



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

9 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 273

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 392816

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 46 Δήμου Αγίας Παρασκευής, στην ιδιοκτησία της εταιρείας «Ν. & Δ. ΜΠΙΛΙΑΝΗΣ Ε.Ε.» επί της οδού Τενέδου 5, σε συμμόρφωση με την υπό στοιχεία Α21191/2018 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), άρθρο 186, παρ. ΣΤ39.
2. Το π.δ. 145/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» (Α' 238), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 44403/20.10.2011 (Β' 2494), 109290/39629/23.12.2016 (Β' 4251), 66313/24553/25.8.2017 (Β' 3051) και 37419/13479/08-05-2018 (Β' 1661) αποφάσεις.
3. Την υπ' αρ. 1066180/04-09-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Ορισμός Αναπληρώτριας Περιφερειάρχη και Αντιπεριφερειάρχων» (ΑΔΑ: 99ΩΝ7Λ7-Χ2Ψ).
4. Την υπ' αρ. 377930/22-03-2024 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (Β' 2121 και διόρθ. σφάλμ. Β' 2241) περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με την υπ' αρ. 1090412/10-09-2025 (Β' 4819) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής.
5. Την υπ' αρ. 481070/23-04-2025 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί «τοποθέτησης Προϊσταμένου στη Γενική Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Έργων και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής».
6. Το άρθρο 44 του ν. 3979/2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» (Α' 138) και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131) και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).
7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. (Α' 228) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
8. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33).
9. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Α' 210) και ειδικότερα το άρθρο 24.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
11. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
12. Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
13. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
14. Τον ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245) και ειδικότερα τα άρθρα 87-93.
15. Τον ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου-Σύστασης Δικαιώματος Επιφανείας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις» (Α' 44) και ειδικότερα το άρθρο 20.



16. Τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και του ν. 2985/2002 (Α' 18).

17. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (Α' 154), που αναφέρονται και στις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98).

18. Την υπ' αρ. 3028/35/3.4.1986 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής περί «Τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 46 για τη διάνοιξη αδιεξόδου οδού και έγκρισή της σαν πεζοδρόμιο» (Δ' 477).

19. Την υπό στοιχεία Α21191/2018 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

20. Την υπ' αρ. 370347/10.7.2019 αίτηση των ιδιοκτητών και τις υπ' αρ. 484507/9.7.2020 και 557087/16.6.2022 συμπληρωματικές.

21. Το υπ' αρ. 901431/20.9.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Δήμο Αγίας Παρασκευής.

22. Τα υπ' αρ. 34811/21.12.2022 και 4588/16.2.2023 έγγραφα του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

23. Τις υπ' αρ. 30/12.2.2020 και 14/30.1.2023 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

24. Την υπ' αρ. 643991/28.5.2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής.

25. Το από 31.10.2024 απόσπασμα Πρακτικού (θέμα 2ο/συνεδρίαση 4η) ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών.

26. Το υπ' αρ. 363388/26.3.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής και τα υπ' αρ. 782611/24.6.2025 και 1298241/22.10.2025 υπενθυμιστικά αυτού.

27. Το υπ' αρ. 25785/4.8.2025/6.8.2025 έγγραφο του Δήμου Αγίας Παρασκευής.

28. Τα υπόλοιπα στοιχεία του διοικητικού φακέλου της υπόθεσης.

και επειδή:

1. Με την υπ' αρ. 3028/35/3.4.1986 (Δ' 477) απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 46 και εγκρίθηκε η διάνοιξη αδιεξόδου οδού - πεζοδρόμου (οδός Τενέδου), με απαλλοτρίωση και τμήματος της ιδιοκτησίας της εταιρείας «Ν. & Δ. Μπιλιάνης Ε.Ε.», εμβαδού 221,25 τ.μ.

2. Με την υπό στοιχεία Α21191/2018 απόφασή του, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών, ακύρωσε την άρνηση του Ελληνικού Δημοσίου να προβεί σε άρση της απαλλοτρίωσης και ανέπεμψε την υπόθεση στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την έκδοση προεδρικού διατάγματος για την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

3. Μετά τη συμπλήρωση του διοικητικού φακέλου, η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, με το υπ' αρ. 901431/20.9.2022 έγγραφο, ζήτησε από τον αρμόδιο Δήμο τη γνωμοδότησή του εντός αποκλειστικής προθεσμίας 3 μηνών, σύμφωνα με την παρ. 8 άρθρο 32 του ν. 4067/2012 (Α' 79).

