



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

13 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 363

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 144564

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με μερική άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 383 ΚΧ του Ρ.Σ. πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224).
3. Τον ν.δ. της 17-7-1923 (Α'228).
4. Τα άρθρα 18 και 19 του π.δ. της 3-4-1929 (Α' 155), «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντα σε ισχύ.
5. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33), και τα εκτελεστικά αυτού διατάγματα.
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και την υπ' αρ. 55/13-6-1988 εγκύκλιο «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/2003 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/2006 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Το άρθρο 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
11. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79).
12. Τον ν. 4315/2014 (Α' 269).
13. Τον ν. 4759/2020 (Α 245) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Η' «Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις» (άρθρα 87-93).
14. Το π.δ. της 17-10-1964 (Δ' 170), που αφορά την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.
15. Το π.δ. της 25-06-1979 (Δ' 367), που αφορά την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου Περαχώρας Νομού Κορινθίας, όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. της 2-07-1980 (Δ' 410).
16. Το π.δ. της 26-7-1983 (Δ' 433), που αφορά αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου - Περαχώρας.
17. Την υπ' αρ. 39886/15-03-2022 (Δ'139) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που αφορά την έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λουτρακίου - Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων Νομού Κορινθίας.
18. Το υπ' αρ. 1988/15-02-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων περί μη συντέλεσης απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία των αιτούντων την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.
19. Την πρόταση τροποποίησης που απεικονίζεται στο από 10-12-2022 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Χωραφά Διονύσιο, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.
20. Την από 03-02-2023 (αρ. πρωτ. 1915/3-2-2023) Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων αίτηση των Νικόπουλου Γεώργιου του Παναγιώτη και της Κωνσταντίνης, Νικοπούλου Αναστασίας του Παναγιώτη και της Κωνσταντίνης, Δεσύλλα Κωνσταντίνης και Νικόπουλου Παναγιώτη, συνοδευόμενη από το από Δεκέμβριο του 2022 Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200 του Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Διονύσιου, με



την οποία υποβάλλουν πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου με άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4759/2020).

21. Την από 10-08-2023 Δ.Υ. θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων.

22. Την υπ' αρ. 37/2023 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λουτρακίου - Περαχώρας.

23. Την υπ' αρ. 35/2023 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

24. Την υπ' αρ. 235/2023 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας- Αγίων Θεοδώρων.

25. Τη δημοσιότητα της παραπάνω απόφασης στην ημερήσια εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ ΗΜΕΡΑ» στα φύλλα 10618 και 10619 στις 9 και 10 Ιανουαρίου 2024 καθώς και στην εβδομαδιαία εφημερίδα «ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΗ» στα φύλλα 946 και 947 στις 13- 14 και 20-21 Ιανουαρίου 2024 και τις επιδόσεις της στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες.

26. Την υπ' αρ. 17468/25-9-2024 βεβαίωση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγ. Θεοδώρων από την οποία προκύπτει η μη υποβολή ενστάσεων κατά της υπ' αρ. 235/2023 απόφασης του ΔΣ.

27. Την υπ' αρ. 13482/11-9-2024 βεβαίωση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων με την οποία βεβαιώνεται η οικονομική αδυναμία του Δήμου για την αποζημίωση των ιδιοκτητών Νικοπούλου Αναστασίας, Νικοπούλου Κωνσταντίνας και Νικόπουλου Γεωργίου, για τμήμα της ιδιοκτησίας τους εμβαδού 344,32 τ.μ. στο Ο.Τ. Κ.Χ. 383.

28. Την από 24-9-2025 Υπεύθυνη Δήλωση του Παναγιώτη Νικόπουλου.

29. Την υπ' αρ. 286343/24-09-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' Π.Ε. Κορινθίας.

30. Το υπ' αρ. 288614/25-09-2025 έγγραφο.

31. Την υπ' αρ. 25/2025 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση από το υπ' αρ. 3/30-09-2025 πρακτικό συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Κορινθίας, η οποία μας διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. οικ. 51/31-10-2025 έγγραφο.

