



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

5 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 332

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1214

**Επανακαθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση Πλακιανός Πόρος - Ορθή Άμμος, Κοινότητας Σκαλωτής, Δήμου Σφακιών, ΠΕ Χανίων.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87),

β) του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες» (Α' 136), και, ιδίως, των άρθρων 63 έως 66,

γ) των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως το τελευταίο προστέθηκε με το άρθρο 24 του ν. 4368/2016 (Α' 21),

δ) των άρθρων 3, 5, 7Α και 9 του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285), σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33),

ε) του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 «Ρυθμίσεις για την επανεκκίνηση της οικονομίας» (Α' 32),

στ) του άρθρου 11 του ν. 4281/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις» (Α' 160),

ζ) του άρθρου 113 του ν. 3978/2011 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Υπηρεσιών και Προμηθειών στους τομείς της Άμυνας και της Ασφάλειας - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2009/81/ΕΚ - Ρύθμιση Θεμάτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας» (Α' 137),

η) της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15),

θ) του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181),

ι) του π.δ. 136/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).



2. Την υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

3. Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

4. Την υπό στοιχεία 4542/13.09.2011/ΠΟΛ.1191/13.09.2011 εγκύκλιο της Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με την παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων ρυθμίσεων από το άρθρο 113 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

5. Το υπό στοιχεία ΠΟΛ 1169/2014 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

6. Το υπό στοιχεία ΔΔΠ Β0021996 ΕΞΕ 2018/21.12.2018 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο παρέχονται διευκρινίσεις επί της διαδικασίας καθορισμού αιγιαλού.

7. Το υπό στοιχεία 61811/ΕΞ/2020/18.06.2020 (ΑΔΑ: ΨΚΦΥΗ-849) έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών περί διευκρινίσεων ως προς τις ρυθμίσεις του άρθρου 7 του ν. 2971/2001.

8. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

9. Την υπ' αρ. οικ.5273/27.08.2018 (Δ' 359) απόφαση της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την οριστικοποίηση της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού (Π.Ο.Α) χωρικής αρμοδιότητας Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.

10. Το υπ' αρ. 44873/7-4-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία:

- Η από 22-4-2021 αίτηση του Εμμανουήλ Μελαμπιανάκη προς την Κτηματική Υπηρεσία Χανίων που έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 28569/23-4-2021.

- Η από 17-02-2025 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΠΛΑΚΙΑΝΟΣ ΠΟΡΟΣ» - «ΟΡΘΗ ΑΜΜΟΣ» Κοινότητας Σκαλωτής Δημ. Σφακίων Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων.

- Το από Φεβρουάριο 2025 υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας, που συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σε κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε 17-2-2025 από την Τσινίδου Παρθένα, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας.

- Τα λοιπά στοιχεία του φακέλου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 17-02-2025 έκθεση, κατά το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, της αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό οριογραμμής αιγιαλού και τον καθορισμό οριογραμμής παραλίας στη θέση «ΠΛΑΚΙΑΝΟΣ ΠΟΡΟΣ» - «ΟΡΘΗ ΑΜΜΟΣ» Κοινότητας Σκαλωτής Δημ. Σφακίων Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Χανίων καθώς και το από Φεβρουάριο 2025 συνοδευτικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016, που συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, σε κλίμακα 1:1000 και θεωρήθηκε 17-2-2025 από την Τσινίδου Παρθένα, Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, με την οποία:

1) Καταργεί την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ' αρ. οικ 5273/27-08-2018 (Δ' 359) διαπιστωτικής απόφασης της Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, από το σημείο ΠΟΑ-01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 87 Χ:522433,300 Υ:3893106,890 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ' 87 Χ:523505,015 Υ:3892672,926 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή,

2) επανακαθορίζει την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Α1,Α2,Α3,...,Α27,Α28,Α29,

3) καθορίζει την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1,Π2,Π3,...,Π29,Π30,Π31 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής λόγω και των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής.

Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.



Ανατολικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 5477/24-11-2014 (Δ' 554) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Συγκεκριμένα το σημείο Α29 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α13 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ' 554/2014 και το σημείο Π31 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π13 της παραλίας με ΦΕΚ Δ' 554/2014.

Δυτικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 1509/31-03-2015 (Δ' 84) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης. Συγκεκριμένα το σημείο Α1 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α20 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ' 84/2015 και το σημείο Π1 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π20 της παραλίας με ΦΕΚ Δ' 84/2015.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

Η παρούσα απόφαση και τα συνοδευτικά έγγραφα (έκθεση της Επιτροπής - τοπογραφικό διάγραμμα) είναι αναρτητέα από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στη σχετική ιστοσελίδα του και στη διεύθυνση "<https://www.1.gsis.gr/gsprr/dhpe/publicgis/faces/homeShore>".

#### ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 (Α' 33).

Επανακαθορισμός της οριογραμμής αιγιαλού που οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359) και καθορισμός οριογραμμής παραλίας στη θέση Πλακιανός Πόρος, - Ορθή Άμμος, Κοινότητας Σκαλωτής, Δήμου Σφακιών, ΠΕ Χανίων.

Σήμερα 17 Φεβρουαρίου 2025, οι κάτωθι:

1. Τσινίδου Παρθένα, ΠΕ Εφοριακός, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως πρόεδρος της Επιτροπής και οι:

2. Πισσαδάκης Εμμανουήλ, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, ως τακτικό μέλος,

3. Γιαννουλάκης Νεκτάριος Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Κεντρικός Λιμενάρχης Χανίων, ως τακτικό μέλος,

4. Κουτρομπάκη Δέσποινα, ΠΕ Γεωτεχνικός με ειδικότητα Γεωλόγου, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Χανίων, ως τακτικό μέλος.

Το τακτικό και αναπληρωματικό μέλος από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης αν και προσκλήθηκαν νομίμως, ήταν απόντες αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην ΠΕ Χανίων (άρθρο 5 του ν. 5092/2024 - Α' 33), η οποία συγκροτήθηκε με την υπό στοιχεία 75247ΕΞ2024/ΥΠΟΙΚ/29-05-2024 (ΑΔΑ:Ψ0ΓΩΗ-2ΩΤ) απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία 24929ΕΞ2025/ΥΠΕΘΟΟ/11-02-2025 (ΑΔΑ: Ρ931Η-4Φ6), όμοια και η οποία συγκλήθηκε κατόπιν της υπ' αρ. 22074 ΕΞΕ 2025/14-02-2025 πρόσκλησης της Προέδρου της Επιτροπής, με γραμματέα την Καζαζάκη Όλγα ΠΕ Εφοριακό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων, αφού διαπιστώθηκε απαρτία, συνεδριάσαμε στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων επί της οδού Ανδρέα Παπανδρέου 65 (ημιόροφος) στα Χανιά και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την από 22-04-2021 αίτηση του Μελαμπιανάκη Εμμανουήλ, η οποία κατατέθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία Χανίων και έλαβε αριθ. πρωτ. 28569/23-04-2021, με την οποία ζητάει τον καθορισμό παραλίας για το γεωτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση Πλακιανός Πόρος-Ορθή Άμμος, εκτός οικισμού Σκαλωτής, κοινότητας Σκαλωτής, Δήμου Σφακιών, Νομού Χανίων, φερόμενης ιδιοκτησίας Λεδάκη Νικόλαου.

2. Το γεγονός ότι στην περιοχή που ζητείται ο καθορισμός παραλίας, ισχύει ως οριογραμμή αιγιαλού, η προκαταρκτική οριογραμμή αιγιαλού (Π.Ο.Α.), η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 359/2018.

3. Το γεγονός ότι κατά την αρχική χάραξη της προκαταρκτικής οριογραμμής αιγιαλού στην περιοχή μελέτης, η οποία οριστικοποιήθηκε με την υπ' αρ. οικ 5273/27-08-2018 απόφαση της Συντονίστριας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ 359) δεν λήφθηκαν υπόψη οι φυσικές και λοιπές ενδείξεις, οι οποίες επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού. Η χάραξη της ΠΟΑ έγινε κατόπιν φωτοερμηνείας, ερμηνεύοντας τις οντότητες που φαίνονται στον ορθοφωτοχάρτη σε σχέση με συγκεκριμένα κριτήρια χάραξης, όπως η ύπαρξη υγιούς βλάστησης, δηλ. λιγότερα κριτήρια από αυτό που προβλέπει ο ν. 2971/2001 (Α' 285) και η υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή υπουργική απόφαση και δίχως να ληφθούν υπόψη τα πορίσματα των παραμέτρων που επηρεάζουν το εύρος της ζώνης του αιγιαλού. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να μην αποτυπώνεται ορθό η οριογραμμή του αιγιαλού και γι' αυτό και κρίνεται αναγκαίος και απαραίτητος ο επανακαθορισμός αυτής.