4. Με την υπ' αρ. 30/12.2.2020 απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης για 208,96 τ.μ., κατόπιν διαδικασίας εξωδικαστικού συμβιβασμού ή σύμφωνα με την αντικειμενική αξία του ακινήτου, από την οποία προκύπτει ότι η διαδικασία γνωμοδότησης του προαναφερόμενου άρθρου είχε ήδη γίνει αφενός με καθυστέρηση 7 μηνών από την υπ' αρ. 20178/12.7.2019 αίτηση του ιδιοκτήτη αφετέρου χωρίς να ολοκληρωθεί συμβιβασμός.

5. Με την υπ' αρ. 14/30.1.2023 νέα απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε εκ νέου σύμφωνα με τα προαναφερόμενα και συγκεκριμένα άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης και εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό του προϋπολογισμού του Δήμου, κατόπιν διαδικασίας εξώδικου συμβιβασμού ή σύμφωνα με την αντικειμενική αξία.

6. Με την υπ' αρ. 643991/28.5.2024 εισήγηση, η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής εισηγήθηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος της ιδιοκτησίας από τμήμα οδού και χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμου.

7. Με το από 31.10.2024 Πρακτικό (θέμα 2ο/συνεδρίαση 4η), το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 46 με τον αποχαρακτηρισμό από οδό και χαρακτηρισμό ως οικοδομήσιμου, τμήματος της ιδιοκτησίας μικρότερου σε σχέση με την ανωτέρω εισήγηση, για τη διαφύλαξη της ασφάλειας των περιοίκων και τη διατήρηση της αρτιότητας του προσώπου όμορης ιδιοκτησίας.

8. Με το υπ' αρ. 363388/26.3.2025 έγγραφο, διαβιβάστηκε η πρόταση τροποποίησης από τη Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αττικής στον Δήμο για την τήρηση διαδικασίας δημοσιοποίησης εντός προθεσμίας 45 ημερών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17.7.1923 ν.δ.



9. (α) Η ανωτέρω προθεσμία των 45 ημερών παρήλθε άπρακτη παρά τα υπ' αρ. 782611/24.6.2025 και 1298241/22.10.2025 υπενθυμιστικά έγγραφα προς τον Δήμο,

(β) παρήλθαν άπρακτες οι αποκλειστικές προθεσμίες των παρ. 8 (3μηνη) και 9 (6μηνη) του άρθρου 32 του ν. 4067/2012 για γνωμοδότηση του Δ.Σ. και εξωδικαστικό συμβιβασμό αντίστοιχα, για τον οποίο έγιναν δύο προσπάθειες με τις υπ' αρ. 30/12.2.2020 και 14/30.1.2023 αποφάσεις Δ.Σ., χωρίς αποτέλεσμα και χωρίς να εγγραφεί ποτέ η προσήκουσα αποζημίωση σε προϋπολογισμό του Δήμου.

10. Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Διαδικασίας (Δ' 580/1999) η αρμόδια αρχή μπορεί να προβαίνει στην έκδοση απόφασης τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. σε περίπτωση που θα παρέλθει άπρακτη η προθεσμία γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου και χωρίς τις σχετικές διατυπώσεις.

11. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζουμε:

1. Την άμεση έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 46, σε τμήμα ιδιοκτησίας επιφάνειας 221,25 τ.μ., με στοιχεία Ζ2-Λ'-Μ-Ε-Ζ2, σε συμμόρφωση προς την υπό στοιχεία Α21191/2018 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα, Σεπτεμβρίου 2020, του μηχανικού Άγγελου Δ. Πράπα, όπως διορθώθηκε με την από 31.10.2024 γνωμοδότηση (θέμα 2ο/συνεδρίαση 4η) ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Βορείου Τομέα Αθηνών. Συγκεκριμένα:

(α) Κατάργηση της ρυμοτομικής γραμμής Ζ3-Λ'-Μ-Ε1 και της οικοδομικής γραμμής παράλληλης στην ρυμοτομική σε απόσταση 3μ. και μέχρι το σημείο συνάντησής της με την υφιστάμενη οικοδομική γραμμή των όμορων ιδιοκτησιών.

