



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

7 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 344

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20001

Μερικός επανακαθορισμός - επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός της οριογραμμής Παραλίας στη θέση «ΣΤΟΥΠΙ» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 4-7 αυτού.
- 3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), και ιδίως το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 αυτού, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.
- 4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- 5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
- 6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
- 7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- 8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
- 9) Το π.δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
- 10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- 11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων -Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.
- 12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και



συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).

16) Την υπό στοιχεία 75489ΕΞ2024/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων» (Α.Δ.Α. 90ΤΟΗ-ΓΔΛ).

17) Την υπ' αρ. 299/29-11-1975 (Δ' 11/1976) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΚΑΤΗΡΑΓΑ» Ν. Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή.

18) Την υπό στοιχεία Ν.Π. 124/20-10-1988 (Δ' 792) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΚΑΤΗΡ-ΑΓΑ ή ΧΡΥΣΗ ΑΚΤΗ ΠΑΝΑΓΙΑΣ» του Δήμου Βόλου, στην προς ανατολικά όμορη περιοχή.

19) Την υπό στοιχεία Ν.Π.55/11-06-1989 (Δ' 460) απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Νέα Αγχιάλος» του Δήμου Βόλου στην προς νοτιοδυτικά όμορη περιοχή.

20) Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας περί οριστικοποίησης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας, όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507), σε τμήμα της οποίας εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

21) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπ' αρ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

22) Την από 23.03.2026 Έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33) αρμόδιας Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας, στη θέση «ΣΤΟΥΠΙ» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

23) Το από μηνός Μαρτίου 2026 Διάγραμμα Μερικού Επανακαθορισμού - Επανακαθορισμού Οριογραμμής Αιγιαλού και Καθορισμού Οριογραμμής Παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες, της Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Ειρήνης Μπράτσου, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 23.03.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Το υπ' αρ. 58221/18-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας και Διαχείρισης Ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, σύμφωνα με το οποίο κοινοποιήθηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας οι υπό στοιχεία Α21 και Α22/2026 αποφάσεις του Β' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου με την υποχρέωση καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 350572813292.

25) Το γεγονός ότι εμφοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 17, καθώς από σχετικό έλεγχο προέκυψε ότι η οριογραμμή του Αιγιαλού, όπως απεικονίζεται στο υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη της εφαρμογή ARCMAP, εμφανίζεται σε τμήμα της εσώτερα προς την ξηρά και κατά συνέπεια εσώτερα του πρανούς και της γραμμής βλάστησης και σε τμήμα της πλησίον της ακτογραμμής. Επίσης, το τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού βρίσκεται σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων χωρίς σταθερά σημεία, γεγονός που δεν διευκολύνει την γεωαναφορά



του, κατά συνέπεια κρίνεται απαραίτητος ο επανακαθορισμός Αιγιαλού σύμφωνα με την ΠΟΑ της παρ. 20, καθώς και ο καθορισμός της Παραλίας.

26) Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στη σύνδεση της οριογραμμής του Αιγιαλού της παρ. 19 με την οριογραμμή Αιγιαλού της παρ. 17.

27) Το γεγονός ότι εμφίλωρησε σφάλμα στον καθορισμό του διανύσματος 49-50 της οριογραμμής της παρ. 19, το οποίο απεικονίζεται στον ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου της εφαρμογής ARCMAP του ΨΥΔΗΠΕΕΚ πλησίον της ακτογραμμής, συνεπώς χρήζει επανακαθορισμού προκειμένου να διορθωθεί το σφάλμα στον καθορισμό και να αντιμετωπισθεί το σφάλμα σύνδεσης με τον καθορισμό της παρ. 17.

28) Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης ΠΟΑ της παρ. 20 με την οριογραμμή αιγιαλού της παρ. 18.

29) Το γεγονός ότι στους καθορισμούς των παρ. 19, 17 και 18 έχει καθορισθεί γραμμή Παραλίας παράλληλη στη γραμμή Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από αυτή.

30) Την υπ' αρ. 374/2003 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σύμφωνα με την οποία "... οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/1940 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρου 7 αυτού.....".

31) Το υπό στοιχεία 39388ΕΞΕ2026/27-03-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 14406/27-03-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 23.03.2026 Έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, για τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού, τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας, στη θέση «Στούπι» της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας, καθώς και το από μηνός Μαρτίου 2026 Διάγραμμα Μερικού Επανακαθορισμού - Επανακαθορισμού Οριογραμμής Αιγιαλού και Καθορισμού Οριογραμμής Παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από τρεις (3) πινακίδες, της Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Ειρήνης Μπράτσου, το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 23.03.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1α. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. Ν.Π.55/11-06-1989 (Δ' 460) απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2., όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 49 του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π.55/11-06-1989 (Δ' 460) απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

β. Επανακαθορίζει την οριογραμμή του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 299/29-11-1975 (Δ' 11) απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α2.Α3.Α4....Α33.Α34.Α35., της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

γ. Επανακαθορίζει μερικώς την οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-18 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α36.Α37., όπου η Α37 ταυτίζεται με την κορυφή 0 του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 124/20-10-1988 (Δ' 792) Απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Καθορίζει την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.....Π90.Π91.Π92. παράλληλη της οριογραμμής του Αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρων, όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 49' της Παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π.55/11-06-1989 (Δ' 460) απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας και η κορυφή Π92 ταυτίζεται με την κορυφή 0' της Παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία Ν.Π. 124/20-10-1988 (Δ' 792) Απόφαση του τότε Νομάρχη Μαγνησίας, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (Α' 285) και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.



ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής μερικού επανακαθορισμού - επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 στη θέση «ΣΤΟΥΠΙ» Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, της ΠΕ Μαγνησίας.

