



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 347

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Κήρυξη κατεπείγουσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη) που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του 6ου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 1 «Σιδηροδρομική Σύνδεση του 6ου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Παράλληλου και Κάθετου Οδικού Δικτύου της Σιδηροδρομικής Γραμμής, Εκτός ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης του Δ. Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. 4017
- 2 Κήρυξη κατεπείγουσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη) που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του 6ου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 1 «Σιδηροδρομική Σύνδεση του 6ου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Σιδηροδρομικής Γραμμής Εκτός Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης του Δ. Θεσσαλονίκης και της Δ.Ε. Μενεμένης του Δ. Αμπελοκήπων - Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. 4020
- 3 Κήρυξη κατεπείγουσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη) που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του 6ου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 2 «Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Σιδηροδρομικής Γραμμής Εκτός Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, της Δ.Ε. Καλλιθέας, του Δ. Ωραιοκάστρου και της Δ.Κ. Ελευθερίου-Κορδελιού, της Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού του Δ. Κορδελιού-Ευόσμου, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. 4022

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 69964

(1)

Κήρυξη κατεπείγουσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη) που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του 6ου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 1 «Σιδηροδρομική Σύνδεση του 6ου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Παράλληλου και Κάθετου Οδικού Δικτύου της Σιδηροδρομικής Γραμμής, Εκτός ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης του Δ. Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17).



2. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 (Α' 214) περί υποχρέωσης των παρόδων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ., όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).

3. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

4. Το άρθρο 7 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25).

5. Το άρθρο 81 του ν. 4530/2018 «Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 59).

6. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

7. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

8. Τον ν. 5167/2024 «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

9. Το β.δ. 532/1972 (Α' 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

10. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

11. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

12. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

13. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

14. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3).

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 33/21-12-2022 (Δ' 1014) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για το έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (άρθρο δεύτερο της Πράξης).

2. Τα υπ' αρ. 9000792/07.01.2026 (ορθή επανάληψη) και υπ' αρ. 9026147/28.04.2026 έγγραφα της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με τα οποία ζητείται η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του θέματος και υποβλήθηκαν τα διαγράμματα οριζοντιογραφίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

3. Το υπ' αρ. 9023733/07.04.2026 έγγραφο της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το οποίο αιτιολογείται η κατεπείγουσα διαδικασία κήρυξης και διαβιβάζεται η απόφαση χρηματοδότησης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων. Η εφαρμογή της κατεπείγουσας διαδικασίας επιτρέπει την ταχύτερη μετάβαση στο επόμενο στάδιο της αγωνιστικής διαδικασίας. Ειδικότερα, αποτελεί προαπαιτούμενο για την πρόοδο στο Στάδιο Β.ΙΙ της διαδικασίας ανταγωνιστικού διαλόγου, καθώς διασφαλίζει την έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του έργου. Η σιδηροδρομική σύνδεση του βου Προβλήτα του Λιμένα Θεσσαλονίκης αποτελεί έργο στρατηγικής σημασίας για την ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των σιδηροδρομικών και συνδυασμένων μεταφορών την χώρας, καθώς διασφαλίζει τη λειτουργική διασύνδεση του λιμένα Θεσσαλονίκης με το εθνικό και διεθνές σιδηροδρομικό δίκτυο. Η υλοποίηση του έργου ενισχύει το ρόλο του λιμένα Θεσσαλονίκης ως σημαντικού διαμετακομιστικού κόμβου την Νοτιοανατολικής Ευρώπης, βελτιώνοντας τη διακίνηση εμπορευματικών φορτίων προς την ενδοχώρα και τις διεθνείς αγορές. Η ανάπτυξη του προαστιακού σιδηροδρόμου στη Δυτική Θεσσαλονίκη συμβάλλει ουσιαστικά στη βελτίωση της προσβασιμότητας των δυτικών περιοχών της πόλης, στην αποσυμφόρηση του οδικού δικτύου και στη μείωση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις



μετακινήσεις, ενισχύοντας την αστική κινητικότητα και προάγοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

4. Την υπ' αρ. 6820/11.12.2025 (ΑΔΑ: Ψ60046ΨΧΕΔ-Δ71) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την οποία αποφασίζει και εγκρίνει τα διαγράμματα οριζοντιογραφίας οριοθέτησης απαλλοτρίωσης του σιδηροδρομικού δικτύου και του παράλληλου και κάθετου οδικού δικτύου, την προώθηση της νόμιμης διαδικασίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που αναφέρεται στο θέμα.