(β) Δημιουργία νέας ρυμοτομικής γραμμής Ζ3-Ε1 στο Ο.Τ. 46 επί της οδού Τενέδου προκηπίου πλάτους 3μ. και οικοδομικής γραμμής παράλληλης στη ρυμοτομική, στην απόσταση αυτή.

(γ) Αποχαρακτηρισμό του τμήματος της ιδιοκτησίας με στοιχεία Ζ3-Λ'-Μ-Ε1-Ζ3 ως τμήμα οδού (πεζόδρομος Τενέδου) και χαρακτηρισμό του ως οικοδομήσιμο χώρο στο Ο.Τ. 46, γεγονός το οποίο κρίνεται αναγκαίο πολεοδομικά για:

- Τη διαφύλαξη της ασφάλειας των περιοίκων (δημιουργία χώρου αναστροφής ασθενοφόρων, πυροσβεστικών οχημάτων, ελιγμών ιδιωτικών αυτοκινήτων κ.λπ.) και

- τη μη μείωση του προσώπου όμορης ιδιοκτησίας σε 9,5μ. (μικρότερο της αρτιότητας).

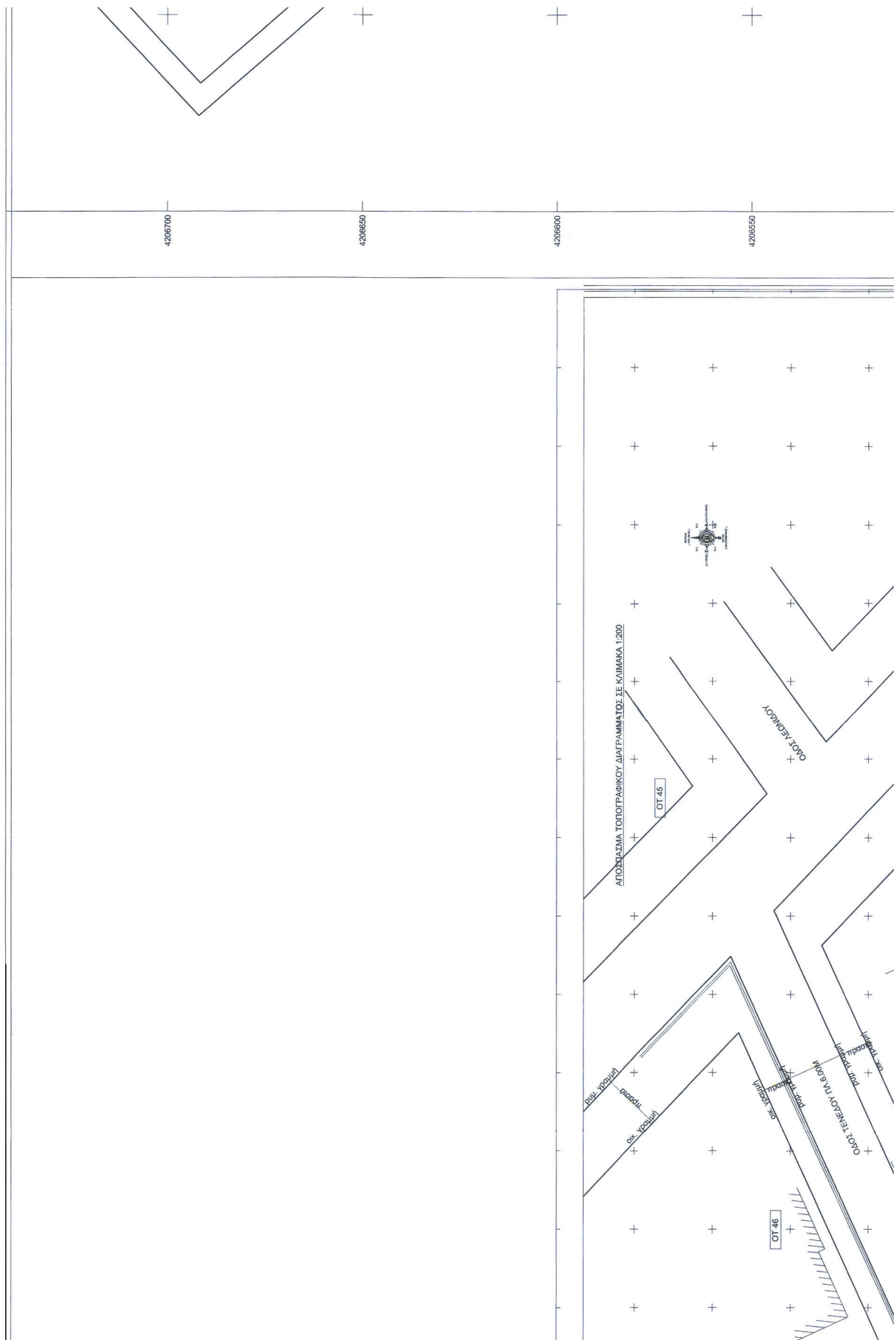
2. Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες στην περιοχή και όπως φαίνονται στα συνημμένα τοπογραφικά.

