



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

16 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 278

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1492

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923 εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Αγίας Ειρήνης, Δήμου Ηρακλείου, ΠΕ Ηρακλείου στην θέση «Τζουράνια» ή «Χατζηδάκη Μετόχι».

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 20 του ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
2. Το άρθρο 1 παρ. 1α του π.δ. 24-05-1985 (Δ' 270) περί όρων και περιορισμών δόμησης εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών.
3. Την παρ. 1 του άρθρου 10 «Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου» του ν. 3212/2003 (Α' 308).
4. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
5. Την παρ. 15 του άρθρου 20 του ν. 3937/2011 (Α' 60) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 166 του ν. 4819/2021 (Α' 129).
6. Τα άρθρα 21 και 26 του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 17).
7. Την υπ' αρ. 6/2011 εγκύκλιο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ «ν. 3852/2010 Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης - Θέματα Πολεοδομικού Ενδιαφέροντος» (υπ' αρ. οικ.27610/21-6-2011 και με ΑΔΑ: 4Α3Θ0-Σ).
8. Την υπ' αρ. 5/2004 εγκύκλιο (υπ' αρ. οικ.4490/29-1-2004) της ΔΟΚΚ του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3212/2003».
9. Το υπ' αρ. 927/14.2.2005 έγγραφο της Διεύθυνσης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ «Κοινοχρησία αγροτικών δρόμων».
10. Το υπ' αρ. 1256/1-3-2005 έγγραφο της ΔΟΚΚ του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ «Εφαρμογή του άρθ.10 παρ. 1 του ν. 3212/2003 και διευκρινίσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή» καθώς και το υπ' αρ. 49045/20-12-2005 έγγραφό της με το οποίο διευκρινίζεται ότι το προαναφερόμενο έγγραφο σε καμία περίπτωση δεν είναι δεσμευτικό ούτε αποτελεί διάταξη γενικής εφαρμογής.
11. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καθοριστεί με π.δ. το όργανο αναγνώρισης και οι προϋποθέσεις αναγνώρισης δημοτικών και κοινόχρηστων οδών που προβλέπεται στο παραπάνω (5) σχετικό και επομένως η αναγνώριση της κοινοχρησίας οδού προ του 1923 γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές προαναφερόμενες διατάξεις - οδηγίες του Υπουργείου καθώς και τα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία της εν λόγω υπόθεσης όπως αναφέρονται παρακάτω.
12. Το π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Α' 229).
13. Την υπ' αρ. 86774/19-12-2022 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ, στη θέση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183).
14. Το υπ' αρ. 80599/2024/8-4-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε φάκελος αναφορικά με το θέμα.



15. Το υπ' αρ. 57760/2025/6-6-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο επανυποβλήθηκε ο φάκελος με συμπληρωματικά στοιχεία.

16. Τις υπ' αρ. 80599/30-7-2024, 27117/6-3-2025 και 65101/4-6-2025 αιτήσεις του Πιαντέ Νικολάου στη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.

17. Την από 20-06-2025 αίτηση του Φορτσάκη Ιωάννη με συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Τις από Μάιος 2025 και Ιούνιος 2025 τεχνικές εκθέσεις του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Ιωάννη με φωτογραφική τεκμηρίωση της υπό αναγνώριση οδού.

19. Το από Μάιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Ιωάννη.

20. Το υπ' αρ. 9529/1 απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000.

21. Τις υπ' αρ. 34,37,2 πινακίδες των διαγραμμάτων διανομής 1939-1945 του Υπ. Γεωργίας.

22. Τις με α) αρ. 9114 κλίμακας 1:42000 και έτους λήψης 1945, β) αρ. 1866 κλίμακας 1:30000 και έτους λήψης 1960, γ) αρ. 26064 κλίμακας 1:20000 και έτους λήψης 1968 από την Γ.Υ.Σ.

23. Τα από 14-6-2025 αποσπάσματα Κτηματολογικού Διαγράμματος του γεωτεμαχίου του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης με ΚΑΕΚ 170636302017/0/0.

