



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 386

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/52532/1995

Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θουκυδίδου αριθμ. 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμ. 22 στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΑΑΠ 277).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις περ. α και γ της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
5. Την υπ' αρ. 24946/26.08.1967 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως «Περί χαρακτηρισμού Ιστορικών Διατηρητέων Τόπων» (Β' 606).
6. Το από 21.09.1979 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως των Αθηνών (Ιστορικών Κέντρων)» (Δ' 567).
7. Το από 24.10.1980 π.δ. «Περί χαρακτηρισμού ως διατηρητέων, κτιρίων κειμένων εντός της περιοχής Πλάκας του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 617).
8. Την υπ' αρ. 68268/2517/18.04.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 458).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/7027/425/29.01.2004 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού «Αναοριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου της πόλεως των Αθηνών» (Δ' 96).
10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θουκυδίδου αριθμ. 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμ. 22 στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΑΑΠ 277).
11. Την από 11.11.2025 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/122065/3402/11.11.2025 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας προς τον Δήμο Αθηναίων και τον ενδιαφερόμενο.
12. Την από 14.11.2025 (υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/128300/3542/14.11.2025) δήλωση του ενδιαφερόμενου περί αποδοχής της από 11.11.2025 αιτιολογικής έκθεσης.
13. Την υπό στοιχεία 753/Συν.18η/18.11.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
14. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».
15. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθότι ως πράξη με μικτό χαρακτήρα διαθέτει στοιχεία εν μέρει ατομικά και εν μέρει κανονιστικά, ο



διαχωρισμός των οποίων δεν είναι δυνατός [σχετ. η υπ' αρ. 59/07.02.2020 εγκύκλιος του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων» (ΑΔΑ: Ω5Α146ΜΓΨ7-Δ1Ε)].

16. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α'98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θουκυδίδου αριθμ. 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου αριθμ. 22 στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (ΑΑΠ 277), ως ακολούθως:

α. Προστίθεται παράγραφος 2 με το εξής περιεχόμενο:

«2. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του παλαιού κυλικείου, η ανέγερση νέου χώρου κυλικείου, η προσθήκη υπόστεγου χώρου και η διαμόρφωση του προαυλίου του συγκροτήματος με ράμπες».

β. Η παράγραφος 2 αναριθμείται σε παράγραφο 3 και αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την τεχνική έκθεση που εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών με το 6/θέμα 7ο/28.02.2018 πρακτικό του και φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα [πέντε (5) κατόψεις, δύο (2) τομές και τρεις (3) όψεις σε κλίμακα 1:50].

Οι εργασίες στον υπαίθριο χώρο του συγκροτήματος αποτυπώνονται σε τέσσερα (4) σχέδια [ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200 (Αρ. σχεδίου: Τ 02), ένα (1) σχέδιο κατόψεων (Αρ. σχεδίου: Α 01) και ένα (1) σχέδιο όψεων (Αρ. σχεδίου: Α 03) σε κλίμακα 1:50, ένα (1) σχέδιο τομής και λεπτομέρειας στεγάστρου και κυλικείου σε κλίμακα 1:50 και 1:10 (Αρ. σχεδίου: Α 02)], που θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση».

γ. Η παρ. 3 αναριθμείται σε παράγραφο 4.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/73849/3839/23.10.2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και τα δέκα (10) θεωρημένα διαγράμματα της παρ. 3 της παρούσας.

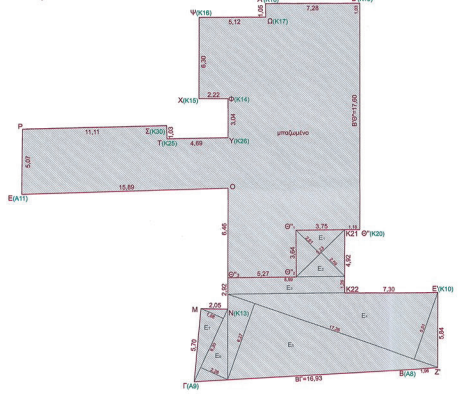
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