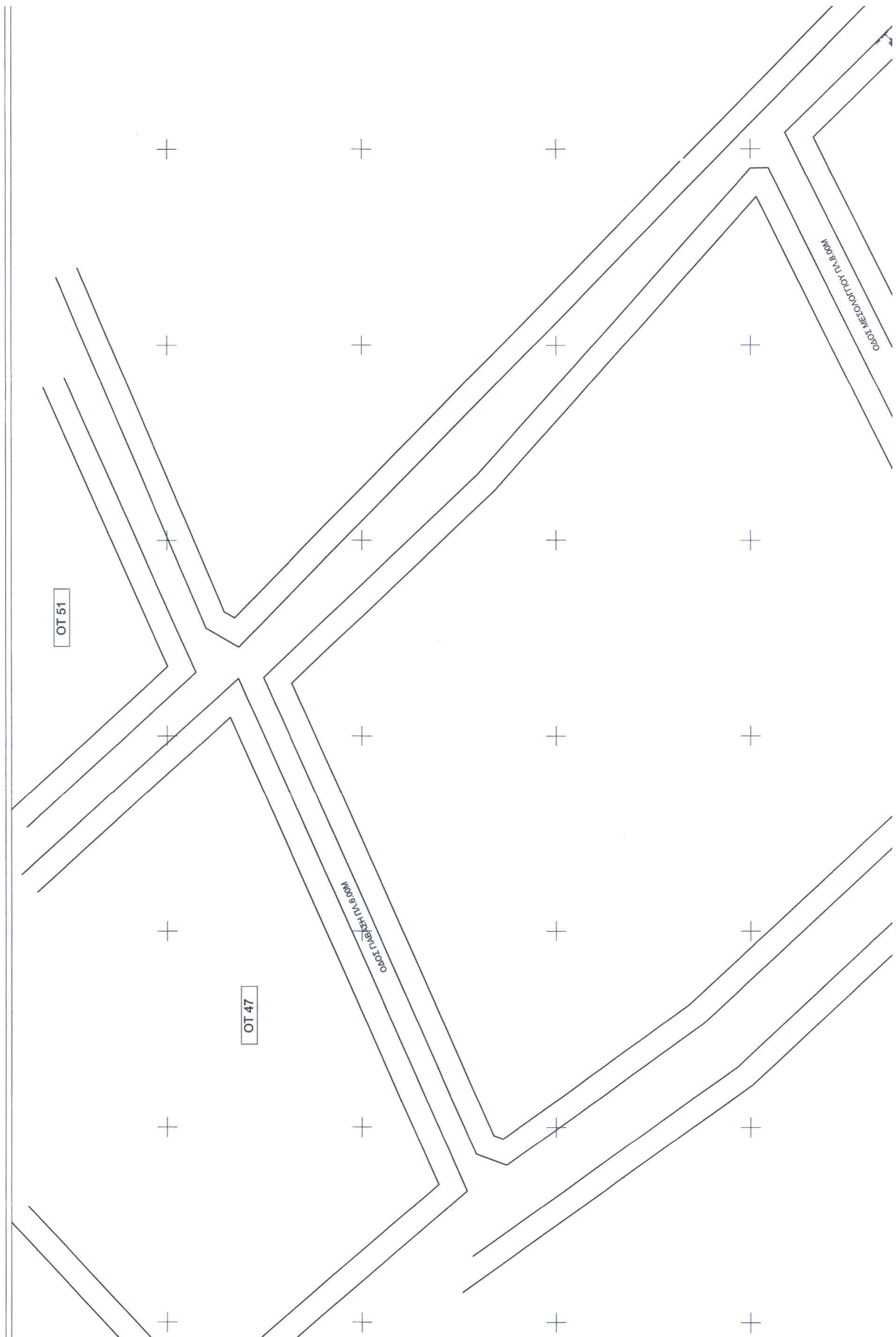
3. Επισημαίνεται η υποχρέωση του Δήμου Αγίας Παρασκευής να αποζημιώσει άμεσα την ιδιοκτήτρια εταιρεία για το τμήμα Ζ3-Ε1-Ε-Ζ2-Ζ3 που παραμένει κοινόχρηστο.