24. Την υπ' αρ. 49/15-2-1928 έκθεση κληρώσεως του Εισηγητή Δικαστή Κωστόπουλου Ιωάννη η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 36 με α/α 17065/1929 του Υποθηκοφυλακείου Αρχανών.

25. Τις συμβολαιογραφικές πράξεις υπ' αρ.:

i. 5615/27-10-1934 του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γιάνναρη Αντωνίου η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 40 με α/α 18592/1934 του Υποθηκοφυλακείου Αρχανών.

ii. 13714/3-10-1947 του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γιάνναρη Αντωνίου η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 46 με α/α 20882/1947 του Υποθηκοφυλακείου Αρχανών.

iii. 2845/13-06-1955 του Συμβολαιογράφου Αρχανών Δοκουμετζίδα Ιωάννη η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 203 με α/α 99873/4-8-1958 του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου.

iv. 448/18-7-1978 της Συμβολαιογράφου Αρχανών Γούναρη Αικατερίνης η οποία μεταγράφηκε στον τόμο 328 με α/α 37867/6-5-2009 του Υποθηκοφυλακείου Αρχανών.

26. Το υπ' αρ. 2404/2-7-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης προς το ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάζεται φάκελος και εισήγηση του θέματος.

27. Την ομόφωνα αρνητική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 4ης συνεδρίασης της 29-7-2025, θέμα 2ο.

28. Την από 12-11-2025 αίτηση Θεραπείας του Πιαντέ Νικολάου προς ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου.

29. Το υπ' αρ. 8/26-2-2026 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου.

30. Την ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου όπως αυτή διατυπώνεται στο πρακτικό της 3ης συνεδρίασης της 26-2-2026, θέμα 2ο.

31. Το γεγονός ότι κατά τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

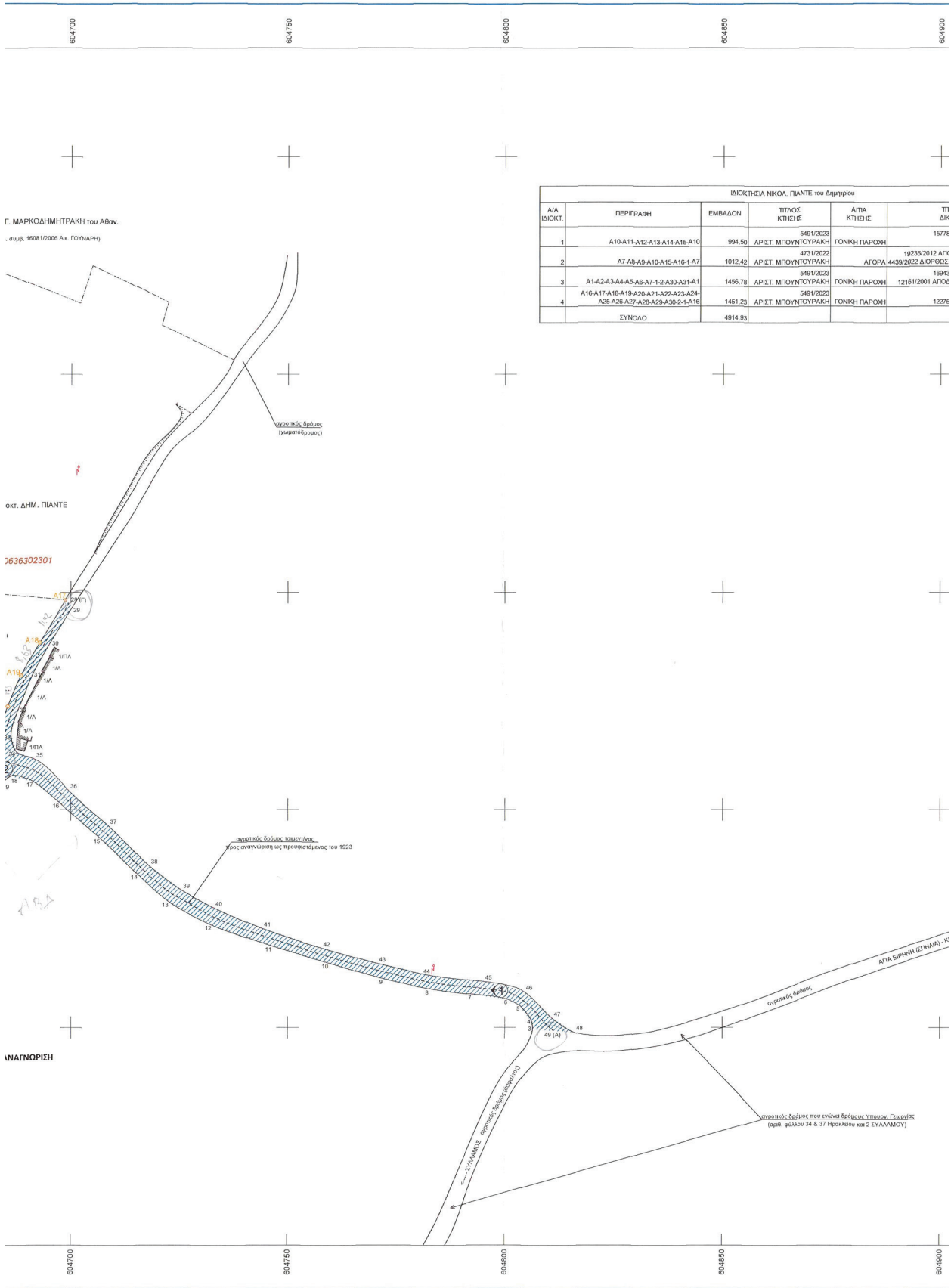
32. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