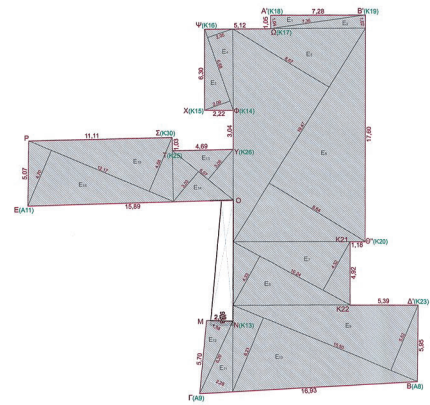
ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΛΩΝ		ΚΤΗΡΙΟ I - Υφιστάμενη		ΚΤΗΡΙΟ II - Πρόταση		ΚΤΗΡΙΟ III - Πρόταση		ΚΤΗΡΙΟ IV - Πρόταση	
Ισόγειο:	Ει: β= 5,23 μ, (β x υ) / 2 = (5,23 x 2,61) / 2 = 6,83 τ.μ. υ= 2,61 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 5,52) / 2 = 42,78 τ.μ. υ= 5,52 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 6,21) / 2 = 48,13 τ.μ. υ= 6,21 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 2,28) / 2 = 7,07 τ.μ. υ= 2,28 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 2,28) / 2 = 7,07 τ.μ. υ= 2,28 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 7,35 μ, (β x υ) / 2 = (7,35 x 1,04) / 2 = 3,82 τ.μ. υ= 1,04 μ	Ει: β= 7,35 μ, (β x υ) / 2 = (7,35 x 1,02) / 2 = 3,75 τ.μ. υ= 1,02 μ
Ει: β= 5,23 μ, (β x υ) / 2 = (5,23 x 2,99) / 2 = 7,77 τ.μ. υ= 2,99 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 2,28) / 2 = 7,07 τ.μ. υ= 2,28 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,05) / 2 = 9,26 τ.μ. υ= 3,05 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,03) / 2 = 9,20 τ.μ. υ= 3,03 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,05) / 2 = 9,26 τ.μ. υ= 3,05 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,03) / 2 = 9,20 τ.μ. υ= 3,03 μ	Ει: β= 12,17 μ, (β x υ) / 2 = (12,17 x 4,58) / 2 = 27,87 τ.μ. υ= 4,58 μ	Ει: β= 12,17 μ, (β x υ) / 2 = (12,17 x 4,70) / 2 = 28,60 τ.μ. υ= 4,70 μ
Ει: β= 17,26 μ, (β x υ) / 2 = (17,26 x 5,51) / 2 = 47,55 τ.μ. υ= 5,51 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 2,28) / 2 = 7,07 τ.μ. υ= 2,28 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,05) / 2 = 9,26 τ.μ. υ= 3,05 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,03) / 2 = 9,20 τ.μ. υ= 3,03 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,05) / 2 = 9,26 τ.μ. υ= 3,05 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,03) / 2 = 9,20 τ.μ. υ= 3,03 μ	Ει: β= 12,17 μ, (β x υ) / 2 = (12,17 x 4,58) / 2 = 27,87 τ.μ. υ= 4,58 μ	Ει: β= 12,17 μ, (β x υ) / 2 = (12,17 x 4,70) / 2 = 28,60 τ.μ. υ= 4,70 μ
Ει: β= 17,26 μ, (β x υ) / 2 = (17,26 x 6,27) / 2 = 54,11 τ.μ. υ= 6,27 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 2,28) / 2 = 7,07 τ.μ. υ= 2,28 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,05) / 2 = 9,26 τ.μ. υ= 3,05 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,03) / 2 = 9,20 τ.μ. υ= 3,03 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,05) / 2 = 9,26 τ.μ. υ= 3,05 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,03) / 2 = 9,20 τ.μ. υ= 3,03 μ	Ει: β= 12,17 μ, (β x υ) / 2 = (12,17 x 4,58) / 2 = 27,87 τ.μ. υ= 4,58 μ	Ει: β= 12,17 μ, (β x υ) / 2 = (12,17 x 4,70) / 2 = 28,60 τ.μ. υ= 4,70 μ
Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,20 μ, (β x υ) / 2 = (6,20 x 1,88) / 2 = 5,83 τ.μ. υ= 1,88 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,05) / 2 = 9,26 τ.μ. υ= 3,05 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,03) / 2 = 9,20 τ.μ. υ= 3,03 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,05) / 2 = 9,26 τ.μ. υ= 3,05 μ	Ει: β= 6,07 μ, (β x υ) / 2 = (6,07 x 3,03) / 2 = 9,20 τ.μ. υ= 3,03 μ	Ει: β= 12,17 μ, (β x υ) / 2 = (12,17 x 4,58) / 2 = 27,87 τ.μ. υ= 4,58 μ	Ει: β= 12,17 μ, (β x υ) / 2 = (12,17 x 4,70) / 2 = 28,60 τ.μ. υ= 4,70 μ
Σύνολο Εμβα = 139,66 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 412,92 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 412,92 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 412,92 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.
Α' Όροφος:	Ει: β= 7,35 μ, (β x υ) / 2 = (7,35 x 1,04) / 2 = 3,82 τ.μ. υ= 1,04 μ	Ει: β= 7,35 μ, (β x υ) / 2 = (7,35 x 1,04) / 2 = 3,82 τ.μ. υ= 1,04 μ	Ει: β= 7,35 μ, (β x υ) / 2 = (7,35 x 1,02) / 2 = 3,75 τ.μ. υ= 1,02 μ	Ει: β= 6,08 μ, (β x υ) / 2 = (6,08 x 2,09) / 2 = 6,38 τ.μ. υ= 2,09 μ	Ει: β= 6,08 μ, (β x υ) / 2 = (6,08 x 2,05) / 2 = 6,25 τ.μ. υ= 2,05 μ	Ει: β= 6,08 μ, (β x υ) / 2 = (6,08 x 2,09) / 2 = 6,38 τ.μ. υ= 2,09 μ	Ει: β= 6,08 μ, (β x υ) / 2 = (6,08 x 2,05) / 2 = 6,25 τ.μ. υ= 2,05 μ	Ει: β= 19,47 μ, (β x υ) / 2 = (19,47 x 8,67) / 2 = 84,40 τ.μ. υ= 8,67 μ	Ει: β= 19,47 μ, (β x υ) / 2 = (19,47 x 8,64) / 2 = 84,11 τ.μ. υ= 8,64 μ
Ει: β= 6,08 μ, (β x υ) / 2 = (6,08 x 2,09) / 2 = 6,38 τ.μ. υ= 2,09 μ	Ει: β= 6,08 μ, (β x υ) / 2 = (6,08 x 2,05) / 2 = 6,25 τ.μ. υ= 2,05 μ	Ει: β= 6,08 μ, (β x υ) / 2 = (6,08 x 2,09) / 2 = 6,38 τ.μ. υ= 2,09 μ	Ει: β= 6,08 μ, (β x υ) / 2 = (6,08 x 2,05) / 2 = 6,25 τ.μ. υ= 2,05 μ	Ει: β= 23,82 μ, (β x υ) / 2 = (23,82 x 9,21) / 2 = 109,69 τ.μ. υ= 9,21 μ	Ει: β= 23,82 μ, (β x υ) / 2 = (23,82 x 9,16) / 2 = 109,10 τ.μ. υ= 9,16 μ	Ει: β= 23,82 μ, (β x υ) / 2 = (23,82 x 9,21) / 2 = 109,69 τ.μ. υ= 9,21 μ	Ει: β= 23,82 μ, (β x υ) / 2 = (23,82 x 9,16) / 2 = 109,10 τ.μ. υ= 9,16 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 5,52) / 2 = 42,78 τ.μ. υ= 5,52 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 6,21) / 2 = 48,13 τ.μ. υ= 6,21 μ
Ει: β= 6,08 μ, (β x υ) / 2 = (6,08 x 2,05) / 2 = 6,25 τ.μ. υ= 2,05 μ	Ει: β= 19,47 μ, (β x υ) / 2 = (19,47 x 8,67) / 2 = 84,40 τ.μ. υ= 8,67 μ	Ει: β= 19,47 μ, (β x υ) / 2 = (19,47 x 8,64) / 2 = 84,11 τ.μ. υ= 8,64 μ	Ει: β= 10,24 μ, (β x υ) / 2 = (10,24 x 4,32) / 2 = 22,12 τ.μ. υ= 4,32 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 5,52) / 2 = 42,78 τ.μ. υ= 5,52 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 6,21) / 2 = 48,13 τ.μ. υ= 6,21 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 5,52) / 2 = 42,78 τ.μ. υ= 5,52 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 6,21) / 2 = 48,13 τ.μ. υ= 6,21 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 5,52) / 2 = 42,78 τ.μ. υ= 5,52 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 6,21) / 2 = 48,13 τ.μ. υ= 6,21 μ
Ει: β= 10,24 μ, (β x υ) / 2 = (10,24 x 4,32) / 2 = 22,12 τ.μ. υ= 4,32 μ	Ει: β= 10,24 μ, (β x υ) / 2 = (10,24 x 4,33) / 2 = 22,17 τ.μ. υ= 4,33 μ	Ει: β= 10,24 μ, (β x υ) / 2 = (10,24 x 4,32) / 2 = 22,12 τ.μ. υ= 4,32 μ	Ει: β= 10,24 μ, (β x υ) / 2 = (10,24 x 4,33) / 2 = 22,17 τ.μ. υ= 4,33 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 5,52) / 2 = 42,78 τ.μ. υ= 5,52 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 6,21) / 2 = 48,13 τ.μ. υ= 6,21 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 5,52) / 2 = 42,78 τ.μ. υ= 5,52 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 6,21) / 2 = 48,13 τ.μ. υ= 6,21 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 5,52) / 2 = 42,78 τ.μ. υ= 5,52 μ	Ει: β= 15,50 μ, (β x υ) / 2 = (15,50 x 6,21) / 2 = 48,13 τ.μ. υ= 6,21 μ
Σύνολο Εμβα = 139,66 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 412,92 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 412,92 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 412,92 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.	Σύνολο Εμβα = 418,91 τ.μ.

