



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 351

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- |   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στην Δημοτική Κοινότητα Καρλοβασίων του Δήμου Δυτικής Σάμου.  | 4063 |
| 2 | Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στον οικισμό Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας.  | 4064 |
| 3 | Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης μετά την υπό στοιχεία Α3107/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά περι υποχρέωσης τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης στο ΟΤ Γ338 και Γ410 της περιοχής Κόρμπι ώστε να αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και το ρυμοτομικό βάρος επί του ακινήτου της προσφεύγουσας, με διάθεση οικοπέδου από την τράπεζα γης του Δήμου. | 4064 |

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. ΕΞ. 1940

(1)

**Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στην Δημοτική Κοινότητα Καρλοβασίων του Δήμου Δυτικής Σάμου.**

ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Καλούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτου, ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ, ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτών, που βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Καρλοβασίων του Δήμου Δυτικής Σάμου, επί της παραλιακής οδού Κανάρη - περιοχή Όρμος, όπως σύμφωνα με την Απόφαση υπ' αρ. 29400/4.11.1943 (Β' 218) Υπουργού Συγκοινωνίας, λάβουν γνώση του πρακτικού της 3ης πράξης της 12ης συνεδρίασης της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο και διεκπεραιώθηκε από το Τμήμα Δόμησης της Δ/σης Περιβάλλοντος του Δήμου Δυτικής Σάμου (Δημαρχείο - Πλ. Βαλασκατζή - Νέο Καρλόβασι - 832 00 Σάμος τηλ. 22733-50801 email: protocol@mwsamos.gr). Η έκθεση επικινδύνου κοινοποιήθηκε στο Πρόεδρο του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Καρλοβασίων και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Καρλόβασι, 25 Φεβρουαρίου 2026

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΕΡΑΜΙΤΖΗΣ



Αριθμ. 1467

(2)

**Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος στον οικισμό Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας.**

ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλούνται οι ιδιοκτήτες του ακινήτου που βρίσκεται εντός του οικισμού Πισκοκεφάλου του Δήμου Σητείας περίπου στην θέση με συντεταγμένες ΕΓΣΑ Χ=690681 και Υ=3894458 (ή περίπου στην θέση με γεωγραφικό πλάτος 35ο10'39.18"Β και γεωγραφικό μήκος 26ο05'44.14"Ε στο Google Earth), για το οποίο έχει συνταχθεί η υπ' αρ. 06/2025 έκθεση επικινδύνου της ΥΔΟΜ Σητείας, να προσέλθουν στα γραφεία της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σητείας, που βρίσκονται στην οδό Α. Παναγούλη 1 στην Σητεία, προκειμένου να λάβουν γνώση της προαναφερόμενης έκθεσης.

Σητεία, 26 Φεβρουαρίου 2026

Με εντολή Δημάρχου

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Δόμησης

ΕΛΕΝΗ ΠΑΣΧΑΛΑΚΗ

Αριθμ. 229695

(3)

**Επανεπιβολή απαλλοτρίωσης μετά την υπό στοιχεία Α3107/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά περι υποχρέωσης τροποποίησης της πολεοδομικής μελέτης στο ΟΤ Γ338 και Γ410 της περιοχής Κόρμπι ώστε να αρθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση και το ρυμοτομικό βάρος επί του ακινήτου της προσφεύγουσας, με διάθεση οικοπέδου από την τράπεζα γης του Δήμου.**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την περ. θ της παρ. 3 του άρθρου 3, την παρ. 1 του άρθρου 159 και την παρ. 2 του άρθρου 160 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

2. Την υπ' αρ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αρ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, (Β' 4251) που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, που είχε καταρτισθεί με το π.δ. 145/2010 (Α' 238) όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20-10-2011 (Β' 2494), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/11-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 1066180/4-9-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη κ' Αντιπερ/χών» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων (Β' 2121 και διορθ. σφαλμ. Β' 2241) όπως τροποποιήθηκε συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (Β' 4819) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Την υπ' αρ. 481070/23-04-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών».

6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138).

7. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 8 του ν. 1512/1985 (Α' 4), και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 12 το άρθρο 4 του ν. 1772/1988 (Α' 91), τον ν. 2508/1997, τον ν. 3212/2003 (Α' 308) και τον ν. 4315/2014 (Α' 269).

8. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019.

9. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

10. Το από 30-12-1988 (Δ' 132/1989) π.δ. έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικία της περιοχής «Κόρμπι» της κοινότητας Βάρης Αττικής.

11. Την υπ' αρ. 9593/1648/2003 απόφαση του Νομάρχη Αττικής με θέμα την «Κύρωση μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ Γ337 εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ΠΕ Κόρμπι Β' κατοικίας του Δήμου Βάρης Αττικής»,



και σύμφωνα με τους πίνακες που την συνοδεύουν η ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 070920 και έκταση 2481,14 τ.μ. ρυμοτομείται σε έκταση 2069,88 τ.μ. για την δημιουργία Κοινοχρήστου ή Κοινωφελών Χώρων, η μετά την ρυμοτομία εναπομείναι ιδιοκτησία ανέρχεται σε 411,25 τ.μ. (215,22 τ.μ. στο ΟΤΓ337, η οποία αποδίδεται με την Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής και 196,03 τ.μ. στο ΟΤ411 εκτός των ορίων της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής ενώ η οφειλόμενη επιφάνεια προς την ιδιοκτησία μετά την αφαίρεση της αυτοδίκαιης εισφοράς σε γη ανέρχεται σε 1513,04 τ.μ.

