξής:

4.5.2.1. Η δειγματοληψία θα πραγματοποιείται σε δυο σταθερά σημεία, ένα εκτός έμπροσθεν της παραλίας κολύμβησης και ένα εντός της λιμενολεκάνης.

4.5.2.2. Οι αναλύσεις ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων θα διεξάγονται ανά μήνα για το θερινό τρίμηνο Ιουνίου-Αυγούστου και ανά τρίμηνο για το υπόλοιπο διάστημα κάθε έτους.

4.5.2.3. Οι αναλύσεις των δειγμάτων ύδατος θα περιλαμβάνουν τις εξής παραμέτρους:

4.5.2.4. Γενικές φυσικοχημικές παράμετροι: Θερμοκρασία, pH, αλατότητα, αγωγιμότητα, ολικά διαλυμένα στερεά, διαλυμένο οξυγόνο, θολότητα, διαφάνεια (δίσκος SECHI), χρωματισμός, αιωρούμενα στερεά.

4.5.2.5. Θρεπτικά άλατα νιτρικά, νιτρώδη, πυριτικά, φωσφορικά άλατα, αμμωνιακά άλατα, ολικό άζωτο (TN), και ολικός φώσφορος (TP).

4.5.2.6. Βαρέα μέταλλα: σίδηρος, νικέλιο, μόλυβδος, ψευδάργυρος, χαλκός, σίδηρος, χρώμιο (ολικό και εξασθενές), κάδμιο, υδράργυρος, αρσενικό.

4.5.2.7. Μικροβιολογικές παράμετροι: ολικά κολοβακτηρίδια, *E. coli*, εντερόκοκκοι.

4.5.2.8. Οργανικοί ρύποι: ολικοί πετρελαιοί υδρογονάνθρακες, ενώσεις τριβουτυλοκασιτέρου (TBT) και προϊόντα αποικοδόμησής τους, πτητικές οργανικές ενώσεις (VOCs), πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες (PAHs), υπολείμματα ορυκτελαίων (mineral oil), ολικά λίπη και έλαια (oil & grease).

4.5.2.8.1. Οπτικός έλεγχος: διαύγεια και χρώμα νερού, εντοπισμός στην επιφάνεια του νερού ορυκτελαίων, επιφανειακών ενεργών ουσιών (αφρός), φαινολών και καταλοίπων πίσσας, με ιδιαίτερη προσοχή στην περιοχή πέριξ του σταθμού καυσίμων και εγκαταστάσεων παραλαβής λυμάτων και ελαιωδών καταλοίπων (σημείο δειγματοληψίας «1»).

4.5.2.8.2. Βιοχημικά απαιτούμενο οξυγόνο (BOD).

4.5.3. Το πρόγραμμα παρακολούθησης είναι δυνατόν να αναθεωρηθεί μετά την εκτίμηση των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων των δύο πρώτων ετών. Η αναθεώρηση αυτή πραγματοποιείται με την εφαρμογή του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, όπως τροποποιημένος ισχύει. Για την αξιολόγηση της πρότασης αναθεώρησης του προγράμματος γνωμοδοτεί η Διεύθυνση Υδάτων Κρήτης της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

4.5.4. Τα αποτελέσματα των ανωτέρω αναλύσεων θα συγκρίνονται με τα όρια των παραμέτρων που καθορίζονται στην υπό στοιχεία 51354/2641/Ε103/2010 (Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση, την Οδηγία 2000/60/ΕΚ, το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κρήτης και κάθε άλλη σχετική οδηγία/ΚΥΑ/εγκύκλιο κ.λπ. με παράλληλη ενημέρωση του Φορέα που είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση τους (Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης).

4.5.5. Τα αποτελέσματα των χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων της παρακολούθησης ποιότητας των θαλάσσιων υδάτων θα πρέπει να αναρτώνται στην ιστοσελίδα του φορέα και να διαβιβάζονται άμεσα, σε ηλεκτρονική μορφή, στη Διεύθυνση Υδάτων Κρήτης, της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθεισών παραμέτρων να καταγράφονται σε πίνακες, να απεικονίζονται χρονικά σε γραφήματα και αν είναι δυνατόν να αποτυπώνονται με ισοκαμπύλες σε χάρτες (GIS), με ακριβή αναφορά των συντεταγμένων των σημείων δειγματοληψιών.