32. Και επειδή:

Α. Πάγια θέση της Υπηρεσίας μας είναι η προστασία και διατήρηση των κοινοχρήστων χώρων προκειμένου να μην καταστρατηγείται ο πολεοδομικός σχεδιασμός και να μην επέρχονται άμεσες και μακροπρόθεσμες δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην ανάπτυξη της πόλης. Ωστόσο για ακίνητα που διαπιστώνεται η πάροδος εύλογου χρόνου από την επιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ή για αυτά που πληρούν τις προϋποθέσεις της αυτοδίκαιης άρσης, επιβάλλεται η προώθηση της διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4759/2020, σε εφαρμογή αποφάσεων ΔΣ.

Β. Η αρχική ιδιοκτησία των αιτούντων - σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Διονύση από 10-12-2022 κλίμακας 1:200, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης και την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου από τη Διεύθυνση ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων - περιγράφεται από τις κορυφές 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.1 και έχει εμβαδόν 682,21 τ.μ.. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο τμήμα της ιδιοκτησίας εμπίπτει εντός του ΟΤ ΚΧ 383 και εν μέρει εντός των προβλεπόμενων οδών του ΡΣ Λουτρακίου. Με την από 10-8-2023 πρόταση του Τμήματος Πολεοδομικών εφαρμογών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγ. Θεοδώρων, η οποία έγινε αποδεκτή με την υπ' αρ. 235/2023 απόφαση του ΔΣ, λόγω της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες για να προταθεί η επανεπιβολή του ρυμοτομικού σχεδίου, προτείνεται:

· Η διάσπαση του ΟΤ ΚΧ383 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ 383Α (οικοδομήσιμο ΟΤ) με δημιουργία ΟΓ που περιγράφεται από τις κορυφές 3.4.14.13.12.17.18.15.16.19.3 και ΚΧ 383Β με τη δημιουργία νέας ΡΓ 3'4', τα οποία διαχωρίζονται με προβλεπόμενο πεζόδρομο πλάτους 4μ.

· Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται από τις κορυφές 3.4.14.13.12.17.16.19.3 εμβαδού 294,67 τ.μ. με δημιουργία ΟΓ που περιγράφεται από τις κορυφές 16.19.3.4.14.13.12.17.

· Στο ΟΤ 383Α δεν προτείνεται η επιβολή πρασιάς, ενώ η οικοδομησιμότητα του τμήματος στο οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση θα προκύπτει βάσει των διατάξεων του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 (Α' 33), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα σε συνδυασμό με τους λοιπούς όρους δόμησης της περιοχής.

Η ιδιοκτησία είναι υποχρεωμένη να αποδώσει εισφορά σε γη σύμφωνα με το τροποποιημένο με το άρθρο 1 του ν. 4315/2014, άρθρο 8 του ν. 1337/1983, ίση με 86,44 τ.μ., ενώ σε εφαρμογή της παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 επέρχεται μείωση στο μισό της υπολογιζόμενης εισφοράς, δηλαδή η υποχρέωση ανέρχεται σε $86,44/2 = 43,22$ τ.μ. Η εισφορά σε γη αποδίδεται με τα τμήματα 1.2.3.19.16.11.1 εμβαδού 28,01 τ.μ., 4.5.13.14.4 εμβαδού 11,66 τ.μ. και 17.12.13.10'10.17 εμβαδού 3,55 τ.μ. (συνολικό εμβαδό 43,22 τ.μ.).



· Για το εναπομείναν τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές 10'.13.5.6.7.8.9.10' εμβαδού 344,33 τ.μ. προτείνεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωση (με τη σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών) - λόγω του ότι αποτελεί τμήμα της περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλης - με την υποχρέωση μελλοντικής αποζημίωσης των ιδιοκτητών του.

Γ. Δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις κατά της υπ' αρ. 235/2023 ομόφωνης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Λουτρακίου - Περαχώρας- Αγίων Θεοδώρων.

Δ. Η παρούσα τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη.

Ε. Πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις της περ. 39 του Κεφ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010.

ΣΤ. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ζ. Το ΟΤ δεν εμπίπτει σε ζώνη 500μ. από ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (πχ RAM-SAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160).

