



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 348

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Άρση δέσμευσης όμορων ακινήτων χαρακτηρισμένων ως Κοινοφελής Χώρος (Νηπιαγωγείο) που βρίσκονται στο Ο.Τ. 960 της Π.Ε. «Γειτονιές 5 και 6» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 6049/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών. 4025

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικαστικών εξόδων των ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία 1984/Τκ/08-05-2006 (Δ' 428) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή της «Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων τμήμα από Παράκαμψη Φαρκαδόνας (Χ.Θ. 37+000) μέχρι Αρχή Παράκαμψης Μεγαλοχωρίου (Χ.Θ. 53+197,50)», σε βάρος των πιστώσεων του έργου με Κ.Α. 2014ΕΠ51700023 της ΣΑΕΠ 517 (υποέργο 13), που αφορά την πληρωμή δικαστικών εξόδων και δικηγορικών παραστάσεων του έργου με Κ.Α. 2009ΕΠ00680041 της ΣΑΕΠ 006/8. 4030
- 3 Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικαστικών εξόδων των ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία 39/πρακτ.04/18-02-2021 (Δ' 161) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΕΠ. Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΜΕΣΟΡΑΧΗΣ ΕΩΣ Ι/Κ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ», στη Δημοτική Ενότητα Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων και στη Δημοτική Ενότητα Κραννώνος του Δήμου Κιλελέρ, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με Κ.Α. 2014ΕΠ51700023 της ΣΑΕΠ 517 (υποέργο 13), που αφορά την πληρωμή δικηγορικών παραστάσεων του έργου με Κ.Α. 2020ΕΠ00610052 της ΣΑΕΠ 0061. 4031

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 516288

(1)

Άρση δέσμευσης όμορων ακινήτων χαρακτηρισμένων ως Κοινοφελής Χώρος (Νηπιαγωγείο) που βρίσκονται στο Ο.Τ. 960 της Π.Ε. «Γειτονιές 5 και 6» της Δημοτικής Ενότητας Καματερού του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού, σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 6049/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ιδίως την παρ. 39 του τομέα ΣΤ του άρθρου 186.



2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και διορθ. σφαλμ. Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.

3. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).

4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 (Β' 2121 και διόρθωση σφάλματος Β' 2241) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (Β' 4819) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.

7. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και τον ν. 2985/2002 (Α' 18).

9. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).

10. Του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

11. Τα άρθρα 20 και 21 του ν. 4495/2017 (Α' 167), σχετικά με τη λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την υπ' αρ. 16424/862/24-2-2020 (ΥΟΔΔ 190) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί συγκρότησης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' και Β'.

12. Το άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79), σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44).

13. Το από 13-10-1986 π.δ. «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων "Γειτονιές 5 και 6" του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του Δήμου Αχαρνών (Ν. Αττικής)» (Δ' 1178).

14. Την υπ' αρ. 12925/1383/08-06-1988 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχή εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Καματερού» (Δ' 438).

15. Την υπ' αρ. 23707/13-07-1998 απόφαση Νομάρχη Αθηνών «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. γειτ. 5-6 Δήμου Καματερού και άρση ασυμφωνιών» (Δ' 567).

16. Τις υπ' αρ. 30711/1494/12-04-1988 (Δ' 542) και 92174/05-10-1996 (Δ' 1365) αποφάσεις Υπουργών Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε και Γεωργίας «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής)».

17. Τις υπ' αρ. 8/1998 και 01/11 κυρωμένες Πράξεις Εφαρμογής.

18. Την υπ' αρ. 6049/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας (Τμήμα 18ο Τριμελές).

19. Τις υπ' αρ. 158139/24-02-2022, 64976/24-01-2020, 64926/24-01-2020 και 76646/20-04-2018 αιτήσεις του δικηγόρου Αναστάσιου Βάππα.

20. Τη μη τήρηση της κατά νόμο διαδικασίας από τον οικείο Δήμο.

21. Την έλλειψη των βασικών προϋποθέσεων επανεπιβολής της απαλλοτρίωσης, ήτοι α) της πολεοδομικής αναγκαιότητας διατήρησης της ιδιοκτησίας ως κοινόχρηστου χώρου και β) της οικονομικής δυνατότητας του οικείου Δήμου για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης στον δικαιούχο, που αποδεικνύεται με την εγγραφή αυτής σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του, ως ο νόμος ορίζει.

22. Την υπ' αρ. 962706/01-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

23. Την από 17-10-2025 (συνεδρίαση 1η - θέμα 2ο) γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

24. Το υπ' αρ. 1562223/15-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής προς τον Δήμο Αγίων Αναργύρων-Καματερού για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, με έγγραφη προθεσμία 45 ημερών.

25. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

Α. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με την υπ' αρ. 962706/01-08-2025 εισήγησή της προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, εισηγήθηκε την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίων Αναργύρων-Καματερού.

Β. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, στην από 17-10-2025 (συνεδρίαση 1η - θέμα 2ο), γνωμοδότησε ομόφωνα υιοθετώντας εν μέρει την υπ' αρ. 962706/01-08-2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής.



Γ. Η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι σημειακή και εντοπισμένη. Το προτεινόμενο προς τροποποίηση Οικοδομικό Τετράγωνο δεν βρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, δεν βρίσκεται εντός ζώνης 500 μ. από την ακτή, ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως η έγκρισή της εμπίπτει στις αρμοδιότητες της Περιφέρειας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. 39 του τομέα ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Δ. Η τεθείσα, με το υπ' αρ. 1562223/15-12-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προθεσμία προς τον Δήμο Αγίων Αναργύρων- Καματερού, για την τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης της γνωμοδότησης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, παρήλθε άπρακτη.

Ε. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4067/2012, σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 (Α' 44) και σε συμμόρφωση προς την υπ' αρ. 6049/2017 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών, τα κάτωθι:

α) Την άρση της δέσμευσης της ιδιοκτησίας με Κ.Α.Κ. 020751, υπό στοιχεία (ΑΒΓΔ), με αποχαρακτηρισμό αυτής από κοινωφελή χώρο (Νηπιαγωγείο).

β) Την άρση της δέσμευσης (τμήμα) της ιδιοκτησίας με Κ.Α.Κ. 020752, υπό στοιχεία (ΔΓΖΕΔ), με αποχαρακτηρισμό αυτής από κοινωφελή χώρο (Νηπιαγωγείο).

γ) Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας υπό στοιχεία (ΑΒΓΗΖΕΘΔΑ) ως οικοδομήσιμου χώρου.

δ) Τον καθορισμό προκηπίων 3,00μ. στα πρόσωπα της ιδιοκτησίας επί των οδών Μαραθώνος και Λευκωσίας.

ε) Την κατάργηση των Ο.Τ. Γ960Β και Γ960Γ και τη δημιουργία του ενιαίου Ο.Τ. Γ960. Την ένταξη της ιδιοκτησίας στο ενιαίο Ο.Τ. Γ960 και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στην ιδιοκτησία στην οποία αίρεται η απαλλοτρίωση, σύμφωνα με τους ισχύοντες στο υπόλοιπο Ο.Τ.

στ) Τη δέσμευση εισφοράς σε γη στη θέση ΘΗΖΕΘ, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αχτίδα Εμμανουήλ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

ζ) Την έκδοση νέας Πράξης Εφαρμογής στη θέση όλων των ιδιοκτησιών που επηρεάζονται από την παρούσα πρόταση νέας ρύθμισης του σχεδίου κατόπιν δημοσίευσης της παρούσας. Με τη νέα Πράξη Εφαρμογής θα οριστικοποιηθούν τα εμβαδά των ιδιοκτησιών (αρχικών και τελικών και η υποχρέωση και τα δικαιώματα εισφορών γης και χρήματος). Η ιδιοκτησία 02 μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής θα πρέπει να περιέλθει στον Δήμο Αγίων Αναργύρων- Καματερού ως τράπεζα γης.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87
Κορυφών Ο.Τ. 960

X	Y
476015,82	4211071,21
476020,16	4211126,96
476030,58	4211113,34
476049,29	4211080,30
476046,42	4211061,24
476019,68	4211070,28

Δ/ση
Κρήτης 6, Πόρτο Ράφτη, Τ.Κ. 18003
Κρήτης 6, Πόρτο Ράφτη, Τ.Κ. 18003

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.851/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 020751 με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και με εμβαδόν 491,40 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος 5, στο Ο.Τ. 960Γ, στο Δ/μο Αγ. Αναργύρων-Καματερού ότι :

- είναι μη άρσιο και μη οικοδομήσιμο διότι ρυμοτομείται ολοκληρώσει σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δ/μου Αγ. Αναργύρων-Καματερού
- εμπήκτι στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και οφείλει εισαφορά σε γη και χρήμα
- εντός του Ο.Τ. δεν διέχονται αναίερτες γραμμές μεταφορής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα και
- εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο 020752 με στοιχεία Δ-Γ-Ζ-Ε-Δ και με εμβαδόν 409,59 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος 3, στο Ο.Τ. 960Β, στο Δ/μο Αγ. Αναργύρων-Καματερού ότι :

