



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 346

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 1 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 71016/10.03.2022 (Δ' 137) κοινή απόφαση των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Εσωτερικών- Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την κατασκευή του έργου: «Διευθέτηση - οριοθέτηση ρεμάτων Ωραιοκάστρου σε περιοχή εντός σχεδίου πόλεως στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και στη Δημοτική Κοινότητα Σταυρουπόλεως του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001). 4014
- 2 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 24703/01.02.2022 (Δ' 46) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την κατασκευή του έργου: «Διευθέτηση - οριοθέτηση ρεμάτων Ωραιοκάστρου σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως στη Δημοτική Κοινότητα Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά, στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001). 4015
- 3 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 03/2014 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 14376/2014/27.03.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, υπέρ των ιδιοκτητών που θα αναγνωριστούν δικαστικά. 4016
- 4 Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ποσών 30.453,37€ σχετικά με την αποζημίωση των ιδιοκτητών για τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες τους δυνάμει της υπ' αρ. 12/1999 πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ανθείας μεταξύ των οδών Βασιλείου Α' του Μακεδόνα και Ζυγοβιτισίου και στα Ο.Τ. 1299, 1299α, 1294 και 1294β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως των Πατρών. 4016

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**

Αριθμ. 37173

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 71016/10.03.2022 (Δ' 137) κοινή απόφαση των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Εσωτερικών- Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την κατασκευή του έργου: «Διευθέτηση - οριοθέτηση ρεμάτων Ωραιοκάστρου σε περιοχή εντός σχεδίου πόλεως στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και στη Δημοτική Κοινότητα Σταυρουπόλεως του Δήμου Παύλου Μελά της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ  
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:
  1. Την υπ' αρ. 71016/10.03.2022 (Δ' 137) κοινή απόφαση των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Οικονομικών Υπηρεσιών και Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Εσωτερικών- Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.
  2. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, με ημερομηνία 18.10.2024, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 941/2024 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση α) του υπ' αρ. 23188/30.01.2026 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 16.648,23 ευρώ, και β) του υπ' αρ. 23186/30.01.2026 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 7.134,96 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 18 Φεβρουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ



Αριθμ. 37177

(2)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αρ. 24703/01.02.2022 (Δ' 46) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την κατασκευή του έργου: «Διευθέτηση - οριοθέτηση ρεμάτων Ωραιοκάστρου σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως στη Δημοτική Κοινότητα Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά, στη Δημοτική Κοινότητα Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου και στη Δημοτική Κοινότητα Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ  
ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
2. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
3. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
4. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
5. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
6. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
7. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).
8. Το π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139).
9. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 24703/01.02.2022 (Δ' 46) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με την οποία απαλλοτριώθηκαν τα ακίνητα που περιγράφονται στο θέμα.

2. Τον πίνακα παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων, με ημερομηνία 28.04.2025, όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της υπ' αρ. 306/2025 απόφασης του Μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης (διαδικασία του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα, που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών με την έκδοση α) του υπ' αρ. 23189/30.01.2026 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 1.083.831,22 ευρώ, και β) του υπ' αρ. 23187/30.01.2025 γραμματίου παρακαταθήκης ποσού 464.498,94 ευρώ, σύμφωνα με το άρθρο 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17).

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερόμενων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων, σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με δικαστική απόφαση.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 18 Φεβρουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ



(3)

**Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 03/2014 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ.14376/2014/27.03.2015 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, υπέρ των ιδιοκτητών που θα αναγνωριστούν δικαστικά.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7, 8 του Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) γνωστοποιεί:

Την παρακατάθεση της αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικείμενων τους, που καθορίστηκαν προσωρινά με την 331/2025 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα που αναφέρονται στην απόφαση και στον Κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη και απαλλοτριώθηκαν για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Ευρυβιάδη στη συνοικία Πυροβολικά.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 21029/22.04.2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠκΔ (Γραφείο Παρακαταθηκών υπό στοιχεία 159-Α! Λάρισας) ποσού 155,00 ευρώ με καταθέτη τον Δήμο Λαρισαίων.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωριστούν αληθινά δικαιούχοι, με την νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 29 Απριλίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ



Αριθμ. 45551

(4)

**Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ποσών 30.453,37€ σχετικά με την αποζημίωση των ιδιοκτητών για τις ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες τους δυνάμει της υπ' αρ. 12/1999 πράξης αναλογισμού, για την διάνοιξη τμήματος της οδού Ανθείας μεταξύ των οδών Βασιλείου Α' του Μακεδόνα και Ζυγοβιτισίου και στα Ο.Τ. 1299, 1299α, 1294 και 1294β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως των Πατρών.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

Με το υπ' αρ. 2023/30.4.2026 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (κατάστημα Πατρών), ο Δήμος Πατρέων παρακατέθεσε το ποσό των 30.453,37€ ως αποζημίωση των ρυμοτομούμενων εδαφικών τμημάτων και επικειμένων. Η ως άνω αποζημίωση αφορά στην απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών σύμφωνα με την υπ' αρ. 12/1999 πράξη αναλογισμού της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών του Δήμου Πατρέων, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αρ. 251/26.4.2000 απόφαση του τέως Νομάρχη Αχαΐας και έγινε υπέρ των εικαζόμενων δικαιούχων της πράξης αυτής, προς διάνοιξη τμήματος της οδού Ανθείας μεταξύ των οδών Βασιλείου Α' του Μακεδόνα και Ζυγοβιτισίου και στα Ο.Τ. 1299, 1299α, 1294 και 1294β του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως των Πατρών, σύμφωνα με την ως άνω πράξη αναλογισμού και όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν.

Η ως άνω τιμή μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριουμένων εδαφικών τμημάτων και των επικειμένων τους, καθορίστηκε με την υπ' αρ. 399/2024 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Πατρών.

Για τα εδαφικά αυτά τμήματα συνετάχθησαν οι υπ' αρ. 4705 και 4708/08-12-225 δηλώσεις φόρου Μεταβίβασης Ακινήτου της ΔΟΥ Πατρών.

Πάτρα, 30 Απριλίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΤΙΔΗΣ

