



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 334

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 150693

Τροποποίηση των Ο.Τ.665, Κ.Χ.665Α, Κ.Χ. μεταξύ των Κ.Χ.665Α και Ο.Τ. 733 και Κ.Χ. Γ18α για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της οδού Λάτσιου Ιωάννη με την οδό Αγ. Τριάδος στις συνοικίες «ΦΙΛΙΠΠΟΥΠΟΛΗ» και «ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
2. Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 222, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 15840/156612/04-10-2018 (Β' 4788) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.
3. Το ν.δ/τος της 17-7-2023 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
5. Τα άρθρα 152 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 197).
7. Τις παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 όπως τροποποιήθηκαν.
8. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».
10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/2006) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
12. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
13. Το από 25-10-1947 β.δ. περί «Έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λάρισας» (Α' 242).
14. Το από 14-11-1956 β.δ. περί «Επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Α' 283).
15. Το από 09-09-1970 β.δ. περί «Τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» (Δ' 222).
16. Το από 25-04-1989 π.δ. περί «Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου Λάρισας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή» (Δ' 388).



17. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-09-2009 (ΑΑΠ 523) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας και την υπ' αρ. 2397/ 152250/11-11-2019 (Δ' 800) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

18. Το υπ' αρ. 7308/03-07-2025 έγγραφο του τμήματος Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού - ΣΒΑΚ, της Διεύθυνσης Βιώσιμης Κινητικότητας με το οποίο ζητήθηκε η εν λόγω τροποποίηση.

19. Την υπ' αρ. 7680/15-07-2025 τεχνική έκθεση - εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Λαρισαίων προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων.

20. Την υπ' αρ. 639/2025 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων.

21. Την υπ' αρ. 268/2025 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

22. Τη δημοσίευση της περίληψης της παραπάνω απόφασης στις 03 και 04 Φεβρουαρίου του 2026 σε δύο τοπικές εφημερίδες.

23. Το υπ' αρ. 10440/07-10-2025 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αρ. 268/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων στους θιγόμενους άμεσα ή έμμεσα.

24. Την υπ' αρ. 71315/30-12-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης, περί ρυμοτομίας.

25. Την υπ' αρ. 71316/30-12-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με την οποία δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση κατά της υπ' αρ. 268/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαρισαίων.

26. Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Ιωάννη Κουτούδη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων στις 14-07-2025, και συνοδεύει την υπ' αρ. 268/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων.

27. Το υπ' αρ. 12624/27-02-2026 έγγραφο του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος της προτεινόμενης ρύθμισης του θέματος (υπ' αρ. εισερχ. 71191/27-02-2026).

28. Την επί του τοπογραφικού σχεδίου δήλωση του μηχανικού ότι στην περιοχή δεν υφίσταται υδατόρεμα, εγκεκριμένοι αρχαιολογικοί χώροι, οδός προϋφιστάμενη του 1923. Επίσης δεν διέρχονται εναέρια γραμμής υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

29. Την από 05-03-2026 εισήγηση προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. 80936/05-03-2026 έγγραφο.

30. Το υπ' αρ. 17/30-03-2026 έγγραφο του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Π.Ε. Λάρισας (υπ' αρ. εισερχ. 123079/03-04-2026), με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 10 απόσπασμα πρακτικού της 2ης Συνεδρίασης/2026 του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Λάρισας, σύμφωνα με οποίο το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομόφωνα κατ' εισήγηση.

31. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

32. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως, όσον αφορά τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να περιέχονται, (όπως αυτά ορίζονται στη σχετική νομοθεσία και τις εγκυκλίους του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

2. Σύμφωνα με το άρθρο 10 παρ. 4α του ν. 3044/2002, οι τροποποιήσεις εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων δεν πρέπει να επιφέρουν μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινόχρηστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ). Στη συγκεκριμένη περίπτωση έχουμε αναδιάταξη των κοινόχρηστων χώρων, χωρίς να επηρεάζεται το ισοζύγιο τους, προκειμένου να κατασκευαστεί κυκλικός κόμβος σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην υπ' αρ. 209/2025 Α.Δ.Σ. Λαρισαίων.

3. Σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1.3α του ν.δ. 17-7-1923, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών, υγιεινής, συγκοινωνίας, ασφάλειας, οικονομίας και αισθητικής, τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην εξέλιξη της. Η προτεινόμενη τροποποίηση εναρμονίζεται με την έγκριση της μελέτης κυκλοφοριακών ρυθμίσεων του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ ΟΔΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΗΣ ΤΕΧΝΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΚΟΤΗΤΑΣ» και συγκεκριμένα με την αναδιαμόρφωση συμβολής των οδών Ι. Λάτσιου και Αγ. Τριάδος/Αλευάδων για την κατασκευή κυκλικού κόμβου.

4. Με την προτεινόμενη τροποποίηση επιχειρείται η αναδιαμόρφωση της συμβολής των οδών Ι. Λάτσιου και Αγ. Τριάδος/Αλευάδων, η βελτίωση των γεωμετρικών της χαρακτηριστικών και της κυκλοφοριακής της ικανότητας, με την κατασκευή κυκλικού κόμβου. Οι παρεμβάσεις έγιναν με γνώμονα τη λειτουργικότητα



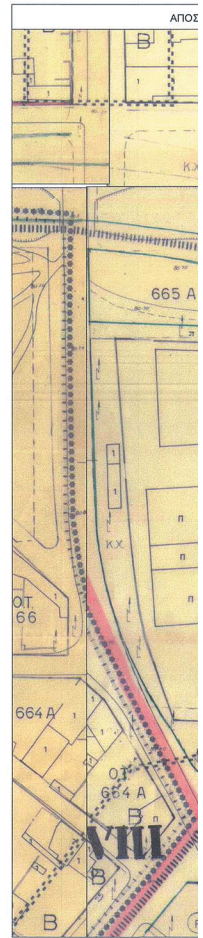
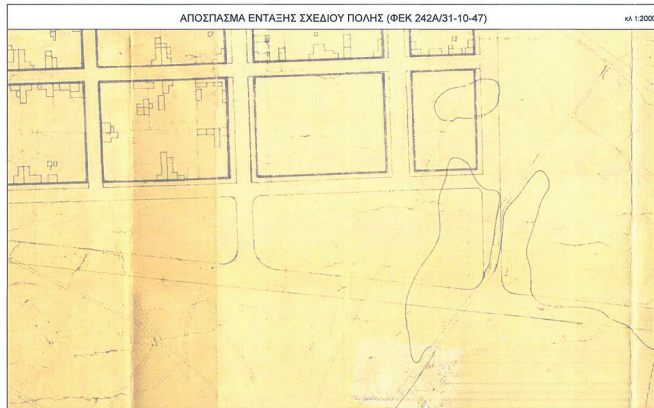
και την ασφαλή κυκλοφορία πεζών, ποδηλατών, ΙΧ οχημάτων, οχημάτων ΜΜΜ, οχημάτων τροφοδοσίας και έκτακτης ανάγκης.

5. Με την προτεινόμενη ρύθμιση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

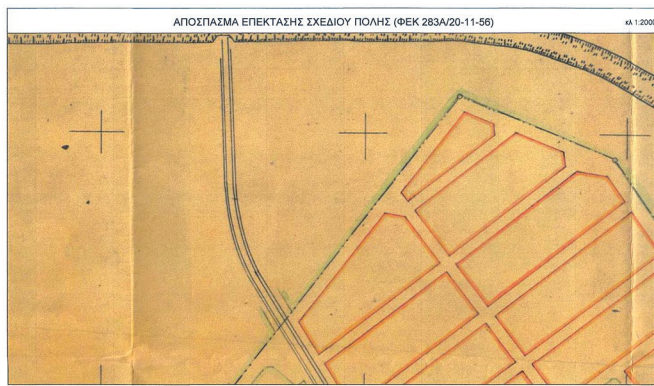
1. Την έγκριση της σημειακής τροποποίησης των Ο.Τ.665,Κ.Χ.665Α, Κ.Χ. ΜΕΤΑΞΥΤΩΝ Κ.Χ.665Α και Ο.Τ.733 και Κ.Χ.Γ18α, για την ανάπτυξη ισόπεδου κόμβου της οδού Λάτσιου Ιωάννη με την οδό Αγ. Τριάδος, στις συνοικίες «Φιλιππούπολη» και «Λειβαδάκι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως περιγράφεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 268/2025 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Λαρισαίων και την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