Στον Βόλο σήμερα, 23 Μαρτίου ημέρα Δευτέρα, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την αριθ. πρωτ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως πρόεδρος.
2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.
3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος, η οποία αν και προσκλήθηκε εμπρόθεσμα και νομίμως, δεν προσήλθε.
4. ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ – Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος,
5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. 35555 ΕΞΕ 2026/19-03-2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης μερικού επανακαθορισμού-επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΣΤΟΥΠΙ» Δ.Ε. Νέας Αγχιάλου του Δήμου Βόλου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/04-03-2024) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις».

2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4,5,6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285).»

3. Το με αριθμ. πρωτ. 58221/18-02-2026 (αριθμ. πρωτ. εισερχ. 18853/18-02-2026) έγγραφο της Περιφέρειας Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής/Διεύθυνση Πολιτικής Γης /Τμήματος Τοπογραφίας και Διαχείρισης Ακινήτων Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων σύμφωνα με το οποίο μας κοινοποιούνται οι με αρ. Α21 και Α22/2026 αποφάσεις του Β' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Βόλου με την υποχρέωση καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 350572813292.

4. Την αριθμ. Ν.Π.55/11-06-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 460/Δ/30-09-1989) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Νέας Αγχιάλου» του Δήμου Βόλου στην προς νοτιοδυτικά όμορη περιοχή.

5. Την αριθμ. 299/29-11-1975 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 11/Δ/12-01-1976) με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κατήραγα» Ν. Αγχιάλου του Δήμου Βόλου, όπου εμπίπτει η υπό εξέταση περιοχή.

6. Την αριθμ. 13943/132052/30-8-18 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας με θέμα: «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (ΦΕΚ 382/Δ/28-09-18) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (ΦΕΚ 507/Δ/10-12-18), στην οποία τμήμα της εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

7. Την αριθμ. Ν.Π. 124/20-10-1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 792/Δ/09-11-1988) με την οποία επανακαθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κατήρ-Αγά ή Χρυσή Ακτή Παναγιάς» του Δήμου Βόλου, στην προς ανατολικά όμορη περιοχή.

8. Το γεγονός ότι εμφοιχώρησε σφάλμα στον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την απόφαση της παρ. 5, καθώς από τον έλεγχο προέκυψε ότι η οριογραμμή αιγιαλού, όπως απεικονίζεται στο υπόβαθρο του ορθοφωτοχάρτη της εφαρμογή ARCMAP που διαθέτει η Υπηρεσία μας, εμφανίζεται σε τμήμα της εσώτερα προς την ξηρά και κατά συνέπεια εσώτερα του πρηνούς και της γραμμής βλάστησης και σε τμήμα της πλησίον της ακτογραμμής. Επίσης, το τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού βρίσκεται σε ανεξάρτητο σύστημα συντεταγμένων χωρίς σταθερά σημεία, γεγονός που δεν διευκολύνει την γεωαναφορά του, κατά συνέπεια κρίνεται απαραίτητος ο επανακαθορισμός αιγιαλού σύμφωνα με την ΠΟΑ της παρ. 6 καθώς και ο καθορισμός της παραλίας.



9. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στη σύνδεση της οριογραμμής αιγιαλού της παρ. 4 με την οριογραμμή αιγιαλού της παρ. 5.

10. Το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα στον καθορισμό του διανύσματος 49-50 της οριογραμμής της παρ. 4 το οποίο απεικονίζεται στον ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου της εφαρμογής ARCMAP του ΨΥΔΗΠΕΕΚ πλησίον της ακτογραμμής, συνεπώς χρήζει επανακαθορισμού προκειμένου να διορθωθεί το σφάλμα στον καθορισμό και να αντιμετωπισθεί το σφάλμα σύνδεσης με τον καθορισμό της παρ. 5.

11. Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) της παραγράφου 6 με την οριογραμμή αιγιαλού της παρ. 7.

12. Το γεγονός ότι στους καθορισμούς των παρ. 4, 5 και 7 έχει καθορισθεί γραμμή παραλίας παράλληλη στη γραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δέκα (10) μέτρων από αυτή.

13. Την αριθμ. 374/2003 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σύμφωνα με την οποία "... οι αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ακινήτων που είχαν κηρυχθεί λόγω δημιουργίας ζώνης παραλίας υπό το καθεστώς του α.ν. 2344/1940 και είχαν αυτοδικαίως ανακληθεί, κατά την έναρξη ισχύος του ν. 2971/2001, δεν καταλαμβάνονται από τη ρύθμιση της παρ. 3 του άρθρου 7 αυτού".

14. Το με αρ. πρωτ. 12806/26-03-2021 (αρ.πρωτ.εισερχ. 20579/29-03-2021) έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης/Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Βόλου – στην αρμοδιότητα της οποίας ανήκει η εξεταζόμενη περιοχή- σύμφωνα με το οποίο δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση για τη ζώνη παραλίας που είχε καθορισθεί με την απόφαση της παρ. 5.

15. Την αριθμ. απόφ.2991/165302/28-09-2016 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 236/Α.Α.Π./04-11-2016) που αφορά Έγκριση Μελέτης - Αναθεώρηση και επέκταση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Νέας Αγχιάλου, του Δήμου Βόλου, στην οποία σύμφωνα με το χάρτη με αριθμό σχεδίου Π.2.α που τη συνοδεύει, η περιοχή του ενδιαφέροντός μας εμπίπτει εντός ορίου οικισμού <2000 κατοίκων με απόφαση Νομάρχη (βάσει π.δ. 24.04-1985).