- είναι άρσιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση μετά τη ρυμοτομηση του σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως του Δ/μου Αγ. Αναργύρων-Καματερού
- εμπήκτι στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και οφείλει εισαφορά σε γη και χρήμα
- εντός του Ο.Τ. δεν διέχονται αναίερτες γραμμές μεταφορής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα και
- εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΑΣΤ. ΑΧΤΙΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ.: 56167
ΕΡΑΤΟΥΣ 10 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΘΗΛ.: 65.44.391

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ :

Ε.Α.Α-Γ-Δ-Α = 491,40 τ.μ.
Ε συμβολικό = 490,00 τ.μ.
Ε.Δ-Γ-Ζ-Ε-Δ = 409,59 τ.μ.
Ε συμβολικό = 390,00 τ.μ.

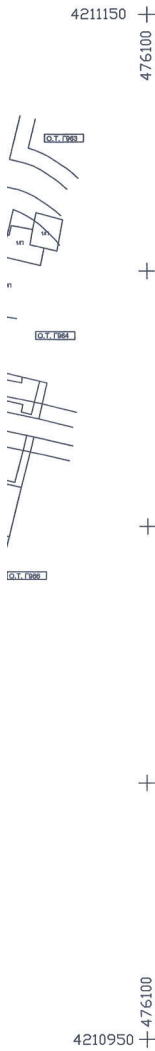
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Κρατικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 1178Δ/1986, ΦΕΚ 438Δ/1986
Αναθεώρ. ΦΕΚ 1462Δ/1993, Αναθεώρ. ΦΕΚ 567Δ/1998
Αρτιότητα : Κανόνας Ε = 500 μ2, Π = 15 μ.
Παρέκλιση Ε = 120 μ2, Π = 8 μ. (τρο 4-12-1986)
Σ.Δ. = 0,80 Κάλυψη = 60%
Υψος 9,00 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

Ο εκδότης υπογεγραμμένος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ δηλώνει ότι :

- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 020751 με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και με εμβαδόν 491,40 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος 5, στο Ο.Τ. 960Γ, στο Δ/μο Αγ. Αναργύρων-Καματερού υπεβλήθησαν από εμένα και
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου 020752 με στοιχεία ΔΓΖΕΔ και με εμβαδόν 409,59 τ.μ. που βρίσκεται επί της οδού Μαραθώνος 3, στο Ο.Τ. 960Β και 960Γ, στο Δ/μο Αγ. Αναργύρων-Καματερού υπεβλήθησαν από εμένα και
- επιβόνημα για την απελευθέρωση των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίων και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για το Ο.Τ.960Γ για την άρση της απαγόρευσης των οικοπέδων μου 020751 και 020752.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΑΡΡΙΑ ΜΕΛΑΧΡΟΝΙΟΥ
04/05/2025 12:55
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ

ΕΡΓΟ Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ.960Γ για Άρση Απαλλοτριώσεως Οικοπέδων 020751 και 020752

ΘΕΣΗ Οικ.π. 020751, Μαραθώνος 5, Ο.Τ.960Γ και Οικ.π. 020752, Μαραθώνος 3, Ο.Τ.960Β,Γ
Δ/μος Αγ. Αναργύρων - Καματερού
Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθηνών

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό Διάγραμμα **Αριθμ. Σχεδίου**
T02

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ **ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α. ΑΧΤΙΔΑΣ**
διπλ. Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2018

σφραγίδα

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΝΑΣΤ. ΑΧΤΙΔΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡ.: 56167
ΕΡΑΤΟΥΣ 10 ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΘΗΛ.: 65.44.391

υπογραφή



Η απόφαση αυτή και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθμ. 156819

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικαστικών εξόδων των ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία 1984/Τκ/08-05-2006 (Δ' 428) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή της «Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων τμήμα από Παράκαμψη Φαρκαδόνας (Χ.Θ. 37+000) μέχρι Αρχή Παράκαμψης Μεγαλοχωρίου (Χ.Θ. 53+197,50)», σε βάρος των πιστώσεων του έργου με Κ.Α. 2014ΕΠ51700023 της ΣΑΕΠ 517 (υποέργο 13), που αφορά την πληρωμή δικαστικών εξόδων και δικηγορικών παραστάσεων του έργου με Κ.Α. 2009ΕΠ00680041 της ΣΑΕΠ 006/8.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του ν. 3130/2003 «Περί δικαστικών εξόδων» (Α' 76).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Την υπ' αρ. 170949/23.8.2021 (Β' 4163) απόφαση του Ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της υπ' αρ. 153/15/29.7.2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας που αφορά στην τροποποίηση του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

4. Τον ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι κ.λπ.».

