



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

4 Μαΐου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 329

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- 1 Εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ: 051204209018 και 051204209024 που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640 του Δήμου Περιστερίου, με διατήρηση του χαρακτηρισμού τους ως «Άλσος». 3859

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- 2 Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακίνητων, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 22/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 8451/13-12-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, υπέρ των ιδιοκτητών που θα αναγνωριστούν δικαστικά. 3861

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 530353

(1)

Εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης, στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ: 051204209018 και 051204209024 που βρίσκονται στο Ο.Τ. 1640 του Δήμου Περιστερίου, με διατήρηση του χαρακτηρισμού τους ως «Άλσος».

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/2011 (Β' 2494 και Β' 2822), 109290/39629/23-12-2016 (Β' 4251), 66313/24553/25-08-2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
- Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
- Την υπ' αρ. 377930/22-3-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων (Β' 2121 και διορθ. σφαλμ. Β' 2241), όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-9-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής (Β' 4819).
- Την υπ' αρ. 1066180/4-9-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη & Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
- Την υπ' αρ. 481070/23-4-2025 (ΑΔΑ: ΨΓΔ17Λ7-ΔΕΕ) απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής «Τοποθέτηση Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής».



7. Το από 17-7-1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70.
8. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
9. Τον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Τα άρθρα 88, 89 και 93 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
11. Την παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).
12. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
13. Την υπ' αρ. 43077/2288/21-3-1989 (Δ' 332) απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ: «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δ. Περιστερίου», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 55862/2274/8-4-1992 (Δ' 439) και υπ' αρ. 35994/5-8-2008 (ΑΑΠ 386) αποφάσεις ΥΠΕΧΩΔΕ.
14. Το από 14-12-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 311).
15. Την από 4-12-2024 (υπ' αρ. 2181/17-1-2025 Δ. Περιστερίου) αίτηση των Φύτιζα Γεωργίου, Φύτιζα Ιωάννη και Φύτιζα Παναγιώτας, με την οποία ζητείται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, με αποχαρακτηρισμό των ακινήτων φερόμενης συνιδιοκτησίας τους με ΚΑΕΚ 051204209018 και 051204209024, που βρίσκονται επί των οδών Αγ. Βασιλείου και Λάρνακας στο Ο.Τ. 1640, κατόπιν άρσης της απαλλοτρίωσης η οποία επιβλήθηκε με το από 14-12-1970 β.δ. (Δ' 311) με το οποίο χαρακτηρίστηκαν ως «Άλσος», προκειμένου να καταστούν οικοδομήσιμες.
16. Την υπ' αρ. 436/2024 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.
17. Την υπ' αρ. 3598/2024 απόφαση του Εφετείου Αθηνών (1ο Τμήμα Δημόσιο).
18. Την υπ' αρ. 111/10-7-2025 (ΑΔΑ: 68ΠΤΩΞ2-ΕΜΣ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου με την οποία εγκρίθηκε η επανεπιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 051204209018 051204209024 επί των οδών Αγ. Βασιλείου και Λάρνακας στο Ο.Τ. 1640 (απόφαση 305/9-7-2025 της Δημοτικής Επιτροπής).
19. Την υπ' αρ. 57/24-4-2025 (ΑΔΑ: Ψ9ΤΚΩΞ2-ΖΗ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου με την οποία εγκρίθηκε η αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου, έτους 2025 (απόφαση 159/24-4-2025 της Δημοτικής Επιτροπής).
20. Την υπ' αρ. 15/17-2-2026 (ΑΔΑ: 942ΛΩΞ2-ΟΘΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός του Δήμου, έτους 2026 (απόφαση 54/11-2-2026 της Δημοτικής Επιτροπής).
21. Τα υπ' αρ. 2795/24-7-2025 (924935/24-7-2025 ΔΧΣ) και 531/7-4-2026 (442829/7-4-2026 ΔΧΣ) έγγραφα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Περιστερίου.
22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο.  
Και επειδή:
  1. Με την υπ' αρ. 111/10-7-2025 (ΑΔΑ: 68ΠΤΩΞ2-ΕΜΣ) απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Περιστερίου, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 305/9-7-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και αναγνωρίζοντας την πολεοδομική αναγκαιότητα, αποφάσισε ομόφωνα την εκ νέου επιβολή της δέσμευσης, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 051204209018 και 051204209024 επί των οδών Αγ. Βασιλείου και Λάρνακας στο Ο.Τ. 1640, φερόμενων συνιδιοκτητών των Φύτιζα Γ., Φύτιζα Ι. και Φύτιζα Π., για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου που συμβάλλει στην ολοκλήρωση της διαμόρφωσης του Άλσους του Δ. Περιστερίου.
  2. Με την υπ' αρ. 57/24-4-2025 (ΑΔΑ: Ψ9ΤΚΩΞ2-ΖΗ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου περί έγκρισης της αναμόρφωσης του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 159/24-4-2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφάσισε την έγκριση του προϋπολογισμού του Δήμου στον οποίο αναγράφεται στον Κωδικό: 40.7111.463 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (Απαλλοτρίωση ακινήτων επί των οδών Αγίου Βασιλείου και Λάρνακας στο Ο.Τ. 1640 με ΚΑΕΚ 051204209018 και 051204209024)» το ποσό των 1.840.000,00 € και με την υπ' αρ. 15/17-2-2026 (ΑΔΑ: 942ΛΩΞ2-ΟΘΔ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου, περί έγκρισης του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2026, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αρ. 54/11-2-2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, αποφάσισε την έγκριση του προϋπολογισμού του Δήμου στον οποίο αναγράφεται στον Κωδικό: 3150105042 «Απαλλοτριώσεις οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων (Απαλλοτρίωση ακινήτων επί των οδών Αγίου Βασιλείου και Λάρνακας στο Ο.Τ. 1640 με ΚΑΕΚ 051204209018 και 051204209024)» το ποσό των 1.840.000,00 €.
  3. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:



