



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 299

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1291

**Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Αρμένων, της Δ.Ε. Αρμένων, του Δήμου Αποκορώνου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.**

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17-7-1923 (Α' 228).
2. Το άρθρο 6 του π.δ. 24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).
3. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
4. Το εδάφιο β της παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Το άρθρο 42 παρ. 16 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).
6. Τον ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης -Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
9. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
10. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις», και ιδιαίτερα: τα Άρθρα 63 και 64 αυτού που τροποποιούν το άρθρο 6 του ν. 3852/2010, προσθέτοντας νέα άρθρα 6Α και 6Β με τα οποία εισάγεται ο θεσμός του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης ως Προϊστάμενος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα Άρθρα 65 και 66 αυτού που αντικαθιστούν τα Άρθρα 28 και 28Α του ν. 4325/2015 σχετικά με την θέση και τις νέες αρμοδιότητες του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Σύμφωνα με την παράγραφο 4 του Άρθρου 64 του ν. 4954/2022: «Όπου στη νομοθεσία αναφέρεται ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015, νοείται εφεξής ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εκτός από τις περιπτώσεις που ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης αναφέρεται ως προϊστάμενος των οριζόντιων υποστηρικτικών υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως ορίζονται στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ν. 4622/2019» (Α' 136).



11. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΥΟΔΔ 1183).

12. Την υπ' αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.

13. Την υπ' αρ. 39608/14-9-2011 (Β' 2200) υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύσταξης διαγράμματος ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)».

14. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

15. Την υπ' αρ. 8234/20-1-1987 απόφαση Νομάρχη Χανίων «Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αρμένιοι του Ν. Χανίων» (Δ' 112).

16. Το υπ' αρ. 13096/10-11-25 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 4556/11-11-25) έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αποκορώνου με το οποίο διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας ο φάκελος του θέματος.

17. Το υπ' αρ. 4556/24-11-25 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Το υπ' αρ. 2465/9-3-26 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 1291/17-3-26) έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αποκορώνου με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία με συνημμένη εισήγηση.

19. Την υπ' αρ. 9647/6-9-2024 αίτηση των Φραντζεσκάκη Κωνσταντίνου και Φραντζεσκάκη Κλειούς προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αποκορώνου.

20. Την από Ιούνιο 2025 τεχνική έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παπαφιλιππάκη Νικολάου.

21. Το από Ιούνιο 2025 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παπαφιλιππάκη Νικολάου.

22. Τις υπ' αρ. 10/2025 και 171/2025 αποφάσεις της Τοπικής Κοινότητας Αρμένων και Δημοτικής Επιτροπής Αποκορώνου, οι οποίες εξέφρασαν την σύμφωνη γνώμη τους για την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του αναφερόμενου δρόμου.

23. Την υπ' αρ. 109/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αποκορώνου (ΑΔΑ: 9Π9ΠΩΨΤ-66Π) της 23-7-2025 συνεδρίασης με θέμα «Κύρωση κοινόχρηστου τμήματος οδικού δικτύου εντός οικισμού Αρμένων» με την οποία αποφασίζει την έγκριση της κύρωσης ως κοινόχρηστου τμήματος οδικού δικτύου του οικισμού Αρμένων, Δ.Ε. Αρμένων, Δ. Αποκορώνου, συνολικής επιφάνειας 492,63 τ.μ.

24. Τα από 10-9-25 και 17-9-25 φύλλα της εφημερίδας «Τα Σεληνιώτικα Νέα» και από 9-9-25 και 10-9-25 φύλλα της εφημερίδας «Χανιώτικα Νέα», στα οποία δημοσιεύθηκε η υπ' αρ. 10435/8-9-2025 ανακοίνωση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αποκορώνου και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου για 20 ημέρες.

25. Το από 11-9-2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στο πρώην Δημαρχείο Αρμένων και στο τοπικό Κατάστημα Αρμένων και το από 8-9-2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στο Δημαρχείο Αποκορώνου της υπ' αρ. 10435/8-9-2025 ανακοίνωσης του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αποκορώνου.

26. Το υπ' αρ. 2465/9-3-26 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 1291/17-3-26) έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αποκορώνου στο οποίο βεβαιώνεται η μη υποβολή ενστάσεων επί της υπ' αρ. 10435/8-9-2025 ανακοίνωσης.

27. Την από Ιούνιο 2025 φωτογραφική τεκμηρίωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων εντός του οικισμού Αρμένων του Δήμου Αποκορώνου και το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από Κτηματολόγιο με τις θέσεις λήψης των φωτογραφιών.