Συνολική Προστ. Δόμηση = 356
Συνολική Δόμηση Κτιρίου = 132

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑΤΑ ΦΥΣΤΑΜΕΝΟΥ
Κλίμακα 1:200

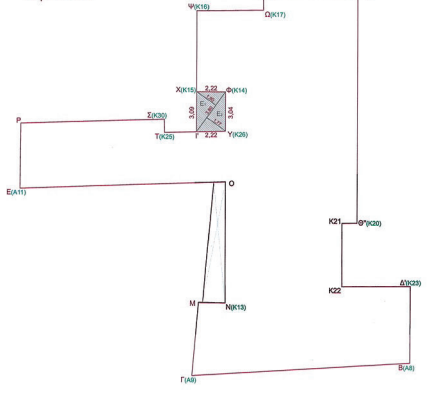


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Κλίμακα 1:200

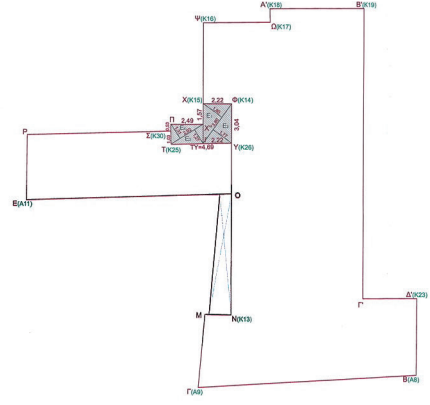


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Κλίμακα 1:200

ΠΕΡΙΓΡΑΦΑΤΑ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ
Κλίμακα 1:200



ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α' ΟΡΟΦΟΥ
Κλίμακα 1:200

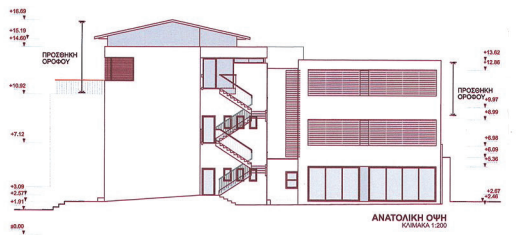
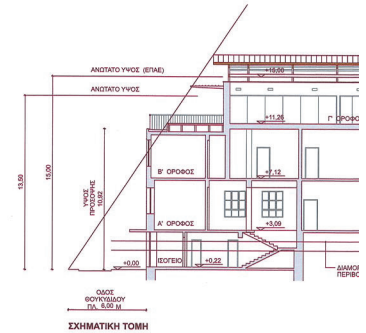


ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Β' ΟΡΟΦΟΥ
Κλίμακα 1:200

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **34%**

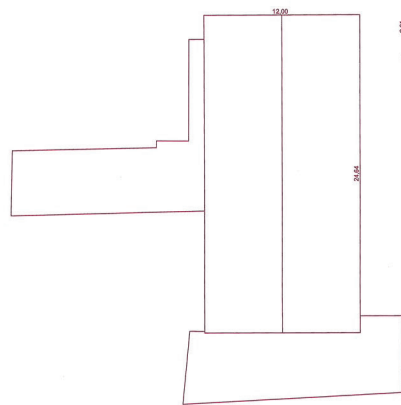
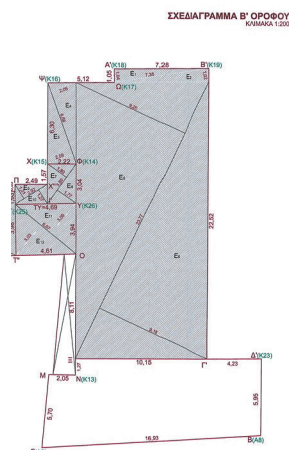
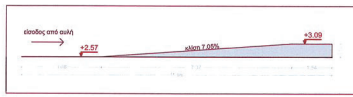
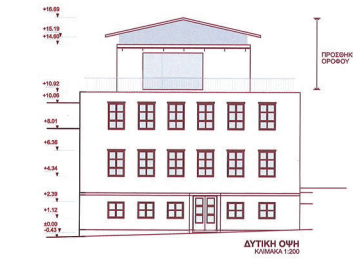
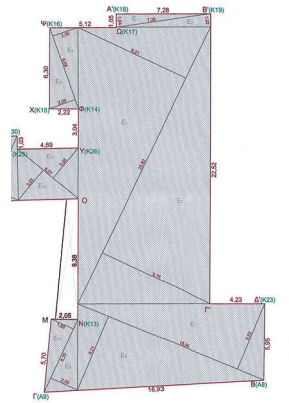


- 3,82 τ.μ.
- 3,75 τ.μ.
- 6,98 τ.μ.
- 6,85 τ.μ.
- 109,34 τ.μ.
- 109,10 τ.μ.
- 3,42 τ.μ.
- 3,36 τ.μ.
- 1,91 τ.μ.
- 1,85 τ.μ.
- 9,26 τ.μ.
- 9,20 τ.μ.
- 27,87 τ.μ.
- 28,60 τ.μ.
- = 325,33 τ.μ.
- = 8,45 τ.μ.
- = 8,32 τ.μ.
- ± = 16,77 τ.μ.
- 359,42 τ.μ.
- 125,07 τ.μ.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΧΕΙΡΗ)

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
K1	478228.628	4202893.398	K21	478221.770	4202895.533
K2	478238.200	4202865.431	K22	478216.899	4202884.614
K3	478240.322	4202855.219	K23	478217.893	4202879.288
K4	478233.932	4202856.289	K28	478225.792	4202899.873
K5	478222.089	4202861.082	K28	478227.558	4202895.243
K6	478228.908	4202861.974	K30	478227.808	4202700.041
K10	478218.003	4202877.368	K35	478238.223	4202703.601
K13	478214.373	4202893.333	K36	478228.885	4202702.193
K14	478230.567	4202895.878	K37	478227.744	4202710.891
K15	478230.253	4202897.874	K38	478238.096	4202711.988
K16	478236.488	4202888.771	K41	478239.625	4202877.193
K17	478237.255	4202893.709	K42	478239.373	4202880.433
K18	478238.294	4202893.872	K43	478241.167	4202880.873
K19	478230.383	4202898.872	K44	478241.421	4202877.233
K20	478221.841	4202884.171	K45	478248.460	4202877.278
			K46	478241.460	4202878.937
			K47	478248.847	4202878.488
			K48	478256.853	4202878.827



ΥΠΟΜΗΝΗ

- ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (ΒΛΕΠΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ) $E = 1.61$
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: $E.K. = E \times 0.70 = 1.698,05 \times 0.70$
- ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: **ΚΤΙΡΙΟ Ι** (ΒΛΕΠΕ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ)
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ: $K = (ΖΒΓΜΝΟΡΣΤ$
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ: $K = (ΧΘΥΤΠΧ'Χ) = 10$

 ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ (ΕΚΚΑΘΙΑ)
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ: $K = (Α'Β'Γ'Δ'Α')$ = ϵ
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙΙ
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ: $K = (ΑΜΡ'Ρ'Σ'Σ'Ν'ε$

 ΚΤΙΡΙΟ ΙV - ΚΑΘΑΙΡΕΤΑΙ
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ: $K = (Ο'Φ'Χ'Φ'Δ')$ = 5,
 ΣΥΝΟΛΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ (ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΑΛΑΙΟΥ
 = $428,68 + 89,35 + 217,51 = 735,54$

 ΚΤΙΡΙΟ ΙV
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ: $K = (Α'', Β'', Γ'', Δ'')$ =
 ΠΡΟΣΤΕΘΕΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ =
 ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΗΣ = $<< 1$