Την εκ νέου επιβολή, κατόπιν αυτοδίκαιης άρσης, της δέσμευσης στις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 051204209018 και 051204209024, που βρίσκονται επί των οδών Αγ. Βασιλείου και Λάρνακας στο Ο.Τ. 1640, όπως αυτή είχε θεσμοθετηθεί με το από 14-12-1970 β.δ. «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (Δ' 311), με το οποίο χαρακτηρίστηκε η έκταση των ανωτέρω ιδιοκτησιών και όπως ειδικότερα σημειώνεται στο συνημμένο του ανωτέρω β.δ. θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα με την υπ' αρ. 43029/1970 πράξη του Προϊστάμενου της Υπηρεσίας Οικισμού (κλιμ. 1:2000).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Απριλίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(2)

**Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ακινήτων, που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την υπ' αρ. 22/2010 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων, η οποία κυρώθηκε νόμιμα με την υπ' αρ. 8451/13-12-2011 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, υπέρ των ιδιοκτητών που θα αναγνωριστούν δικαστικά.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7, 8 και 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 45) γνωστοποιεί:

Την παρακατάθεση της αποζημίωσης των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και των επικείμενων τους, που καθορίστηκαν προσωρινά με την υπ' αρ. 543/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Λάρισας, για τα ρυμοτομούμενα ακίνητα που αναφέρονται στην απόφαση και στον Κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύει την παραπάνω πράξη και απαλλοτριώθηκαν για την διαπλάτυνση τμήματος της οδού Παλαιολόγου στη συνοικία Σταθμού.

Σχετικά έχει εκδοθεί το υπ' αρ. 21028/22-04-2026 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του ΤΠκΔ (Γραφείο Παρακαταθηκών 159-Α' Λάρισας) ποσού 104.371,65 ευρώ με καταθέτη το Δήμο Λαρισαίων.

Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωριστούν αληθινά δικαιούχοι, με την νόμιμη διαδικασία.

Λάρισα, 29 Απριλίου 2026

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΑΚΟΣ



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