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/96648/6258/22.10.2025 (ορθή επανάληψη 12.12.2025) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' Αριθ. 33121/21.7.2017 [ΑΔΑ: 7Μ4Ζ4653Π8-ΝΟΑ] Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: «Σιδηροδρομική σύνδεση του 6ου προβλήτα λιμένα Θεσσαλονίκης με το σιδηροδρομικό δίκτυο του ΟΣΕ» για: (α) την ενσωμάτωση των διαφοροποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού του έργου (ήτοι ανάπτυξη διπλής υποδομής της σιδηροδρομικής γραμμής), (β) την επικαιροποίηση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο (συμπεριλαμβανομένης της παράτασης χρονικής διάρκειας ισχύος της)» (ΑΔΑ: 6ΖΣΗ4653Π8-4ΛΤ).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81171/5138/20.11.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Α) Τροποποίηση της υπ' Αριθ. 144832/6.6.2005 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: «Λειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ. Λεπτοκαρυάς - Σ.Σ. Θεσσαλονίκης και Σ.Σ. Πλατύ - Σ.Σ. Σκύδρας» (όπως ισχύει) για: (i) την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού του έργου (πρόσθετα έργα/εργασίες βελτίωσης της λειτουργικότητας της σιδηροδρομικής γραμμής για χρήση ως Προαστιακής στο υποτμήμα από Σ.Σ. Σίνδου έως Σ.Σ. Θεσσαλονίκης), (ii) τη συμμόρφωση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο, και παράταση χρονικής διάρκειας ισχύος της. Β) Τροποποίηση της υπ' αρ. 126624/10.6.2010 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: «Λειτουργία της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ. Θεσσαλονίκης (ΤΧ-1) - Σ.Σ. Ειδομένης νομών Θεσσαλονίκης και Κιλκίς» (όπως ισχύει) για: (i) την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού (πρόσθετα έργα/εργασίες βελτίωσης της λειτουργικότητας της σιδηροδρομικής γραμμής για χρήση ως Προαστιακής στο υποτμήμα από Σ.Σ. Αγχιάλου έως Τ.Χ.1), (ii) τη συμμόρφωση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο. Γ) Λοιπές ρυθμίσεις συναφείς με τις άνω διοικητικές πράξεις» (ΑΔΑ: ΡΡΒΟ4653Π8-ΨΤΘ).

7. Το υπ' αρ. 894/16.04.2026 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το υπ' αρ. 586536/23.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης.

9. Το υπ' αρ. 950694(5658)/19.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Την υπ' αρ. 66510/27.04.2026 βεβαίωση χρηματοδότησης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης του θέματος ανέρχεται στο ποσό των 377.000,00 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100003 της ΣΑ ΑΤ071, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε, ως κατεπείγουσα, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη), την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του 6ου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 1 «Σιδηροδρομική Σύνδεση του 6ου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Παράλληλου και Κάθετου Οδικού Δικτύου της Σιδηροδρομικής Γραμμής, Εκτός Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης του Δ. Θεσσαλονίκης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνολικής έκτασης 1.490,70 τ.μ.. Η έκταση που απαλλοτριώνεται απεικονίζεται στο από 05.12.2025 διάγραμμα οριζοντιογραφίας σε ορθοφωτοχάρτη, σε κλίμακα: 1:500, τα οποία συντάχθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία «ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΗΕΛΛΑΣ Ltd», ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 6820/11.12.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδον το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με μέριμνα και δαπάνη της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 377.000,00 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100003 της ΣΑ ΑΤ071.