Η παρούσα να αναρτηθεί στο διαδίκτυο στο ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με τον ν. 4727/2020, μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.







ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ:

121+109+59+16+108+102

ΔΙΓΜΑ 14/12/1970 ΦΕΚ 300Δ21-12-1970 Π 13Μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒ 600 ΤΜ Π 15 Μ

ΠΡΟ 9/6/73 ΕΜΒ 600ΤΜ Π 13Μ

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 21/12/1970

ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΤΑΧΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΜΒ 300ΤΜ Π 18Μ

ΣΔ 1,00 ΦΕΚ 389Δ/1978

ΚΑΛΥΨΗ 33% ΣΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΠΕ

ΣΤΗΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΣΥΜΕΣΣ

ΚΑΛΥΨΗ 33% Η 250 ΤΜ <50%

ΙΣΧΥΣ ΝΟΚ ΦΕΚ 797/2012

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΦΕΚ 890Δ/61 ✓

ΦΕΚ 276Δ/2005

ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ

23/10/20

Α. Νικολαΐδης Γ.Π.

24/01/20

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΥΜΟΥΛΗ

ΤΟΥΡΚΑΚΙΩΣ ΜΗΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01α+01β) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓ-ΔΜ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α) ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Κορυφή	Χ	Υ
Α	429208,45	4296467,89
Β	483840,00	4296468,77
Γ	483813,12	4296443,99
Δ	483796,06	4296358,13
Ε	483790,26	4296322,44
Ζ	483785,58	4296286,75
Ζ1	483786,33	4296338,48
Λ	483781,89	4296448,97
Η	483786,18	4296448,01
Θ	483781,89	4296448,01
Ι	483806,33	4296468,08

ΕΙΛΑΒ-ΔΜ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α-1041,76Μ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (01α+01β) ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓ-ΔΜ-Λ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α) ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. 87

Κορυφή	Χ	Υ
Α	483801,45	4296467,89
Β	483801,09	4296458,77
Γ	483801,12	4296468,08

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)

ΟΙΚΑΤΩΝ ΥΠΟΤΕΤΡΑΜΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΗΛΟΥΝΤΕ ΟΤΙ:

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01α+01β) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΛΑΒ-ΔΜ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α-1041,76Μ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΙΛΑΒ-ΔΜ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α-1041,76Μ ΚΑΙ ΕΙΛΑΒ-ΔΜ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α-1041,76Μ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΚΑΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΕΜΒΑΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΣΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ 03-04-1986 ΦΕΚ 477Λ/30-05-1986

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΤΟ ΕΙΔΟΣ 1986 ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΑΙΧΜΑΣΗ ΝΙΚΟΛΑΪΝ ΤΥΠΑΡΙ. 3029/35/05-04-86 (ΦΕΚ 477Λ/30-05-1986).