4. Την σχηματισθείσα αντίληψη της επιτροπής από την επιτόπου μετάβαση της στην εν λόγω περιοχή και κατόπιν εξέτασης των στοιχείων περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης ξηράς, τις φυσικές και λοιπές ενδείξεις που επηρεάζουν το πλάτος του αιγιαλού και της παραλίας και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους στην ακτογραμμή της περιοχής μελέτης, η οποία συνίσταται από βραχώδη, κροκαλοπαγή στοιχεία, με έντονες κλίσεις πρηνούς από τη θάλασσα.

Β) Το φυσικό όριο της βλάστησης το οποίο συνίσταται από θαμνώδη χαμηλή βλάστηση.

Γ) Το γεγονός ότι στην παράκτια περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

Δ) Το γεγονός ότι η περιοχή μελέτης λόγω του προσανατολισμού της, προσβάλλεται από ανέμους Νότιους, Νοτιοανατολικούς, Νοτιοδυτικούς.

Ε) Το γεγονός ότι το ανάπτυγμα του πελάγους στην περιοχή είναι μεγάλο, χωρίς εμπόδια.

ΣΤ) Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή, δεν υφίστανται τεχνικά έργα.

5. Το ότι η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εκτός ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, εκτός ΖΟΕ και εκτός.

6. Το ότι στην υπό μελέτη περιοχή δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα, καταγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα, αρμοδιότητας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

7. Το ότι στην εν θέματι περιοχή δεν υφίσταται λειτουργούν κτηματολόγιο (η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση).

8. Το γεγονός ότι η υπό καθορισμό περιοχή βρίσκεται εντός περιοχών Δικτύου Natura 2000, όπως αυτές καθορίστηκαν με τον ν. 3937, άρθρο 9, παρ. 6 - Α' 60/2011 και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αρ. 50743/11-12-2017 κοινή υπουργική απόφαση - ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017 και πιο συγκεκριμένα βρίσκεται εντός της περιοχής με κωδικό GR4340012 «ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ».

9. Το γεγονός ότι στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχει κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος.

10. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 17, του ν. 2971/2001.

11. Τις σχετικές διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «περί αιγιαλού, παραλίας και άλλες διατάξεις», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 5092/2024 (Α' 33).

12. Την υπό στοιχεία 1089532 πε/8205πε/Β0010/20-4-2005 (Β' 595) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία καθορίζονται τα στοιχεία που πρέπει να λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή Καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, κατά τον καθορισμό των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας.

13. Την υπό στοιχεία 196643ΕΞ2024/ΥΠΕΟΟΟ/27-12-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για την ερμηνεία της παρ. 2 του άρθρου 1 της υπό στοιχεία 1089532πε/8205πε/Β0010/20.04.2005 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων (Β' 595) κατά τον καθορισμό αιγιαλού σε υψηλές ακτές με βραχώδη πρηνή (ΑΔΑ: 6ΛΝΡΗ-ΛΚ3) καθώς και το υπό στοιχεία 28469ΕΞ2025/ΥΠΕΘΟΟ/17-02-2025 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό της οριογραμμής αιγιαλού σε βραχώδη πρηνή.

14. Την προφορική εισήγηση της προέδρου της επιτροπής.

15. Το από τον Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Πλακιανός Πόρος, - Ορθή Άμμος, κοινότητας Σκαλωτής, Δήμου Σφακιών, ΠΕ Χανίων σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 17-02-2025, αποφασίζουμε:

Στο από τον Φεβρουάριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού οριογραμμής αιγιαλού και καθορισμού οριογραμμής παραλίας στη θέση Πλακιανός Πόρος, - Ορθή Άμμος, κοινότητας Σκαλωτής, Δήμου Σφακιών, ΠΕ Χανίων σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας 2015-2016, της Κτηματολόγιο ΑΕ, σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000, το οποίο συντάχθηκε από τον Πισσαδάκη Εμμανουήλ, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων και θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, Τσινίδου Παρθένα, στις 17-02-2025.

1) Καταργούμε την οριογραμμή του αιγιαλού (ΠΟΑ) που έχει οριστικοποιηθεί δυνάμει της υπ' αρ. οικ 5273/27-08-2018 διαπιστωτικής απόφασης της συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 359), από το σημείο ΠΟΑ-01 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ:522433,300 Υ:3893106,890 έως το σημείο ΠΟΑ-02 με συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ:523505,015 Υ:3892672,926 και η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή,

2) επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Α1, Α2, Α3, ..., Α27, Α28, Α29 και



3) καθορίζουμε την οριογραμμή παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές: Π1,Π2,Π3,...,Π29,Π30,Π31 και σε απόσταση 10 μέτρων από τον αιγιαλό.

Η ζώνη παραλίας πλάτους 10 μέτρων κρίνεται αναγκαία και επαρκής λόγω και των γεωμορφολογικών στοιχείων της περιοχής. Εντός της ζώνης της παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα.

Η επιτροπή αποφαινεται ότι δεν υπάρχει περίπτωση ύπαρξης παλαιού αιγιαλού.

Ανατολικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 5477/24-11-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 554). Συγκεκριμένα το σημείο Α29 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α13 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ' 554/2014 και το σημείο Π31 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π13 της παραλίας με ΦΕΚ Δ' 554/2014.

Δυτικά οι οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας συνδέονται με τις οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 1509/31-03-2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (Δ' 84). Συγκεκριμένα το σημείο Α1 του αιγιαλού ταυτίζεται με το σημείο Α20 του αιγιαλού με ΦΕΚ Δ' 84/2015 και το σημείο Π1 της παραλίας ταυτίζεται με το σημείο Π20 της παραλίας με ΦΕΚ Δ' 84/2015.

Στο τοπογραφικό διάγραμμα υπάρχει πίνακας συντεταγμένων των κορυφών οριοθέτησης των οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΕΓΣΑ '87).

Χανιά, 17 Φεβρουαρίου 2025

Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος

ΠΑΡΘΕΝΑ ΤΣΙΝΙΔΟΥ

Τα Μέλη

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΙΣΣΑΔΑΚΗΣ  
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑΚΗΣ  
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑΚΗ







Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οριογραμμικής Απεικλ. στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '97

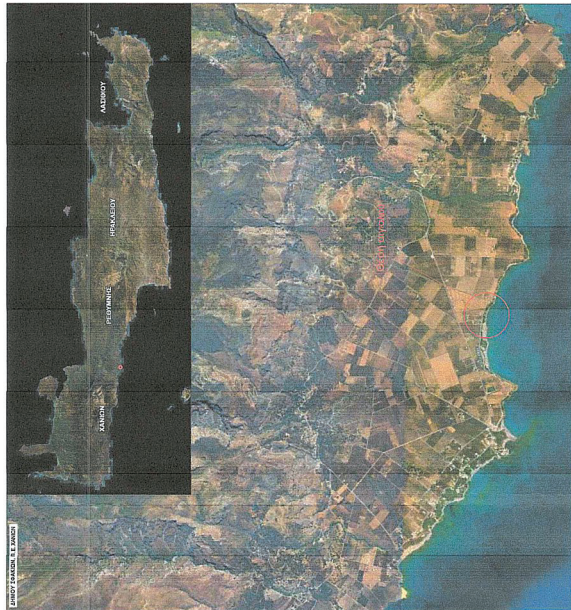
Table with 5 columns: Κορυφές, X, Y, Πλευρές, and a list of points from A1 to A29.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οριογραμμικής Παράκτες στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '97

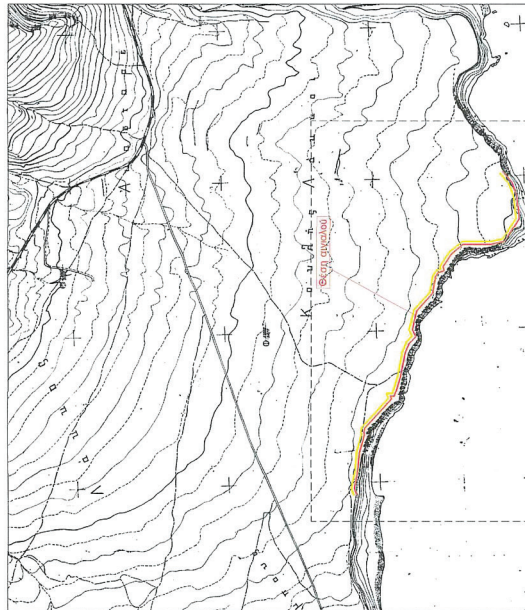
Table with 5 columns: Κορυφές, X, Y, Πλευρές, and a list of points from Π1 to Π31.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Κατονομαστικής οριογραμμικής Απεικλ. στο Κρατικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '97