2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του δεύτερου άρθρου της ΠΥΣ 33/2022 (Δ' 1014), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 4 Μαΐου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 69968

(2)

Κήρυξη κατεπείγουσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη) που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του βου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 1 «Σιδηροδρομική Σύνδεση του βου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Σιδηροδρομικής Γραμμής Εκτός Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης του Δ. Θεσσαλονίκης και της Δ.Ε. Μενεμένης του Δ. Αμπελοκήπων - Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Το άρθρο 7 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25).
3. Το άρθρο 90 του ν. 4199/2013 (Α' 216) με το οποίο καταργήθηκε η υποχρέωση της ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.
4. Το άρθρο 81 του ν. 4530/2018 «Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 59).
5. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
6. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
7. Τον ν. 5167/2024 «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 207).
8. Το β.δ. 532/1972 (Α' 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος.
9. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
10. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
11. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
12. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).
13. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 33/21.12.2022 (Δ' 1014) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να



προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για το έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο δεύτερο της Πράξης).

2. Τα υπ' αρ. 9000792/07.01.2026 (ορθή επανάληψη) και υπ' αρ. 9026147/28.04.2026 έγγραφα της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με τα οποία ζητείται η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του θέματος και υποβλήθηκαν τα διαγράμματα οριζοντιογραφίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος.

3. Το υπ' αρ. 9023733/07.04.2026 έγγραφο της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το οποίο αιτιολογείται η κατεπείγουσα διαδικασία κήρυξης και διαβιβάζεται η απόφαση χρηματοδότησης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων. Η εφαρμογή της κατεπείγουσας διαδικασίας επιτρέπει την ταχύτερη μετάβαση στο επόμενο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Ειδικότερα, αποτελεί προαπαιτούμενο για την πρόοδο στο Στάδιο Β.ΙΙ της διαδικασίας ανταγωνιστικού διαλόγου, καθώς διασφαλίζει την έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του έργου. Η σιδηροδρομική σύνδεση του βου Προβλήτα του Λιμένα Θεσσαλονίκης αποτελεί έργο στρατηγικής σημασίας για την ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των σιδηροδρομικών και συνδυασμένων μεταφορών την χώρας, καθώς διασφαλίζει τη λειτουργική διασύνδεση του λιμένα Θεσσαλονίκης με το εθνικό και διεθνές σιδηροδρομικό δίκτυο. Η υλοποίηση του έργου ενισχύει το ρόλο του λιμένα Θεσσαλονίκης ως σημαντικού διαμετακομιστικού κόμβου την Νοτιοανατολικής Ευρώπης, βελτιώνοντας τη διακίνηση εμπορευματικών φορτίων προς την ενδοχώρα και τις διεθνείς αγορές. Η ανάπτυξη του προαστιακού σιδηροδρόμου στη Δυτική Θεσσαλονίκη συμβάλλει ουσιαστικά στη βελτίωση της προσβασιμότητας των δυτικών περιοχών της πόλης, στην αποσυμφόρηση του οδικού δικτύου και στη μείωση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις μετακινήσεις, ενισχύοντας την αστική κινητικότητα και προάγοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

4. Την υπ' αρ. 6820/11.12.2025 (ΑΔΑ: Ψ60046ΨΧΕΔ-Δ7Ι) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την οποία αποφασίζει και εγκρίνει τα διαγράμματα οριζοντιογραφίας οριοθέτησης απαλλοτρίωσης του σιδηροδρομικού δικτύου και του παράλληλου και κάθετου οδικού δικτύου, την προώθηση της νόμιμης διαδικασίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που αναφέρεται στο θέμα.

