



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 283

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1314

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Καλλιθέας της Δ.Ε Νέας Αλικαρνασσού του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
2. Το άρθρο 6 του π.δ. της 24.4.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (Δ' 181).
3. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
4. Την παρ. 5 του άρθρου 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
5. Την παρ. 16 του άρθρου 42 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α' 279).
6. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
7. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
8. Τον ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης -Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (Α' 47).
9. Το Κεφάλαιο ΙΑ του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
10. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136), και ιδιαίτερα τα άρθρα 63, 64, 65 και 66 αυτού.
11. Την υπ' αρ. 86774/19.12.2022 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
12. Την υπ' αρ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.
13. Την υπ' αρ. 39608/14.9.2011 υπουργική απόφαση «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγράμματος ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)» (Β' 2200).



14. Την από 21.06.2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων».

15. Την υπ' αρ. 5670/26.6.1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς Αγιές Παρασκιές, Ανάληψη, Βαθειανός Κάμπος, Γούρνες, Έμπαρος, Εσταυρωμένος, Θραψανό, Καρτερός, Καλό Χωριό, Καλλιθέα, Κάτω Γούβες, Κοκκίни Χάνι, Κάτω Βάθεια, Κράσι, Μυρτιά, Παναγιά, Πεζα, Πρασάς, Σκαλάνι, Σταλίδα, Επαργίας Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου» (Δ' 1145).

16. Το υπ' αρ. 74424/27.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία ο φάκελος του θέματος.

17. Το υπ' αρ. 2514/9.7.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Το υπ' αρ. 81053/2025/10.3.2026 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣ ΑΔΚ 1314/17.3.2026) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο υποβλήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία με συνημμένη εισήγηση.

19. Την υπ' αρ. 99425/12.9.1924 αίτηση του Αποστολακάκη Θεόδωρου και λοιπών προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με θέμα: «Κύρωση τμήματος οδού στον οικισμό Καλλιθέα Δήμου Ηρακλείου».

20. Την τεχνική έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου.

21. Το από Αύγουστο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου.

22. Την υπ' αρ. 289/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηρακλείου, η οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την κύρωση του τμήματος ανώνυμης οδού του οικισμού Καλλιθέα του Δήμου Ηρακλείου όπως καθορίζεται και περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4... 15-14-1) σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου.

23. Την υπ' αρ. 184/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου της 7.4.2025 συνεδρίασης «Κύρωση τμήματος οδού στον οικισμό Καλλιθέα του Δήμου Ηρακλείου» (ΑΔΑ: 639ΖΩ00-ΗΥΩ) με την οποία αποφασίζει την έγκριση της κύρωσης του τμήματος ανώνυμης οδού του οικισμού Καλλιθέα του Δήμου Ηρακλείου.

24. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΠΑΤΡΙΣ» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 15.5.2025, η υπ' αρ. 53560/12.5.2025 πρόσκλησης ανάρτησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και η ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου για 20 ημέρες.

25. Το από 14.5.2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης στην Δημοτική Κοινότητα Καλλιθέας Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα Γουβών της υπ' αρ. 53560/12.5.2025 πρόσκλησης ανάρτησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

26. Την υπ' αρ. 981053/2025/10.3.2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, στην οποία βεβαιώνεται η μη υποβολή ενστάσεων κατά της κύρωσης του τμήματος κοινόχρηστων χώρων του οικισμού Καλλιθέα του Δήμου Ηρακλείου.

27. Την υπ' αρ. 12178/7.10.2004 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αρχοντάκη Στυλιανής, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 4276 με α/α 306960, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

28. Την υπ' αρ. 12200/19.10.2004 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Αρχοντάκη Στυλιανής, η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 4279 με α/α 307129/20.10.2004, με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

29. Το γεγονός ότι οι δύο πιο πάνω παραχωρήσεις αφορούν σε διαδοχικές ιδιοκτησίες και αφορούν σε δρόμο συνολικού μήκους 60 μέτρων περίπου ο οποίος συνδέεται με υφιστάμενο προ του 1985 τμήμα δημοτικού οδικού δικτύου η παλαιότητα του οποίου αποδεικνύεται από το υπ' αρ. 95198 φύλλο χάρτη ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000.