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΥΜΟΤΟΜΟΝΙΚΗΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΤΟ ΕΙΔΟΣ 1986 ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΑΙΧΜΑΣΗ ΝΙΚΟΛΑΪΝ ΤΥΠΑΡΙ. 3029/35/05-04-86 (ΦΕΚ 477Λ/30-05-1986). ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΤΟ ΕΙΔΟΣ 1986 ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΑΙΧΜΑΣΗ ΝΙΚΟΛΑΪΝ ΤΥΠΑΡΙ. 3029/35/05-04-86 (ΦΕΚ 477Λ/30-05-1986). ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΤΟ ΕΙΔΟΣ 1986 ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΑΙΧΜΑΣΗ ΝΙΚΟΛΑΪΝ ΤΥΠΑΡΙ. 3029/35/05-04-86 (ΦΕΚ 477Λ/30-05-1986).

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΚΑΝΙΩΝ

Βεβαιώνω ο γν υποβληθεί ορισμένοι ή μη υποβληθεί, εχρησιμοποιήσαν χάρτες, φωτογραφίες, σχέδια και...

ΟΤ 45

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

— ΣΤΙΣΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 01α+01β ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Μ-Ε-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α) ΜΕ ΕΙ(01α+01β)=1041,76ΤΜ

— ΤΗΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01α) ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΒΓ-ΔΜ-Λ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α) ΜΕ ΕΜΒΑΣΟ Ε(ΑΒΓ-ΔΜ-Λ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α) = 820,51Μ2 ΒΑΣΕΙ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΠΟΤΗΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ.

— ΤΗΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01β) ΕΥΜΟΤΟΜΟΝΙΚΟ ΤΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΖΖ-Λ-Μ-Ε-ΖΖ) ΜΕ ΕΜΒΑΣΟ Ε(ΖΖ-Λ-Μ-Ε-ΖΖ)=221,25ΤΜ ΒΑΣΕΙ ΝΕΑΣ ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΠΟΤΗΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ & ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ.

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α) ΟΡΙΑ ΠΡΟΤΕΡΑΜΜΕΝΩΝ ΧΑΡΑΚΤΗΡΩΝ ΤΟ ΤΥΠΑΡΙ. 4603/18-05-1936. ΣΤΜΒΟΛΟ ΑΓΟΡΑΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΣΤΜΒ/ΑΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΩΤ ΑΡΙΤΕΜΑΤΩ ΚΩΝ/ΛΟΥ ΚΟΤΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΙ(01α+01β)=1025,00ΤΜ

— ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΤΥΠΑΡΙ. 4604/18-05-1936. ΣΤΜΒΟΛΟ ΑΓΟΡΑΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΣΤΜΒ/ΑΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΩΤ ΑΡΙΤΕΜΑΤΩ ΚΩΝ/ΛΟΥ ΚΟΤΣΙΟΥ ΓΙΑ ΕΙ(01α+01β)=1025,00ΤΜ

Α) ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΤΥΠΑΡΙ. 6.719/29-01-2004. ΣΤΜΒΟΛΟ ΠΡΑΞΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΡΗΝΟΜΑΣ ΧΑΡΗΣ ΔΑΦΗΚΗ ΣΤΜΒ/ΑΟΥ ΤΕΡΑΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΓΙΑ ΕΙ(01α+01β)=1041,76Μ2

— ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΤΥΠΑΡΙ. 6.664/19-06-2010. ΣΤΜΒΟΛΟ ΔΗΛΩΣΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΡΗΝΟΜΑΣ ΧΑΡΗΣ ΔΑΦΗΚΗ ΣΤΜΒ/ΑΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΪΝ ΤΥΠΑΡΙ ΓΙΑ ΕΙ(01α+01β)=1041,76Μ2

— ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΤΥΠΑΡΙ. 6.491/11-06-2010. ΣΤΜΒΟΛΟ ΠΡΑΞΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΡΗΝΟΜΑΣ ΣΤΜΒ/ΑΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΕΥΣΕΒΙΑΣ ΤΕΡΠΙΟΥ ΛΕΟΥ ΓΙΑ ΕΙ(01α+01β)=1041,76Μ2

— ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΤΥΠΑΡΙ. 6.662/11-06-2010. ΣΤΜΒΟΛΟ ΠΡΑΞΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΡΗΝΟΜΑΣ ΣΤΜΒ/ΑΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΝΙΚΟΛΑΪΝ ΤΥΠΑΡΙ ΓΙΑ ΕΙ(01α+01β)=1041,76Μ2

— ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΤΥΠΑΡΙ. 6.662/11-06-2010. ΣΤΜΒΟΛΟ ΠΡΑΞΗΣ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΑΡΗΝΟΜΑΣ ΣΤΜΒ/ΑΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΜΑΡΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΪΝ ΤΥΠΑΡΙ ΓΙΑ ΕΙ(01α+01β)=1041,76Μ2

— ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΤΥΠΑΡΙ. 8.614/19-10-2010. ΣΤΜΒΟΛΟ ΑΓΟΡΑΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΠΟΛΟΣΤΟΥ ΕΕ ΑΔΜΑΡΕΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΜΒ/ΑΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΒΙΡΓΙΝΙΑΣ ΤΕΡΠΙΤΑΗ-ΜΟΥΣΤΑΚΑΝΗ ΓΙΑ ΕΙ(01α+01β)=221,25ΤΜ (ΕΥΜΟΤΟΜΟΝΙΚΟ ΤΗΜΑ)

— ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΤΥΠΑΡΙ. 8.617/25-10-2010. ΣΤΜΒΟΛΟ ΑΓΟΡΑΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΠΟΛΟΣΤΟΥ ΕΕ ΑΔΜΑΡΕΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΜΒ/ΑΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΒΙΡΓΙΝΙΑΣ ΤΕΡΠΙΤΑΗ-ΜΟΥΣΤΑΚΑΝΗ ΓΙΑ ΕΙ(01α+01β)=221,25ΤΜ (ΕΥΜΟΤΟΜΟΝΙΚΟ ΤΗΜΑ)

— ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟ ΤΥΠΑΡΙ. 8.617/25-10-2010. ΣΤΜΒΟΛΟ ΑΓΟΡΑΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΠΟΛΟΣΤΟΥ ΕΕ ΑΔΜΑΡΕΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΜΒ/ΑΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΒΙΡΓΙΝΙΑΣ ΤΕΡΠΙΤΑΗ-ΜΟΥΣΤΑΚΑΝΗ ΓΙΑ ΕΙ(01α+01β)=221,25ΤΜ (ΕΥΜΟΤΟΜΟΝΙΚΟ ΤΗΜΑ)

ΟΙΚΑΤΩΝ ΥΠΟΤΕΤΡΑΜΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΔΗΛΟΥΝΤΕ ΟΤΙ:

- ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (01α+01β) ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΛΑΒ-ΔΜ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α-1041,76Μ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΙΛΑΒ-ΔΜ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α-1041,76Μ ΚΑΙ ΕΙΛΑΒ-ΔΜ-ΖΖ-Ζ1-ΛΗΘΙ/Α-1041,76Μ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ ΥΠΟΚΑΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΕΜΒΑΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΣΤΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ 03-04-1986 ΦΕΚ 477Λ/30-05-1986

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΤΟ ΕΙΔΟΣ 1986 ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΑΙΧΜΑΣΗ ΝΙΚΟΛΑΪΝ ΤΥΠΑΡΙ. 3029/35/05-04-86 (ΦΕΚ 477Λ/30-05-1986).

ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΕΥΜΟΤΟΜΟΝΙΚΗΣ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΤΟ ΕΙΔΟΣ 1986 ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΑΙΧΜΑΣΗ ΝΙΚΟΛΑΪΝ ΤΥΠΑΡΙ. 3029/35/05-04-86 (ΦΕΚ 477Λ/30-05-1986). ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΤΟ ΕΙΔΟΣ 1986 ΕΙΝΑΙ ΜΕ ΑΙΧΜΑΣΗ ΝΙΚΟΛΑΪΝ ΤΥΠΑΡΙ. 3029/35/05-04-86 (ΦΕΚ 477Λ/30-05-1986).



Η απόφαση αυτή και αντίγραφο του Τοπογραφικού Διαγράμματος να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2026

Ο Αντιπεριφερειάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