Από τα στοιχεία και έγγραφα που έχουν προσκομιστεί προκύπτει ότι το τμήμα Α-Β-Δ (σύμφωνα με το από Μάιος 2025 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Ιωάννη) του υπό αναγνώριση δρόμου προϋφίσταται του 1923, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού που βρίσκεται στην θέση «Τζουράνια» ή «Χατζηδάκη Μετόχι» εκτός των ορίων οικισμού Αγίας Ειρήνης του Δήμου Ηρακλείου, ως προϋφιστάμενης του 1923, όπως αυτή αποτυπώνεται με στοιχεία Α-Β-Δ στο με χρονολογία Μάιος 2025 και κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φορτσάκη Ιωάννη, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



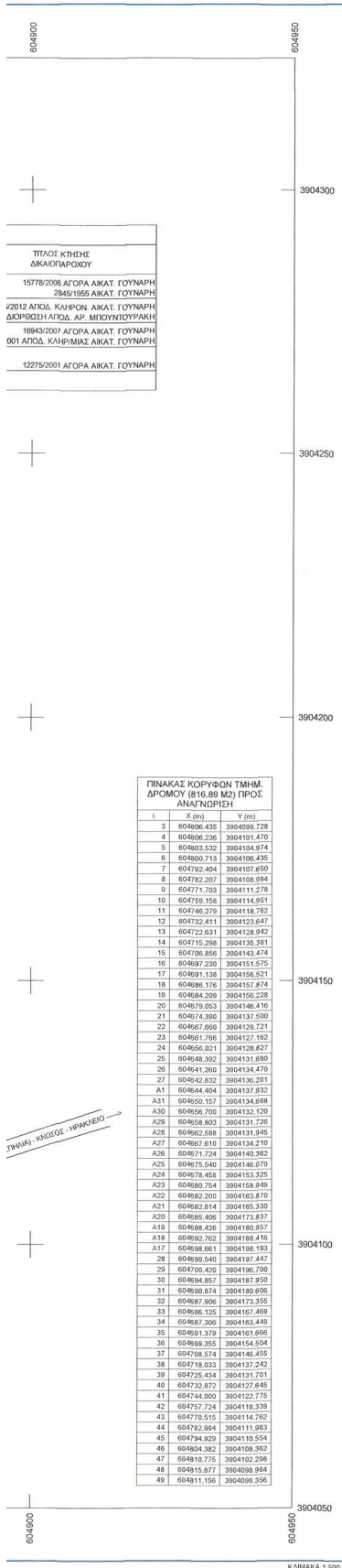
Γ. ΜΑΡΚΟΔΗΜΗΤΡΑΚΗ του Αθαν.
 . υπαθ. 160812006 Ακ. ΓΟΝΑΡΗ)

οκτ. ΔΗΜ. ΠΙΑΝΤΕ

6636302301

ΙΝΑΓΝΩΡΙΣΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΙΚΟΛ. ΠΙΑΝΤΕ του Δημητρίου					
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΙΤΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΤΠ ΔΚ
1	A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16	994,50	5491/2023	ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ	1577Ε
2	A17-A8-A9-A10-A15-A16-1-A7	1012,42	4731/2022	ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ	19235/2012 ΑΓΚ 4439/2022 ΔΙΟΡΘΩΣ 1994Ε
3	A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-1-2-A30-A31-A1	1456,78	5491/2023	ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ	12161/2001 ΑΓΚΑΕ
4	A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-2-1-A16	1451,23	5491/2023	ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ	1227Ε
	ΣΥΝΟΛΟ	4914,93			



ΕΥΡΕΙ ΗΜΕΡΑ ΙΙΘΑΥΓΙ ΛΙΝΙΝ

α/α	ύψος	αριθμός
Π.1	Α13	0000001
Π.2	ΠΟΛ	1
Π.3	ΠΟΛ	2
Π.4	ΠΟΛ	3
Π.5	ΠΟΛ	4
Σ(Π)	ύψος	καδικα προϋφώνων
1	Α13	ΤΟΡΟ ΠΡΟΠ

Π.1 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ13)
ΕΠΙΣΤΡΩΜΑΚΟΣ Τ.Δ.
ιδ.0000001
σημείο 31 E=4914.93 μ²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A1	604644.404	3904137.932	4.30
A2	604642.323	3904141.693	10.86
A3	604638.587	3904151.895	7.85
A4	604636.225	3904159.386	6.28
A5	604631.645	3904165.113	12.54
A6	604630.994	3904177.365	14.34
A7	604629.877	3904191.660	12.96
A8	604629.378	3904204.613	6.31
A9	604629.278	3904210.922	9.79
A10	604628.720	3904220.700	7.85
A11	604629.240	3904235.510	13.43
A12	604631.512	3904243.744	1.76
A13	604631.979	3904245.438	50.38
A14	604679.450	3904228.580	16.53
A15	604673.610	3904213.120	12.72
A16	604668.120	3904201.220	11.42
A17	604658.661	3904198.193	29.70
A18	604652.762	3904188.416	11.42
A19	604648.426	3904186.961	8.63
A20	604645.406	3904173.837	7.73
A21	604642.614	3904165.330	1.52
A22	604642.200	3904163.870	5.13
A23	604640.754	3904158.949	6.07
A24	604638.587	3904153.325	7.85
A25	604636.225	3904146.070	6.87
A26	604631.645	3904140.362	7.40
A27	604629.877	3904134.210	7.40
A28	604628.587	3904131.945	3.79
A29	604628.803	3904131.726	2.14
A30	604628.700	3904132.120	7.03
A31	604628.157	3904134.688	6.60
A1	604644.404	3904137.932	6.60

Π.2 ΠΟΛΥΓΩΝΟ
σημείο 6 E=994.50 μ²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A13	604631.979	3904245.438	16.53
A14	604679.450	3904228.580	50.38
A15	604673.610	3904213.120	45.53
A16	604668.120	3904201.220	12.72
A17	604658.661	3904198.193	29.70
A18	604652.762	3904188.416	11.42
A19	604648.426	3904186.961	8.63
A20	604645.406	3904173.837	7.73
A21	604642.614	3904165.330	1.52
A22	604642.200	3904163.870	5.13
A23	604640.754	3904158.949	6.07
A24	604638.587	3904153.325	7.85
A25	604636.225	3904146.070	6.87
A26	604631.645	3904140.362	7.40
A27	604629.877	3904134.210	7.40
A28	604628.587	3904131.945	3.79
A29	604628.803	3904131.726	2.14
A30	604628.700	3904132.120	7.03
A13	604631.979	3904245.438	1.76

