



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 355

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1	Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 862 του Δήμου Κορυδαλλού.	4091
2	Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΨΙΣΤΑ».	4096

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 27597

(1)

Αναγνώριση οικοδομήσιμου του αποκεκλεισμένου οικοπέδου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 862 του Δήμου Κορυδαλλού.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 2503/1997 (Α' 107) και ειδικότερα την παρ. 2 του άρθρου 1.
- Τον ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και, ιδίως, τα άρθρα 6Α και 6Β.
- Το π.δ. 135/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής» (Α' 228).
- Την υπ' αρ. 86780/19-12-2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Γρηγορίου Ζαφειρόπουλου του Επαμεινώνδα, στη θέση του μετακλητού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Τα άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
- Την παρ. 9.β του άρθρου 7 και το άρθρο 8 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Τα άρθρα 32 έως 34, 46 και 48 του από 17.07/16.8.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
- Τα άρθρα 43, 44 και 45 του από 17.7/16.8.1923 ν.δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.02/18.03.1926 ν.δ., το οποίο κυρώθηκε με το από 2.8.1927 Διάταγμα.
- Το ν.δ. 690/1948 για τη συμπλήρωση των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων.
- Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
- Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.
- Το από 11-11-1959 β.δ. ρυμοτομίας (Δ 30), το από 31-03-1960 β.δ. (Δ 50), σε συνδυασμό με το ν.δ.8/73 (Α' 124), με τα οποία κρίθηκαν τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διαστάσεων οικοπέδων της περιοχής.
- Το με αρ. πρωτ. 4735/9-7-2025 «Πρωτόκολλο αδυνάτου συντάξεως πράξης τακτοποιήσεως ιδιοκτησίας



που βρίσκεται στο Ο.Τ. το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μυστρά (μη εγκεκριμένη) - Λαχανά - Μαντώς Μαυρογένους - Λέλας Καραγιάννη (μη εγκεκριμένη), στο Δήμο Κορυδαλλού».

14. Την υπ' αρ. 1296338/22-10-2025 (ΑΔΑ: Ρ19Ω7Λ7-ΑΥΜ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής, με θέμα «Κύρωση του υπ' αρ. 4735/9-7-2025 Πρωτοκόλλου Αδυνάτου συντάξεως Πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. 862, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μυστρά (μη εγκεκριμένη) - Λαχανά - Μαντώς Μαυρογένους - Λέλας Καραγιάννη (μη εγκεκριμένη), στο Δήμο Κορυδαλλού».

15. Το υπ' αρ. 763/4-2-2026 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Πειραιά (αρ. πρωτ. ΙΡΙΔΑ 10432/13-2-2026), με το οποίο υποβλήθηκε στην υπηρεσία μας φάκελος του θέματος και επειδή:

α. Σύμφωνα με την παρ. 9.β του άρθρου 7 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 20 του ν. 4258/2014, τα οικοπέδα που δεν έχουν πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό, όταν δεν μπορούν με τακτοποίηση να αποκτήσουν πρόσωπο επί εγκεκριμένης οδού, επιτρέπεται να οικοδομούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης μόνον εφόσον η έλλειψη του προσώπου έλαβε χώρα πριν την ισχύ του ν. 651/1977 χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος.

β. Με το υπ' αρ. 4735/9-7-2025 «Πρωτόκολλο αδυνάτου συντάξεως πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο Ο.Τ. το οποίο περικλείεται από τις οδούς Μυστρά (μη εγκεκριμένη) - Λαχανά - Μαντώς Μαυρογένους - Λέλας Καραγιάννη (μη εγκεκριμένη), στο Δήμο Κορυδαλλού», που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 1296338/22-10-2025 (ΑΔΑ: Ρ19Ω7Λ7-ΑΥΜ) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωρικού Σχεδιασμού, Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών Αττικής, κρίθηκε αδύνατη η σύνταξη πράξης τακτοποίησης ιδιοκτησιών προκειμένου να αποκτήσει πρόσωπο το οικόπεδο του αιτούντος.

γ. Η έλλειψη προσώπου του οικοπέδου σε οδό του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έλαβε χώρα πριν από την ισχύ του ν. 651/1977, χωρίς υπαιτιότητα του αιτούντος, αποφασίζουμε:

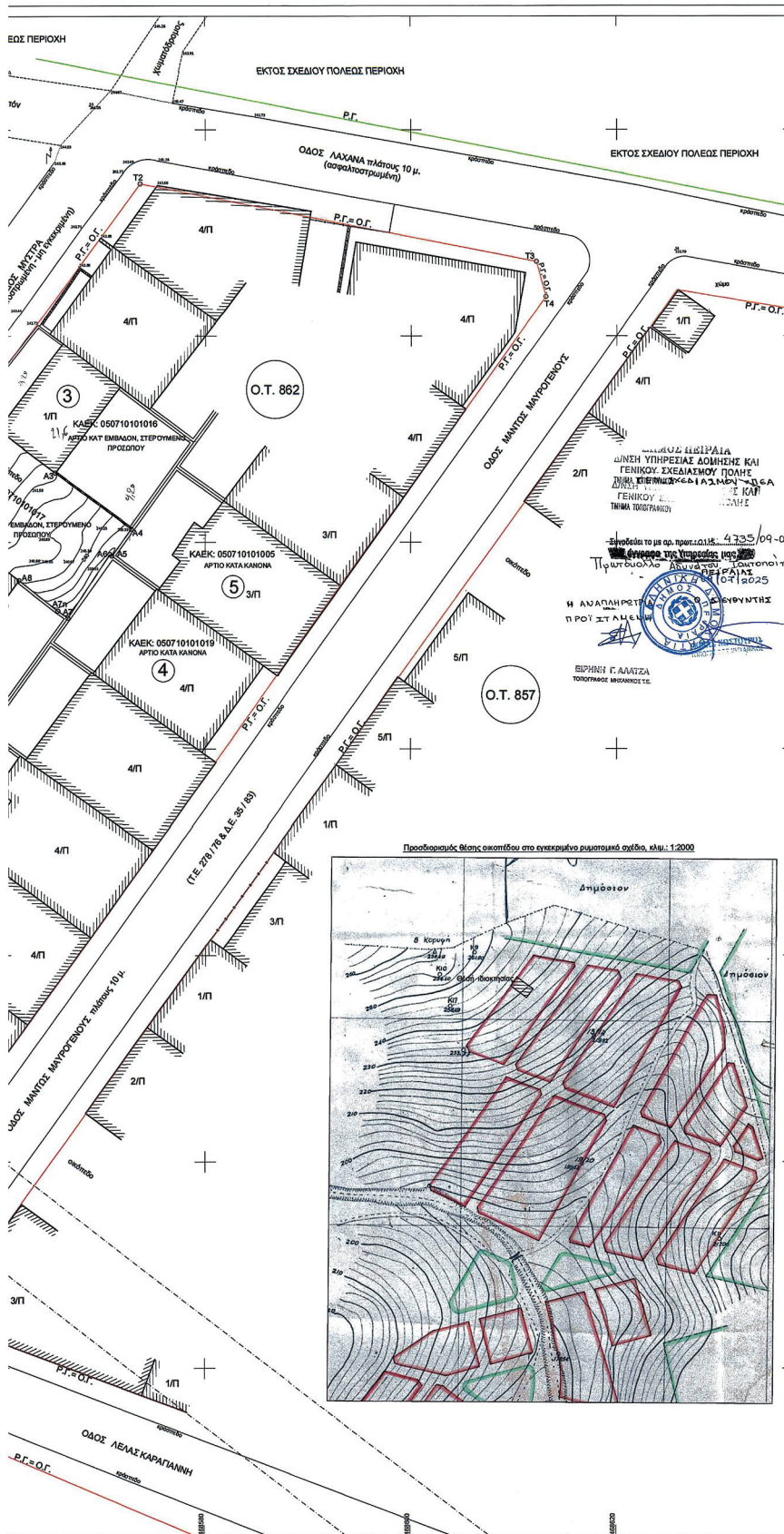
1. Το οικόπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α2η-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α7η-Α8-Α1, που απεικονίζεται στο από Ιουλίου 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αμαλίας Κούσουλα, το οποίο συνοδεύει το με αρ. πρωτ. 4735/9-7-2025 Πρωτόκολλο Αδυνάτου Σύνταξης Πράξης Τακτοποίησης, θεωρήθηκε από την αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επιτρέπεται να οικοδομηθεί.

2. Για την οικοδόμηση του οικοπέδου της παρ. 1 επιτρέπεται να εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που εφαρμόζονται στο Ο.Τ. 862, όπως βεβαιώνονται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

3. Η παρούσα απόφαση ισχύει όσο τελεί σε ισχύ το με αρ. πρωτ. 4735/9-7-2025 πρωτόκολλο αδυνάτου σύνταξης πράξης τακτοποίησης.

4. Η παρούσα απόφαση αναρτάται στο διαδίκτυο, σύμφωνα με τον ν. 3861/2010.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.Ν., εντός 30 ημερών από τη γνωστοποίησή της.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 05071010101

Κατηγορία	Χ	Υ
A1	468551.03	4205844.26
A2	468557.38	4205852.79
A2n	468559.79	4205850.91
A3	468565.37	4205846.73
A4	468572.81	4205841.30
A5	468570.02	4205838.09
A6	468570.72	4205838.83
A7	468569.81	4205832.09
A7n	468565.83	4205833.38
A8	468561.84	4205839.32

ΕΜΒΛΑ
 Ε οικοπέδου: Ε (Α1-Α2-Α2n-Α3-Α4)
 - Σύμφωνα με τον αναφερόμενο στις 1 του οικοπέδου είναι 200.76 τ.μ.
 - Σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο εμβαδόν 203 τ.μ.
ΜΗΚΗ
 (Α1-Α2) = 10.83 μ., (Α2-Α2n) = 3.07
 (Α3-Α4) = 9.21 μ., (Α4-Α5) = 3.22 μ.
 (Α6-Α7) = 7.39 μ., (Α7-Α7n) = 1.19 μ.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83
 Δηλώνω υπάθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 651/77, ότι ο οικοπέδου που χαρακτηρίζεται από τα γραφεία με εμβαδόν Ε = 202.74 τ.μ., βρίσκεται εντός 1 Κοινοβουλίου, επί της οδού Μισορά 18, στο Ο Λαχανά - Μαντάνη Νεοχώριον - Άλιος Κοινότητα και μη οικοδομήθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 651/77 και το άρθρο 10 του Ν. 1337/83.
 Το οικοπέδου δεν υπάθεται στις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 1337/83.
 Το οικοπέδου εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
 Η μεσοκοινή γραμμή ταυτίζεται με την οικοδομική διαρρυθμισμένη κατάσταση και σε συνάρτηση με σημεία, λαμβάνοντας υπόψη το διάγραμμα μεσοκομίας διαρρυθμισμένης.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΘΕΤΗΡΙΑΣ ΥΠΟΥΧΟΣ
 Τα όρια για την αθετηρία του δικού οικοπέδου, με απόφαση του οριστικού διαρρυθμισμένου περιγράμματος στήλη αυτή καθορίζεται από την εγκατάσταση της τομή στο χώρο του κτίριου σε κάθε σημείο των 4 ορίων σε οποιοδήποτε σημείο μέτρησης ή από τη διαρρυθμισμένη γραμμή και αυτή ταυτίζεται με (άρθρ. 15 Ν.4067/2012).

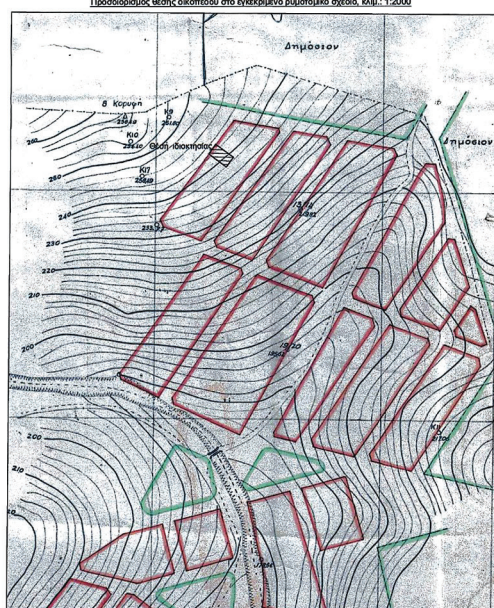
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΨΥΧΟΜΕΤΡΟΥ
 Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε και μετέγεννησε, ο ψυχομετρός δηλώνει ότι η απόφαση αυτή είναι οριστική διαρρυθμισμένη.
 Τα σπύλια υψόμετρα στο πρόσωπο του οικοπέδου