28. Την υπ' αρ. 19936/15-3-2007 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Χανίων Πιπεράκη Χρυσής, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 868 με α/α 92433/8-6-2007 του Υποθηκοφυλακείου Βάμου με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

29. Την υπ' αρ. 19937/15-3-2007 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Χανίων Πιπεράκη Χρυσής, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 868 με α/α 92434/8-6-2007 του Υποθηκοφυλακείου Βάμου με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

30. Την υπ' αρ. 19938/15-3-2007 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Χανίων Πιπεράκη Χρυσής, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 869 με α/α 92435/8-6-2007 του Υποθηκοφυλακείου Βάμου με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

31. Την υπ' αρ. 19939/15-3-2007 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης ακινήτου σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Χανίων Πιπεράκη Χρυσής, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 869 με α/α 92436/8-6-2007 του Υποθηκοφυλακείου Βάμου με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.



32. Το γεγονός ότι οι πιο πάνω παραχωρήσεις αφορούν σε διαδοχικές ιδιοκτησίες και αφορούν σε δρόμο συνολικού μήκους 125 μέτρων περίπου, ο οποίος συνδέεται με υφιστάμενο προ του 1985 τμήμα δημοτικού οδικού δικτύου, η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από τους χάρτες της ΓΥΣ.

33. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

34. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24/4-3/5/1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει.

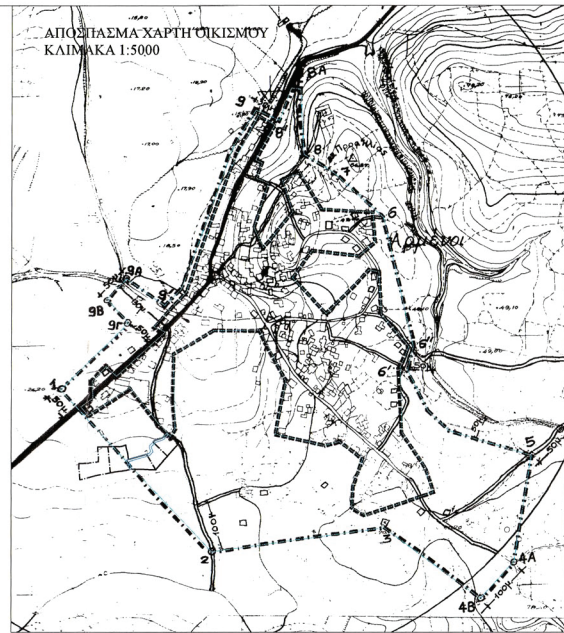
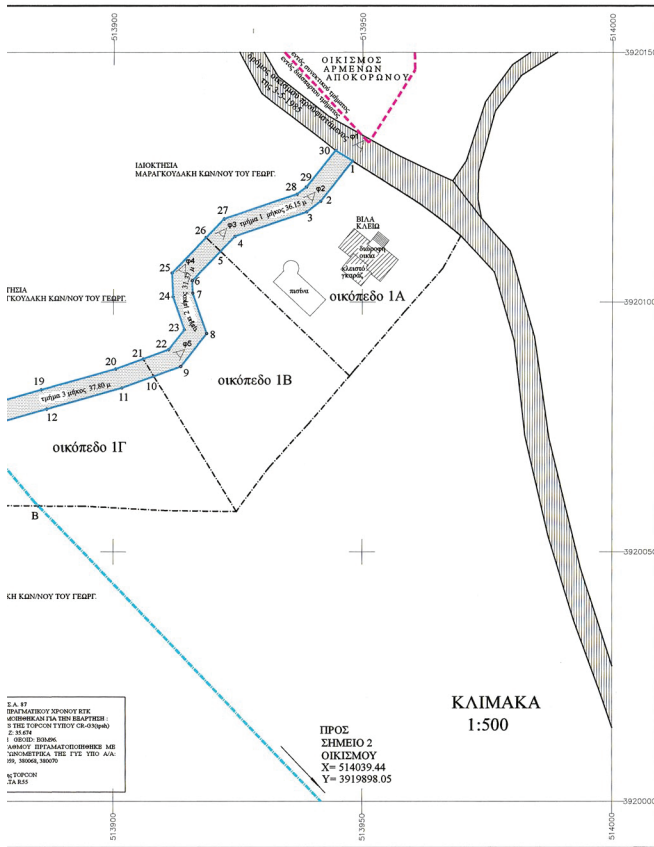
2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60) ως ισχύει, εντός των ορίων του οικισμού Αρμένων Δ.Ε. Αρμένων, του Δήμου Αποκορώνου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Ιούνιος 2025 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παπαφιλιππάκη Νικολάου, το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Π.Ε.Χ.Ω.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





ΠΝ ΕΙΣΔ 87

Y
3920128.21
3920120.16
3920118.03
3920113.18
3920110.14
3920104.27
3920101.77
3920093.69
3920087.09
3920085.12
3920082.78
3920078.56
3920074.22
3920072.55
3920059.26
3920058.16
3920076.91
3920078.01
3920082.41
3920086.59
3920088.59
3920090.46
3920094.45
3920101.02
3920105.81
3920112.91
3920116.65
3920121.61
3920123.02
3920130.36