30. Το γεγονός ότι με τις διατάξεις της παρούσας πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

31. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινόχρηστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. της 24/4-3/5/1985 (Δ' 181) ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60).

2. Τα προς κύρωση παραχωρηθέντα εδαφικά τμήματα θεωρούνται κατάλληλα δεδομένου ότι συνδέονται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:



1. Την κύρωση τμήματος υφιστάμενου δικτύου κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), εντός των ορίων του οικισμού Καλλιθέας, Δ.Ε. Νέας Αλικαρνασσοῦ, Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Αύγουστος 2024 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Κηπαράκη Κωνσταντίνου το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Π.Ε.Χ.Ω.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



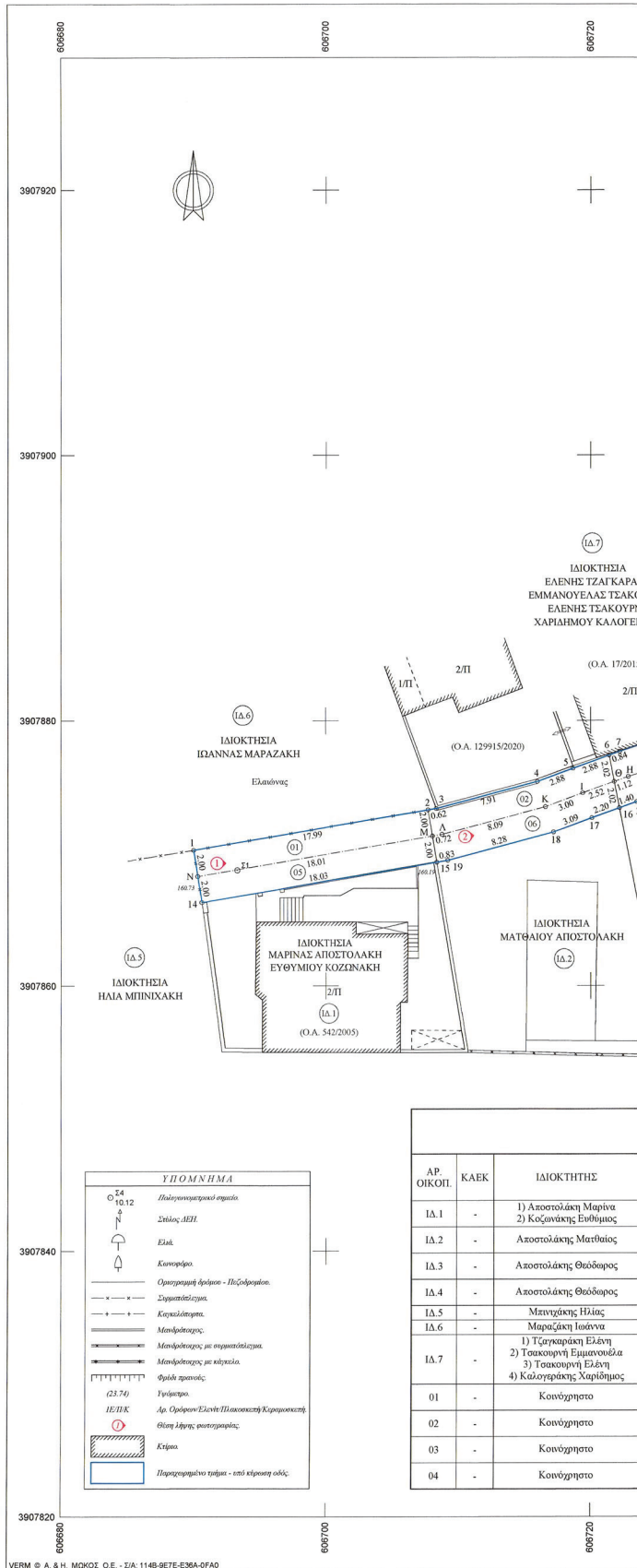
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