16. Το γεγονός ότι στην υπό εξέταση περιοχή υπάρχει ενεργό Κτηματολόγιο για το οποίο η Υπηρεσία μας έχει την δυνατότητα θέασης μέσω της εφαρμογής ARCMAP του ΨΥΔΗΠΕΕΚ διανυσματικής βάσης της Κτηματολόγιο για πολύγωνα γεωτεμαχίων Ανάρτησης με ΚΑΕΚ (ημερομηνία τελευταίας ενημέρωσης 14/01/2026), όπου απεικονίζεται και το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 350572813292.

17. Την από 13 Μαρτίου 2026 εισηγητική έκθεση των τοπογράφων μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μπράτσου Ειρήνης και Στάμου Μαργαρίτας, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (τρεις πινακίδες).

18. Το από μηνός Μαρτίου 2026 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού της γραμμής παραλίας, της Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μπράτσου Ειρήνης, σε κλίμακα 1:500 αποτελούμενου από τρεις πινακίδες και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας Μαρίας Τραχανατζή, στις 23-03-2026.

Αποφασίζουμε

1α. Τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την αριθμ. Ν.Π.55/11-06-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 460/Δ/30-09-1989) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2. (όπου η Α1 ταυτίζεται με την κορυφή 49 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την αριθμ. Ν.Π. 55/11-06-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 460/Δ/30-09-1989) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

β. Τον επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού που καθορίστηκε με την αριθμ. 299/29-11-1975 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 11/Δ/12-01-1975) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α2.Α3.Α4....Α33.Α34.Α35. της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

γ. Τον μερικό επανακαθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την αριθμ. 13943/132052/30-8-18 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 382/Δ/28-09-18) με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α36.Α37. (όπου η Α37 ταυτίζεται με την κορυφή 0 του αιγιαλού που καθορίστηκε με την αριθμ. Ν.Π. 124/20-10-1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 792/Δ/09-11-1988)) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Τον καθορισμό της οριογραμμής παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3.....Π90. Π91.Π92. παράλληλη της οριογραμμής αιγιαλού σε απόσταση δέκα (10,00) μέτρα (όπου η κορυφή Π1 ταυτίζεται με την κορυφή 49' της παραλίας που καθορίστηκε με την αριθμ. Ν.Π.55/11-06-1989 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 460/Δ/30-09-1989) και η κορυφή Π92 ταυτίζεται με την κορυφή 0' της παραλίας που καθορίστηκε με την



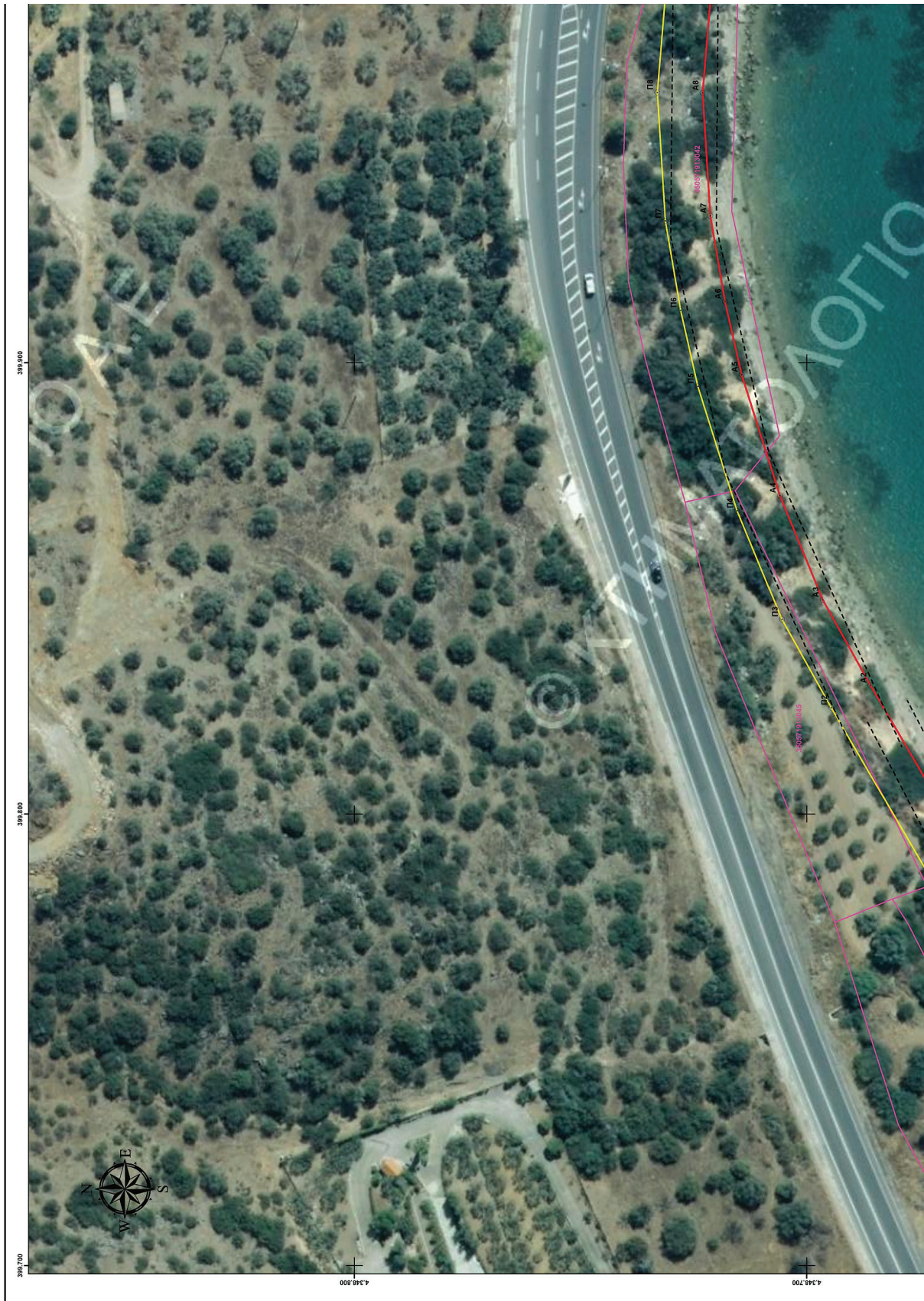
αριθμ. Ν.Π. 124/20-10-1988 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 792/Δ/09-11-1988)) της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