4.5.6. Σε περίπτωση επεισοδίου ρύπανσης, θα πρέπει να ενημερώνεται άμεσα μεταξύ των άλλων αρμόδιων φορέων, η Διεύθυνση Υδάτων Κρήτης της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει ο φορέας του έργου και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής τους.

4.6. Εφαρμογή μέτρων που προτείνονται στη ΜΠΕ

4.6.1. Η εφαρμογή των μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος που προτείνονται στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ καθίσταται υποχρεωτική.

4.6.2. Εάν η εφαρμογή κάποιου εκ των ανωτέρω μέτρων της ΜΠΕ έρχεται σε αντίθεση με τους όρους της ενότητας 4 που προηγήθηκαν, κατισχύουν και εφαρμόζονται οι τελευταίοι.

4.7. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων - προϋποθέσεις για την ανανέωση ή τροποποίησή τους

4.7.1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων είναι δεκαπέντε έτη από την έγκρισή τους, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε.

4.7.2. Ο φορέας του έργου εγκαίρως πριν από τη λήξη ισχύος των περιβαλλοντικών όρων οφείλει να κινηθεί με αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου υπηρεσία, την τήρηση του άρθρου 5 του ν. 4014/2011.

4.7.3. Οι περιβαλλοντικοί όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά τη λήξη τους, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον ο φορέας του έργου αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή τους, τουλάχιστον δύο μήνες πριν τη λήξη, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

4.7.4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη ΜΠΕ και υλοποιείται σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους, απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του ν. 4014/2011, σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 31 του ν. 2160/1993.

4.7.5. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την απόφαση με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι εγκεκριμένοι όροι, όπως προβλέπεται στην παρ. 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του ν. 4014/2011, περιλαμβανομένων και των ενδεχομένως απαιτούμενων αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011.



5. Λοιπές διατάξεις

5.1. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου ή ασφάλειας και υγιεινής προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση ή διατήρηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

5.2. Η ως άνω έγκριση περιβαλλοντικών όρων βάσει της παρούσας εισήγησης ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες διατάξεις που τυχόν κατισχύουν αυτής.

5.3. Η ως άνω έγκριση περιβαλλοντικών όρων βάσει της παρούσας εισήγησης δεν αποτελεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι εντός των ορίων του έργου δεν περιλαμβάνονται τέτοιου είδους εκτάσεις σύμφωνα με την ΜΠΕ.

6. Έλεγχος τήρησης των περιβαλλοντικών όρων

6.1. Η απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και η ΜΠΕ του έργου, πρέπει να βρίσκονται στην έδρα του φορέα του έργου και να διατίθενται σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

6.2. Ο φορέας του έργου έχει την υποχρέωση:

6.2.1. Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, διάφορα παραστατικά έγγραφα κ.λπ.) από τα οποία θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους.

6.2.2. Να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.

6.2.3. Να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.

6.2.4. Να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

6.3. Τυχόν θέματα που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και δεν καλύπτονται από τους όρους της απόφασης έγκρισης αυτών, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και ενωσιακής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της ΜΠΕ του έργου.

6.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου οι κυρώσεις που προβλέπονται από τα άρθρα 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986.

7. Αποτελέσματα της διαβούλευσης και δημοσιοποίηση της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου

7.1. Τρόπος με τον οποίο τα αποτελέσματα της διαβούλευσης ενσωματώθηκαν ή έτυχαν διαφορετικού χειρισμού:

7.1.1. Οι απόψεις των Υπηρεσιών της Διοίκησης επί της ΜΠΕ λήφθηκαν υπόψη κατά τη διαμόρφωση των περιβαλλοντικών όρων.

7.1.2. Το ενδιαφερόμενο κοινό δεν υπέβαλε παρατηρήσεις κατά τη διαβούλευση επί της ΜΠΕ.

