



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

26 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 36

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμπελώνα, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Η' του ν. 4759/2020, στο Ο.Τ. 293 στην περιοχή Αμπελώνα του Δήμου Τυρνάβου. 469

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Γνωστοποίηση συμπληρωματικής παρακατάθεσης ποσού: 37.917,90 €, για την αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της υπ' αρ. κτηματογράφησης 0102008 αρχικής ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία 75ΠΕ, που απαλλοτριώνονται για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Τροχιοδρομικών Δήμου Θεσσαλονίκης, καθώς και των δικαστικών εξόδων ποσού 488,67 €, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1561/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης. 475
- 3 Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 594.292,00 € για: αποζημίωση απαλλοτρίωσης ακινήτου που προορίζεται για χώρο Παιδικού Σταθμού, στη συμβολή των οδών Ιάσωνος και Βύζαντος (Ο.Τ.52) στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, μετά από κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με την υπ' αρ. 428/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και παρακατάθεση των δικαστικών εξόδων ποσού 7.549,57 €, σύμφωνα με την υπ' αρ. 608/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης. 476

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 506799

(1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμπελώνα, μετά από αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Η' του ν. 4759/2020, στο Ο.Τ. 293 στην περιοχή Αμπελώνα του Δήμου Τυρνάβου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).
- Το ν.δ. της 17-07-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
- Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
- Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
- Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197).



7. Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
10. Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».
11. Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
12. Την υπό στοιχεία Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».
13. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
14. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο σχέδιο πόλης με την υπό στοιχεία Π96474 (Δ' 22/1974) απόφαση του Νομάρχη Λάρισας περί επέκτασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αμπελώνα.
15. Την υπ' αρ. 47981/27-06-2023 (Δ' 1062) απόφαση του Γ.Γ. της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας με την οποία η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Αμπελώνα.
16. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Τοπ. Μηχ. Μπεζαλή Κων/νου βεβαιώνεται, μεταξύ άλλων, ότι εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, επίσης βρίσκεται εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Αμπελώνα και έχει υποβληθεί φάκελος τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τα άρθρα 87-93 του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021.
17. Την υπ' αρ. 508/12-05-2021 αίτηση των φερόμενων ιδιοκτητών Θεοδώρα Πάνου, Σταματία Ευθυμίου και Αθηνά Αλεξανδρή με την οποία κατέθεσαν προς τον Δήμο Τυρνάβου αιτιολογική έκθεση, τοπογραφικό διάγραμμα και κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με ΚΑΕΚ 310133203027 που αποδεικνύει την κυριότητά τους επί του ακινήτου και αιτήθηκαν την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης λόγω παρέλευσης 15ετίας (άρθρο 88 του ν. 4759/2020) και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα, προκειμένου η ιδιοκτησία τους να καταστεί οικοδομήσιμη.
18. Την υπ' αρ. οικ.42/13-01-2022 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υ.ΔΟΜ., της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, του Δήμου Τυρνάβου, που έθεσε υπόψη της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Τυρνάβου τη γνωστοποίηση της προσηκούσας αποζημίωσης προκειμένου αυτή να εισηγηθεί προς την Οικονομική Επιτροπή σχετικά με τη δυνατότητα ή μη της κάλυψης του ύψους της.
19. Την υπ' αρ. 221/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τυρνάβου με την οποία δηλώθηκε «... η αδυναμία αποζημίωσης απαλλοτρίωσης για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310133203027 που χωροθετείται εντός του Ο.Τ. 293 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα, καθώς τα χρήματα του αποθεματικού δεν επαρκούν, ώστε να γίνει η εγγραφή της συγκεκριμένης πίστωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Τυρνάβου οικονομικού έτους 2024 για την καταβολή του ποσού 274.366,43€ στους ιδιοκτήτες του ακινήτου ενώ τα υπόλοιπα χρήματα είναι δεσμευμένα σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές δαπάνες και λοιπές δαπάνες για τις ανάγκες του Δήμου Τυρνάβου.».
20. Την υπ' αρ. οικ. 933/13-08-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Τυρνάβου με την οποία έθεσε υπόψη του Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Αμπελώνα την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης μετά από αίτημα με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 293 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα.
21. Την υπ' αρ. 27/2024 ομόφωνη απόφαση της Τοπικής Κοινότητας Αμπελώνα με την οποία γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία θετικά αναφορικά με την αιτηθείσα άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.
22. Την υπ' αρ. 307/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Τυρνάβου με την οποία εισηγήθηκε θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο αναφορικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας των Θεοδώρα Πάνου, Σταματία Ευθυμίου και Αθηνά Αλεξανδρή με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 293 του Αμπελώνα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. Οικ. 1077/18-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τυρνάβου και στο συνημμένο αυτής διάγραμμα.
23. Την υπ' αρ. 197/2024 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου με την οποία εγκρίθηκε η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας των Θεοδώρα Πάνου, Σταματία Ευθυμίου και Αθηνά Αλεξανδρή με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 293 του Αμπελώνα, σύμφω-



να με τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. Οικ. 1077/18-09-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τυρνάβου και στο συνημμένο αυτής διάγραμμα.

24. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 197/2024 Α.Δ.Σ. Δήμου Τυρνάβου σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες (Ελευθερία και Κόσμος), στις 24 Οκτωβρίου και 25 Οκτωβρίου 2024 και την επίδοση στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.

25. Την υπ' αρ. οικ. 584/2025/27-05-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου σύμφωνα με την οποία βεβαιώνεται, ότι κατά της υπ' αρ. 197/2024 Α.Δ.Σ. Τυρνάβου υποβλήθηκαν οι υπ' αρ. 1477/2024 και 1478/2024 ενστάσεις.

26. Την υπ' αρ. 139/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Τυρνάβου με την οποία αποφάσισε κατά πλειοψηφία να εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο τη μη αποδοχή των ενστάσεων των Νέδου Νικολάου και Πίτση Σπυριδούλας, σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 293 του Αμπελώνα, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αρ. οικ.364/26-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τυρνάβου και τα διαλαμβανόμενα στο ιστορικό της παρούσας.

27. Την υπ' αρ. 80/2025 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου με την οποία δεν κάνει δεκτές τις ενστάσεις των Νέδου Νικολάου και Πίτση Σπυριδούλας υπ' αρ. 1477/19-12-2024 και 1478/19-12-2024 αντίστοιχα, σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης για το ακίνητο ιδιοκτησίας των Θεοδώρα Πάνου, Σταματία Ευθυμίου και Αθηνά Αλεξανδρή με τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 293 του Αμπελώνα, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 197/2024 απόφαση του Δ.Σ. Τυρνάβου, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αρ. οικ.364/26-03-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας - Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τυρνάβου.

28. Την υπ' αρ. οικ.588/27-05-2025 αιτιολογική έκθεση το Τμήμα Πολεοδομίας - Υ.ΔΟΜ., της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, του Δήμου Τυρνάβου, η οποία απέδειξε ότι η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση στο οικόπεδο ιδιοκτησίας των Θεοδώρα Πάνου, Σταματία Ευθυμίου και Αθηνά Αλεξανδρή στο Ο.Τ. 293, θεωρείται εκ των πραγμάτων θετική.

29. Το υπ' αρ. 590/16-07-2025 (αρ. εισερχ. πρωτ. 280373/18-07-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου με το οποίο απέστειλε το φάκελο της τροποποίησης προς το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

30. Με το υπ' αρ. οικ.1174/2025/06-10-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 417224/29-10-2025) έγγραφο της Διεύθυνσης τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου προωθήθηκαν τα νέα τοπογραφικά μετά από τις παρατηρήσεις και διορθώσεις που ζητήθηκαν με το υπ' αρ. 360429/18-09-2025 έγγραφο.

31 Το υπ' αρ. 395041/13-10-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας με το οποίο διαβιβάστηκε η από 10-10-2025 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

32 Το υπ' αρ. 56/03-12-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 482349/11-12-2025) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, διαβιβαστικό του υπ' αρ. 38 αποσπάσματος πρακτικού της 9ης Συνεδρίασης/2025, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου και μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδότησε ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση.

33 Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

34 Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από το Κεφάλαιο Η' του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021.

2. Από την επιβολή του ρυμοτομικού βάρους στην ιδιοκτησία των Θεοδώρα Πάνου, Σταματία Ευθυμίου και Αθηνά Αλεξανδρή έχει παρέλθει μεγαλύτερο χρονικό διάστημα από την δεκαπενταετία και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 221/2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Τυρνάβου με την οποία δηλώθηκε «... η αδυναμία αποζημίωσης απαλλοτρίωσης για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310133203027 που χωροθετείται εντός του Ο.Τ. 293 του ρυμοτομικού σχεδίου Αμπελώνα, καθώς τα χρήματα του αποθεματικού δεν επαρκούν, ώστε να γίνει η εγγραφή της συγκεκριμένης πίστωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου Τυρνάβου οικονομικού έτους 2024 για την καταβολή του ποσού 274.366,43€ στους ιδιοκτήτες του ακινήτου ενώ τα υπόλοιπα χρήματα είναι δεσμευμένα σε κωδικούς για έργα, λειτουργικές δαπάνες και λοιπές δαπάνες για τις ανάγκες του Δήμου Τυρνάβου.».