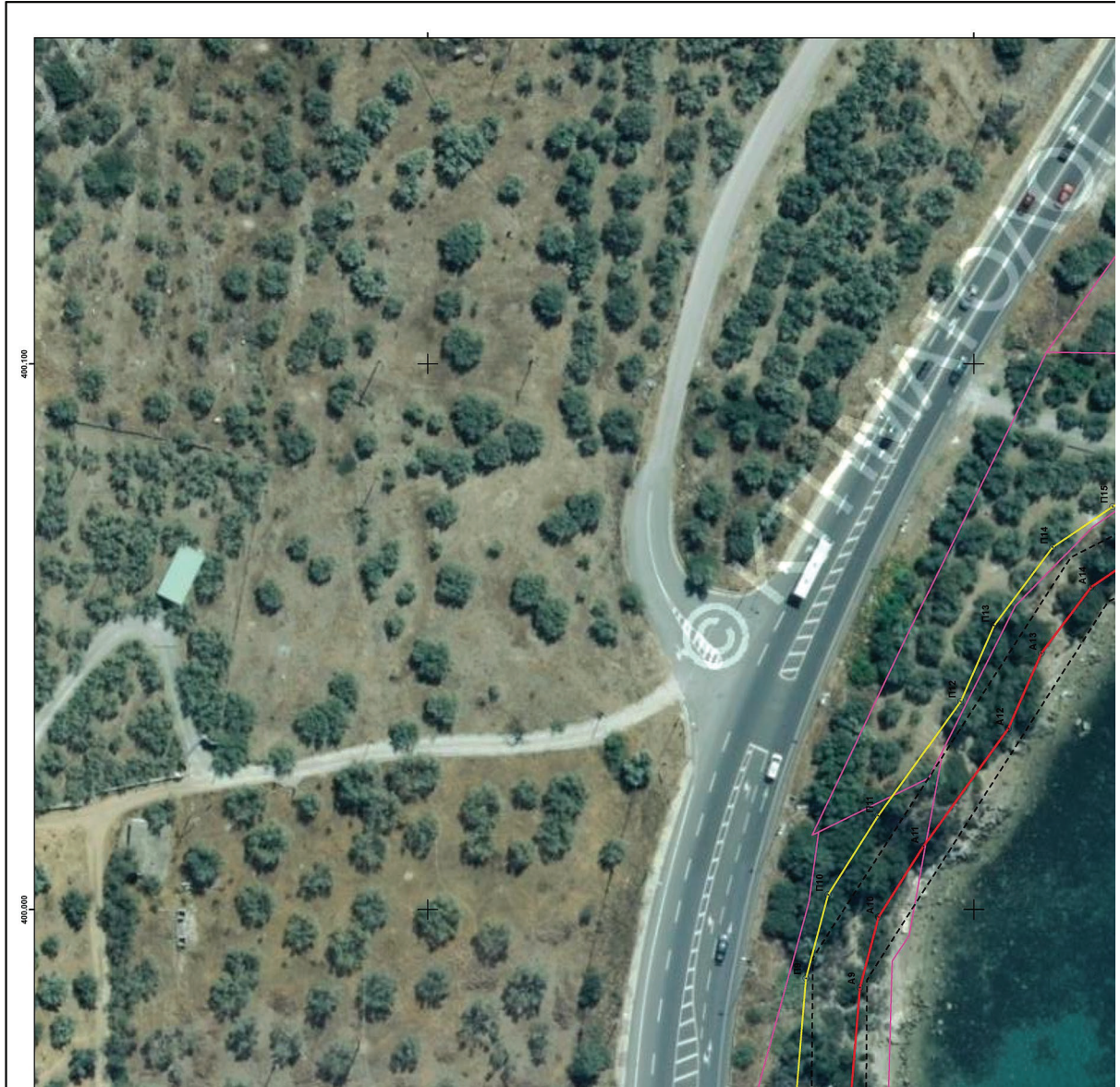
ΟΡΓΑΝΩΜΗ ΜΕΡΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΙΠΑΛΟΥ ΦΕΚ 460/Δ/20-06-1989			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
A1(-49)	399731,825	4348629,468	
A2	399828,490	4348685,960	

ΟΡΓΑΝΩΜΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΛΙΠΑΛΟΥ ΦΕΚ 11/Α/12-01-1976			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
A2	399528,480	4348685,860	
A3	399847,480	4348686,440	
A4	399870,590	4348705,940	
A5	399897,360	4348714,360	
A6	399913,560	4348718,030	
A7	399932,560	4348721,270	
A8	399959,760	4348722,990	
A9	399985,670	4348720,840	
A10	399998,630	4348717,380	
A11	400011,580	4348709,180	
A12	400033,170	4348693,630	
A13	400046,990	4348687,580	
A14	400059,080	4348687,520	
A15	400085,560	4348669,020	
A16	400072,900	4348657,790	
A17	400072,900	4348646,990	
A18	400065,560	4348637,630	
A19	400065,990	4348604,680	
A20	400071,600	4348594,310	
A21	400088,010	4348585,680	
A22	400126,450	4348576,610	
A23	400154,080	4348571,860	

ΕΛΕΝΙ ΧΑΤΖΙΤΣΟΓΛΟΥ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΡΓΑΝΩΜΗ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
Π1(-49)	399726,064	4348637,707	
Π2	399806,537	4348694,546	
Π3	399863,141	4348705,466	
Π4	399867,182	4348715,351	
Π5	399894,751	4348724,022	
Π6	399911,613	4348727,842	
Π7	399931,401	4348731,217	
Π8	399959,868	4348733,016	
Π9	399987,387	4348730,732	
Π10	400002,687	4348726,647	
Π11	400017,182	4348717,469	
Π12	400038,153	4348702,365	
Π13	400052,061	4348696,276	
Π14	400056,406	4348685,527	
Π15	400073,877	4348674,574	
Π16	400082,900	4348660,768	
Π17	400082,900	4348645,759	
Π18	400075,601	4348616,563	
Π19	400075,906	4348607,366	
Π20	400078,948	4348601,744	
Π21	400091,541	4348595,121	
Π22	400128,447	4348586,413	
Π23	400155,292	4348581,798	

ΔΙΑΣΤΑΣΗ 1:10.000

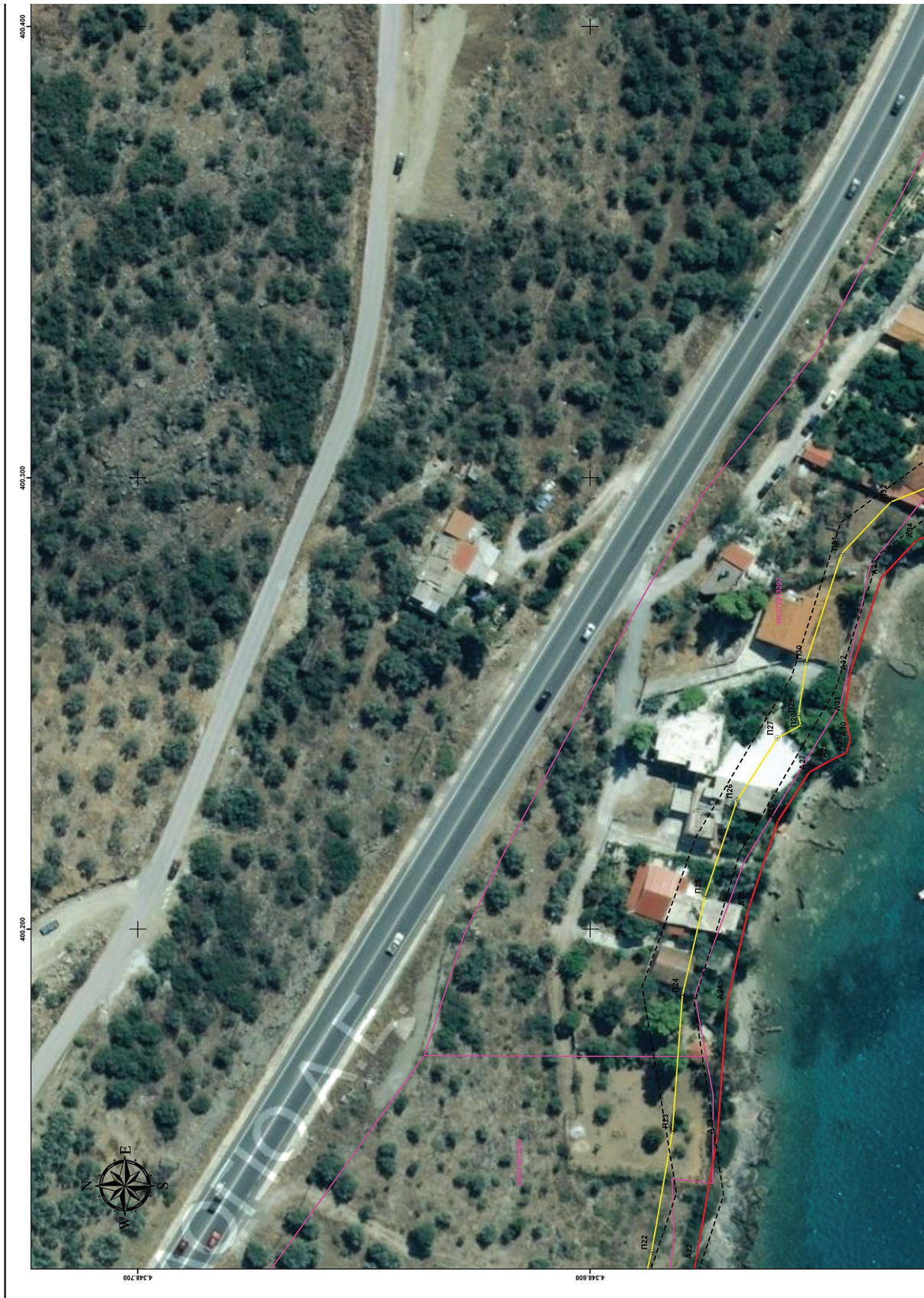






ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΡΙΚΟΥ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ - ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΛΙΓΓΙΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΤΟΥΠΗ" ΝΕΑΣ ΑΪΓΙΑΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 23-03-2025 Έκθεση της Επιτροπής του αρ.5 του Ν.5092/2024. Οι συνεταυμάτες των κορμίων των οριογραμμών δίνονται στο Εμπλεκόμενο Σχίσμα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.</p> <p>Οριογραμμή ανακαύοι Οριογραμμή παραλία</p> <p>Ισούσες οριογραμμές ανακαύοι - παραλία --- -- -- Καταρτούμενες οριογραμμές ανακαύοι - παραλία</p>	
Η ΠΡΟΕΛΘΩΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2. Η Μηχανικός της Κ.Υ.Μαγνησίας 3. Ο Λιμενάρχης Βόλου 4. Ο Γεωλόγος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπαλλήλος Δ/σης ΠΕ.ΧΩ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
ΚΑΛΩΣΑ: 1.500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2026
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/3 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