005925 005925 005925



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ GOOGLE EARTH

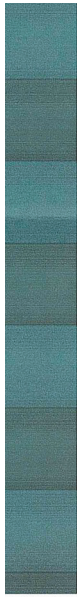


3860000

3860000

3860100

3860000



3820700	3820700	3820700	3820700	522300
---------	---------	---------	---------	--------

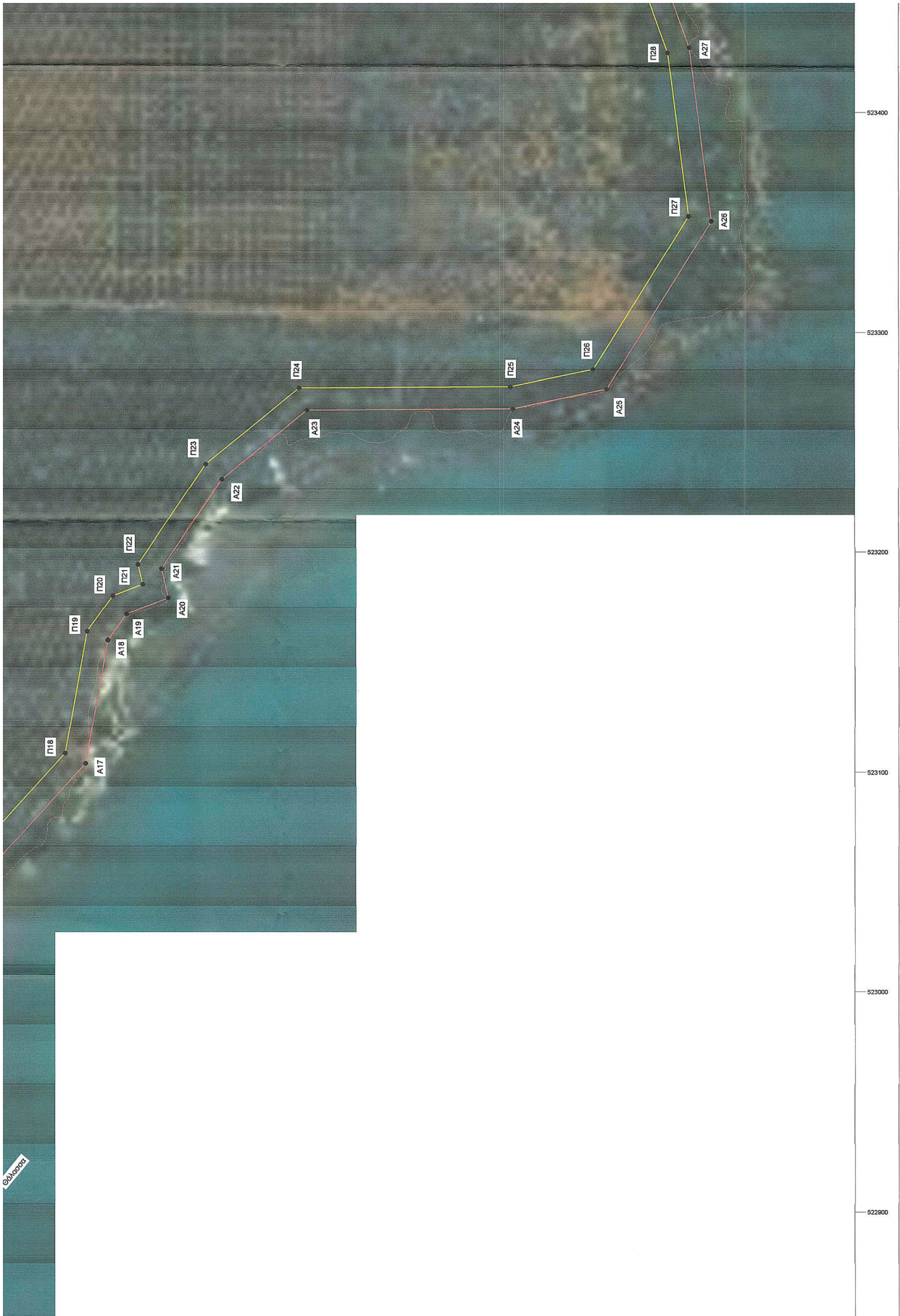
522800

522700

522600

522500

522400







Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Απριλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