 $E.\Delta. = E \times \Sigma K = 1.698,05 \times 2,10 =$

 ΚΤΙΡΙΟ Ι (ΒΛΕΠΕ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ Κ
 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
 ΙΣΟΓΕΙΟ: $\Delta = (Κ21Κ22ΕΖΖ'εΓ'ΜΝΟ'ε$
 Α' ΟΡΟΦΟΣ: $\Delta = (Φ'Θ'Υ'Χ'Τ'Χ22'Α'Β'Γ'Μ$
 Β' ΟΡΟΦΟΣ: $\Delta = (Β'Τ'Δ'Β'Γ'ΜΝΟΡΣΤ$
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤ. ΔΟΜΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩ



Άποψη υφιστάμενου κτιρίου



Άποψη υφιστάμενου κτιρίου

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΤΕΓΗΣ ΚΩΣΚΑΛΑ 1:200

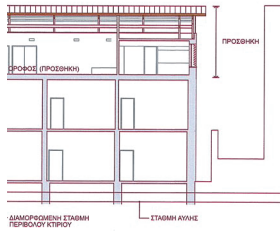
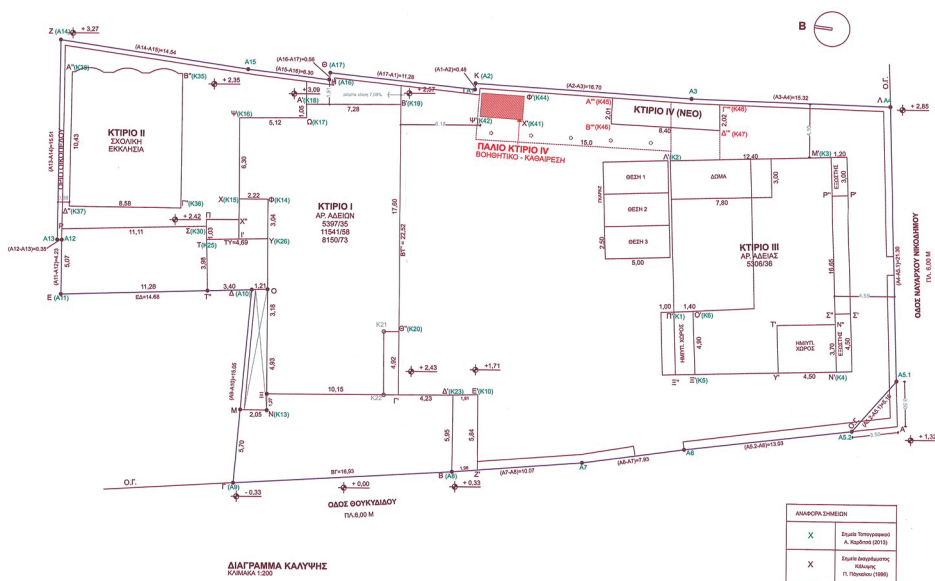


Table with 4 columns: Σημείο, X, Y, Πλάτος. It lists coordinates for various points on the site plan.



- 1. 1.698,05 Μ²
Κ 0,70 = 1.188,64 Μ²
ΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι)
ΕΡΕΤΥΧΦΧΑΒ'ΓΕ'Ζ = 429,68 Μ²
) = 10,55 Μ²
Α') = 89,35 Μ²
Σ'Ν'Ε'Λ) = 217,51 Μ²
Γ'Α)
) = 5,85 Μ²
Υ'Ν'ΣΗ
ΑΟΥ ΚΥΛΑΚΕΙΟΥ =
736,54 Μ²
Δ') = 16,77 Μ²
= 27,32 Μ²
Ε = 763,88 Μ²
<<1.188,64 Μ²
) =
) = 3.565,91 Μ²
ΗΜΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι)
ΙΝΘ'Θ'Φ'Κ'Κ21) = 139,66 Μ²
Σ'Β'Μ'Ν'Ε'Ρ'Ε'Τ'Υ'Φ'Χ'Α'Β'Γ) = 412,92 Μ²
ΕΡΕΤΥΧΦΧΑΒ'Γ) = 418,91 Μ²
ΚΤΙΡΙΟΥ Ι: 971,50 Μ²

ΕΛΕΝΙ ΚΑΚΟΥΝΙ
11/05/2026 14:44

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΣ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΩΜΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΕΡΕΤΥΧΦΧΑΒ'ΓΕ'Ζ
ΕΛΕΝΙ ΚΑΚΟΥΝΙ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ

ΠΡΟΣΩΝΗ
Α' ΟΡΟΦΟΣ Δ = (ΧΦΥΓΧ) = 6,89 Μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ Δ = (ΧΦΥΓΧ) + (ΠΧΥΤΠ) = 10,59 Μ²
Γ' ΟΡΟΦΟΣ Δ = (ΧΦΥΓΧ) + (ΠΧΥΤΠ) + (ΥΟ'ΥΤΥ) + (Β'Γ'Ε'Φ'Χ'Φ'Α'Β'Γ) +
(Ρ'Ε'Τ'Ε'Ρ') = 324,94 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΣΤ. ΔΩΜΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι: 341,34 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΩΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Ι: 1.001,20 + 341,34 = 1.342,54 Μ²
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ (ΕΚΧ/Α/Σ)
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ = (Α'Β'Γ'Δ'Α') = 90,56 Μ²
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙΙ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ Δ = (Α'Μ'Ν'Ε'Λ') - (Π'Ο'Σ'Ε'Τ') = 189,36 Μ²
Α' ΟΡΟΦΟΣ Δ = (Α'Μ'Ν'Ε'Λ') + (Ρ'Ρ'Ε'Σ'Σ'Ρ') = 217,62 Μ²
Β' ΟΡΟΦΟΣ Δ = (Α'Μ'Ν'Ε'Λ') - (Π'Υ'Υ'Υ') - (Π'Ο'Σ'Ε'Τ') = 182,71 Μ²
ΔΩΜΑ Δ = (3,00 Χ 7,80) = 23,40 Μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΦΙΣΤ. ΔΩΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΙΙ: 199,36 + 217,62 + 182,71 +
+ 23,40 = 622,99 Μ²
ΚΤΙΡΙΟ ΙV - ΠΛΑΙΟ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ = (Υ'Φ'Χ'Υ'Φ') = 5,85 Μ² - ΚΑΒΑΡΕΙΤΑΙ
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΠΡΟΣΕΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΗ ΔΩΜΗ ΣΤΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ
ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ ΜΕΧΡΙ 2,40 Μ (ΦΕΚ 488 Δ/25-5-87, ΑΡ. 2 ΠΑΡ. 3)
ΚΤΙΡΙΟ ΙV - ΝΕΟ (Α'Β'Γ'Δ'Α')
ΠΡΟΣΩΝΗ ΔΩΜΗΣ: = 16,77 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΔΩΜΗΣ =
= 1.342,54 + 90,56 + 622,99 + 16,77 = 2.073,46 Μ²
<<3.565,91 Μ²
13,50 Μ ΚΑΙ + 1,50 Μ (=15,00 Μ) ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΠΛΕ
Η ΠΡΟΣΩΝΗ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ, ΗΤΟΙ 10,70 Μ
Η ΣΥΝΟΛΙΚΗ: 15,00 Μ
3,00 + (0,10 Χ 15,00) = 4,50 Μ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΝΟΜΙΜΟ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ

10. ΦΥΤΕΥΣΗ:
11. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΣΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ
ΗΜΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΧΩΡΩΝ:
12. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
13. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:
ΑΚΑΛ. ΧΩΡΟΣ ΟΙΚΟΠ.: 1698,05 - 764,71 = 933,34 Μ²
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 933,34 Χ 2/3 = 622,23 Μ²
(ΚΤΙΡΙΟΔΩΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΟΣ 23.1)
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΗ ΦΥΤΕΥΣΗ: 190 Μ ΠΕΡΙΕ ΤΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΙ. Η ΥΠΟΛΟΙΠΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΑΡΑΜΕΝΕΙ ΔΥΛΗ.
ΔΕΝ ΠΡΟΤΙΘΕΤΑΙ ΗΜΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΣΩΤΕΡΩΣ
Ε.Ο. = 5 Χ ΣΑ Χ Ε = 5 Χ 2,10 Χ 1698,05 = 17.829,53 Μ³
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΝΗΣ: 115,46 Χ 2,87 + 104,06 Χ 4,03 + 104,06 Χ 3,80
= 1.146,16 Μ³
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΕΡΙΦΡΑΓΗ: 52,25 Χ 2,87 + 264,73 Χ 4,03 +
+ 268,53 Χ 4,14 + 268,53 Χ 3,74 = 3.332,84 Μ³
ΒΟΡΕΙΑ ΠΕΡΙΦΡΑΓΗ: 56,41 Χ 3,46 + 56,41 Χ 3,57 + 56,41 Χ 3,95 =
= 619,38 Μ³
ΣΤΕΓΗ: 217,87 Χ 1,70 / 2 = 185,19 Μ³
ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ: 1.146,16 + 3.332,84 + 619,38 =
= 5.098,38 Μ³
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙ: 511,66 Μ³
ΚΤΙΡΙΟ ΙΙΙ
206,53 Χ 3,20 + 217,52 Χ 3,20 + 206,53 Χ 3,20 + 23,40 Χ 2,50 +
187,80 Δ(ΣΤΕΓΗ) = 2.284,16 Μ³
ΚΤΙΡΙΟ ΙV (ΠΛΑΙΟ): 5,85 Χ 2,50 = 14,63 Μ³ ΚΑΒΑΡΕΙΤΑΙ
ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΠΡΟΣΕΜΕΤΡΑΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΓΚΟ ΟΣ ΜΗ
ΠΡΟΣΕΜΕΤΡΩΜΕΝΟ ΣΤΗ ΔΩΜΗ
ΚΤΙΡΙΟ ΙV (ΝΕΟ): 16,77 Χ 2,70 = 45,28 Μ³
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤ. ΟΓΚΟΥ: 5.098,38 + 511,66 + 2.284,16 + 45,28 =
7.919,47 Μ³ <<17.829,53 Μ³
ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Π.Δ. 230, ΦΕΚ 94Α/15-6-93, ΠΑΤΗ ΖΩΝΗ Α, ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
ΜΙΑ (1) ΦΕΧ ΓΚΑΡΑΖ / 50 Μ² ΑΒΟΥΣΑΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΕΜΒΑΔΩΝ
ΑΒΟΥΣΑΣ: 131,75 Μ²
ΣΥΝΕΠΟΣ: 131,75 / 50 = 2,635 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΡΕΙΣ ΘΕΣΕΙΣ
ΠΟΥ ΧΡΟΣΕΤΟΥΝΤΑΙ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΟΡΟ
(ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΚΟΡΟ) = 2,635 Χ 50 = 131,75 Μ²
ΤΟ Κ.Ε.Σ.Α. ΤΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΕΥΚΑΙΡΟΤΗΤΑ ΤΟΥ

14. ΓΚΑΡΑΖ:
Γιάννης Κίτσης
Αρχιτέκτονας - Πλάνης ΕΜΠ, ΑΜ.Τ.Ε.Ε. 1669
Α.Υ.Π.Ε. Αριθμ. 10558/Α/2015, Γραφείο Αρ. 10558/Α/2015
Υποχρ/ση: 105 58 Α/Β/Β/1, Τηλ: 0113240262, Fax: 0113221753



Σοαθής - Κυλλικό

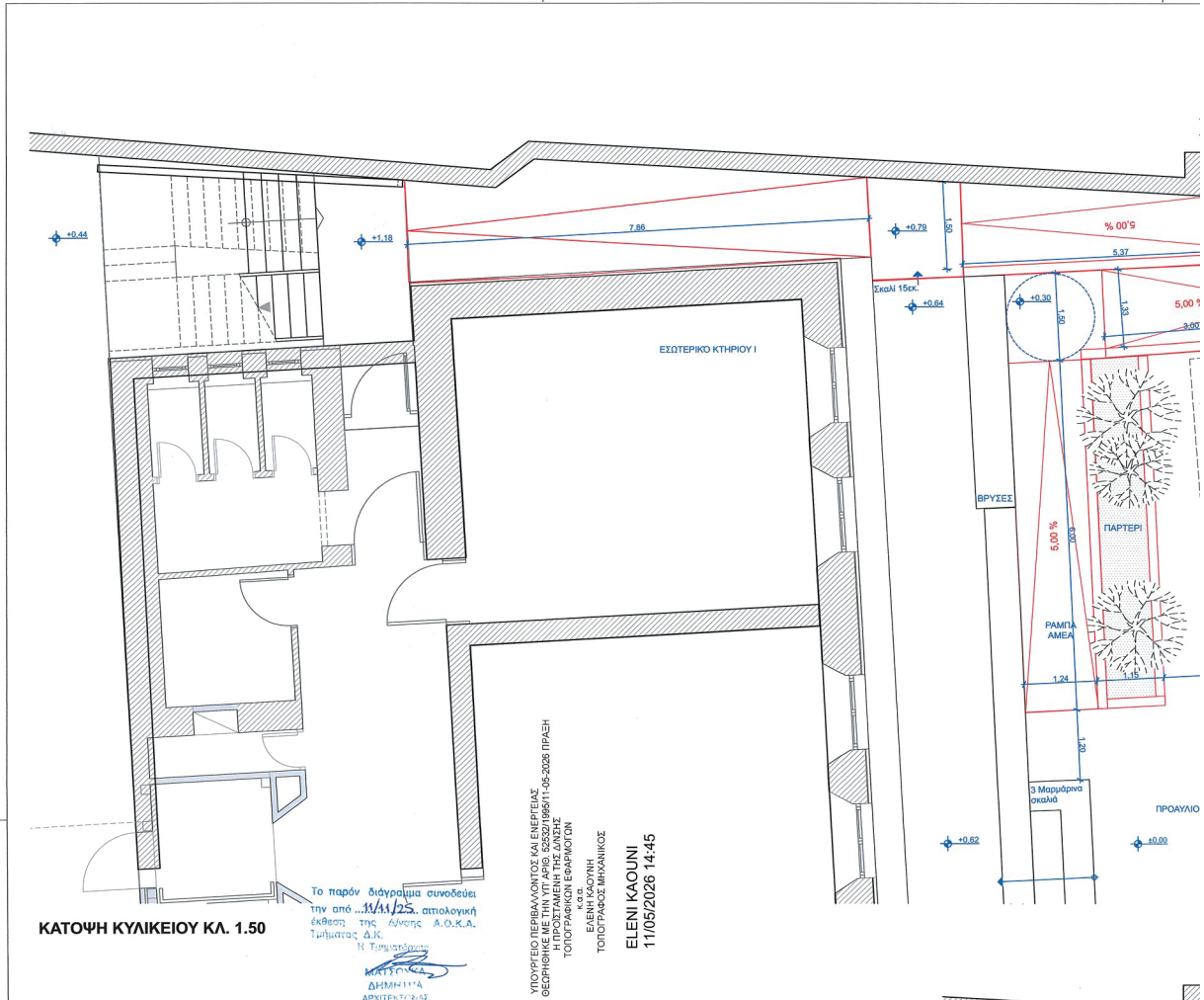


Αποψη προσόχης

Table with 2 columns: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ, Σχέδιο Διατίθεται. It lists the organization and drawing details for the project.

Table with 2 columns: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ, ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ. It contains project information including the client, architect, and drawing title.





ΚΑΤΩΦΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΚΛ. 1.50

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από .../Μ/25, απολογική έκθεση της Δ.Α.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ. Η Επιτροπή...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΤΣΙΟΥ Π.Α.Ρ.Π. Α.Ε. 5252/19/5/11-05-2026 ΠΡΑΞΗ
ΠΡΟΣΤΑΣΗΝ ΤΗΣ ΔΙΟΗΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΕΡΕΥΝΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΗ
11/05/2025 14:45

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΑ

ΕΡΓΟ:

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ / ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΑΙ ΚΥΛΙΚΕΙΟ: ΚΑΤΟΦΕΙΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:

A 01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
ΜΑΪΟΣ 2025

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
Υπερδου 10, 105 58 Αθήνα / τηλ. 210 3240362, e-mail: studio@kizethello.com
Αρχειοθέση Έργου: Γιάννης Κίζης, Κωνσταντίνος Κίζης, Δανάη Φωτιστάκου

