



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 335

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 20111

Επανακαθορισμός οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ» της Τοπικής Κοινότητας Λαύκου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285).
- 3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), και ιδίως την παρ. 1 του άρθρου 23 αυτού καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.
- 4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- 5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15) δυνάμει της οποίας από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.
- 6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
- 7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- 8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
- 9) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
- 10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- 11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με την οποία συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.
- 12) Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.



- 13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).
- 14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
- 15) Την υπ' αρ. 40282/22.07.2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 902).
- 16) Την υπό στοιχεία 75489ΕΞ2024/29-05-2024 (Α.Δ.Α 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών Επιτροπής της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33), για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, της παραλίας και του Παλαιού αιγιαλού στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων».
- 17) Την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Περί οριστικοποίησης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507/2018), στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.
- 18) Την υπό στοιχεία 1068025/5961/Β0010/25-07-2003 (Δ' 878) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ» του τότε Δήμου Σηπιάδος και νυν Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.
- 19) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπ. Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01/01/2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).
- 20) Την από 10-02-2026 Έκθεση της, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, αρμόδιας Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, στη θέση «ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ» της Τοπικής Κοινότητας Λαύκου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων.
- 21) Το από μηνός Μαρτίου 2025 Διάγραμμα Επανακαθορισμού Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου, θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10.02.2026 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.
- 22) Το υπ' αρ. 2350140/23-10-2023 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Ανάρτησης για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).
- 23) Το υπ' αρ. 639/23-02-2024 έγγραφο της Κοινοπραξίας με δ.τ. «Κτηματολόγιο Μαγνησίας» με θέμα «Μαζική πρωτοκόλληση αιτήσεων διόρθωσης άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 που αφορούν φορείς του Ελληνικού Δημοσίου που υπόκεινται σε ατέλεια».
- 24) Την υπ' αρ. 35048/801/21-03-2024 αίτηση διόρθωσης που κατατέθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας για τον διοικητικό καθορισμό της εξεταζόμενης περιοχής.
- 25) Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (ΠΟΑ) της παρ. 17 με την οριογραμμή Αιγιαλού της παρ. 18 σε συνδυασμό με το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα κατά τον καθορισμό του διανύσματος 1.2 της οριογραμμής του Αιγιαλού της παραγράφου 18, το οποίο βρίσκεται εντός της θάλασσας.
- 26) Το γεγονός ότι με την απόφαση της παρ. 18 έχει καθορισθεί γραμμή Παραλίας παράλληλη στη γραμμή Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η υπό εξέταση περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.
- 27) Το υπό στοιχεία 44276ΕΞ2026/06-04-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 16255/06-04-2026) έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:
- Α. Επικυρώνουμε την από 10.02.2026 Έκθεση της κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024 αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, για τον επανακαθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας,



στη θέση «Βρωμοπήγαδο» της Τοπικής Κοινότητας Λαύκου, του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και Σποράδων, καθώς και το από μηνός Μαρτίου 2025 Διάγραμμα Επανακαθορισμού Οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας, κλίμακας 1:500, αποτελούμενο από δύο (2) πινακίδες, που συντάχθηκε από την Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτα Στάμου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή στις 10.02.2026.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή του Αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1068025/5961/Β0010/25-07-2003 (Δ' 878) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2 (όπου η Α2 ταυτίζεται με την κορυφή 2 του καθορισμού της υπό στοιχεία 1068025/5961/Β0010/25-07-2003 (Δ' 878) απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Επανακαθορίζει την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την υπ' αρ. 13943/132052/30-08-2018 (Δ' 382) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α3.Α4 (όπου η Α3 ταυτίζεται με την κορυφή 35 του καθορισμού της υπό στοιχεία 1068025/5961/Β0010/25-07-2003 (Δ' 878) απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

3. Επανακαθορίζει εν μέρει την οριογραμμή της Παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1068025/5961/Β0010/25-07-2003 (Δ' 878) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3 (όπου η Π3 ταυτίζεται με την κορυφή 3' του καθορισμού της υπό στοιχεία 1068025/5961/Β0010/25-07-2003 (Δ' 878) απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών), παράλληλη στην οριογραμμή Αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η παρούσα απόφαση με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001 (Α' 285), και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, στην περιοχή «Βρωμοπήγαδο» Τ.Κ. Λαύκου του Δήμου Νοτίου Πηλίου, της Π.Ε. Μαγνησίας

Στον Βόλο σήμερα, 10 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Τρίτη, η επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας - παλαιού αιγιαλού, η σύνθεση της οποίας καθορίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 και συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75489/29-05-2024 (ΑΔΑ: 9ΟΤΟΗ-ΓΔΛ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, αποτελούμενη από τους:

1. ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ ΜΑΡΙΑ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, ως Πρόεδρος.
2. ΣΤΑΜΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας, ως μέλος.
3. ΣΑΡΑΦΗ ΕΛΕΝΗ, υπάλληλο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.
4. ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟ ΙΩΑΝΝΗ - Λιμενάρχη Βόλου, ως μέλος.
5. ΑΥΓΕΡΙΝΑ ΑΣΤΕΡΙΟ, γεωλόγο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, ως μέλος.

Συνήλθε, κατόπιν της υπό στοιχεία 12491 ΕΞΕ 2026/4-2-2026 πρόσκλησης της Προέδρου για να γνωμοδοτήσει επί της υπόθεσης επανακαθορισμού αιγιαλού-παραλίας, στην περιοχή «Βρωμοπήγαδο» Τ.Κ. Λαύκου του Δήμου Νοτίου Πηλίου.

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33).



2. Την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 σύμφωνα με την οποία: «Μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22, η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285)».

3. Την υπ' αρ. 13943/132052/30-8-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας «Οριστικοποίηση προκαταρκτικής γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) στην Π.Ε. Μαγνησίας» (Δ' 382) όπως αυτή διορθώθηκε από το εσφαλμένο «Π.Ε. Μαγνησίας» στο ορθό «Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων» (Δ' 507) και στην οποία εμπίπτει η εξεταζόμενη περιοχή.

4. Την υπό στοιχεία 1068025/5961/Β0010/25-07-2003 (Δ' 878) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΒΡΩΜΟΠΗΓΑΔΟ» του Δήμου Σηπιάδος, Νομού Μαγνησίας.

5. α) Το υπ' αρ. 2350140/23-10-2023 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου με το οποίο διαβιβάστηκαν στην Κτηματική Υπηρεσία Μαγνησίας σε ψηφιακή μορφή τα κτηματολογικά διαγράμματα της Ανάρτησης για το σύνολο των υπό κτηματογράφηση περιοχών, οι οποίες περιλαμβάνονται στην Κτηματογράφηση ΚΤ5-11 (υπόλοιπες περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας).

β) Το υπ' αρ. 639/23-02-2024 έγγραφο της Κοινοπραξίας με δ.τ. «Κτηματολόγιο Μαγνησίας» με θέμα «Μαζική πρωτοκόλληση αιτήσεων διόρθωσης άρθρου 6Α του ν. 2308/1995 που αφορούν φορείς του Ελληνικού Δημοσίου που υπόκεινται σε ατέλεια».

γ) Την αίτηση διόρθωσης που κατατέθηκε από την Κ.Υ. Μαγνησίας για τον διοικητικό καθορισμό της εξεταζόμενης περιοχής με το αντίστοιχο αποδεικτικό υποβολής (αρ. πρωτ. αίτησης: 35048/801, ημ/νια υποβολής αίτησης: 21/03/2024).

6. Την από 10-03-2025 εισηγητική τεχνική έκθεση των μηχανικών της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου και Βασιλικής Χατζηπλή, με το διάγραμμα που τη συνοδεύει (δύο πινακίδες).

7. Το γεγονός ότι παρατηρήθηκε ασυνέχεια σύνδεσης της οριστικοποιημένης γραμμής αιγιαλού (ΠΟΑ) της παρ. 3 με την οριογραμμή αιγιαλού της παρ. 4 σε συνδυασμό με το γεγονός ότι εμφιλοχώρησε σφάλμα κατά τον καθορισμό του διανύσματος 1.2 της οριογραμμής του αιγιαλού της παρ. 4 το οποίο βρίσκεται εντός της θάλασσας.

8. Το γεγονός ότι με την απόφαση της παρ. 4 έχει καθορισθεί γραμμή παραλίας παράλληλη στη γραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η υπό εξέταση περιοχή βρίσκεται εκτός σχεδίου.