5. Την υπ' αρ. 8711/08.01.2024 (Β' 320) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί εξουσιοδότησης του Προϊσταμένου του Τμήματος Δημοσίων Συμβάσεων, Ελέγχου Ποιότητας και Τεχνικών Προδιαγραφών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

6. Την υπ' αρ. 513479/30.12.2025 (ΑΔΑ: ΨΖΠΟ7ΛΡ-ΡΡΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τοποθέτησης Προϊσταμένου στο Τμήμα Δημοσίων Συμβάσεων, Ελέγχου Ποιότητας και Τεχνικών Προδιαγραφών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

7. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία θεώρησης την 06η Ιουλίου 2021 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 126/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία 1984/Τκ/08-05-2006 (Δ' 428) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή της «Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων τμήμα από Παράκαμψη Φαρκαδόνας (Χ.Θ. 37+000) μέχρι Αρχή Παράκαμψης Μεγαλοχωρίου (Χ.Θ. 53+197,50)», ειδοποιούμε:

Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/1977, ότι τα έξοδά τους, συνολικού ποσού 350,00 €, έχουν κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών της ΔΟΥ Λάρισας, με την έκδοση του Γραμματίου παρακαταθήκης Νο 20992/16-04-2026 ποσού 350,00 ευρώ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Τρικάλων και θα καταβληθεί στους πληρεξούσιους δικηγόρους των ιδιοκτητών των ακινήτων.



Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Απριλίου 2026

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοσίων Συμβάσεων,
Ελέγχου Ποιότητας και Τεχνικών Προδιαγραφών
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΡΡΑ

Αριθμ. 156821

(3)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης δικαστικών εξόδων των ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία 39/πρακτ.04/18-02-2021 (Δ' 161) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου: «ΕΠ. Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΜΕΣΟΡΑΧΗΣ ΕΩΣ Ι/Κ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ», στη Δημοτική Ενότητα Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων και στη Δημοτική Ενότητα Κραννώνος του Δήμου Κιλελέρ, σε βάρος των πιστώσεων του έργου με Κ.Α. 2014ΕΠ51700023 της ΣΑΕΠ 517 (υποέργο 13), που αφορά την πληρωμή δικηγορικών παραστάσεων του έργου με Κ.Α. 2020ΕΠ00610052 της ΣΑΕΠ 0061.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) όπως αυτές τροποποιήθηκαν με το άρθρο 31 του ν. 3130/2003 «Περί δικαστικών εξόδων» (Α' 76).

2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

3. Την υπ' αρ. 170949/23.8.2021 (Β' 4163) απόφαση του Ασκούντα καθήκοντα Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί έγκρισης της υπ' αρ. 153/15/29.7.2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας που αφορά στην τροποποίηση του π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222).

4. Τον ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι κ.λπ.».

5. Την υπ' αρ. 8711/08.01.2024 (Β' 320) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί εξουσιοδότησης του Προϊσταμένου του Τμήματος Δημοσίων Συμβάσεων, Ελέγχου Ποιότητας και Τεχνικών Προδιαγραφών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

6. Την υπ' αρ. 513479/30.12.2025 (ΑΔΑ: ΨΖΠΟ7ΛΡ-ΡΡΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας περί τοποθέτησης Προϊσταμένου στο Τμήμα Δημοσίων Συμβάσεων, Ελέγχου Ποιότητας και Τεχνικών Προδιαγραφών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας.

7. Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία θεώρησης την 07η Ιουλίου 2025 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση των υπ' αρ. 385/2024 και 30/2025 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας για τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την υπό στοιχεία 39/πρακτ.04/18-02-2021 (Δ' 161) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για την κατασκευή του έργου «ΕΠ. Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ - ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ Ι/Κ ΜΕΣΟΡΑΧΗΣ ΕΩΣ Ι/Κ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ», στη Δημοτική Ενότητα Λαρισαίων του Δήμου Λαρισαίων και στη Δημοτική Ενότητα Κραννώνος του Δήμου Κιλελέρ, ειδοποιούμε:

Τους δικηγόρους που παραστάθηκαν υπέρ των προσώπων που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/1977, ότι τα έξοδά τους, συνολικού ποσού 750,00 €, έχουν κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών της ΔΟΥ Λάρισας, με την έκδοση του Γραμματίου παρακαταθήκης Νο 20988/16-04-2026 ποσού 750,00 ευρώ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Λάρισας και θα καταβληθεί στους πληρεξούσιους δικηγόρους των ιδιοκτητών των ακινήτων.



Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Απριλίου 2026

Με εντολή Περιφερειάρχη
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Δημοσίων Συμβάσεων,
Ελέγχου Ποιότητας και Τεχνικών Προδιαγραφών
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΡΡΑ

