



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 241

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 22148

Καθορισμός ζώνης παραλίας και επανακαθορισμός οριογραμμών αιγιαλού στη θέση εκτός ορίων οικισμού Αγριλιάς, Τ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (Α' 107).
2. Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» (Α' 281).
3. Το άρθρο 46 παρ. 21 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής-Αντικειμενικοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15).
4. Την υπό στοιχεία 1063349/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με την καταγραφή-διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών, κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.
5. Τα άρθρα 6 και 280 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
6. Το π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (Α' 232).
7. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
8. Τα άρθρα 4-7 του ν. 2971/2001 (Α' 285), σε συνδυασμό με το άρθρο 5 και την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 5092/2024 (Α' 33).
9. Το άρθρο 5 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
10. Τα άρθρα 63 και 64 του ν. 4954/2022 (Α' 136).
11. Την υπ' αρ. 86782/19.12.2022 (Υ.Ο.Δ.Δ. 1183) υπουργική απόφαση, περί διορισμού του μετακλητού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
12. Την υπ' αρ. 55848/06.05.2025 αίτηση του Δημητρίου Σφυρή, για καθορισμό οριογραμμής παραλίας εμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 300540801010, στη θέση εκτός οικισμού Αγριλιάς, Τ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης, Π.Ε. Λακωνίας.
13. Την υπ' αρ. 146635/13.07.2018 (Δ' 298) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σχετικά με την οριστικοποίηση της Προκαταρκτικής Οριογραμμής Αιγιαλού (Π.Ο.Α.), χωρικής αρμοδιότητας Π.Ε. Λακωνίας.
14. Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως αυτά περιγράφονται στην από 26.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας, και η οποία αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της παρούσας απόφασης.
15. Το γεγονός ότι η περιοχή βρίσκεται εκτός οικισμού και εντός περιοχών NATURA 2000.
16. Το γεγονός ότι η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο.



17. Το από Σεπτέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης.

18. Την από 26.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75185/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), για τον καθορισμό ζώνης παραλίας και τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού στη θέση εκτός ορίων οικισμού Αγριλιάς, Τ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

19. Το υπ' αρ. 28906/09.03.2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας.

20. Το γεγονός ότι από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 26.09.2025 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 5 του ν. 5092/2024, που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. 75185/29.05.2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), για τον καθορισμό ζώνης παραλίας και τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού στη θέση εκτός ορίων οικισμού Αγριλιάς, Τ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, καθώς επίσης και το από Σεπτέμβριο του 2025 τοπογραφικό διάγραμμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας σε μία πινακίδα (1/1), που συντάχθηκε από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, σε κλίμακα 1:1000, στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87, το οποίο εφαρμόστηκε στην ψηφιακή βάση δεδομένων του Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ., για την ακρίβεια της αποτύπωσης, ως εξής:

Α. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας στη θέση εκτός οικισμού Αγριλιάς Τ.Κ. Δρυμού, με συνεχόμενη κίτρινη πολυγωνική γραμμή, με τα στοιχεία 1',2',3',4',.....105', 106', 107', 108', σε συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ '87), δια παράλληλης μεταθέσεως της οριογραμμής αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ. γ του άρθρου 3 του ν. 5092/2024. Επίσης οι πλησιέστεροι στην περιοχή καθορισμοί φέρουν πλάτος παραλίας 10μ., ενώ το φυσικό και το δομημένο περιβάλλον δεν έχει αλλάξει ώστε να επηρεάζει τη χάραξη παραλίας.

Β. Η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού, στο υπόλοιπο τμήμα της είναι χωρίς σφάλματα και δεν μεταβάλλεται.

Γ. Δεν υφίστανται κατασκευές εντός της ζώνης αιγιαλού και εντός της ζώνης παραλίας.

Δ. Δεν καθορίζεται παλαιός αιγιαλός.

Οι ανωτέρω κορυφές οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας αποτυπώνονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε., σε κλίμακα 1:1000 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987, σε παράρτημα της έκθεσης, τα οποία συνοδεύουν την ανωτέρω αναφερόμενη έκθεση και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

ΕΚΘΕΣΗ

ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

(άρθρο 5 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει)

Για τον καθορισμό ζώνης παραλίας και τον επανακαθορισμό οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, στη θέση εκτός ορίων οικισμού Αγριλιάς, Τ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

Στη Σπάρτη, σήμερα την 26-09-2025, ημέρα Παρασκευή, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

Χειλαδάκη Βασιλική, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως πρόεδρος,

Λυμπερόπουλος Σπυρίδων, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β', υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας, ως μέλος,

Μοτσάκος Θεόδωρος, Αντιπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Γυθείου Λακωνίας, ως μέλος,

Δημητρακοπούλου Αικατερίνη, Γεωτεχνικός, ΠΕ/Α', υπάλληλος της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως μέλος, με το νόμιμο αναπληρωτή της, απόντες (αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ' αρ. πρωτ. Επιτρ. 50/22-09-2025 έγγραφο), και

Σπανός Στυλιανός, Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με το νόμιμο αναπληρωτή του, απόντες



(αν και κλήθηκαν νομίμως με το υπ' αρ. πρωτ. Επιτρ. 50/22-09-2025 έγγραφο), αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 128), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του π.δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών» (Α' 259) και του άρθρου 5 του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), και την Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. 75185/29-05-2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΠΨ3Η-Κ2Ζ), τροποποιηθείσα με την υπό στοιχεία 197581 ΕΞ 2024/30- 12-2024 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΧΕΔΗ-ΚΒΤ) και με γραμματέα της Επιτροπής τον Κοτσιφάκο Αγγελή, Εφοριακό ΠΕ/Α', υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας όπως ορίστηκε από την πρόεδρο της Επιτροπής, αφού μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 55848/06-05-2025 αίτηση του Σφυρή Δημητρίου, για καθορισμό της γραμμής παραλίας εμπροσθεν της φερόμενης ιδιοκτησίας του με ΚΑΕΚ 300540801010, στη θέση εκτός οικισμού Αγριλιάς, Τ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

2. Την Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού που έχει χαραχθεί, βάσει φωτοερμηνείας, από την ΕΚΧΑ Α.Ε. για την χωρική αρμοδιότητα της Π.Ε. Λακωνίας και η οποία έχει οριστικοποιηθεί ως οριογραμμή αιγιαλού με την υπ' αρ. 146635/13-07-2018 (Δ' 298) διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. Το τοπογραφικό διάγραμμα καθορισμού οριογραμμών παραλίας στη θέση «Σταυρί» Τ.Κ. Κότρωνα, Δ.Ε. Ανατολικής Μάνης, Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, επί ορθοφωτοχάρτη του Ψ.Υ.ΔΗ.Π.Ε.Κ (υπόβαθρα φωτοληψίας ετών 2008-2009 της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένα από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87), το οποίο συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο του 2025 σε μία (1) πινακίδα και σε κλίμακα 1:1000, από τον Λυμπερόπουλο Σπυρίδωνα, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λακωνίας και θεωρήθηκε από την Χειλαδάκη Βασιλική, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της ίδιας Υπηρεσίας, στις 26-09-2025.

4. Τον ν. 2971/2001 «Περί αιγιαλού παραλίας και άλλων διατάξεων», του ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν. 4321/2015 (Δ' 32) και τις διατάξεις του τέταρτου μέρους του ν. 4607/2019 (Δ' 65), τις διατάξεις του ν. 1337/1983 καθώς και την σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

5. Την μη ύπαρξη νόμιμων ή μη τεχνικών έργων.

6. Την μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που επηρεάζουν την παράκτια ζώνη.

7. Την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το γεγονός ότι το σύνολο της υπό εξέταση περιοχής εντάσσεται στο δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR 2540008 (Νότια Μάνη).

9. Το γεγονός ότι δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

10. Το γεγονός ότι η εν λόγω περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο

11. Το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή είναι εκτός οικισμού.

12. Τη σχηματισθείσα αντίληψη από την επιτόπιο μετάβαση περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, όπως:

α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι η μορφολογία της ακτής συνίσταται από βραχώδη πρανή με κατακόρυφες κλίσεις και μεγάλες υψομετρικές διαφορές,

β) τις εκτάσεις που συνέχονται της ακτής, οι οποίες είναι:

i. Ημιορεινές

ii. εκτός οικισμού

iii. με έδαφος ημιβραχώδες

iv. αδόμητες

v. χέρσες

γ) το φυσικό όριο της βλάστησης που συνίσταται από:

i. Θαμνώδη φυσική βλάστηση (πουρνάρια, σχίνα),

δ) τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, βάσει αρχειοθετημένων στοιχείων της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, ήτοι το γεγονός ότι η εξεταζόμενη περιοχή προσβάλλεται συνήθως από ανέμους νότιους, νοτιοανατολικούς, έντασης 6-8 μποφόρ,

ε) τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος από στοιχεία που προκύπτουν από την αυτοψία μακροσκοπικά και από το απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 1:50000 που συνοδεύει το διάγραμμα είναι βραχώδης με ανώμαλη σύστα-



ση, υφάλους και με μεγάλες κλίσεις (>10%) και μεγάλα βάρη κοντά στην ακτή, πράγμα που συνεπάγεται τη θραύση του κύματος και την εκτόνωση της ενέργειας του σε μικρή απόσταση από την ακτογραμμή και άρα με μεγάλη επίδραση στην ακτή,

στ) τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους και η ένταση του αναπτυσσόμενου κυματικού πεδίου είναι μεγάλη, αποφασίζει:

Α. Τον καθορισμό της οριογραμμής της παραλίας στη θέση εκτός οικισμού Αγριλιάς, Τ.Κ. Δρυμού, με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με τα στοιχεία 1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-10'-11'-12'-13'-14'-15'-16'-17'-18'-19'-20'-21'-22'-23'-24'-25'-26'-27'-28'-29'-30'-31'-32'-33'-34'-35'-36'-37'-38'-39'-40'-41'-42'-43'-44'-45'-46'-47'-48'-49'-50'-51'-52'-53'-54'-55'-56'-57'-58'-59'-60'-61'-62'-63'-64'-65'-66'-67'-68'-69'-70'-71'-72'-73'-74'-75'-76'-77'-78'-79'-80'-81'-82'-83'-84'-85'-86'-87'-88'-89'-90'-91'-92'-93'-94'-95'-96'-97'-98'-99'-100'-101'-102'-103'-104'-105'-106'-107'-108', σε συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου (ΕΓΣΑ 87), δια παράλληλης μεταθέσεως της οριογραμμής αιγιαλού κατά δέκα (10) μέτρα, για την εξυπηρέτηση του σκοπού της παρ.γ του άρθρου 3 του ν. 5092/2024, όπως ισχύει. Επίσης οι πλησιέστεροι στην περιοχή καθορισμοί φέρουν πλάτος παραλίας 10μ, ενώ το φυσικό και δομημένο περιβάλλον δεν έχει αλλάξει ώστε να επηρεάζει τη χάραξη της παραλίας.

Οι ανωτέρω οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας απεικονίζονται στο απόσπασμα έγχρωμου ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:1000 και οι συντεταγμένες των κορυφών στο ΕΓΣΑ 1987, στο παράρτημα που ακολουθεί, τα οποία συνοδεύουν την παρούσα και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της.

Η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού στο υπόλοιπο τμήμα της είναι χωρίς σφάλματα και δεν μεταβάλλεται.

Στις ζώνες αιγιαλού και παραλίας δεν υπάρχουν κτίσματα. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Σπάρτη, 26 Σεπτεμβρίου 2025

Η Επιτροπή

- 1) ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
- 2) ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
- 3) ΜΟΤΣΑΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
- 4)
- 5)

Παράρτημα

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών αιγιαλού (Π.Ο.Α) ΦΕΚ Δ' 298/2018

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΟΑ)			ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΠΟΑ)		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
1	363.265,740	4.050.876,390	66	363.393,380	4.051.266,020
2	363.271,670	4.050.894,490	67	363.398,060	4.051.269,610
3	363.274,170	4.050.902,920	68	363.400,090	4.051.273,830
4	363.272,610	4.050.924,140	69	363.401,180	4.051.277,880
5	363.273,540	4.050.952,540	70	363.403,840	4.051.288,030
6	363.273,230	4.050.963,150	71	363.410,860	4.051.304,720
7	363.269,480	4.050.979,380	72	363.416,940	4.051.314,710
8	363.263,870	4.050.994,980	73	363.421,160	4.051.319,080
9	363.259,810	4.051.009,340	74	363.423,810	4.051.323,140
10	363.258,250	4.051.018,070	75	363.426,930	4.051.327,820
11	363.258,410	4.051.028,530	76	363.427,710	4.051.337,490
12	363.258,870	4.051.032,430	77	363.432,390	4.051.346,540
13	363.259,650	4.051.035,710	78	363.440,970	4.051.361,210
14	363.261,840	4.051.038,670	79	363.445,190	4.051.369,320



15	363.264,340	4.051.042,260	80	363.453,140	4.051.383,210
16	363.266,360	4.051.047,100	81	363.455,800	4.051.387,890
17	363.266,050	4.051.051,470	82	363.456,730	4.051.392,110
18	363.263,870	4.051.056,150	83	363.457,050	4.051.396,480
19	363.260,280	4.051.060,990	84	363.454,390	4.051.403,340
20	363.254,660	4.051.062,230	85	363.451,120	4.051.407,240
21	363.251,540	4.051.063,640	86	363.448,780	4.051.408,330
22	363.248,730	4.051.065,510	87	363.445,190	4.051.412,080
23	363.246,550	4.051.068,630	88	363.442,530	4.051.414,580
24	363.246,080	4.051.072,690	89	363.439,570	4.051.417,390
25	363.248,580	4.051.077,210	90	363.439,100	4.051.420,510
26	363.252,480	4.051.080,180	91	363.441,290	4.051.426,280
27	363.258,870	4.051.081,270	92	363.443,940	4.051.431,120
28	363.264,020	4.051.082,210	93	363.445,030	4.051.436,110
29	363.267,460	4.051.084,390	94	363.444,560	4.051.440,480
30	363.270,730	4.051.089,850	95	363.446,280	4.051.447,970
31	363.274,630	4.051.095,000	96	363.444,090	4.051.452,030
32	363.283,530	4.051.100,930	97	363.441,130	4.051.456,080
33	363.289,150	4.051.105,150	98	363.439,260	4.051.456,080
34	363.293,360	4.051.112,170	99	363.436,760	4.051.453,120
35	363.294,610	4.051.117,160	100	363.433,330	4.051.449,690
36	363.297,100	4.051.121,840	101	363.427,550	4.051.447,970
37	363.301,470	4.051.127,770	102	363.421,780	4.051.447,970
38	363.305,060	4.051.130,420	103	363.417,880	4.051.447,340
39	363.309,590	4.051.130,890	104	363.414,450	4.051.449,370
40	363.312,860	4.051.130,420	105	363.411,640	4.051.452,960
41	363.319,260	4.051.132,300	106	363.410,860	4.051.457,490
42	363.324,260	4.051.138,380	107	363.412,260	4.051.460,450
43	363.327,220	4.051.145,400	108	363.417,260	4.051.462,950
44	363.333,150	4.051.153,360	109	363.422,720	4.051.465,910
45	363.340,640	4.051.161,790	110	363.429,270	4.051.468,100
46	363.350,470	4.051.170,060	111	363.435,670	4.051.468,250
47	363.363,420	4.051.184,260	112	363.448,150	4.051.467,470
48	363.371,380	4.051.191,900	113	363.453,770	4.051.468,570
49	363.373,410	4.051.196,270	114	363.460,480	4.051.472,160
50	363.374,190	4.051.199,710	115	363.474,050	4.051.481,050
51	363.372,000	4.051.202,050	116	363.483,420	4.051.489,790
52	363.371,850	4.051.206,570	117	363.490,130	4.051.494,470
53	363.373,250	4.051.210,940	118	363.495,430	4.051.496,650
54	363.376,060	4.051.215,000	119	363.498,710	4.051.500,400
55	363.379,030	4.051.219,370	120	363.502,760	4.051.509,610
56	363.379,030	4.051.221,860	121	363.509,470	4.051.515,380



57	363.377,000	4.051.223,740	122	363.521,330	4.051.524,120
58	363.373,720	4.051.226,700	123	363.528,980	4.051.532,390
59	363.373,100	4.051.230,130	124	363.536,000	4.051.540,350
60	363.373,560	4.051.235,910	125	363.538,500	4.051.544,560
61	363.379,030	4.051.244,020	126	363.543,180	4.051.558,290
62	363.383,860	4.051.248,390	127	363.545,830	4.051.565,000
63	363.386,360	4.051.253,850	128	363.547,080	4.051.572,960
64	363.387,450	4.051.258,530	129	363.550,980	4.051.582,630
65	363.389,950	4.051.262,750			

