



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 352

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 229425

Αντικατάσταση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνόδευε την υπ' αρ. 40358/805/12.02.2003 (Δ' 155) απόφαση του Νομάρχη, σε ορθή κλίμακα σχεδίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 145/2010 για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.08.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08.05.2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Δ' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
4. Την υπ' αρ. 377930/22.3.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων (Β' 2121/2024 και διορθ. σφαλμ. Β' 2241), όπως τροποποιήθηκε-συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10.9.2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.
5. Την υπ' αρ. 1066180/4.9.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
6. Το από 17.7.1923 ν. δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.
7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
8. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
9. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
10. Τον ν. 4495/2017, σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/ 24.2.2020 (Υ.Ο.Δ.Δ. 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.
11. Την παρ. 4.1 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).
12. Το από 23.06.1970 Β.Δ. «Περί τροποποίησης και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών» (Δ' 139), με το οποίο η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης.
13. Την υπ' αρ. 40358/805/12.02.2003 απόφαση του Νομάρχη «Τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου Δήμου Περιστερίου Νομαρχίας Αθηνών για την έγκριση ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ. 1233, μεταξύ των οδών Αγ. Ιεροθέου και Πυθίας ως οδού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» (Δ' 155), με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για την έγκριση ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ.1233, μεταξύ των οδών Αγ. Ιεροθέου και Πυθίας.



14. Την υπ' αρ. 35994/05.08.2008 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής)» (Α.Α.Π. 386/2008), με την οποία εγκρίθηκε η Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου και καθορίστηκε η χρήση γης της περιοχής ως «Γενική Κατοικία» και «Πολεοδομικό Κέντρο».

15. Την υπ' αρ. 181/18.10.2024 (ΑΔΑ:Ψ0ΥΙΩΞ2-24Ξ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Περιστερίου.

16. Την υπ' αρ. 1196047/02.10.2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθήνας.

17. Την από 17.10.2025 (συνεδρίαση 1η - θέμα 3ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθήνας.

18. Όλα τα στοιχεία και τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης, και επειδή:

I. Ο Δήμος Περιστερίου, με την υπ' αρ. 181/18.10.2024 (ΑΔΑ:Ψ0ΥΙΩΞ2-24Ξ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 468/16.10.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου, αποφάσισε κατά πλειοψηφία «Ομόφωνα, εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για την οδό Τρισεύγενης, μεταξύ των Ο.Τ. 1233 και 1233α του Δήμου Περιστερίου, προκειμένου να διορθωθεί το πλάτος της οδού από 8,00m σε 6,00m, όπως είχε διατυπωθεί λανθασμένα στο σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την υπ' αρ. 40358/805/12.2.2003 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών «τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου για την έγκριση ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ.1233, μεταξύ των οδών Αγ. Ιεροθέου και Πυθίας ως οδού του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 468/16.10.2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και όλα όσα αναλυτικά αναφέρονται σ' αυτήν» (Δ' 155).

II. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού (Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και Εφαρμογών) με την υπ' αρ. 1196047/02.10.2025 εισήγησή της προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α') Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθήνας εισηγήθηκε:

1. Την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης του ανωτέρω εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (διότι δεν απαιτείται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου αλλά αναδημοσίευση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αρ. 40358/805/12.02.2003 (Δ' 155) απόφαση του Νομάρχη, σε ορθή κλίμακα σχεδίου).

2. Τη δημοσίευση του τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αρ. 1196047/02.10.2025 εισήγησή της, με τίτλο «Διόρθωση του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος της υπ' αρ. 40358/805/12.02.2003 Απόφασης Νομάρχη Αθηνών (Δ' 155)».

III. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθήνας, υιοθετώντας ομόφωνα την ανωτέρω εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδότησε ομόφωνα (Συνεδρίαση 1η/17.10.2025 - θέμα 3ο):

1. Την απόρριψη της πρότασης τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ως μη αναγκαίας.

2. Τη δημοσίευση του τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αρ. 1196047/02.10.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με τίτλο «Διόρθωση του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος της υπ' αρ. 40358/805/12.02.2003 απόφασης του Νομάρχη Αθηνών (Δ' 155)».

IV. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ΣΤ39 του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87), η έγκριση σημειακών - εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), και υπό την προϋπόθεση, επίσης, ότι δεν εμπίπτουν σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAMSAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως στην παρούσα περίπτωση, εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Περιφερειάρχη.

V. Με την παρούσα απόφαση δεν μειώνονται θεσμοθετημένοι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι.

VI. Με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Περιστερίου, ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής, ούτε ο κρατικός προϋπολογισμός.

VII. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Την αντικατάσταση του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει την υπ' αρ. 40358/805/12.2.2003 (Δ' 155) απόφαση του Νομάρχη, με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αρ. 1196047/02.10.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με τίτλο «Διόρθωση του συνοδεύοντος τοπογραφικού διαγράμματος της υπ' αρ. 40358/805/12.02.2003 Απόφασης Νομάρχη Αθηνών (Δ' 155)».



Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Table with columns: Α/Α, ΚΑΕΚ, ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΜΙΚΡΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ, Α/Α, ΚΑΕΚ, ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΜΙΚΡΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ. Lists various companies and their directors.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΣΧΗΜΑ ΜΕΛΟΣΧΕΔΙΟΥ 2502/2026 11-45 ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ. Includes official stamps, signatures, and handwritten notes.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΟΤΥΠΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΑΔΑΡΧΕΙΟ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΡΓΟ
ΥΠΟΣ: 11.000
ΚΑΛΥΨΗ: 60%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77 & Ν. 1337/83
Διόγκω σύμφωνα με το νόμο για το Ο.Τ. 1233 με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α* επί των οδών Λυσιπώρου, Πυθίος, Τριφυλίας και Αγ. Ιεροσολών και το Ο.Τ. με στοιχεία Κ2, Η, Θ, Ζ, Ξ επί των οδών Τραπεζοφάνης, Πυθίος, Τριφυλίας και Αγ. Ιεροσολών του Δήμου Περιστερίου, Π.Ε. Αττικής Τοπία Αθηνών, όρι:



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΚΑ 1:500
ΣΧΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 1233
Σημεία Χ Υ
Α 473977,11 4208440,52
Β 472086,00 4208423,06
Γ 472090,10 4208452,77
Δ 473966,89 4208470,90
Ε 473963,26 4208462,47

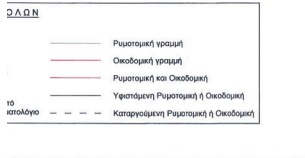


Table with columns: Σημεία, Χ, Υ. Contains coordinates for vertices A through I.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΡΓΟ
ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 40358/805/12.2.2003
ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ (Δ' 155)
ΘΕΣΗ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΣΥΕΥΓΕΝΗΣ
Ο.Τ. 1233
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ - Π.Ε. ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΓΑ '87
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