ΔΗΛΩΣΗ
 - Εντός του οικοπέδου δεν διέχονται ενέλεγχες για διέχονται αερίων φυσικού αερίου, ούτως, ούτως, ούτως.
 - Τα κτίρια που βρίσκονται εντός των όριων του οικοπέδου και κατά μέρος του προσώπου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Δηλώνω υπάθυνα ότι οι μετρήσεις για τη σύνταξη GPS R8 της TRIMBLE σε πραγματικό χρόνο - μελέτη Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ της Κτ συστημάτων ΕΓΣΑ/87. Ο πίνακας συντεταγμένων ΕΓΣΑ/87 και είναι ορθός.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- 1) Τα όρια του οικοπέδου υπάθεται ο ιδιοκτήτης.
 - 2) Σχίσμα συντεταγμένων: ΕΓΣΑ 87.
 - 3) Τα υψόμετρα είναι από Μ.Σ.Θ..
 - 4) Τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά.
 - 5) Το οικοπέδου είναι συμβατό ως προς το σχήμα στο κτηματολογικό διάγραμμα, σύμφωνα με 1
 - 6) Προσωπική μου δήλωση (αριθμ. 11/1984 της συμβολογράφου Γεωργία Ρινός Νισοκό 2) 1883/27-11-1979 συμβόλαιο του συμβόλου 3) 1027/17-01-1987 συμβόλαιο ορισμού του ε
 - 7) Εντός του οικοπέδου αυτού δεν υπάρχει σημείο της ΚΥΑ 14522/2014 (ΦΕΚ 31Β/14-01-2014-1047-2014).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)
 Ο κληθείς υπογράφουν, Σπυριδών Βλάχος: 0507101010101, η οποία εμπίπτει στο π (Α1-Α2-Α2n-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α7n-Β-Α1) δηλωμένων ορίων του ακινήτου μου και γ χρήση την έκδοση οικοδομικής άδειας.



Προσδιορισμός θέσης οικοπέδου στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, κλίμα: 1:2000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΟΙΚΤΗΣΙΑΣ ΜΕ ΚΑΕΚ 0507101017		ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 862Α	
Κορυφή	X	Κορυφή	Y
A1	489551.03	T1	489504.81
A2	489557.38	T2	489573.87
A2n	489559.79	T3	489612.16
A3	489585.37	T4	489613.09
A4	489572.81	T5	492554.51
A4	489572.81	T6	489511.15
A5	489570.92		
A6	489570.72		
A7	489565.61		
A7n	489565.63		
A8	489561.84		

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
Ε οικοπέδου: Ε (Α1-Α2-Α2n-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α7n-Α8-Α1) = 202.74 τ.μ.
 - Σύμφωνα με τον αναφερόμενο στις παρατηρήσεις τίτλο ιδιοκτησίας, η επιφάνεια του οικοπέδου είναι 200.76 τ.μ.
 - Σύμφωνα με το Εθνικό Κτηματολόγιο το οικόπεδο με ΚΑΕΚ 0507101017, έχει εμβαδόν 203 τ.μ.

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ
 (Α1-Α2) = 10.63 μ., (Α2-Α2n) = 3.07 μ., (Α2n-Α3) = 6.98 μ.,
 (Α3-Α4) = 9.21 μ., (Α4-Α5) = 3.22 μ., (Α5-Α6) = 0.25 μ.,
 (Α6-Α7) = 7.39 μ., (Α7-Α7n) = 1.19 μ., (Α7n-Α8) = 4.80 μ., (Α8-Α1) = 13.41 μ.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ Ν. 651/77 & Ν.1337/83
 Δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι το οικόπεδο που χαρακτηρίζεται από τα γράμματα (Α1-Α2-Α2n-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α7n-Α8-Α1), με εμβαδόν Ε = 202.74 τ.μ., βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κορυδαλλού, επί της οδού Μυστρά 16, στο Ο.Τ. 862 που περιλαμβάνει από τις οδούς Μυστρά-Λαχανά - Μαντίος Μαυρογενούς - Αλέξη Καραγιάννη και είναι άρνη και εμβρόδον, στεφάνωση προώσου και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Το οικόπεδο εμπίπτει σε περιοχή Αποταγής του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ.-Ο.Γ.
 Η ρυμοτομική γραμμή ταυτίζεται με την οικοδομική γραμμή επί της οδού Μυστρά, τέταρτη επί της καλής διαμορφωμένης απόστασης και σε σύγκριση με το παραρτηρούμενο διάγραμμα όπως είναι ισχύον σήμερα, λαμβάνοντας υπόψη το διάστημα ρυμοτομίας την Τ.Ε. Τ78/8, καθώς και το με αρθ. 35/1983 διάγραμμα Επαρχικής.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΣΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
 Τα ύψη τα με εισηγητική του δικαστή σύσταση, μεριόμια από κάθε σημείο της ρυμοτομικής γραμμής στη στάθμη του οριζαντίου διαμορφωμένου πεδίου, αν δεν υπάρχει οριζαντίο διαμορφωμένο πεδίο στην στάθμη αυτή καθορίζεται από την εγκεκριμένη ρυμοτομική μελέτη της οδού. Το ύψος ύψους του κτιρίου σε κάθε σημείο των όρων του μετράται από την οριζαντίο στάθμη του εδάφους σε οποιοδήποτε σημείο μετρήσης ή από τη στάθμη του πεδίου, αν οι όροι τοποθετούνται επί της αμμοκονικής γραμμής και αυτή ταυτίζεται με την οικοδομική γραμμή. (άρθρ. 16 Ν.4067/2012)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
 Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012, βεβαιώνεται ότι η στάθμη επί της οδού Μυστρά καθώς και τα κρηπίδα έμπροσθεν του Ο.Τ.862 είναι οριζαντίο διαμορφωμένα. Το οικόπεδο υπάγεται στο πρότυπο του οικοπέδου είναι: Η(Α1)-242.87 μ. και Η(Α2)-243.07 μ.