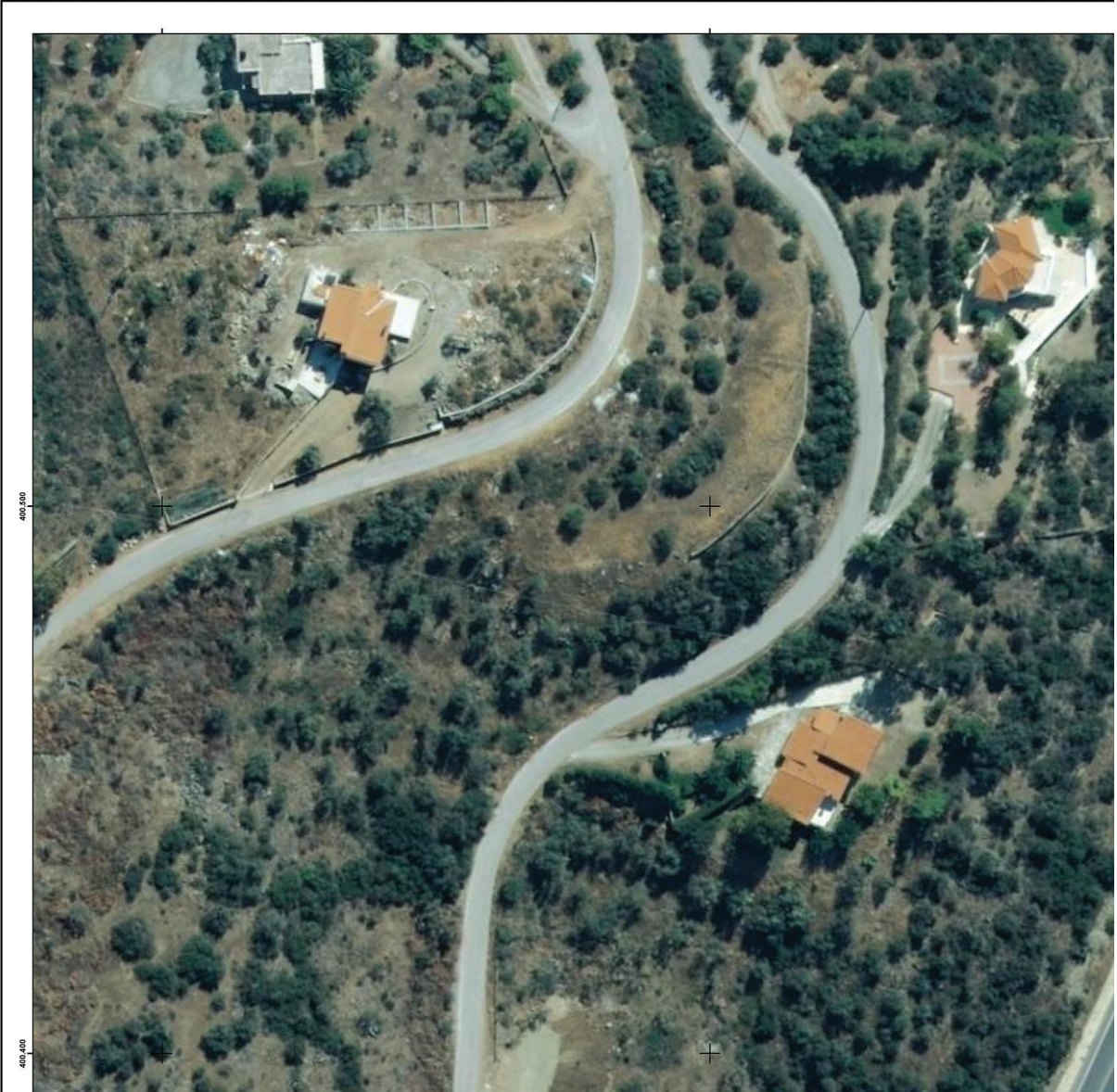


ΟΡΙΘΜΩΝ ΕΠΙΣΚΑΦΟΡΙΣΜΟΥ ΑΠΛΑΟΥ
ΦΕΚ 11/Α/12-01-1976

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
A22	400226,450	4348576,610
A23	400215,080	4348571,860
A24	400235,880	4348589,700
A25	400227,010	4348585,270
A26	400234,830	4348551,560
A27	400237,430	4348546,810
A28	400239,150	4348543,360
A30	400242,180	4348542,490
A31	400247,790	4348543,790
A32	400256,860	4348542,490
A33	400276,020	4348535,580
A34	400286,220	4348527,810
A35	400292,270	4348532,700

ΟΡΙΘΜΩΝ ΕΠΙΣΚΑΦΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΣ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
P12	400115,447	4348566,413
P13	400155,192	4348581,708
P14	400185,367	4348579,618
P15	400207,315	4348574,589
P16	400228,385	4348567,563
P17	400242,375	4348558,603
P18	400245,184	4348559,453
P19	400247,356	4348553,954
P20	400259,139	4348552,286
P21	400261,881	4348548,522
P22	400264,688	4348533,552
P23	400300,091	4348519,070
P24	400307,565	4348513,877
P25	400309,913	4348504,497
P26	400313,129	4348504,817
P27	400317,701	4348504,197
P28	400321,336	4348504,127
P29	400327,534	4348504,612
P30	400331,522	4348504,522
P31	400340,017	4348498,923
P32	400343,113	4348498,301
P33	400346,171	4348498,487
P34	400350,551	4348498,816
P35	400356,932	4348499,732
P36	400365,871	4348498,076
P37	400372,273	4348495,214
P38	400378,923	4348495,745
P39	400385,656	4348495,656
P40	400392,645	4348490,958
P41	400401,930	4348490,222
P42	400412,886	4348488,183
P43	400420,689	4348486,388
P44	400422,417	4348486,092
P45	400423,237	4348487,478
P46	400432,573	4348490,271
P47	400441,838	4348486,451
P48	400443,316	4348486,860
P49	400453,316	4348483,860
P50	400458,314	4348480,739
P51	400463,814	4348477,429
P52	400465,106	4348474,671
P53	400478,217	4348466,608
P54	400484,440	4348465,708
P55	400493,155	4348467,705
P56	400494,842	4348465,321
P57	400505,004	4348472,365
P58	400517,779	4348473,582
P59	400536,326	4348469,519
P60	400565,665	4348472,766
P61	400577,625	4348469,177