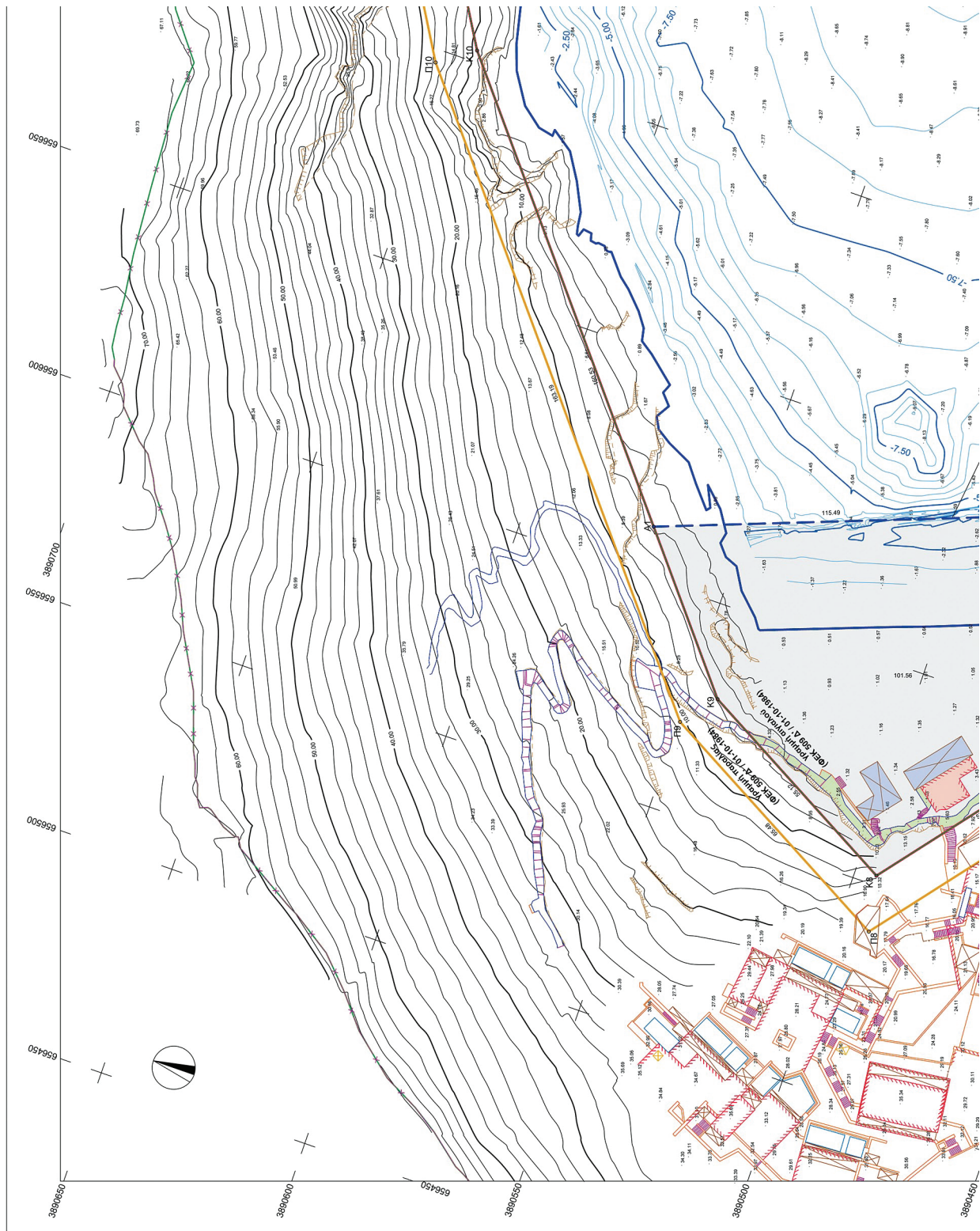
7.2. Δημοσιοποίηση της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