ΔΗΛΩΣΗ
 - Εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. Δεν διεγείρεται αγωγή φυσικού αερίου, ούτε οδός προδιασμένη του 1923 ή ρέμα.
 - Τα κτίσματα που βρίσκονται εντός των όρων οικοπέδου δεν έχουν χαρακτηρισμό διατηρητέα.
 - Εντός του οικοπέδου και κατά μέρος του προώσου του, δεν υπάρχουν δένδρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Δηλώνω υπεύθυνα ότι οι μετρήσεις για τη σύνταξη του παρόντος διαγράμματος πραγματοποιήθηκαν με το GPS R8 της TRIMBLE σε πραγματικό χρόνο - μέθοδος RTK - από το Δίκτυο Σταθμών Αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ της Κτηματολογίας Α.Ε. και μεταφέρθη στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87. Ο πίνακας συντεταγμένων των κορυφών της ιδιοκτησίας είναι στο κρηπίδα δίπλα ΕΓΣΑ'87 και είναι ορθός.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) Τα όρια του οικοπέδου υπεύθυνα οριοθετήθηκαν.
 2) Σχέση συντεταγμένων: ΕΓΣΑ 87.
 3) Τα ύψη μέτρα είναι από Μ.Ε.Θ.
 4) Τα εμβάδα υπολογίστηκαν αναλυτικά.
 5) Το οικόπεδο είναι συμβατό ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν, με την αντίστοιχη καταγραφή στο κτηματολογικό διάγραμμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του Ν.2649/1998.
 6) Παραρτηρούμενα τίτλοι ιδιοκτησίας: 1) 1994/23-08-2011 συμβόλαιο δημόσιας απόστασης κτήριας κτήριας της συμβολαιογράφου Περαίας Άννας Νικολάου Κατσαγιάννη, 2) 1893/27-11-1979 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Περαίας Χρήστου Ψαυ, Πολωνία, 3) 1877/17-01-1987 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Περαίας Σωτήρη Ψαυ, Αργεντινή.
 7) Εντός του οικοπέδου αυτού δεν υπάρχει σημείο υφολογής σύμφωνα με τα οριζόμενα με το άρθρο 9 της ΚΥΑ 14502/2014 (ΦΕΚ 318/14-01-2014), όπως τροποποιήθηκε με καιρία (ΦΕΚ 1212Β / 10-07-2015).