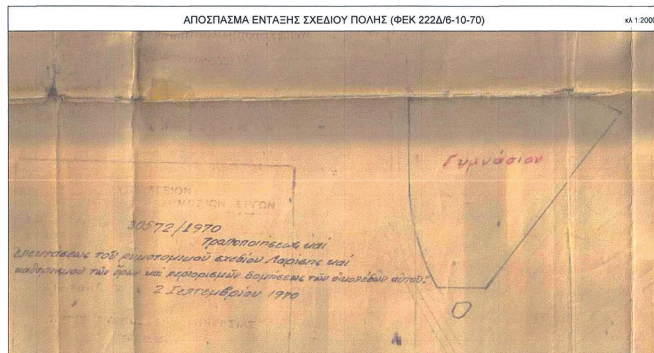
3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



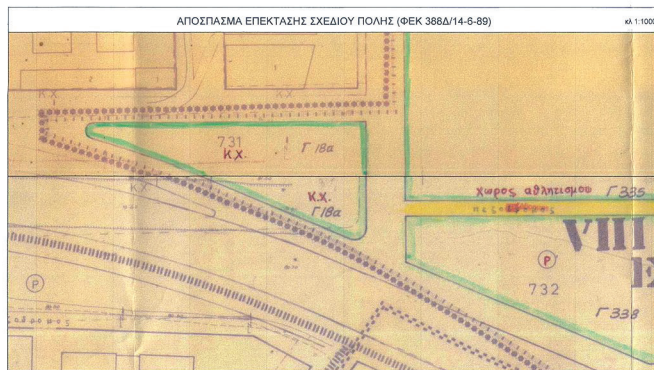
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



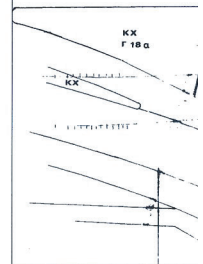
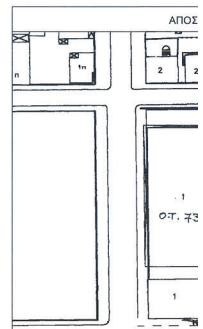
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