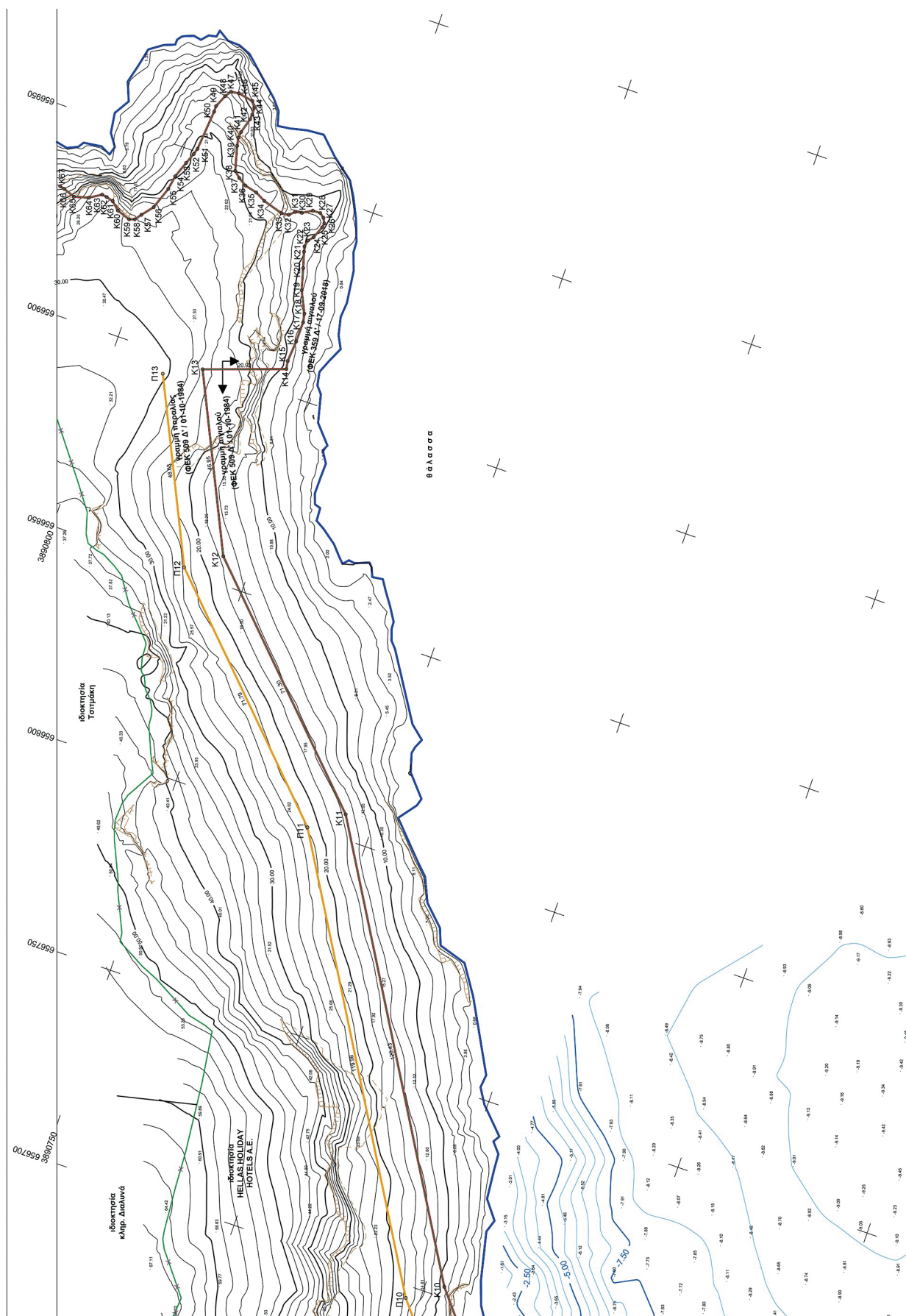
7.2.1. Η απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου δημοσιεύεται με ανάρτησή της στο σύστημα Διαύγεια.