4. Κατά της υπ' αρ. 197/2024 απόφασης του Δ.Σ. Τυρνάβου υποβλήθηκαν οι υπ' αρ. 1477/2024 και 1478/2024 ενστάσεις των Νέδου Νικολάου και Πίτση Σπυριδούλας. Με την υπ' αρ. 80/2025 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Τυρνάβου έχοντας υπόψη μεταξύ άλλων την υπ' αρ. 139/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και την εισήγηση του τμήματος Πολεοδομίας - Υ.ΔΟΜ., της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, του Δ. Τυρνάβου, έκρινε τις ενστάσεις και αποφάσισε αιτιολογημένα την απόρριψη της. Η υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση σχετικά με τη διαδικασία και την κρίση του Δ.Σ. του Δήμου Τυρνάβου επί των ενστάσεων καθώς επίσης και με την υπ' αρ. οικ.364/26-03-2025 αιτιολογική έκθεση το Τμήμα Πολεοδομίας - Υ.ΔΟΜ., της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, του Δήμου Τυρνάβου.

5. Με την υπ' αρ. οικ. 587/27-05-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου βεβαιώνεται, ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση δε θίγεται καμία οικοδομή που αναγέρθηκε με νόμιμη οικοδομική άδεια και κανένα άρτιο οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο.

6. Με την υπ' αρ. 589/27-05-2025 βεβαίωση του Δημάρχου Τυρνάβου βεβαιώνεται ότι στα πλαίσια εφαρμογής επί του εδάφους του ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου (Δ' 22/1974), δεν έχει συντελεσθεί η απαλλοτρίωση του οικοπέδου ιδιοκτησίας Σταματίας Ευθυμίου, Πόνου Θεοδώρας και Αλεξανδρή Αθηνάς το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 293 καθώς και ότι δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 28 του ν. 1337/1983.

7. Με τον επί του τοπογραφικού διαγράμματος υπολογισμό η εισφορά σε γη ανέρχεται σε 730,00 τ.μ.

8. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Αμπελώνα, του Δήμου Τυρνάβου, με την αυτοδίκαιη άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με το Κεφάλαιο Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, που επιβλήθηκε στην ιδιοκτησία των Θεοδώρα Πάνου, Σταματία Ευθυμίου και Αθηνά Αλεξανδρή, η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης Αμπελώνα με την Π96474 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας (Δ' 22/1974), με:

- Κατάργηση του Ο.Τ. 293 - χώρος πρασίνου και δημιουργία νέου Ο.Τ. 293 εμβαδού 3796,00 τ.μ.,
- ταυτόχρονη επιβολή εισφοράς σε γη με στοιχεία Τ1-Τ2-Τ7-Τ6-Τ9-Τ8 εμβαδού 730,0 τ.μ. εκ των οποίων το Τ1-Τ2-Τ7-Τ8 είναι πεζόδρομος πλάτους 4,0 μ. και το Τ7-Τ8-Τ9-Τ6 αποτελεί το ΚΧ 293 και
- επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στην ιδιοκτησία των Θεοδώρα Πάνου, Σταματία Ευθυμίου και Αθηνά Αλεξανδρή, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 307/2024 και 139/2025 αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής και τις υπ' αρ. 197/2024 και 80/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τυρνάβου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.





Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 24 Δεκεμβρίου 2025

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 8142

(2)

Γνωστοποίηση συμπληρωματικής παρακατάθεσης ποσού: 37.917,90 €, για την αποζημίωση εδαφικών τμημάτων της υπ' αρ. κτηματογράφησης 0102008 αρχικής ιδιοκτησίας της υπό στοιχεία 75ΠΕ, που απαλλοτριώνονται για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων στην περιοχή Τροχιοδρομικών Δήμου Θεσσαλονίκης, καθώς και των δικαστικών εξόδων ποσού 488,67 €, σύμφωνα με την υπ' αρ. 1561/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τον Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

3. Την υπ' αρ. 68/02-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης» (ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 632/10733/15-1-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΝΓΩΡ5-Α3Ξ), 1619/29358/3-2-2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΟΣΩΡ5-ΟΨΞ), 6584/137760/3-6-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΜ4ΩΡ5-66Δ) και 199/3586/8-1-2026 (ΑΔΑ: ΡΘ10ΩΡ5-Ν4Γ) αποφάσεις του Δημάρχου Θεσσαλονίκης.

4. Τις υπ' αρ. 79/767/2-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΨΣΓΩΡ5-ΧΑΤ), 6702/140237/5-6-2025 (ΑΔΑ: ΨΣΧΕΩΡ5-8ΦΞ) και 219/3840/8-1-2026 (ΑΔΑ: 633ΚΩΡ5-Κ06) αποφάσεις του Δημάρχου Θεσσαλονίκης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας, Δήμητρα Αγκαθίδου.