9. Το από μηνός Μαρτίου 2025 διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας, της τοπογράφου μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαργαρίτας Στάμου, σε κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από δύο πινακίδες που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, Μαρία Τραχανατζή, στις 10.02.2026, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε εν μέρει την οριογραμμή αιγιαλού που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1068025/5961/Β0010/25-07-2003 (Δ' 878) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α1.Α2 (όπου η Α2 ταυτίζεται με την κορυφή 2 του καθορισμού της παρ. 4), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

2. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή αιγιαλού (ΠΟΑ) που καθορίστηκε με την απόφαση της παρ. 3, με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Α3.Α4 (όπου η Α3 ταυτίζεται με την κορυφή 35 του καθορισμού της παρ. 4), της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

3. Επανακαθορίζουμε εν μέρει την οριογραμμή παραλίας που καθορίστηκε με την υπό στοιχεία 1068025/5961/Β0010/25-07-2003 (Δ' 878) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή Π1.Π2.Π3, (όπου η Π3 ταυτίζεται με την κορυφή 3' του καθορισμού της παρ. 4), παράλληλη στην οριογραμμή αιγιαλού σε σταθερή απόσταση δεκαπέντε (15) μέτρων από αυτή, της οποίας οι κορυφές ορίζονται με καρτεσιανές συντεταγμένες του Ελληνικού Γεωδαιτικού Συστήματος Αναφοράς (ΕΓ.Σ.Α. 87).

Η Πρόεδρος

ΜΑΡΙΑ ΤΡΑΧΑΝΑΤΖΗ

Τα Μέλη

ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΣΤΑΜΟΥ

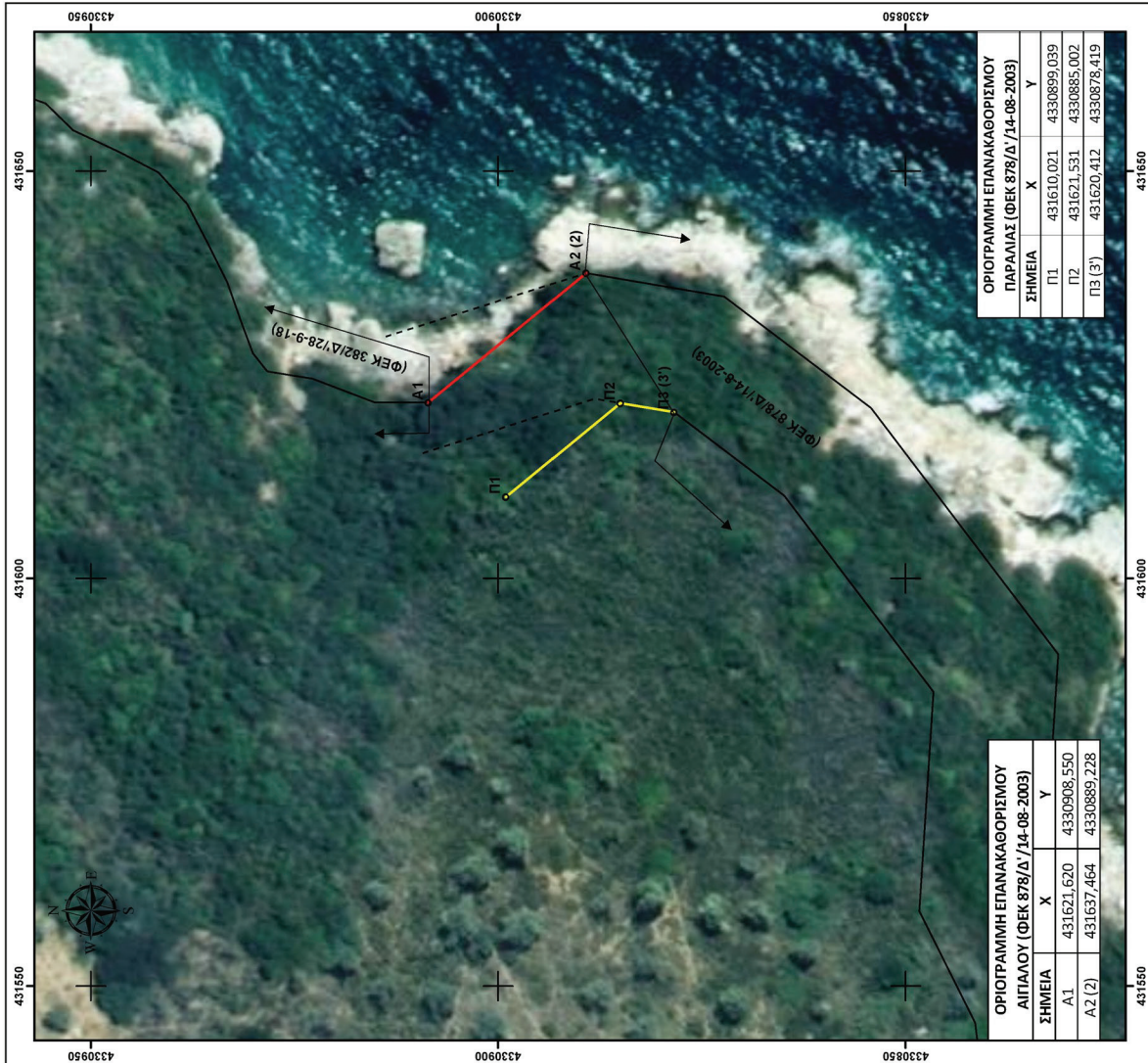
ΕΛΕΝΗ ΣΑΡΑΦΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΑΥΓΕΡΙΝΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΕΦΟΣΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΡΟΝΕΙΑΣ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΡΥΧΟΠΗΓΑΔΟΥ" Τ.Κ. ΛΑΧΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΥΠΟΜΟΝΗ Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 10.02.2026. Έδραση της επιστημονικής του από 5 του ν.2622/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΔΑ97.	<ul style="list-style-type: none"> Οριογραμμή αιγαλού Οριογραμμή παραλίας Ισχύουσες οριογραμμές Καταργούμενες οριογραμμές 	<p>Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</p> <p>Η ΠΡΟΣΤΑΣΜΕΝΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ</p> <p>Ο γεωλόγος Δ/σης Π.Ε.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Α.Θ.Σ.Τ.Ε.</p> <p>Η υπεύθυνος Δ/σης Π.Ε.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Α.Θ.Σ.Τ.Ε.</p>	<p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>2. Ημερησίου της Κ.Υ. Μαγνησίας</p> <p>3. Ο Λιμενάρχης Βόλου</p> <p>4. Ο γεωλόγος Δ/σης Π.Ε.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Α.Θ.Σ.Τ.Ε.</p> <p>5. Η υπεύθυνος Δ/σης Π.Ε.Χ.Θ. Θεσσαλίας της Α.Α.Θ.Σ.Τ.Ε.</p>	<p>ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500</p> <p>ΧΡΟΝΟΣ ΛΟΓΑΡ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025</p> <p>ΠΙΝΑΚΙΑ: 1</p> <p>ΘΕΩΡΗΣΙΜΕ</p> <p>ΗΣΥΝΤΑΞΑΔΑ</p>
--	---	---	---	---	--	--	--