Π.3 ΠΟΛΥΓΩΝΟ
σημείο 7 E=1012.42 μ²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A10	604628.720	3904220.700	16.53
A15	604673.610	3904213.120	45.53
A16	604668.120	3904201.220	12.74
A17	604658.661	3904198.193	35.20
A18	604652.762	3904188.416	11.42
A19	604648.426	3904186.961	8.63
A20	604645.406	3904173.837	7.73
A21	604642.614	3904165.330	1.52
A22	604642.200	3904163.870	5.13
A23	604640.754	3904158.949	6.07
A24	604638.587	3904153.325	7.85
A25	604636.225	3904146.070	6.87
A26	604631.645	3904140.362	7.40
A27	604629.877	3904134.210	7.40
A28	604628.587	3904131.945	3.79
A29	604628.803	3904131.726	2.14
A30	604628.700	3904132.120	7.03
A10	604628.720	3904220.700	9.79

Π.4 ΠΟΛΥΓΩΝΟ
σημείο 11 E=1456.78 μ²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A7	604629.877	3904191.660	35.20
A1	604644.404	3904137.932	60.24
2	604652.762	3904188.416	0.58
A30	604656.700	3904132.120	7.03
A31	604650.157	3904134.688	6.60
A1	604644.404	3904137.932	4.30
A2	604642.323	3904141.693	10.86
A3	604638.587	3904151.895	7.85
A4	604636.225	3904159.386	6.28
A5	604631.645	3904165.113	12.54
A6	604630.994	3904177.365	14.34
A7	604629.877	3904191.660	14.34

Π.5 ΠΟΛΥΓΩΝΟ
σημείο 17 E=1451.23 μ²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A17	604658.661	3904198.193	11.42
A18	604652.762	3904188.416	8.63
A19	604648.426	3904186.961	7.73
A20	604645.406	3904173.837	8.95
A21	604642.614	3904165.330	5.13
A22	604642.200	3904163.870	1.52
A23	604640.754	3904158.949	6.07
A24	604638.587	3904153.325	7.85
A25	604636.225	3904146.070	6.87
A26	604631.645	3904140.362	7.40
A27	604629.877	3904134.210	7.40
A28	604628.587	3904131.945	3.79
A29	604628.803	3904131.726	2.14
A30	604628.700	3904132.120	0.58
2	604652.762	3904188.416	60.24
1	604656.700	3904132.120	9.79
A16	604668.120	3904201.220	9.79
A17	604658.661	3904198.193	29.70

(Δ13): Όρια γεωτεμαχίου βάσει Τ.Δ. 0000001, Σημ.: 31, E=4914.93 μ²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31	A1				
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	4.30	A2-A3	10.86	A3-A4	7.85	A4-A5	6.28	A5-A6	12.54	A6-A7	14.34
A5-A6	12.54	A6-A7	14.34	A7-A8	12.96	A8-A9	6.31	A9-A10	9.79	A10-A11	9.82
A13-A14	50.38	A14-A15	16.53	A15-A16	12.72	A16-A17	29.70	A17-A18	11.42	A18-A19	8.63
A17-A18	11.42	A18-A19	8.63	A19-A20	7.73	A20-A21	8.95	A21-A22	5.13	A22-A23	6.07
A21-A22	5.13	A22-A23	6.07	A23-A24	6.07	A24-A25	7.82	A25-A26	6.87	A26-A27	5.51
A28-A29	6.87	A29-A30	7.40	A30-A31	6.60	A31-A1	6.60	A1-A2	4.30	A2-A3	10.86
A28-A30	2.14	A30-A31	7.03	A31-A1	6.60	A1-A2	4.30	A2-A3	10.86	A3-A4	7.85

Τεμάχιο 1, Σημ.: 6, E=994.50 μ²

A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24

Τεμάχιο 2, Σημ.: 7, E=1012.42 μ²

A10	A15	A16	A17	A7	A8	A9	A10
A10	A15	A16	A17	A7	A8	A9	A10

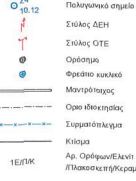
Τεμάχιο 3, Σημ.: 11, E=1456.78 μ²

A7	1	2	A30	A31	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7
A7	1	2	A30	A31	A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7

Τεμάχιο 4, Σημ.: 17, E=1451.23 μ²

A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26	A27	A28
A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24	A25	A26	A27	A28
A28	A30	2	1	A16	A17						

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-5-1985 / Φ.Ε.Κ. 270Δ / 31-5-1985 όπως αυτό ισχύει σήμερα μετά από το Ν. 4739/2020 όπως έχει τροποποιηθεί):

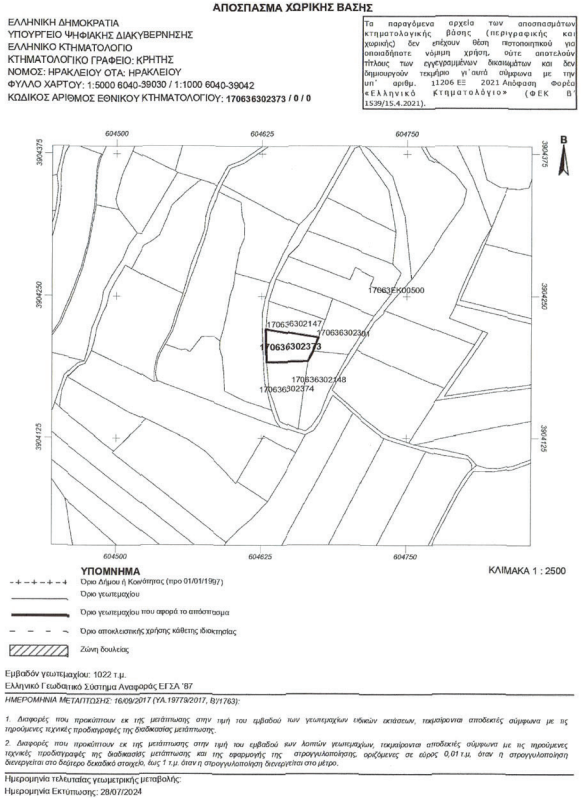
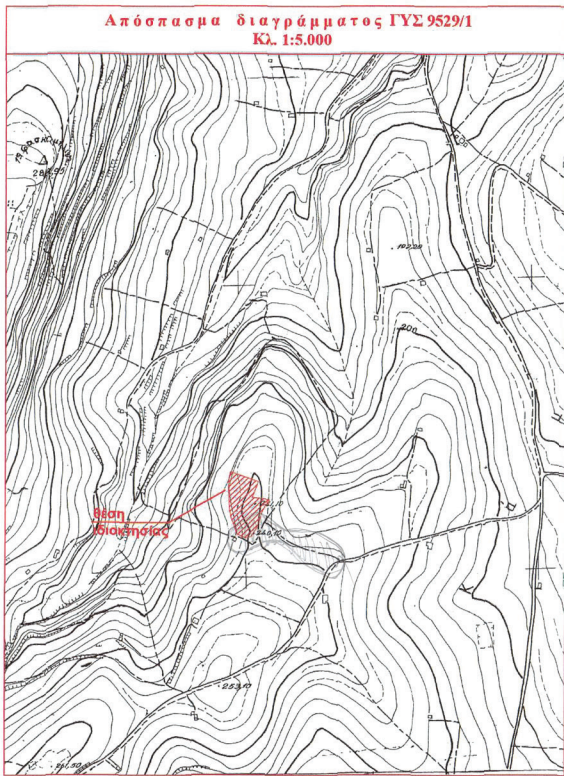
Γενικά ελάχιστα όρια αρτιότητας για κατοικία για ιδιοκτήτες που δημιουργήθηκαν πριν από το έτος 1985 : 4000.00 μ2