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

Φ. ΚΑΡΥΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.
Φαίδων Καραβόλας - Πολύκαρος Μερωνιάς

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ ΑΕ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN
KIZIS ARCHITECTS & DESIGNERS AE
Υπερδου 10, 10558 Αθήνα Τηλ +30 210 3240382
ΑΦΜ 800490201 ΔΟΥ Φ.Α.Ε. Αθήνα Γ.Ε.ΜΗ 125317801000

Γιάννης Κίζης
Αρχιτέκτονας-Μηχανικός ΕΜΠ, Δ.Α.Μ.Τ.Ε.Ε 10629
ΑΡΧΙΤΕΚΤ. Δραστήρι: Αποστολίδης Βολάας, University of York, UK
Υπερδου 40, 115 53 Αθήνα, Τηλ. (01)3240360, Fax (01)3221735

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ:

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχέδιο εγκρίθηκε από το Κ.Ε.Σ.Α. την 18/11/2025 και εγκρίθηκε η απόφαση του Κ.Ε.Σ.Α. με αριθμό 18/11/2025.

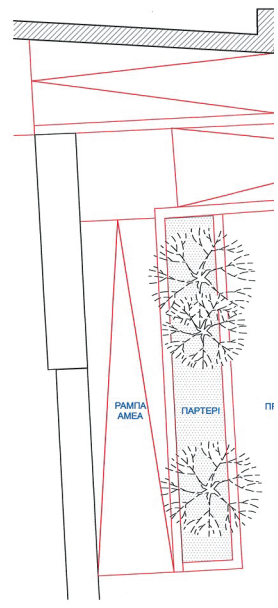
Ε. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ

No	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΓΚΩΣΜΕΝΟ ΣΧΥΡΟΔΕΜΑ
- ΠΛΑΝΘΟΔΟΜΗ
- ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΧΑΛΥΒΑΣ
- ΕΔΑΦΟΣ
- ΜΑΡΜΑΡΟ
- ΕΛΑΦΡΟΜΠΕΤΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΝΕΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ



ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ ΚΛ. 1.50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΟΠΛΩΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΜΑ

ΓΛΙΝΟΔΟΜΗ

ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΧΑΛΥΒΑΣ

ΕΛΑΦΟΣ

ΜΑΡΜΑΡΟ

ΕΛΑΦΡΟΜΕΤΟ

Το παρόν έγγραφο συνοδεύει την από: ΜΗ/17/25 απαχαιούνη έδρα της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τριφυτίας Δ.Κ. Η ΤΡΙΦΥΤΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΜΑ - ΠΡΟΣΦΟΝΗΚΗ

ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

ΕΡΓΟ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΜΑ - ΠΡΟΣΦΟΝΗΚΗ ΚΑΙ ΝΕΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

ΣΤΑΔΙΟ / ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ: Α 02

ΚΑΝΟΝΑ 150, 110 ΜΑΙΟΣ 2025

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN Υπερβίου 10, 1055 Βόλος / Τηλ. 210 9249382, e-mail: studio@kizhstudio.com Αρχιτεκτονική Έργα: Γιάννης Κίζης, Κωνσταντίνος Κίζης, Δανάη Θεοφανοπούλου

ΣΤΑΤΗΡΗ ΜΕΛΕΤΗ: Φ. ΚΑΡΥΔΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε. Φοβούρι Κορυδαλλής - Πύλας Μυκόνος

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΧΕΔΙΟΥ / ΤΕΥΧΟΥΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΙΖΗ Α.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ & DESIGN 1055 Βόλος Τηλ. +30 210 9249382 Αριθμός Σχεδίου: 04/ΕΣ/2025/1001/2025

Γιάννης Κίζης

Αρχιτέκτονας Ε.Π.Μ.Π. Α.Μ.Α. 17759, 6299 Αρμόδιος Υπογραφή: 04/ΕΣ/2025/1001/2025 Υπερβίου 10, 1055 Βόλος, Τηλ. +30 210 9249382, Fax: +30 210 9249382

ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΑ ΤΡΥΠΑΣ ΣΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΛ.1.10

ΛΕΠΤΟΜΕΡΙΑ ΤΡΥΠΑΣ ΣΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΛ.1.10

Το παρόν σχέδιο αφορά λεπτομέρεια τρύπας στο στέγαστρο του κτιρίου. Η τρύπα έχει διάμετρο 820 mm. Η κατασκευή περιλαμβάνει: επιτοίχιο από υψοπεσμένο σκυρόδεμα (πλάτος 500 mm), πλάκα από σκυρόδεμα (πλάτος 820 mm), ανώτατο βήτηρο, επιτοίχιο από υψοπεσμένο σκυρόδεμα (πλάτος 3mm), και πλάκα από σκυρόδεμα (πλάτος 820 mm).

ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛ.1.50

ΤΟΜΗ Α-Α ΚΛ.1.50

Η τομή Α-Α δείχνει την κατασκευή του στέγαστρου. Τα στοιχεία περιλαμβάνουν: Μπαρμπατά, Σπείρα μπαρμπατάς, Πλάκα από σκυρόδεμα, Τροχιά από αλουμίνιο και γυαλί, ΣΥΝΙΚΕΙΟ, Μπαρμπατό βήτηρο, και πλάκα από σκυρόδεμα. Οι υψόμετρα είναι: +1.52, +1.05, +0.01, και -0.12.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **41%**

ΑΠΟΨΗ ΝΕΟΥ ΥΠΟΣΤΕΓΕΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΑΥΛΙΟ

No	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

--	--



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2026

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