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΠΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ "ΒΡΥΧΟΠΗΓΑΔΟ" Τ.Κ. ΛΑΥΚΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΟΥ ΓΗΛΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ Το παρόν διάγραμμα συντάχθηκε την από 10.02.2026 έδραση της επιστολής του αρ. 5 του Ν.5092/2024. Οι συντεταγμένες των κορυφών των οριογραμμών δίνονται στο Ελληνικό Γεωκεντρικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.</p> <p>Οριογραμμή οριστικού παραλλ. ————— Κοινοβουλευτικές οριογραμμές</p> <p>Οριογραμμή οριστικού παραλλ. ————— Κοινοβουλευτικές οριογραμμές</p>	
ΗΓΡΩΘΗΣ	2. ΤΑ ΜΕΛΗ Ημεδαμώς της Κ. Υ. Μεταγράς 3. Ο Νυμφοδότης Βόλου 4. Ο Νυμφοδότης Βόλου 5. Ο Νυμφοδότης Δ. Νυμφ. ΓΕ.Χ.Θ. Θεσσαλίας ΤΗΣ Α.Δ.Ο.Σ.Τ.Ε. Ημεδαμώς Δ. Νυμφ. ΓΕ.Χ.Θ. Θεσσαλίας ΤΗΣ Α.Δ.Ο.Σ.Τ.Ε.
Η ΠΡΟΣΤΑΞΗ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΕΛΕΝΗ ΣΠΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΕΓΚΛΗΜΑΤΑ
ΚΩΛΙΑΚΑ: 1:500	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2025
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ	ΠΙΝΑΚΑΣ: 2
ΗΣΤΟΡΙΑ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **55%**



Η παρούσα απόφαση, με την Έκθεση της Επιτροπής και το Διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 30 Απριλίου 2026

Η Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