Γενικά ελάχιστα όρια αρτιότητας για κατοικία για ιδιοκτήτες που δημιουργήθηκαν μετά τη ψήφηση του Ν. 3212/2003 :

- για ιδιοκτήτες που έχουν πρόσφατη σε δρόμο χαρακτηρισμένο ως κοινοτικό, δημοτικό, επαρχιακό ή εθνικό : Ελάχιστο εμβαδόν 4000.00 μ2, ελάχιστη πρόσοψη 45.00 μ και βάθος 50.00 μ.
- για λοιπές ιδιοκτησίες : Ελάχιστη πρόσφαση σε κοινόχρηστο δρόμο 25.00 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 4000.00 μ2

Ποσοστό κάλυψης για κατοικία : μέχρι 186.00 μ2
Ολική επιτρεπόμενη ύψος : 7.50 μ - Αριθμός ορόφων : 2

Ολική επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία : 186.00 μ2
Πλάγες αποστάσεις για κατοικία : 15.00 μ για την κατά κανόνα αρτιότητα



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (ΑΡΘΡΟ 8 Ν.1559/1986-ΦΕΚ 75/Α/1986)

Ο παρακάτω υπογράφων Γιάννης Φορτσακής του Πέτρου, τοπογράφος μηχανικός (Α.Μ. ΤΕΕ 22925), κάτοικος Ηρακλείου Κρήτης, δηλώνω υπεύθυνα με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις του Νόμου με βάση την παράγραφο 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86 ότι το απεικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα ακίνητο, εμβαδού 4914.93 μ², που περιγράφεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α1 και βρίσκεται στη θέση «ΤΖΟΥΡΑΝΙΑ» ή «ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΚΑΜΠΟΣ» κτηματικής περιφέρειας ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ Δήμου ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ βάσει του κυρωθέντος δασικού χάρτη της Π.Ε. Ηρακλείου (Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας υπ' αριθμ. 6953/08-11-2022 στο ΦΕΚ Δ' 883/24-11-2022 και υπ' αριθμ. 7000/14-11-2022 στο ΦΕΚ Δ' 868/24-11-2022 όπως αυτές ισχύουν σήμερα μετά από τροποποιήσεις - διορθώσεις στο ΦΕΚ Δ' 946/6-12-2022) δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, είναι χαρακτηρισμένο ως μη δασική έκταση και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις (χαρακτηρισμός έκτασης: «ΠΑ»). Ο χαρακτηρισμός της έκτασης ως μη δασική, έχει οριστική ισχύ, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Ηρακλείου (ΦΕΚ Δ' 883/24-11-2022 και ΦΕΚ Δ' 868/24-11-2022)

Ηράκλειο, Μάιος 2025
Ο υπεύθυνος δηλών

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Οδός Ρ. Χουρούδου αριθ. 4 - 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τηλέφωνο : 2810281821 - fax 2810287800

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΙΑΝΤΕΣ του Δημητρίου

ΣΠΙΝΘΑΚΗΣ ΕΥΓΥΛΙΑΝΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ
ΩΣ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923

Θέση
"ΤΖΟΥΡΑΝΙΑ" ή "ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ ΚΑΜΠΟΣ" κτημ. περιφ.
ΜΕΤΟΧΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

αριθμός
σχεδίου
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. '87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΙΟΣ 2025

Υπογραφή:

Σφραγίδα:
ΓΙΑΝΝΗΣ ΦΟΡΤΣΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧ. ΚΑΘ.
Ρ. ΧΟΥΡΟΥΔΟΥ 4 - 71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 281821 - 6944 45237
Α.Φ.Μ. 64662646 - Β. Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Η απόφαση αυτή και το συνοδύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Απριλίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