α/α παραχωρημένου τμήματος	συμβόλαιο	εμβαδόν (τ.μ.)	μήκος (μ.)
τμήμα 1	Α.Σ. 199316/15-3-2007 Χρ. Πιστοποίηση Α.Μ.92431/8-6-2007 ε 869 υπέκδο Βάθμου	131.09	36.15
τμήμα 2	Α.Σ. 199371/15-3-2007 Χρ. Πιστοποίηση Α.Μ.92434/8-6-2007 ε 869 υπέκδο Βάθμου	131.05	31.37
τμήμα 3	Α.Σ. 199318/15-3-2007 Χρ. Πιστοποίηση Α.Μ.92435/8-6-2007 ε 869 υπέκδο Βάθμου	151.22	37.80
τμήμα 4	Α.Σ. 199319/15-3-2007 Χρ. Πιστοποίηση Α.Μ.92436/8-6-2007 ε 869 υπέκδο Βάθμου	79.27	19.82
Σύνολο:		492.63	125.14

Διοικητική Πράξη	Αριθμός Εγγράφου	Αντικείμενο
Φορομολογητή οικισμού	8234/20-01-87 Αποφ. Νομάρχη Χανίων Φ.Κ. 1126/21-02-87	Οικισμός "Αρμένιο"
Έκδοση οικοδομικής άδειας	480/2007	ανάληψη έκδοσης κτηρίου (απόλυση) με υπέρβαρο υψόμετο γκαράζ και πισίνα

συντεταγμένες (σημείων τομών οριού οικισμού με το σύνολο των οικοπέδων)

Α	Β	Γ	Δ
513847.61	513885.08	513829.92	513868.68
3920103.52	3920059.20	3920102.99	3920057.01

ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΑΡΑΓΚΟΥΔΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓ.	

α/α	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Δ/ΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	Α.Σ. 1952725-5-2006 Χρ. Πιστοποίηση Α.Μ.89234 ε 836 υπέκδο Βάθμου	Κωνσταντίνος Φραντζεσκάκης του Γεωργ.	Τοπκαλαριών 16, Τοπκαλαρά Χανίων
2	Α.Σ. 1959114-7-2006 Χρ. Πιστοποίηση Α.Μ.89643/8064/21-7-2006 ε 841 υπέκδο Βάθμου	Φ.Κ. - Κλειδί Φραντζεσκάκη του Κωνσταντίνου Επισκοπία Κωνσταντίνος Φραντζεσκάκης του Γεωργ.	Τοπκαλαριών 16, Τοπκαλαρά Χανίων
3	Α.Σ. 1952725-5-2006 Χρ. Πιστοποίηση Α.Μ.89234 ε 836 υπέκδο Βάθμου	Κωνσταντίνος Φραντζεσκάκης του Γεωργ.	Τοπκαλαριών 16, Τοπκαλαρά Χανίων
4	Α.Σ. 1952725-5-2006 Χρ. Πιστοποίηση Α.Μ.89234 ε 836 υπέκδο Βάθμου	Κωνσταντίνος Φραντζεσκάκης του Γεωργ.	Τοπκαλαριών 16, Τοπκαλαρά Χανίων
5	Α.Σ. 1952725-5-2006 Χρ. Πιστοποίηση Α.Μ.89234 ε 836 υπέκδο Βάθμου	Κωνσταντίνος Φραντζεσκάκης του Γεωργ.	Τοπκαλαριών 16, Τοπκαλαρά Χανίων

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΡΜΕΝΙΟ" ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΜΕΝΙΩΝ-Δ. ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ : ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗ ΚΛΕΙΩ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΓΕΩΜ. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.  
Δ/ση: Κωνσταντινούπολεως 56  
τηλ: 2821 076669  
κινητό: 6974316870

Ο συντάξας μηχανικός  
Χανιά, 04/06/ 2025

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΡΗΣΙΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Σ. - Σ.Μ. Ε.Σ.Σ.  
Α.Ο.Μ. 02528853 Α' ΛΟΤΥ ΧΑΝΙΩΝ  
ΚΩΔ/ΑΔΕΙΑ 56 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 282109669 282130990

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
Π.Ε. ΔΙΕΥ. ΧΡΕΤΑΔΙΚΗΣ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΩΝ & ΕΚΠΟΡΕΥΣΗΣ

22/21 με Αποφ. Οριού 1894  
Αποφ. Γ.Α.Α.Κ.  
Ο ΔΙΕΥΤ. ΔΙΕΥΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΩΝ & ΕΚΠΟΡΕΥΣΗΣ  
Ε.Α.Α.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΗ ΜΑΝΟΥΕΛΛΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Απριλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