5. Την υπ' αρ. 1561/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, ανακοινώνει:

Α. Με το υπ' αρ. 6909/12-6-2025 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε συμπληρωματικά από τον Δήμο Θεσσαλονίκης το ποσό των 37.917,90 €, για την αποζημίωση εδαφικών τμημάτων που απαλλοτριώθηκαν για δημιουργία κοινοχρήστων χώρων (διάνοιξη οδού Μητροπολίτου Παντελεήμονος Β' στη συμβολή με την οδό Ετεοκλέους και δημιουργία παιδικής χαράς).

Η αποζημίωση αφορά έκταση 126,405 τ.μ. (το 50% εδαφικού τμήματος εμβαδού 252,81 τ.μ.) και εδαφικό τμήμα 84,25 τ.μ., της υπ' αρ. κτηματογράφησης 0102008 αρχικής ιδιοκτησίας στο Ο.Τ Γ9 στην περιοχή Τροχιοδρομικών Δήμου Θεσσαλονίκης (75 Πράξη Εφαρμογής).

Το ποσό 37.917,90 € προκύπτει από τη διαφορά οριστικής τιμής ποσού 179.056,75 € που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 1561/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης μείον ποσό 141.138,85 € που παρακατατέθηκε με την προσωρινή τιμή μετά την έκδοση της υπ' αρ. 487/2023 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, η δε γνωστοποίηση παρακατάθεσης δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 1034/2023.

Β. Με το υπ' αρ. 6911/24-6-2025 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/υποκατάστημα Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης το ποσό των 488,67 € για τα δικαστικά έξοδα που απορρέουν από την υπ' αρ. 1561/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιανουαρίου 2026

Η Αντιδήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ



Αριθμ. 9454

(3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης ποσού 594.292,00 € για: αποζημίωση απαλλοτρίωσης ακινήτου που προορίζεται για χώρο Παιδικού Σταθμού, στη συμβολή των οδών Ιάσωνος και Βύζαντος (Ο.Τ.52) στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, μετά από κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με την υπ' αρ. 428/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης και παρακατάθεση των δικαστικών εξόδων ποσού 7.549,57 €, σύμφωνα με την υπ' αρ. 608/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17-07-1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).

2. Τον Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).

3. Την υπ' αρ. 68/02-01-2024 απόφαση του Δημάρχου Θεσσαλονίκης «Ορισμός Αντιδημάρχων Δήμου Θεσσαλονίκης» (ΑΔΑ: 6Ψ9ΙΩΡ5-7ΟΕ), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 632/10733/15-1-2025 (ΑΔΑ: ΨΚΝΓΩΡ5-Α3Ξ), 1619/29358/3-2-2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΟΣΩΡ5-ΟΨΞ), 6584/137760/3-6-2025 (ΑΔΑ: ΨΕΜ4ΩΡ5-66Δ) και 199/3586/8-1-2026 (ΑΔΑ: ΡΘ10ΩΡ5-Ν4Γ) αποφάσεις του Δημάρχου Θεσσαλονίκης.

4. Τις υπ' αρ. 79/767/2-1-2024 (ΑΔΑ: ΨΨΣΓΩΡ5-ΧΑΤ), 6702/140237/5-6-2025 (ΑΔΑ: ΨΣΧΕΩΡ5-8ΦΞ) και 219/3840/8-1-2026 (ΑΔΑ: 633ΚΩΡ5-Κ06) αποφάσεις του Δημάρχου Θεσσαλονίκης για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στην Αντιδήμαρχο Αστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομίας Δήμητρα Αγκαθίδου.

5. Την υπ' αρ. 608/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης, ανακοινώνει:

Α. Με το υπ' αρ. 7031/28-11-2025 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης, κατατέθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης, μετά την έκδοση της υπ' αρ. 608/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, το ποσό των 594.292,00 € για αποζημίωση απαλλοτρίωσης ακινήτου εμβαδού 738,77 τ.μ (έδαφος και επικείμενα), που προορίζεται για χώρο Παιδικού Σταθμού, στη συμβολή των οδών Ιάσωνος και Βύζαντος (Ο.Τ.52) στην Άνω Πόλη Θεσσαλονίκης, μετά από κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με την υπ' αρ. 428/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

Β. Με το υπ' αρ. 7029/28-11-2025 γραμμάτιο σύστασης χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων/υποκατάστημα Θεσσαλονίκης κατατέθηκε από τον Δήμο Θεσσαλονίκης το ποσό των 7.549,57€ για τα δικαστικά έξοδα που απορρέουν από την υπ' αρ. 608/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 15 Ιανουαρίου 2026

Η Αντιδήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΓΚΑΘΙΔΟΥ