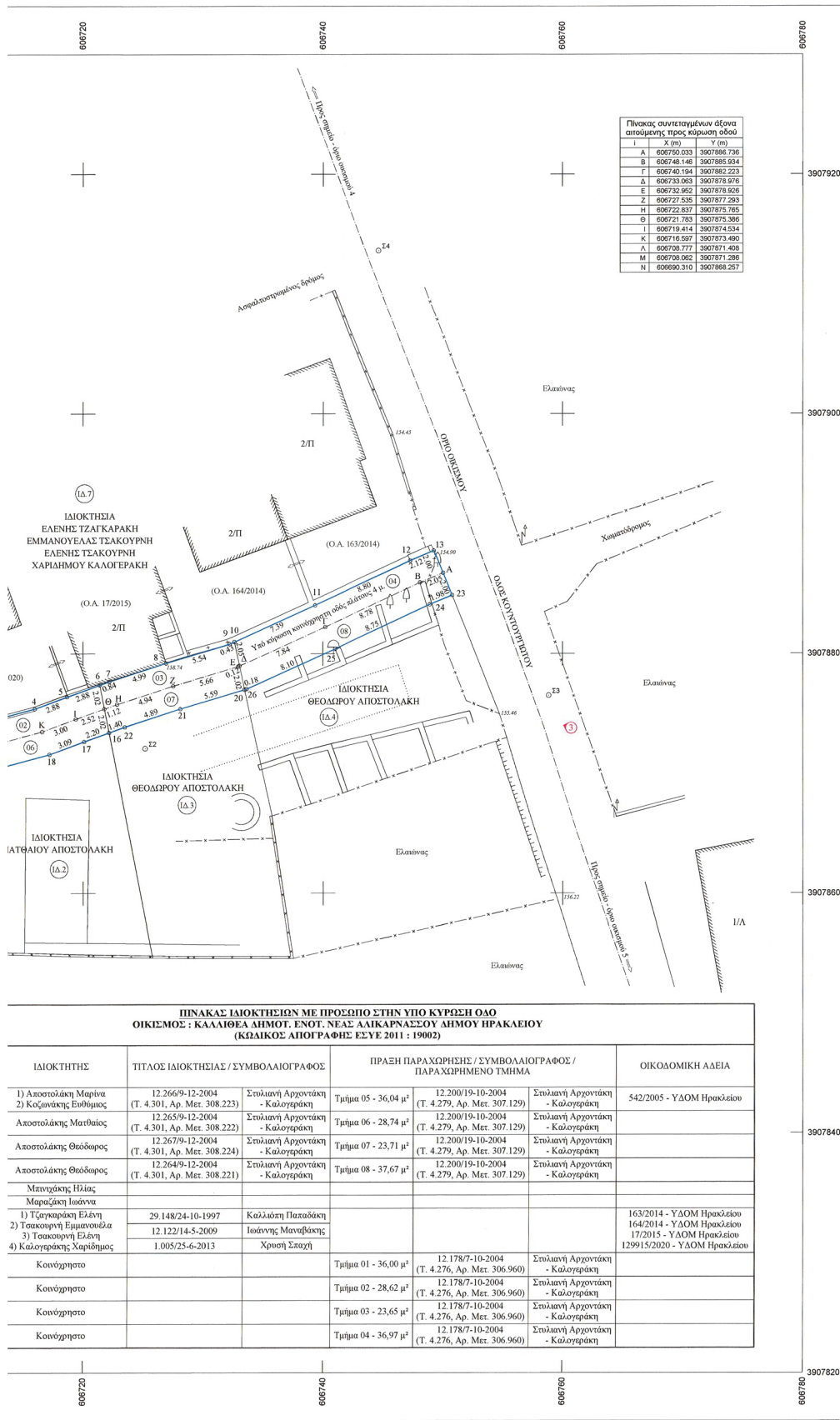


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ - ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **38%**





Σημείο	X (m)	Y (m)
1	606690.007	3907870.234
4	606715.991	3907875.399
7	606722.189	3907877.658
10	606726.639	3907880.979
13	606748.290	3907888.552
16	606722.168	3907873.399
19	606709.203	3907869.452
22	606723.484	3907873.873
25	606741.031	3907880.406
Β	606748.146	3907885.934
Ε	606732.952	3907878.926
Θ	606721.783	3907875.386
Λ	606708.777	3907871.408

Παραχωρημένο τμήμα 01, Σημ.:
N | 1 | 2 | M

Παραχωρημένο τμήμα 02, Σημ.:
M | 2 | 3 | 4

Παραχωρημένο τμήμα 03, Σημ.:
Θ | 6 | 7 | 8

Παραχωρημένο τμήμα 04, Σημ.:
Δ | 10 | 11 | 12

Παραχωρημένο τμήμα 05, Σημ.:
14 | N | M | 15

Παραχωρημένο τμήμα 06, Σημ.:
16 | M | Λ | K

Παραχωρημένο τμήμα 07, Σημ.:
18 | Θ | Η | Z

Παραχωρημένο τμήμα 08, Σημ.:
20 | Δ | Γ | Β

	14	N	1	2
	11	12	13	A
	17	18	19	15

1. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ ΚΣ
13-A-23-24-25-26-20-21-22-16-17-

Το εμβλάδιον της ιδιοκτησίας εν σχέσει
ν
2Ε - Σ Xi (Yi-1 - Yi+1), όπου i
i=1 Xi

2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ι
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΙΘΕΑΣ ΔΗΜ (Π.Δ. 24-4-1985 - ΦΕΚ 181 Δ/3-5
ΕΛΛΑΔΙΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΑΤΑ Κ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕ
ΕΛΛΑΔΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ Κ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ

Η υπό κύρωση κοινόχρηστη οδός
χρησιμεύει με τα με αριθμό:
- Τμήματα 01, 02, 03 & 04 : 12.1
Στυλιανής Αρχοντάκη - Καλο
- Τμήματα 05, 06, 07 & 08 : 12.2
Στυλιανής Αρχοντάκη - Καλο

Η περιοχή της υπό κύρωσης κοιν-
βρίσκεται στο στάδιο συνολική
- βρίσκεται εντός του Γενικού Ι
έχουν καθοριστεί χρήσεις γης
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις το
- δεν διέχονται καλώδια μετα
απόσταση από τη θάλασσα εί