Η. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Λουτρακίου με μερική άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο ΟΤ ΚΧ 383 (με το άρθρο 90 του ν. 4759/2020) που επιβλήθηκε αρχικά με το από 25-06-1979 π.δ. (Δ' 367) και διατηρήθηκε με το π.δ. της 2-7-1980 (Δ' 410), στην ιδιοκτησία των Νικοπούλου Αναστασίας του Παναγιώτη και της Κωνσταντίας, Νικόπουλου Γεωργίου του Παναγιώτη και της Κωνσταντίνας, Νικοπούλου Κωνσταντίνας (το γένος Ανδρέα και Σοφίας) Δεσύλλα και Νικόπουλου Παναγιώτη. Η πρόταση απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Χωραφά Διονύση από 10-12-2022 κλίμακα 1:200, το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε ως προς τους ισχύοντες όρους δόμησης και την εφαρμογή του ρυμοτομικού από τη Διεύθυνση ΤΥ και ΥΔΟΜ του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, το οποίο υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 235/2023 απόφαση του ΔΣ λόγω και της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου να αποζημιώσει τους ιδιοκτήτες για να προταθεί ως ισχύει σήμερα η επανεπιβολή του ρυμοτομικού σχεδίου, αποφασίζεται:

1.1 Η διάσπαση του ΟΤ ΚΧ383 σε δύο οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ 383Α (οικοδομησιμο ΟΤ) με δημιουργία ΟΓ που περιγράφεται από τις κορυφές 3.4.14.13.12.17.18.15.16.19.3 και ΚΧ 383Β με τη δημιουργία νέας ΡΓ 3'4' τα οποία διαχωρίζονται με προβλεπόμενο πεζόδρομο πλάτους 4μ.

1.2 Η άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο τμήμα της ιδιοκτησίας που περιγράφεται από τις κορυφές 3.4.14.13.12.17.16.19.3 εμβαδού 294,67 τ.μ. με δημιουργία ΟΓ που περιγράφεται από τις κορυφές 16.19.3.4.14.13.12.17. και γραμμή ιδιοκτησίας 17.16.

1.3 Στο ΟΤ 383Α δεν προτείνεται η επιβολή πρασιάς, ενώ η οικοδομησιμότητα του τμήματος στο οποίο αίρεται η απαλλοτρίωση θα προκύπτει βάσει των διατάξεων του άρθρου 25 του ν. 1337/1983 (Α' 33/1983), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα σε συνδυασμό με τους λοιπούς όρους δόμησης της περιοχής.

1.4 Η ιδιοκτησία είναι υποχρεωμένη να αποδώσει εισφορά σε γη σύμφωνα με το τροποποιημένο με το άρθρο 1 του ν. 4315/2014, το άρθρο 8 του ν. 1337/1983, σε συνδυασμό με την παρ. 2β του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 η οποία ανέρχεται σε 43,22τ.μ.. Η εισφορά σε γη αποδίδεται με τα τμήματα 1.2.3.19.16.11.1 εμβαδού 28,01 τ.μ., 4.5.13.14.4 εμβαδού 11,66 τ.μ. και 17.12.13.10'.10.17 εμβαδού 3,55 τ.μ. (συνολικό εμβαδό 43,22 τ.μ.).

1.5 Για το εναπομείναν τμήμα που περιγράφεται από τις κορυφές 10'.13.5.6.7.8.9.10' εμβαδού 344,33 τ.μ. αποφασίζεται η επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωση (με τη σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών) λόγω του ότι αποτελεί τμήμα της περιμετρικής οδού του σχεδίου πόλης με την υποχρέωση μελλοντικής αποζημίωσης των ιδιοκτητών του.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2.2 Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στο Δήμο Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων και στους ιδιοκτήτες προκειμένου μεταξύ των άλλων να μεριμνήσουν για την καταχώριση της εισφοράς σε γη στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

ΔΙΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Φ.Ε.Κ 367 / Δ / 1979

ΤΟΜΕΑΣ Α

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ Π = 15m E = 800 m2
- ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Π = 11m E = 500 m2
- ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Max ΣΔ=0.40
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: Max Κ% = 30%
- ΑΡΙΘΜ. ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 7,5 + 2 ΣΤΕΓΗ
- ΦΕΚ 139 Δ 2022 ΓΠΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