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011 αρθ.9)
 Ο κάτωθι υπογράφων, Στραφίμ Βλάχος του Γεωργίου, ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 0507101017, η οποία εμπίπτει στο παρόντα πολεοδομικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία (Α1-Α2-Α2n-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α7n-Α8-Α1), δηλώνω ότι ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ακινήτου μου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιοπρακτικού μου χωρίου την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ο ιδιοκτήτης
ΣΤΡΑΦΙΜ ΒΛΑΧΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ "ΧΕΙΛΟΣ" ΑΡΙΘΜΟΣ Ο.Τ. 862, ΠΟΥ ΠΡΕΚΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ: ΜΥΣΤΡΑ - ΛΑΧΑΝΑ - ΜΑΝΤΙΟΣ ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ - ΑΛΕΞΗΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: 11-11-1999 (ΦΕΚ 30 Δ/19-12-1999)
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ: 17-07-1978 (ΦΕΚ 359 Δ/19-07-1978)
 ΤΟΜΕΑΣ: 10
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ: ΦΕΚ 60425-04-1960, ΦΕΚ 124409-06-1973
 Ελάχιστο Εμβαδό οικοπέδου : 200.00 τ.μ. Πάρκινγκ (προ 9-6-1973): 150.00 τ.μ.
 Ελάχιστο Πρόσωτο οικοπέδου : 10.00 μ. Πάρκινγκ (προ 9-6-1973): 8.00 μ.
 Σ.Δ. : 1.80 (0.8 σε ανοιχτό Ο.Τ.)
 Κόμηση : ως ΝΟΚ
 Οικοδομικό Σύστημα : ως ΝΟΚ
 Μέγιστο ύψος : ως ΝΟΚ
 ΧΡΗΣΙΣ: Γενική κατοικία - άρθρο 3 του Π.Δ. 23-02-1987 (ΦΕΚ 168 Δ/1987)
 Γ.Π.Ε: ΦΕΚ 421 Δ/16-08-1989
 Έγκριση: ΕΦ.Α. ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ (για εργασίες εκκαθάρισης)



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

α/α	ΚΑΕΚ	Φερόμενος Ιδιοκτήτης	Δικύβητος Ιδιοκτήτης	Δικύβητος Ακινήτου
1	0507101017	ΒΛΑΧΟΣ ΣΤΡΑΦΕΙΜ	ΙΩΝΙΑΣ 46, 174 56, ΑΛΙΜΟΣ	ΜΥΣΤΡΑ 16, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
2	0507101019	ΛΕΩΤΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΜΥΣΤΡΑ 7, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	ΜΥΣΤΡΑ 38, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
3	0507101018	ΔΗΜΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΜΥΣΤΡΑ 38, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	ΜΥΣΤΡΑ 38, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
4	0507101019	ΠΡΟΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ ΑΝΕΣΤΗΣ	ΜΥΣΤΡΑ 16, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	ΜΥΣΤΡΑ 16, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
5	0507101005	ΠΡΟΤΟΝΟΤΑΡΙΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 102, 184 51, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	ΜΥΣΤΡΑ 16, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
6	0507101005	ΡΑΦΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 13, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 13, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
		ΚΥΠΡΑΛΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 13, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 13, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
		ΜΠΕΛΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 13, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 13, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
		ΖΑΒΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 13, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 13, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
		ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 15, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 15, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
		ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 15, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 15, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
		ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 15, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 15, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
		ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ ΕΛΕΝΗ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 15, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 15, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ
		ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ	ΓΡ. ΑΝΑΓΡΑΦΗ 240, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ	Μ. ΜΑΥΡΟΓΕΝΟΥΣ 15, 181 22, ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ

ΕΡΩΔΟΤΗΣ: ΒΛΑΧΟΣ ΣΤΡΑΦΕΙΜ

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΩΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΑΠΟΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΡΓΟ: ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΥΣΤΡΑ αρ. 16, στο Ο.Τ. 862 ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ ΠΕΡΙΦ. ΕΠΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΥΣΟΥΛΑ ΑΜΑΛΙΑ Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ2

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΜΑΛΙΑ Ι. ΚΟΥΣΟΥΛΑ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
 ΠΛΗΡΑΜΑΤΕ 172 - ΚΑΜΑΤΕΙΑ 17072 - ΤΗΛ. 2102132411

Ελήφθη ως προς τους υφιστάμενους όρους του **ΘΕΡΜΗΣΗΣ** της χρήσης γης και της οπισθοκαταβολής ενεργειών Πειραιώς, 10/7/2025

ο αρμόδιος υπάλληλος
Αγγ. Γιαννικουρά
 Πειραιώς, Βιτανέως 12

ΔΕΚΤΩΝ ΟΣ ΤΗΣ Ο.Τ. Π.Τ.
Αγγ. Γιαννικουρά
 Πειραιώς, Βιτανέως 12

παρά ενοσίχθων την υπ' αριθμ. 17/29.4.2026 απόδοσης Γραμμής μελών Διοικήσεως Αττικής Με.Ε.Π.Α.Α. Η ΕΡΕΥΝΗΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Νέο Ψυχικό, 29 Απριλίου 2026

Ο Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. απόφ. 4/9

(2)

Κήρυξη Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης εκτάσεων ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΨΙΣΤΑ».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), και ειδικότερα του άρθρου 163.

2. Τον Οργανισμό της Περιφέρειας Ηπείρου (Β' 6268/2025).

3. Τον υπ' αρ. 6327/5-2-2025 πρότυπο κανονισμό λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, που εξέδωσε ο Υπουργός Εσωτερικών (Β' 642).

4. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και, ιδίως, το άρθρο 1 αυτού.

5. Τον ν. 3316/22-2-2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42).

6. Τα υπό στοιχεία ΔΜΕΟ/α/ο/09-08-2005, ΔΜΕΟ/α/ο/2361/30-12-2005 και ΔΜΕΟ/α/ο/2229/04-07-2006 υπουργικών αποφάσεων, περί έγκρισης και Α' και Β' βελτίωσης αντίστοιχα του Κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά την διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005.

7. Το π.δ. 696/1974 (Α' 301), ως προς το Μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για την προεπίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.

8. Τον ν. 716/1977 και τα εκτελεστικά του διατάγματα, κατά το μέρος τους που έχουν διατηρηθεί σε ισχύ.

9. Τον Κώδικα της νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων (ν. 3669/2008, Α' 116).

10. Το π.δ. 7/31-01-2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και Υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις"» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών (Α' 26), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον ν. 4141/2013 (Α' 81), καθώς επίσης και την υπ' αρ. 6/17-04-2013 διευκρινιστική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

11. Τις ισχύουσες προδιαγραφές για την εκπόνηση των διάφορων κατηγοριών μελετών, που δεν περιλαμβάνονται στο π.δ. 696/1974.

12. Την υπ' αρ. 38/2005 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων περί εκπόνησης μελετών.

13. Τις διατάξεις: 1) του ν. 653/1977 (Α' 214) όπως έχει τροποποιηθεί με τις διατάξεις των ν. 947/1979 (Α' 169) και του ν. 960/1979 (Α' 194), 2) του π.δ. 929/1979 (Α' 259), 3) του ν. 1349/1983 (Α' 52), 4) του ν. 2052/1992 (Α' 94), του ν. 2040/1992 (Α' 70), σε συνδυασμό με την υπό στοιχεία Δ12/Ο/35572/23-7-1992 εγκύκλιο.

14. Την υπ' αρ. 6713/110/16.1.2026 (ΑΔΑ: 6ΔΗ77Λ9-0Υ4) απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση Προϊσταμένων Διευθύνσεων της έδρας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων».

15. Την υπ' αρ. 6714/111/16.1.2026 (ΑΔΑ: Ρ0ΝΣ7Λ9-ΡΝ7) απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου «Επανατοποθέτηση-τοποθέτηση Προϊσταμένων Τμημάτων της Έδρας της Περιφέρειας Ηπείρου και της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων» καθώς και τα κάτωθι στοιχεία του φακέλου μελέτης της διακήρυξης της μελέτης του θέματος.

16. Την υπό στοιχεία ΔΑΠ/230962/7483/12-12-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου, σχετικά με την έγκριση διάθεσης πίστωσης & ορισμός αποφαινόμενων οργάνων για την αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

17. Την υπ' αρ. οικ. 230969/23028/12-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΤ477Λ9-ΜΗΣ) έγκριση του Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01) και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα» της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου.



18. Την από 04-02-2026 επίδοση και τοιχοκόλληση της υπ' αρ. 1642/90/08-01-2026 ανακοίνωσης της Περιφέρειας Ηπείρου/Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Η., μετά του συνημμένου κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα, στην Κοινότητα Άνω Λαψίστας και στην Κοινότητα Ελεούσας του Δήμου Ζίτσας, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας, στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

19. Την υπό στοιχεία ΠΗ/ΔΠΓ/17906/222/09-02-2026 γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Ηπείρου, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

20. Το υπ' αρ. 88057/11-03-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ιωαννίνων, με θέμα «Πιθανολόγηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου για εκτάσεις που απαιτούνται για το έργο «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

21. Την υπό στοιχεία 21997 ΕΞΕ 2026/25-02-2026 αποστολή, από την Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων, της από 17-02-2026 Έκθεσης Εκτίμησης Αξίας Απαλλοτριωμένων Ακινήτων, για τις απαλλοτριωμένες εκτάσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

22. Το υπό στοιχεία 30243 ΕΞΕ 2026/11-03-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Περιφέρεια Ηπείρου, η από 11-03-2026 Έκθεση περί ύπαρξης ή μη δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου σε απαλλοτριωμένες εκτάσεις.

23. Την υπ' αρ. οικ. 55393/3754/23-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ847Λ9-ΔΧΖ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Περιφέρειας Ηπείρου, περί έγκρισης της 1ης Ανασύνταξης του Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01) και του αντίστοιχου Κτηματολογικού Πίνακα της κτηματολογικής μελέτης του έργου «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης στη θέση Λαψίστα».

24. Την υπ' αρ. 73505/4916/21-4-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Ηπείρου, όπως κατατέθηκε στο Συμβούλιο (Α.Π.Π.Σ. ΠΗ/ΣΟΕ/73811/1012/21-4-2026) (συνημμένα με α/α 7 στον Φ1/2026 συνημμένων εισηγήσεων Π.Σ.).

25. Την τοποθέτηση του κ. Περιφερειάρχη, των επικεφαλής των παρατάξεων και μελών του Π.Σ.

26. Το γεγονός ότι τηρούνται όλες οι προϋποθέσεις κήρυξης της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης

27. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει η υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων ακινήτων για λόγους Δημόσιας Ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΟΜΒΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ Ε.Ο. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ - ΚΟΖΑΝΗΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΛΑΨΙΣΤΑ» σύμφωνα με την κτηματολογική μελέτη του έργου.

Η περιοχή της παρούσας απαλλοτρίωσης βρίσκεται στην Π.Ε. Ιωαννίνων, και συγκεκριμένα οι απαλλοτριούμενες εκτάσεις ακινήτων βρίσκονται στη θέση Λαψίστα, επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κοζάνης. Αναλυτικά:

Η απαλλοτρίωση αφορά εκτάσεις που βρίσκονται στον Νομό Ιωαννίνων (20), εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ζίτσας, και ειδικότερα εντός: 1. της Δημοτικής Κοινότητας Ελεούσας (104) και 2. της Τοπικής Κοινότητας Άνω Λαψίστας (029).

Το συνολικό εμβαδό της περικλειόμενης έκτασης από τα όρια απαλλοτρίωσης του έργου ανέρχεται στα 15.908,84 m², εκ των οποίων τα 11.014,79 m² φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο και τα 4.894,05 m² φέρονται ως εκτάσεις Ιδιωτικές, που προτάσσονται προς Αναγκαστική Απαλλοτρίωση.

Οι υπό απαλλοτρίωση εκτάσεις προσδιορίζονται από τα Όρια της Νέας Απαλλοτρίωσης του έργου (εξωτερικές πολυγωνικές γραμμές γαλάζιου χρώματος - με αναγραφόμενες τις αντίστοιχες κορυφές του Κτηματολογικού Διαγράμματος (ΚΤ-01 κλίμακας 1:500, ένα Σχεδιάγραμμα), και την κατανομή των υποχρεώσεων του Δημοσίου, να αποτυπώνεται στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα (1η Ανασύνταξη_3ος 2026) της οριστικής μελέτης όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 55393/3754/23.03.2026 (ΑΔΑ: ΨΝ847Λ9-ΔΧΖ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Υποδομών Π.Η.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Ηπείρου για λόγους δημόσια ωφέλειας και η δαπάνη θα καλυφθεί από την υπό στοιχεία ΔΑΠ/230962/7483/12.12.2025 εγκεκριμένη διάθεση πίστωσης σε βάρος της ΣΑΝΠ 430 Ηπείρου, με Κ.Α. 2023ΝΠ43000031 και τίτλο «Συντήρηση - Αποκατάσταση οδικού δικτύου αρμοδιότητας Περιφέρειας Ηπείρου» (Υπόεργο: Απαλλοτριώσεις του έργου: «Κατασκευή κόμβου επί της Ε.Ο. Ιωαννίνων- Κοζάνης στη θέση Λαψίστα»).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Ιωάννινα, 21 Απριλίου 2026

Η Πρόεδρος

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΡΑΪΜΗ-ΜΠΟΤΣΗ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