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΤΗΝ ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ ΟΔΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΚΑΛΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΥ, ΕΝΟΤ. ΝΕΑΣ ΑΔΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
(ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ ΕΣΥΕ 2011 : 19002)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ / ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ	ΠΡΑΞΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ / ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ / ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ	
1) Αποστολάκη Μαρίνα	12.266/9-12-2004 (Τ. 4.301, Αρ. Μετ. 308.223)	Στυλιανή Αρχοντάκη - Καλογεράκη	12.200/19-10-2004 (Τ. 4.279, Αρ. Μετ. 307.129)	542/2005 - ΥΔΟΜ Ηρακλείου
2) Κοζιανίτης Ευθύμιος	12.265/9-12-2004 (Τ. 4.301, Αρ. Μετ. 308.222)	Στυλιανή Αρχοντάκη - Καλογεράκη	12.200/19-10-2004 (Τ. 4.279, Αρ. Μετ. 307.129)	
Αποστολάκης Ματθαίος	12.267/9-12-2004 (Τ. 4.301, Αρ. Μετ. 308.224)	Στυλιανή Αρχοντάκη - Καλογεράκη	12.200/19-10-2004 (Τ. 4.279, Αρ. Μετ. 307.129)	
Αποστολάκης Θεόδωρος	12.264/9-12-2004 (Τ. 4.301, Αρ. Μετ. 308.221)	Στυλιανή Αρχοντάκη - Καλογεράκη	12.200/19-10-2004 (Τ. 4.279, Αρ. Μετ. 307.129)	
Μπινιανάκης Ηλίας				
Μαραζάκη Ιωάννα				
1) Τζαγκαράκη Ελένη	29.148/24-10-1997	Καλλιόπη Παπαδάκη		163/2014 - ΥΔΟΜ Ηρακλείου
2) Τσακουρή Εμμανουέλα	12.122/14-5-2009	Ιωάννης Μανβαλάκης		164/2014 - ΥΔΟΜ Ηρακλείου
3) Τσακουρή Ελένη	1.005/25-6-2013	Χρυσή Σπαχή		17/2015 - ΥΔΟΜ Ηρακλείου
4) Καλογεράκης Χαρίδημος				129915/2020 - ΥΔΟΜ Ηρακλείου
Κοινόχρηστο		Τμήμα 01 - 36,04 μ²	12.178/7-10-2004 (Τ. 4.276, Αρ. Μετ. 306.960)	Στυλιανή Αρχοντάκη - Καλογεράκη
Κοινόχρηστο		Τμήμα 02 - 28,62 μ²	12.178/7-10-2004 (Τ. 4.276, Αρ. Μετ. 306.960)	Στυλιανή Αρχοντάκη - Καλογεράκη
Κοινόχρηστο		Τμήμα 03 - 23,65 μ²	12.178/7-10-2004 (Τ. 4.276, Αρ. Μετ. 306.960)	Στυλιανή Αρχοντάκη - Καλογεράκη
Κοινόχρηστο		Τμήμα 04 - 36,97 μ²	12.178/7-10-2004 (Τ. 4.276, Αρ. Μετ. 306.960)	Στυλιανή Αρχοντάκη - Καλογεράκη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΙ

- Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο σχέδιο είναι σύμφωνα με το ΕΓΣΑ 87 π.χρονικού διαστήματος από 11.23 έως 11.24 έως
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν με ακρίβεια μέτρησης οριζόντιων Η απόσταση έγινε με τη μ.σταθμίου SOKKIA SET 5308K μ ακρίβειας απόστασης 2 mm + 2 p



Table with 6 columns: Σημείο, X (m), Y (m), Σημείο, X (m), Y (m). It lists 28 points for a cadastral plan.

Tables for cadastral lots: Παραχωρημένο τμήμα 01 (36.00 m²), 02 (28.62 m²), 03 (23.65 m²), 04 (36.97 m²), 05 (36.04 m²), 06 (28.74 m²), 07 (23.71 m²), 08 (37.67 m²), and Υπό κύρωση κοινόχρηστη οδός (251.40 m²).

1. ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΥΠΟ ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 14-N-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-A-23-24-25-26-20-21-22-16-17-18-19-15-14 = 251,40 μ².

Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τα ορθογώνια συντεταγμένες των ορίων της με τη σχέση v 2E = Σ Xi (Yi-1 - Yi+1), όπου i : Σημείο - όριο της ιδιοκτησίας. v : Το πλήθος των σημείων. i-1 Xi : Η τετμημένη του σημείου i. Yi : Η τεταγμένη του σημείου i.