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/96648/6258/22.10.2025 (ορθή επανάληψη: 12.12.2025) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' Αριθ. 33121/21.7.2017 [ΑΔΑ: 7Μ4Ζ4653Π8-ΝΟΑ] Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: "Σιδηροδρομική σύνδεση του βου προβλήτα λιμένα Θεσσαλονίκης με το σιδηροδρομικό δίκτυο του ΟΣΕ" για: (α) την ενσωμάτωση των διαφοροποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού του έργου (ήτοι ανάπτυξη διπλής υποδομής της σιδηροδρομικής γραμμής), (β) την επικαιροποίηση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο (συμπεριλαμβανομένης της παράτασης χρονικής διάρκειας ισχύος της)» (ΑΔΑ: 6ΖΣΗ4653Π8-4ΛΤ).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81171/5138/20.11.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Α) Τροποποίηση της υπ' Αριθ. 144832/6.6.2005 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: "Λειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ. Λεπτοκαρυάς - Σ.Σ. Θεσσαλονίκης και Σ.Σ. Πλατύ - Σ.Σ. Σκύδρας" (όπως ισχύει) για: (i) την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού του έργου (πρόσθετα έργα/εργασίες βελτίωσης της λειτουργικότητας της σιδηροδρομικής γραμμής για χρήση ως Προαστιακής στο υποτμήμα από Σ.Σ. Σίνδου έως Σ.Σ. Θεσσαλονίκης), (ii) τη συμμόρφωση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο, και παράταση χρονικής διάρκειας ισχύος της. Β) Τροποποίηση της υπ' αρ. 126624/10.6.2010 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: "Λειτουργία της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ Θεσσαλονίκης (ΤΧ-1) - Σ.Σ Ειδομένης νομών Θεσσαλονίκης και Κιλκίς" (όπως ισχύει) για: (i) την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού (πρόσθετα έργα/εργασίες βελτίωσης της λειτουργικότητας της σιδηροδρομικής γραμμής για χρήση ως Προαστιακής στο υποτμήμα από Σ.Σ. Αγκιάλου έως Τ.Χ.1), (ii) τη συμμόρφωση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο. Γ) Λοιπές ρυθμίσεις συναφείς με τις άνω διοικητικές πράξεις» (ΑΔΑ: ΡΡΒΟ4653Π8-ΨΤΘ).

7. Το υπ' αρ. 892/16.04.2026 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το υπ' αρ. 586536/23.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης.



9. Το υπ' αρ. 950694(5658)/19.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Την υπ' αρ. 66462/27.04.2026 βεβαίωση χρηματοδότησης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης του θέματος ανέρχεται στο ποσό των 9.516.000,00 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100003 της ΣΑ ΑΤ071, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε, ως κατεπείγουσα, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη), την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του βου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 1 «Σιδηροδρομική Σύνδεση του βου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Σιδηροδρομικής Γραμμής Εκτός Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Δ.Ε. Θεσσαλονίκης του Δ. Θεσσαλονίκης και της Δ.Ε. Μενεμένης του Δ. Αμπελοκήπων - Μενεμένης της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνολικής έκτασης 27.867,25 τ.μ.. Η έκταση που απαλλοτριώνεται απεικονίζεται στα από 05.12.2025 διαγράμματα οριζοντιογραφίας σε ορθοφωτοχάρτη, σε κλίμακα: 1:500, τα οποία συντάχθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία «ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ HELLAS Ltd», ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 6820/11.12.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μέριμνα και δαπάνη της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 9.516.000,00 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100003 της ΣΑ ΑΤ071.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του δεύτερου άρθρου της ΠΥΣ 33/2022 (Δ' 1014), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 4 Μαΐου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 69971

(3)

Κήρυξη κατεπείγουσας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη) που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του βου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 2 «Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Σιδηροδρομικής Γραμμής Εκτός Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, της Δ.Ε. Καλλιθέας, του Δ. Ωραιοκάστρου και της Δ.Κ. Ελευθερίου-Κορδελιού, της Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού του Δ. Κορδελιού-Ευόσμου, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ,
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α'17).

2. Το άρθρο 7 του ν. 2576/1998 «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» (Α' 25).

3. Το άρθρο 90 του ν. 4199/2013 (Α' 216) με το οποίο καταργήθηκε η υποχρέωση της ΟΣΕ Α.Ε. για την έκδοση εγγυητικής επιστολής προς κάλυψη της δαπάνης της απαλλοτρίωσης.

4. Το άρθρο 81 του ν. 4530/2018 «Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 59).

5. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).



6. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

7. Τον ν. 5167/2024 «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις» (Α' 207).

8. Το β.δ. 532/1972 (Α' 161) περί κωδικοποίησης των διατάξεων σε ενιαίο κείμενο που αφορούν στον Οργανισμό Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

9. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί ανασύστασης και μετονομασίας Υπουργείων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208), περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.

10. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).

11. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

12. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

13. Την υπ' αρ. 49105/26.6.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϋσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3).

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 33/21.12.2022 (Δ' 1014) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανο να προβεί στην κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων, καθώς επίσης και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που απαιτούνται για το έργο, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο δεύτερο της Πράξης).

2. Τα υπ' αρ. 9000792/07.01.2026 (ορθή επανάληψη) και υπ' αρ. 9026147/28.04.2026 έγγραφα της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με τα οποία ζητείται η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων για τις ανάγκες κατασκευής του έργου του θέματος και υποβλήθηκαν τα διαγράμματα οριζοντιογραφίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως του θέματος.

3. Το υπ' αρ. 9023733/07.04.2026 έγγραφο της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το οποίο αιτιολογείται η κατεπείγουσα διαδικασία κήρυξης και διαβιβάζεται η απόφαση χρηματοδότησης των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων. Η εφαρμογή της κατεπείγουσας διαδικασίας επιτρέπει την ταχύτερη μετάβαση στο επόμενο στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Ειδικότερα, αποτελεί προαπαιτούμενο για την πρόοδο στο Στάδιο Β.ΙΙ της διαδικασίας ανταγωνιστικού διαλόγου, καθώς διασφαλίζει την έγκαιρη ολοκλήρωση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων που είναι αναγκαίες για την υλοποίηση του έργου. Η σιδηροδρομική σύνδεση του βου Προβλήτα του Λιμένα Θεσσαλονίκης αποτελεί έργο στρατηγικής σημασίας για την ανάπτυξη και τον εκσυγχρονισμό των σιδηροδρομικών και συνδυασμένων μεταφορών την χώρας, καθώς διασφαλίζει τη λειτουργική διασύνδεση του λιμένα Θεσσαλονίκης με το εθνικό και διεθνές σιδηροδρομικό δίκτυο. Η υλοποίηση του έργου ενισχύει το ρόλο του λιμένα Θεσσαλονίκης ως σημαντικού διαμετακομιστικού κόμβου την Νοτιοανατολικής Ευρώπης, βελτιώνοντας τη διακίνηση εμπορευματικών φορτίων προς την ενδοχώρα και τις διεθνείς αγορές. Η ανάπτυξη του προαστιακού σιδηροδρόμου στη Δυτική Θεσσαλονίκη συμβάλλει ουσιαστικά στη βελτίωση της προσβασιμότητας των δυτικών περιοχών της πόλης, στην αποσυμφόρηση του οδικού δικτύου και στη μείωση περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις μετακινήσεις, ενισχύοντας την αστική κινητικότητα και προάγοντας τη βιώσιμη ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

4. Την υπ' αρ. 6820/11.12.2025 (ΑΔΑ: Ψ60046ΨΧΕΔ-Δ71) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με την οποία αποφασίζει και εγκρίνει τα διαγράμματα οριζοντιογραφίας οριοθέτησης απαλλοτριώσεως του σιδηροδρομικού δικτύου και του παράλληλου και κάθετου οδικού δικτύου, την προώθηση της νόμιμης διαδικασίας για την κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που αναφέρεται στο θέμα.

5. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/96648/6258/22.10.2025 (ορθή επανάληψη 12.12.2025) (απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' Αριθ. 33121/21.7.2017 [ΑΔΑ: 7Μ4Ζ4653Π8-ΝΟΑ] Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο "Σιδηροδρομική σύνδεση του βου προβλήτα λιμένα Θεσσαλονίκης με το σιδηροδρομικό δίκτυο του



ΟΣΕ" για: (α) την ενσωμάτωση των διαφοροποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού του έργου (ήτοι ανάπτυξη διπλής υποδομής της σιδηροδρομικής γραμμής), (β) την επικαιροποίηση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο (συμπεριλαμβανομένης της παράτασης χρονικής διάρκειας ισχύος της)» ΑΔΑ: 6ΖΣΗ4653Π8-4ΛΤ).

6. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81171/5138/20.11.2025 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Α) Τροποποίηση της υπ' Αριθ. 144832/6.6.2005 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: "Λειτουργία της σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ. Λεπτοκαρυάς - Σ.Σ. Θεσσαλονίκης και Σ.Σ. Πλατύ - Σ.Σ. Σκύδρας" (όπως ισχύει) για: (i) την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού του έργου (πρόσθετα έργα/εργασίες βελτίωσης της λειτουργικότητας της σιδηροδρομικής γραμμής για χρήση ως Προαστιακής στο υποτμήμα από Σ.Σ. Σίνδου έως Σ.Σ. Θεσσαλονίκης), (ii) τη συμμόρφωση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο, και παράταση χρονικής διάρκειας ισχύος της. Β) Τροποποίηση της υπ' αρ. 126624/10.6.2010 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου με τίτλο: "Λειτουργία της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής μεταξύ Σ.Σ. Θεσσαλονίκης (ΤΧ-1) - Σ.Σ. Ειδομένης νομών Θεσσαλονίκης και Κιλκίς" (όπως ισχύει) για: (i) την ενσωμάτωση των τροποποιήσεων του περιβαλλοντικά εγκεκριμένου σχεδιασμού (πρόσθετα έργα/εργασίες βελτίωσης της λειτουργικότητας της σιδηροδρομικής γραμμής για χρήση ως Προαστιακής στο υποτμήμα από Σ.Σ. Αγκιάλου έως Τ.Χ.1), (ii) τη συμμόρφωση του περιεχομένου της στο νεότερο κανονιστικό πλαίσιο. Γ) Λοιπές ρυθμίσεις συναφείς με τις άνω διοικητικές πράξεις» (ΑΔΑ: ΡΡΒΟ4653Π8-ΨΤΘ).

7. Το υπ' αρ. 895/16.04.2026 υπηρεσιακό σημείωμα του τμήματος Α' της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

8. Το υπ' αρ. 586536/23.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Θεσσαλονίκης.

9. Το υπ' αρ. 950694(5658)/19.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Γενικής Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

10. Την υπ' αρ. 66486/27.04.2026 βεβαίωση χρηματοδότησης της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προεκτιμώμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης του θέματος ανέρχεται στο ποσό των 176.000,00 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100003 της ΣΑ ΑΤ071, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε, ως κατεπείγουσα, με διάγραμμα οριζοντιογραφίας (επί ορθοφωτοχάρτη), την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημοσίας ωφέλειας, που απαιτούνται για το έργο «Σιδηροδρομική Σύνδεση του βου Προβλήτα Λιμένα Θεσσαλονίκης και Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Τμήμα 2 «Κατασκευή Προαστιακού Δυτικής Θεσσαλονίκης», Κατασκευή Σιδηροδρομικής Γραμμής Εκτός Ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή της Τ.Κ. Νεοχωρούδας, της Δ.Ε. Καλλιθέας, του Δ. Ωραιοκάστρου και της Δ.Κ. Ελευθερίου-Κορδελιού, της Δ.Ε. Ελευθερίου-Κορδελιού του Δ. Κορδελιού-Ευόσμου, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, συνολικής έκτασης 5.231,60 τ.μ.. Η έκταση που απαλλοτριώνεται απεικονίζεται στα από 05.12.2025 διαγράμματα οριζοντιογραφίας σε ορθοφωτοχάρτη, σε κλίμακα: 1:500, τα οποία συντάχθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία «ΟΒΕΡΜΕΥΕΡ ΗΕΛΛΑΣ Ltd», ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Προϊσταμένη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 6820/11.12.2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με μέριμνα και δαπάνη της «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΙ ΕΛΛΑΔΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 176.000,00 € και το ανωτέρω ποσό θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2026ΑΤ07100003 της ΣΑ ΑΤ071.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του δεύτερου άρθρου της ΠΥΣ 33/2022 (Δ' 1014), ώστε, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου, να επιτραπεί η άμεση παράδοση των ακινήτων και η πραγματοποίηση εργασιών πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή της οικείας αποζημίωσης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 4 Μαΐου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