12. Την υπ' αρ. 2146/31-03-2022 αίτηση της Νίκης συζ. Παύλου Ζωίτσα με την οποία ζητήθηκε η αποζημίωση της ρυμοτόμησης με απόδοση νέου οικοπέδου από την τράπεζα γης του Δήμου και συγκεκριμένα το Ν2 οικόπεδο στο ΟΤ330 εμβαδού 1400,43 τ.μ. της περιοχής Μηλαδέζα.

13. Την υπ' αρ. 328/8-9-2025 ομόφωνη απόφαση επί των καταμετρούμενων ψήφων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης «Εγκρίνει την επανεπιβολή ρυμοτομικής της απαλλοτρίωσης στα ΟΤ Γ338 (Κ.Χ. παιδική χαρά) και ΟΤ Γ41 (Κ.Χ. αθλητισμός) της περιοχής Κόρμπι, με διάθεση οικοπέδου από την τράπεζα γης του Δήμου και συγκεκριμένα το Ν2 οικόπεδο στο ΟΤ330 εμβαδού 1400,43 τμ περιοχή Μηλαδέζα Βάρης, προς αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματογράφησης 070920, δυνάμει της Α3107/2017 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2146/31-03-2022 αίτησης της Νίκης συζ. Παύλου Ζωίτσα. Η απόδοση του οικοπέδου θα γίνει μετά την σύνταξη της διορθωτικής πράξης».

14. Την υπ' αρ. 1/97 πράξη εφαρμογής της περιοχής Μηλαδέζα της Δημοτικής ενότητας Βάρης του Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης έχει κυρωθεί με την υπ' αρ. 15077/3983/10-11-1997 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής ενώ σύμφωνα με το υπ' αρ. 11798/18-3-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Υπηρεσίας Δόμησης έχει γίνει αποκατάσταση των ιδιοκτητών της περιοχής αυτής και το οικόπεδο Ν2 στο ΟΤ330 εμβαδού 1400,43 τ.μ. της περιοχής Μηλαδέζα είναι διαθέσιμο για αποκατάσταση ιδιοκτητών που ρυμοτομούνται.

15. Την επικαιροποιημένη έκθεση του πιστοποιημένου εκτιμητή Παναγιώτη Μερκεούλια για τη εμπορική αξία της οφειλόμενης επιφάνειας εμβαδού 1513,04 τ.μ.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 328/8-9-2025 ομόφωνη απόφαση επί των καταμετρούμενων ψήφων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης αναγνωρίστηκε η πολεοδομική αναγκαιότητα διατήρησης του εν λόγω ακινήτου και αποφασίστηκε η επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στα ΟΤ Γ338 (Κ.Χ. παιδική χαρά) και ΟΤ Γ41 (Κ.Χ. αθλητισμός) της περιοχής Κόρμπι, με διάθεση οικοπέδου από την τράπεζα γης του Δήμου και συγκεκριμένα το Ν2 οικόπεδο στο ΟΤ330 εμβαδού 1400,43 τ.μ. της περιοχής Μηλαδέζα Βάρης, προς αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων της ιδιοκτησίας με αριθμό κτηματογράφησης 070920, δυνάμει της υπό στοιχεία Α3107/2017 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά και στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2146/31-03-2022 αίτησης της Νίκης συζ. Παύλου Ζωίτσα.

2. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

• Την επανεπιβολή απαλλοτρίωσης, μετά την υπ' αρ. Α3107/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά, σε ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 070920 και έκταση 2481,14 τ.μ. με φερόμενη ιδιοκτήτρια Νίκη συζ. Παύλου Ζωίτσα, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με το από 30-12-1988 (Δ' 132/1989) π.δ. περί έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικία της περιοχής «Κόρμπι» της κοινότητας Βάρης Αττικής, σε ΟΤ Γ338 (Κ.Χ. παιδική χαρά) και ΟΤ Γ410 (Κ.Χ. αθλητισμός) της περιοχής Κόρμπι, με την διάθεση οικοπέδου από την τράπεζα γης του Δήμου και συγκεκριμένα το Ν2 οικόπεδο στο ΟΤ330 εμβαδού 1400,43 τ.μ. περιοχής Μηλαδέζα Βάρης.

• Την εν συνεχεία σύνταξη της απαιτούμενης Πράξης για την απόδοση του Ν2 οικοπέδου του ΟΤ 330 στην περιοχή Μηλαδέζα Βάρης, σύμφωνα με τον ν. 1337/1983 από τον οικείο Δήμο.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια) μετά τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση  
**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