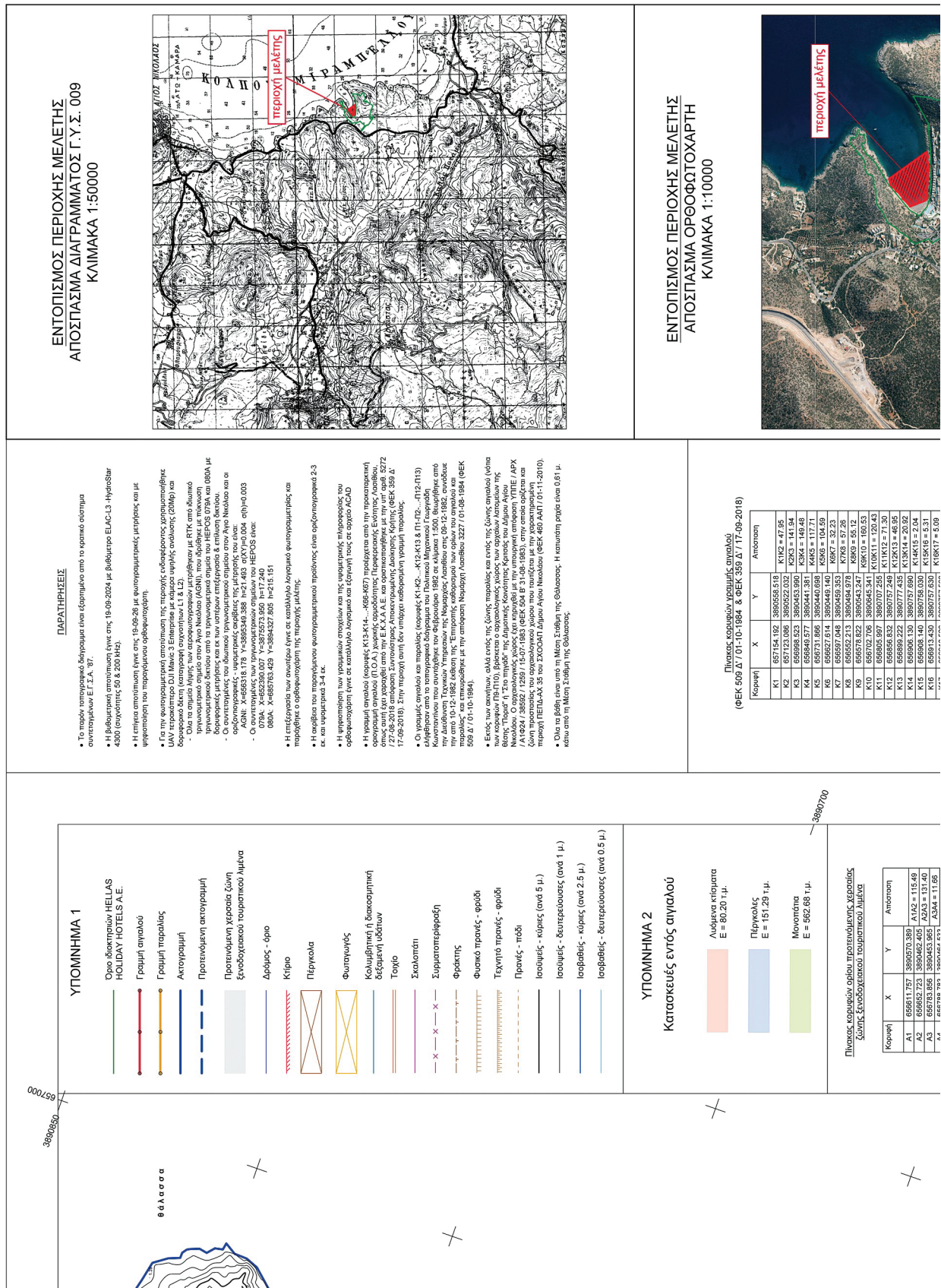
7.2.2. Επιπλέον, όπως προβλέπεται στο άρθρο 19α του ν. 4014/2011 και στην υπ'αρ. 21398/2.5.2012 (Β' 1470) κοινή υπουργική απόφαση, η δημοσίευση της ως άνω απόφασης πραγματοποιείται με την ανάρτησή της στον ειδικό δικτυακό τόπο στη διεύθυνση aero.yrpeka.gr, η οποία ενσωματώθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο <https://platform.eprm.yren.gr>.

8. Νομικές δυνατότητες προσφυγής κατά της απόφασης με την οποία εγκρίνονται οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου

Κατά της κοινής υπουργικής απόφασης στην οποία περιέχεται η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου, χωρεί προσφυγή σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

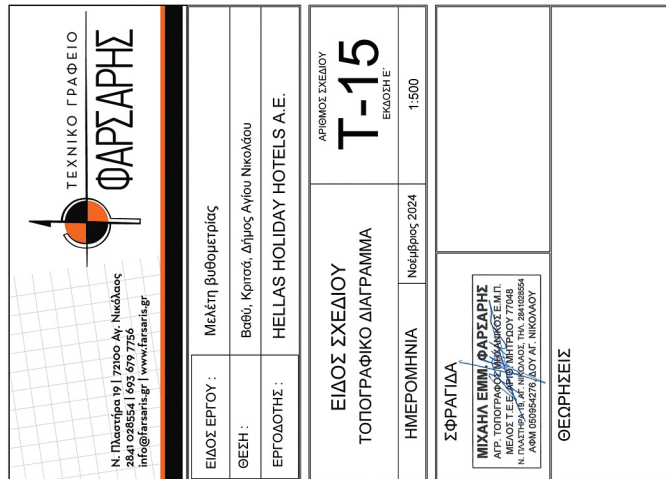
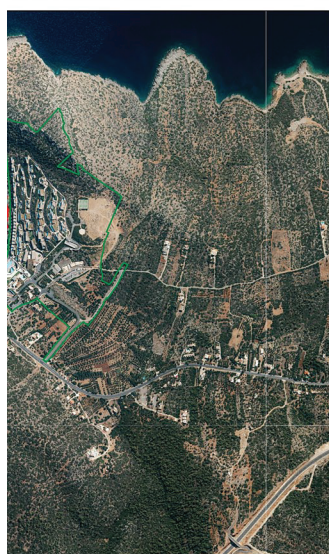