E (10,17,16,11,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) = 682.21 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

E = 682.21 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρές
10	409385.51	4200638.83	0.50
17	409385.12	4200639.15	22.15
16	409368.11	4200653.34	3.47
11	409365.45	4200655.57	1.96
1	409363.94	4200656.82	12.80
2	409375.73	4200661.82	1.77
3	409377.08	4200660.67	23.66
4	409395.12	4200645.36	5.78
5	409399.52	4200641.62	30.63
6	409422.88	4200621.80	14.89
7	409408.28	4200618.89	3.79
8	409405.38	4200621.32	15.79
9	409393.72	4200631.98	10.70

E = 1/2 * Σ (Xi + Xi+1)*(Yi - Yi+1)

10' 409396,48 4200638,02

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΘΡΑΞ ΕΓ.Σ.Α. 87 Γεωδαιτικό Datum : Διονύσιου
Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓ.Σ.Α. 87)
Ελλειμματικός αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, f1 = 298,257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μεταφορά
Κεντρικός Μεταβλητός (Αρχή συντεταγμένων) : φ0 = 0° 00' 00", λ0 = 24° 00' 00" με K0 = 0.899800
Τυπική Κλίμακα Μεταβόσκου (False Easting (a)) : 1:5000 000 μ
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΓΜΗΣ ΣΥΚΝΟΤΗΤΑΣ TRIMBLE R10 & ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΤΑΘΜΟ (Total Station) LEICA TCR - 703 ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ
ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΓΩΝΙΩΝ 1000 ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ 2mm + 4mm/m
Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΙΝΕ ΜΕ GPS ΔΙΓΜΗΣ ΣΥΚΝΟΤΗΤΑΣ TRIMBLE R10 - HEROS

Υπόμνημα συμβόλων

- A Όριο ιδιοκτησίας
- φ_{max} Στάση
- Κτίσμα
- Σύρμα
- Κάγκελο
- Κράσπεδο
- Μανδρόσταχος
- P.G. Ρυμοτομική Γραμμή
- O.G. Οικοδομική Γραμμή
- P.G. Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- O.G. Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ P.G. - O.G. Καταρτούμενη Ρυμοτομική Γραμμή
- 1Ε/1Π/1Κ : Λεω. Διαφοροποιημένη/Προστατευμένη
- Μεινωμένο Δέντρο
- ΔΕΗ
- Γραμμή απαλοποίησης Ο.Σ.Ε.
- υποχρέωση εισφοράς
- OTΕ

Εισφορά σε Γη Ιδιοκτησίας 30 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ

Δεν υπάρχουν δένδρα που να προστατεύονται από το Ν 1337 / 1983 άρθρο 40

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΡΕΜΑ - ΡΕΥΜΑ

Το αγροπέδιο που εικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν γεινιάζει με ρέμα και δεν διέρχονται από αυτό πλώλινες υψηλής τάσης

ΤΑ ΟΡΙΑ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΑΝ ΒΑΣΗ :
ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ .

Ο Συντάξας Μηχανικός



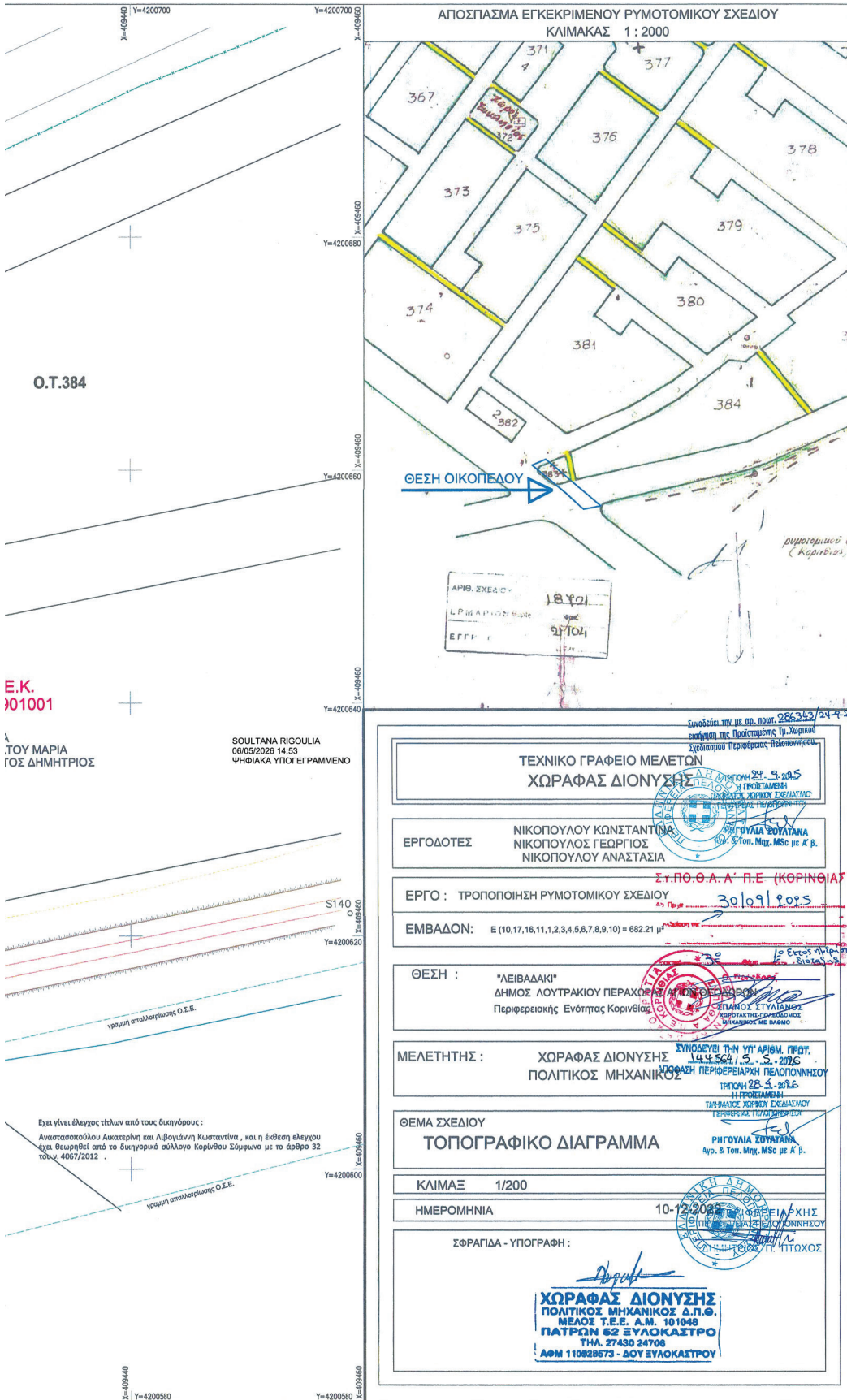
O.T.382

OS102

OS9

ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΔΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάθετη ιδιοκτησίας του οικοπέδου με τα στοιχεία (10,17,16,11,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) εμβαδού 682.21 μ² που φανεί στο διάγραμμα αυτό δηλώνει ότι τα όρια που έχουμε υλοποιήσει σ' αυτό, είναι ορθά και υποδείχθηκαν από εμπόνο στον Μηχανικό.



Συντάχθηκε την 06.05.2026 με αριθμ. 026343/24-4-25
 επίσημο της Προϊσταμένης Τμ. Χωρικού
 Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Σ.Γ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. (ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ) 301091 8015	
ΕΡΓΟ :	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΜΒΑΔΟΝ :	E (10,17,16,11,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) = 882,21 μ ²
ΘΕΣΗ :	"ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ" ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΟΡΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ	1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	10-12-2025
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	
 ΧΩΡΑΦΑΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 101049 ΠΑΤΡΩΝ 62 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ ΤΗΛ. 27430 24706 ΑΦΜ 110828573 - ΔΟΥ ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ	

Έχει γίνει έλεγχος τίτλων από τους δικηγόρους :
 Αναστασοπούλου Ανακατερίνη και Λιβονιάνη Κωνσταντίνα, και η έκθεση ελέγχου
 έχει θεωρηθεί από το δικηγόρικό σύλλογο Κορίνθου σύμφωνα με το άρθρο 32
 του ν. 4067/2012 .



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Μαΐου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