- 2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ. Π.Δ. 24-4-1985 - ΦΕΚ 181 Δ/3-5-1985, Π.Δ. 4-11-2011 - ΦΕΚ 289 ΔΑΠ/4-11-2011, ΦΕΚ 1145 Δ/26-11-1986. ΕΛΛΗΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 500 μ² (στο συνολικό). : 1.000 μ² (στην επέκταση). ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ως έχει αν προφίρσσεται αυτοντελής την 3-5-1985. ΕΛΛΗΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 15 μ. (εάν E > 500 μ²). : 10 μ. (εάν E < 500 μ²). ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Ως έχει αν προφίρσσεται την 4-11-2011. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1,0 (εάν E < 200 μ² και K < 70%). : 240 μ² (εάν 200 μ² < E < 700 μ²). : 400 μ² (εάν E > 700 μ²). ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,5 μ. (2 όροφοι)

ΔΗΛΩΣΗ

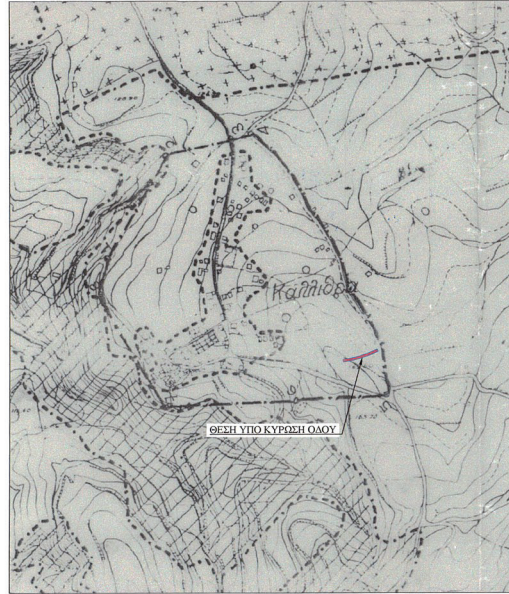
Η υπό κύρωση κοινόχρηστη οδός έχει συνολική επιφάνεια 251,40 μ² και έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση με τα με αριθμό: - Τμήματα 01, 02, 03 & 04 : 12.178/7-10-2004 Δημόσιο παραχώρησης της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Στυλιανής Αρχονταίου - Καλογεράκη (Τόμος 4.276, Αριθμός Μεταγραφής 306.960). - Τμήματα 05, 06, 07 & 08 : 12.200/19-10-2004 Δημόσιο παραχώρησης της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Στυλιανής Αρχονταίου - Καλογεράκη (Τόμος 4.279, Αριθμός Μεταγραφής 307.129).

Η περιοχή της υπό κύρωση κοινόχρηστης οδού : - βρίσκεται στο στάδιο ολοκλήρωσης δικτύων ιδιοκτησίας του Εθνικού Κτηματολογίου. - βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου τέως Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ. Στην περιοχή έχουν καθοριστεί χρήσεις της Τεχνικής Κατακίας τύπου Π', (ΦΕΚ 122 ΑΑΠ / 23-3-2009) - δεν εμπιπεί στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση. - δεν διέχονται καλώδια μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου ή όψια και η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 1000 μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑΦΟΡΑΣ / ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

- 1. Οι συντεταγμένες που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- 2. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε από μετρήσεις που διεξήχθησαν την 5-4-2024 και στο χρονικό διάστημα από 11.23 έως 11.28 μέσω του συστήματος HEPOS.
- 3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης GPS STONEX με serial number 5901351800406RE με ακρίβεια μετρήσης οριζοντιογραμμής 2,5 mm + 0,1 ppm και οριζοντιογραμμής 3,5 mm + 0,4 ppm.
- 4. Η απόσταση έγινε με τη μέθοδο ταχυμετρικής απόστασης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός SOKKIA SET 530Rk με serial number 142276 και με γεωμετρική ακρίβεια μέτρησης 15cc και ακρίβεια απόστασης 2 mm + 2 ppm.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΚΛΙΜΑΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1 : 5.000



Official technical drawing form for the cadastral plan. It includes the title 'ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΜΜ. ΚΗΠΑΡΑΚΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.', the project name 'ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΟΔΟΥ', and the location 'ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΔΗΜΟΥ ΕΝΟΤ. ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ'. It also features a scale of 1:200, a date of study in August 2024, and a signature of the author, Konstantinos Emm. Kiparakis.



Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Απριλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