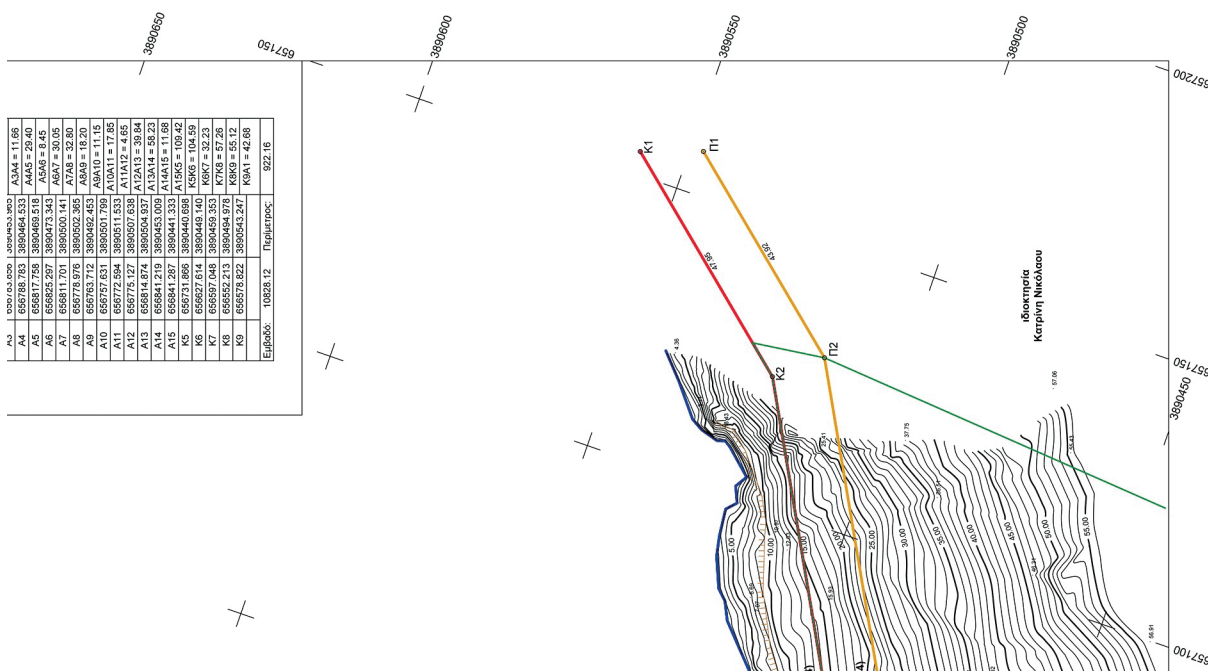


[illegible]

ανακας κορυφών γραμμής παραλίας
(ΦΕΚ 509 Δ' / 01-10-1984)

Kategori	X	Y	Antarban
P1	657157,993	389047,564	P1P2 = 43,92
P2	657129,489	389054,141	P2P3 = 143,99
P3	657101,467	389044,420	P3P4 = 151,98
P4	656950,029	389043,394	P4P5 = 118,54
P5	656731,721	389034,695	P5P6 = 106,24
P6	656925,596	389040,399	P6P7 = 35,20
P7	656592,027	389034,427	P7P8 = 67,48
P8	656539,376	389042,946	P8P9 = 65,48
P9	656570,987	389049,748	P9P10 = 163,19
P10	656596,924	389053,533	P10P11 = 119,99
P11	656799,634	389075,220	P11P12 = 71,79
P12	656851,017	389076,596	P12P13 = 48,63

ELENI CHATZIGEORGIOU
23/12/2024 13:31





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιανουαρίου 2026

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Τουρισμού

ΟΛΓΑ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