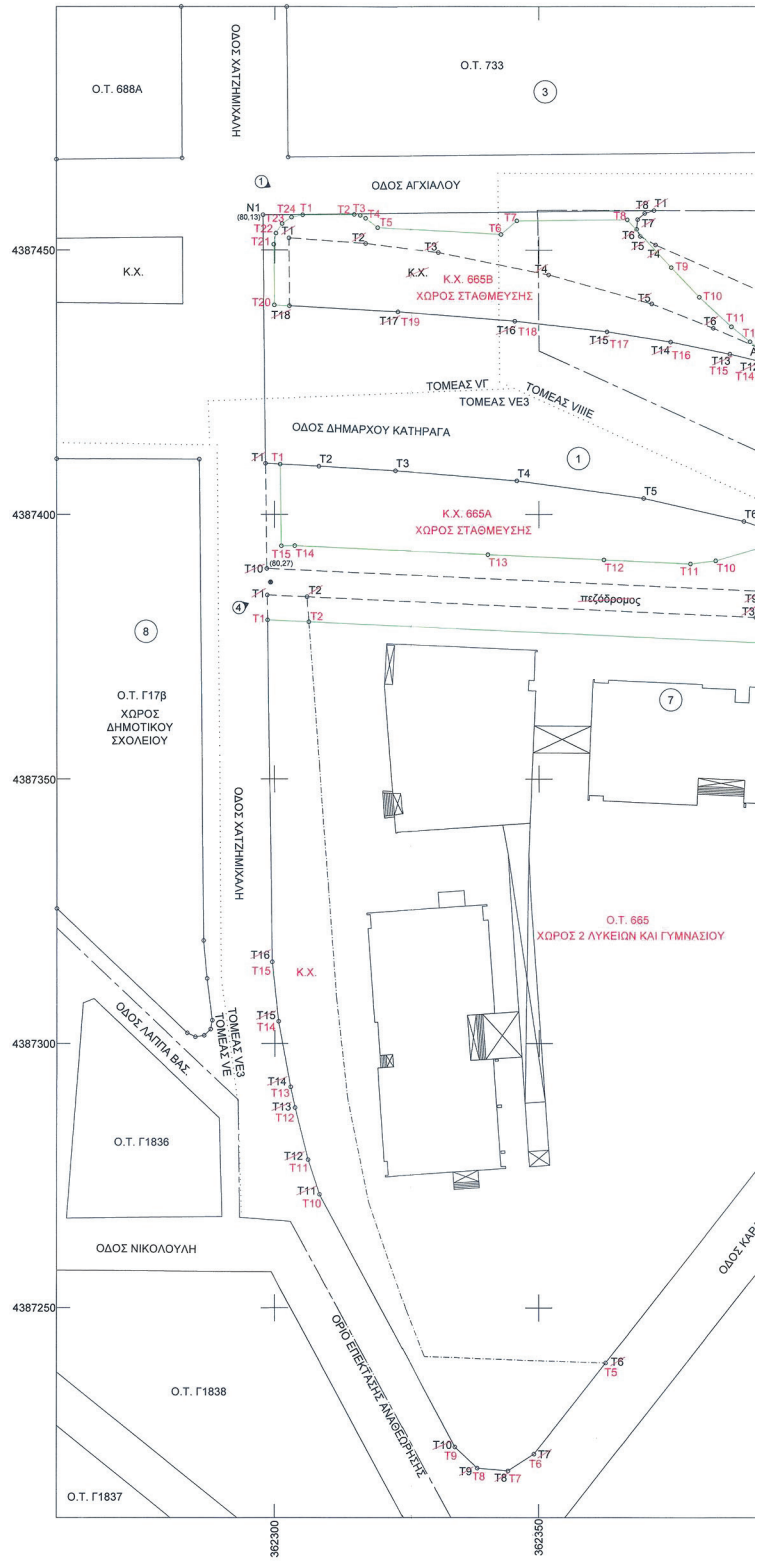
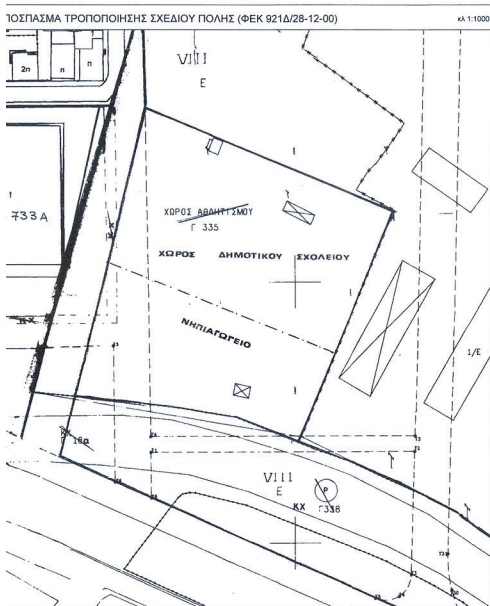
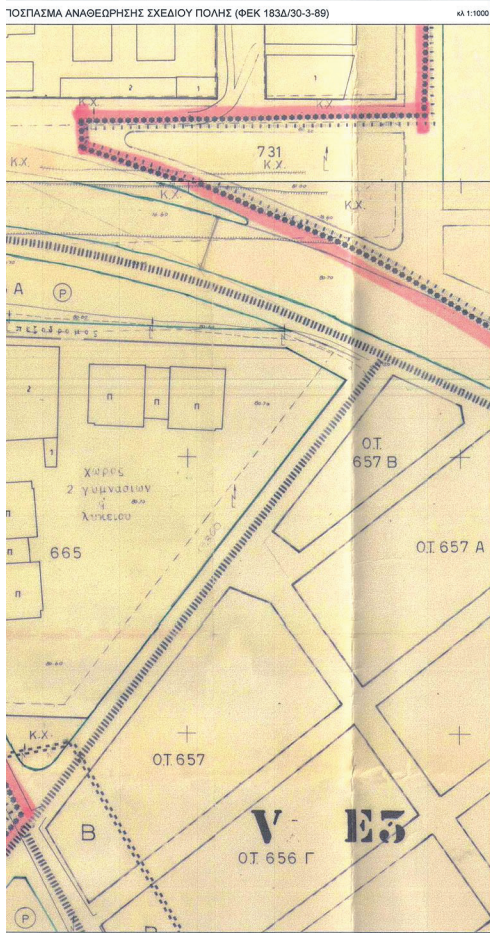
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**





Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 28 Απριλίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