ΑΙΧΜΩΣΗ 1:10.000





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΘΕΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΓΙΛΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΤΟΥΠΗ" ΝΕΑΣ ΑΓΙΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 23-03-2025 Έκθεση της Επιτροπής του αρ.5 του Ν.5092/2024 Οι συστατικές των κομμάτων των οριογραμμών είναι: οι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ'87.
Οριογραμμή ανοικτού παράλιας	Ισόβατες οριογραμμής ανοικτού - παράλιας ----- Καταγεωμμένες οριογραμμής ανοικτού- παράλιας
Η ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας 3. Ο Λιμενάρχης Βόλου 4. Ο Γεωλόγος Δ/σης Π.Ε.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπεύθυνος Δ/σης Π.Ε.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
ΚΑΛΩΣΙΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2026
ΘΕΡΜΟΤΗΤΕ	ΠΙΝΑΚΙΑ: 1/2 Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΙΑ



ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΛΕΝΙ ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ
27/03/2026 09:58
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**

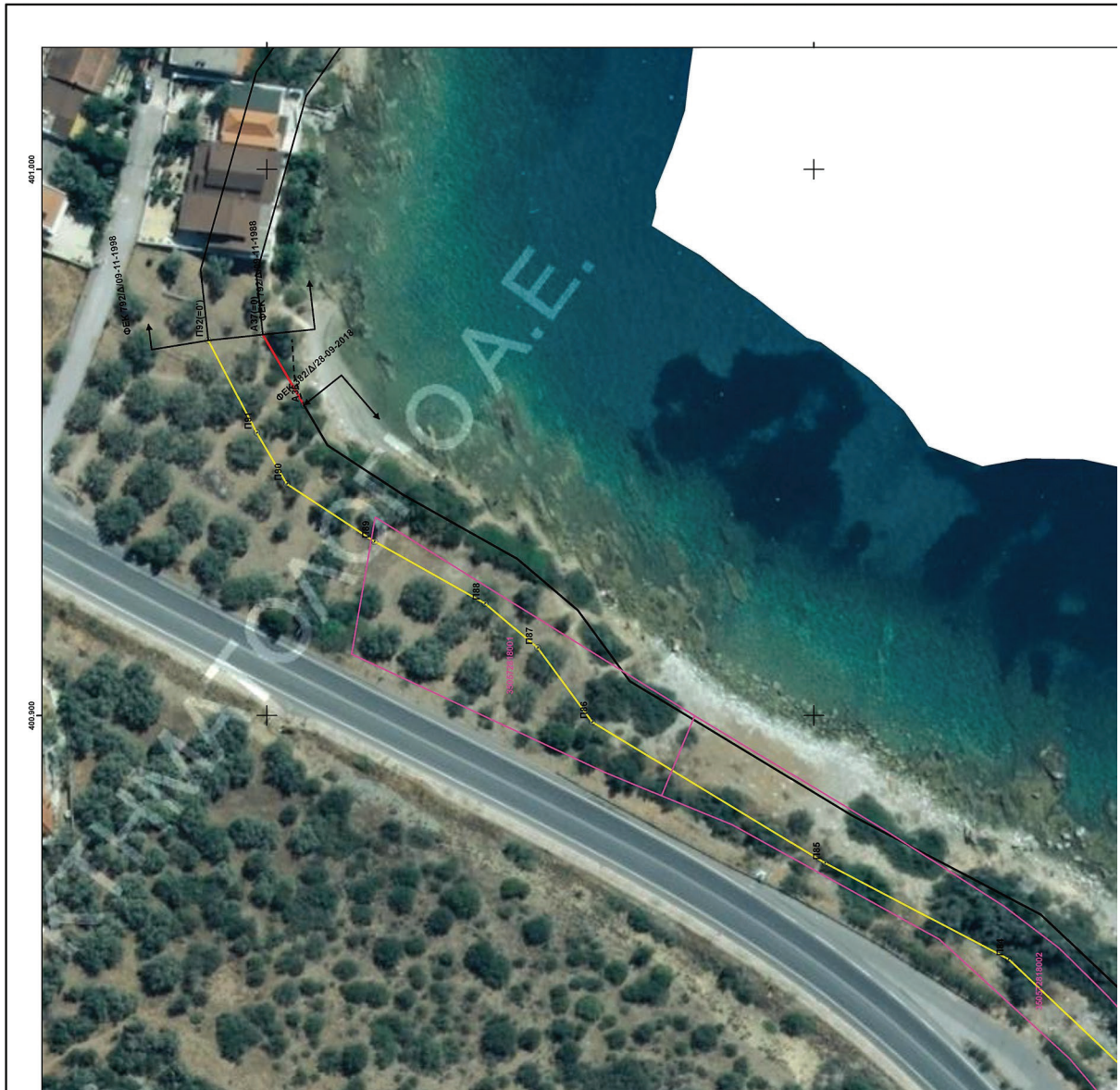


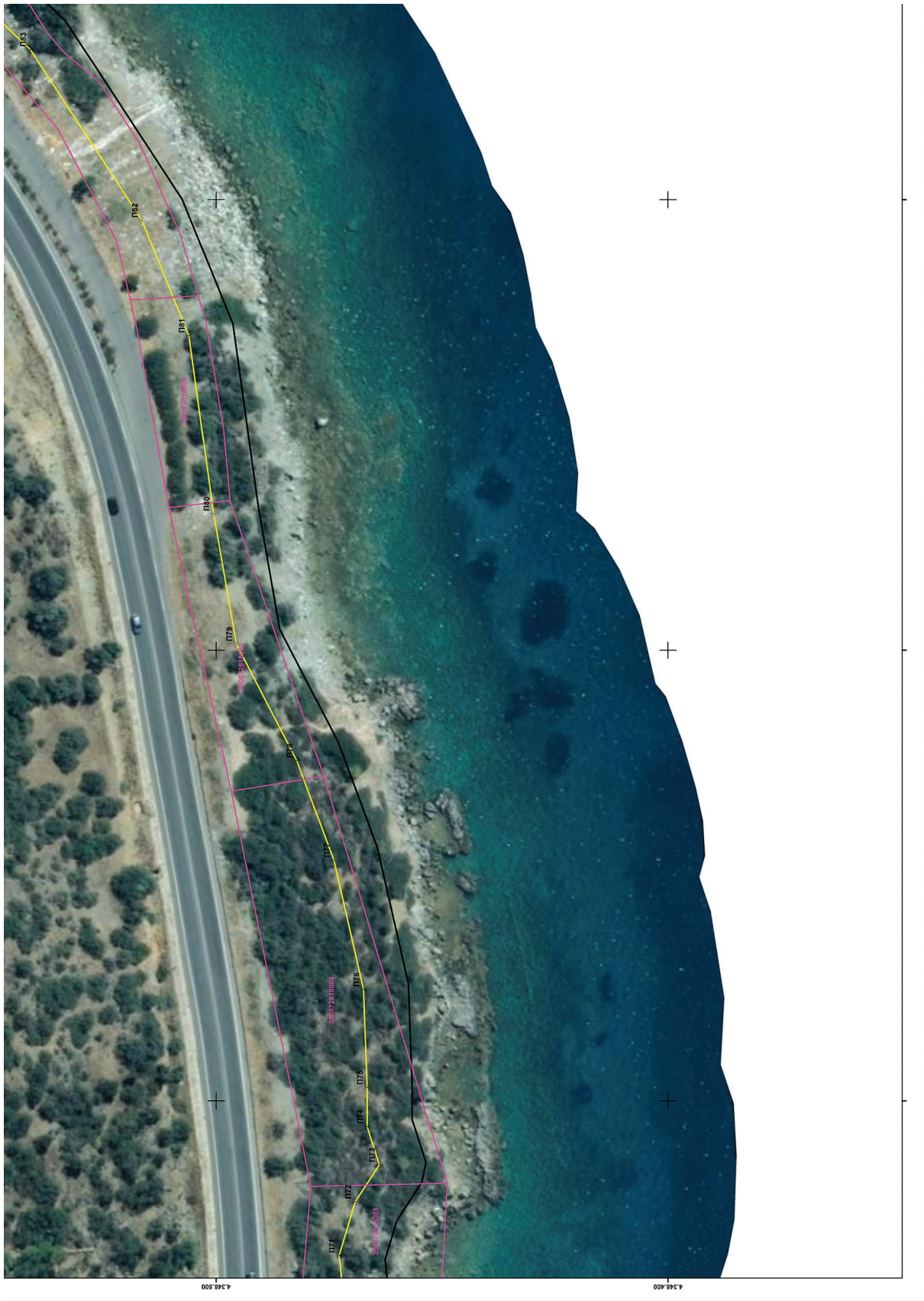
ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (Π.Ο.Α) ΟΕΚ 382/Δ/28-09-2018		
Α36	400956,840	4348893,190
Α37(Δ0)	400969,781	4348700,709

ΟΡΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Π72	400577,625	4348469,177
Π73	400585,315	4348463,699
Π74	400594,284	4348466,960
Π75	400602,992	4348465,960
Π76	400624,796	4348467,276
Π77	400653,428	4348473,944
Π78	400675,562	4348462,125
Π79	400701,428	4348495,507
Π80	400730,315	4348500,551
Π81	400769,843	4348516,412
Π82	400795,434	4348541,154
Π83	400833,373	4348564,336
Π84	400855,361	4348597,931
Π85	400872,999	4348640,486
Π86	400898,801	4348650,465
Π87	400912,404	4348660,055
Π88	400920,532	4348680,249
Π89	400931,881	4348696,306
Π90	400942,419	4348701,622
Π91	400951,792	4348710,651
Π92(Δ0)	400968,709	4348710,651



ΔΙΑΣΤΑΣΗ 1:10.000







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΣΤΟΥΠΗ" ΝΕΑΣ ΑΓΙΑΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
<p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>Το παρόν διάγραμμα αναφέρεται στη από 23-03-2025 Έκθεση της Επιτροπής του αρ. 5 του Ν.5092/2024. Οι συνεπειές της παρούσας του οριογραμμικού διαγράμματος στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.</p> <p>Οριογραμμική αιγιαλού Οριογραμμική παραλία</p> <p>----- Καταρτιζόμενες οριογραμμικές αιγιαλού-παραλίας</p>	
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	2. Η Μηχανικός της Κ.Υ. Μαγνησίας
	3. Ο Λιμενάρχης Βόλου
Η ΠΡΟΣΤΑΤΕΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	4. Ο Γεωλόγος Δ/νσης ΠΕ.ΧΘ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε. 5. Η υπάλληλος Δ/νσης ΠΕ.ΧΘ Θεσσαλίας της Α.Δ.Θ.Σ.Τ.Ε.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2026
ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/3 Η ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΑ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΕΛΕΝΙ ΣΧΑΤΖΟΣΛΟΥ
27/03/2026 10:01
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Η απόφαση αυτή, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Απριλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