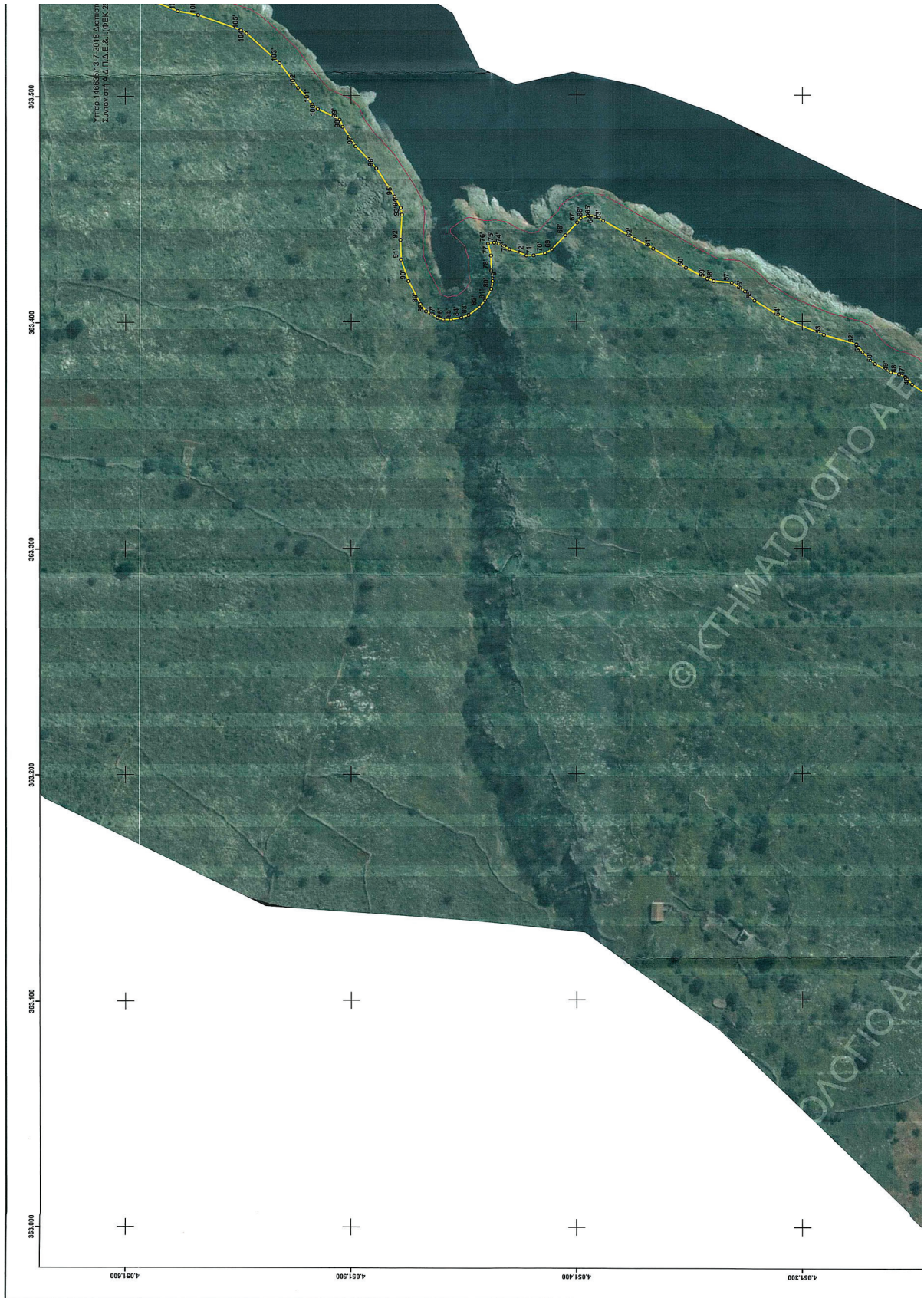
Πίνακας συντεταγμένων κορυφών παραλίας

ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ			ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1'	363.255,892	4.050.878,126	55'	363.409,280	4.051.321,138
2'	363.262,123	4.050.897,469	56'	363.413,306	4.051.325,342
3'	363.264,063	4.050.904,010	57'	363.417,171	4.051.331,209
4'	363.262,615	4.050.924,467	58'	363.417,862	4.051.339,226
5'	363.263,535	4.050.952,558	59'	363.418,827	4.051.342,083
6'	363.263,263	4.050.961,866	60'	363.423,744	4.051.351,564
7'	363.259,870	4.050.976,553	61'	363.432,213	4.051.366,045
8'	363.254,460	4.050.991,596	62'	363.436,511	4.051.374,287
9'	363.249,966	4.051.007,581	63'	363.444,454	4.051.388,164
10'	363.248,404	4.051.016,322	64'	363.446,360	4.051.391,518
11'	363.248,479	4.051.029,701	65'	363.446,912	4.051.394,964
12'	363.249,921	4.051.038,024	66'	363.445,664	4.051.398,183
13'	363.256,211	4.051.048,841	67'	363.443,780	4.051.399,670
14'	363.254,475	4.051.052,030	68'	363.438,149	4.051.404,974
15'	363.247,422	4.051.054,527	69'	363.431,910	4.051.410,962
16'	363.240,533	4.051.059,782	70'	363.430,173	4.051.413,970
17'	363.236,702	4.051.066,894	71'	363.429,212	4.051.419,020
18'	363.236,232	4.051.074,426	72'	363.429,252	4.051.422,246
19'	363.239,875	4.051.082,130	73'	363.431,941	4.051.429,828
20'	363.246,421	4.051.088,136	74'	363.434,477	4.051.434,660
21'	363.250,771	4.051.090,033	75'	363.434,914	4.051.436,656
22'	363.260,165	4.051.091,672	76'	363.434,617	4.051.439,411
23'	363.266,970	4.051.101,428	77'	363.429,286	4.051.438,122
24'	363.281,581	4.051.111,971	78'	363.422,582	4.051.437,970
25'	363.284,020	4.051.116,040	79'	363.417,880	4.051.437,340
26'	363.288,272	4.051.126,537	80'	363.414,460	4.051.437,943
27'	363.295,531	4.051.135,815	81'	363.409,357	4.051.440,764
28'	363.301,640	4.051.139,817	82'	363.406,575	4.051.443,206
29'	363.308,558	4.051.140,837	83'	363.402,980	4.051.447,960



30'	363.313,490	4.051.141,028	84'	363.401,788	4.051.451,243
31'	363.315,611	4.051.143,607	85'	363.401,005	4.051.455,793
32'	363.318,006	4.051.149,285	86'	363.401,012	4.051.459,226
33'	363.325,131	4.051.159,334	87'	363.401,820	4.051.461,766
34'	363.334,202	4.051.169,442	88'	363.404,600	4.051.466,878
35'	363.343,527	4.051.177,287	89'	363.407,788	4.051.469,394
36'	363.356,031	4.051.190,998	90'	363.417,954	4.051.474,701
37'	363.363,020	4.051.197,737	91'	363.427,534	4.051.477,948
38'	363.362,006	4.051.201,718	92'	363.436,294	4.051.478,231
39'	363.362,002	4.051.208,306	93'	363.447,491	4.051.477,531
40'	363.364,590	4.051.215,940	94'	363.450,376	4.051.478,095
41'	363.366,926	4.051.219,374	95'	363.455,371	4.051.480,768
42'	363.364,323	4.051.223,280	96'	363.467,855	4.051.488,946
43'	363.363,100	4.051.230,130	97'	363.477,699	4.051.497,992
44'	363.363,712	4.051.237,646	98'	363.486,326	4.051.503,718
45'	363.364,900	4.051.240,910	99'	363.489,451	4.051.505,004
46'	363.372,321	4.051.251,435	100'	363.494,100	4.051.514,610
47'	363.375,625	4.051.254,424	101'	363.496,240	4.051.517,192
48'	363.376,849	4.051.257,098	102'	363.503,538	4.051.523,430
49'	363.377,711	4.051.260,798	103'	363.514,634	4.051.531,607
50'	363.381,346	4.051.267,847	104'	363.527,880	4.051.546,262
51'	363.386,480	4.051.273,258	105'	363.529,370	4.051.548,771
52'	363.390,082	4.051.276,093	106'	363.536,123	4.051.567,644
53'	363.394,167	4.051.290,565	107'	363.537,806	4.051.576,700
54'	363.401,642	4.051.308,597	108'	363.541,706	4.051.586,370

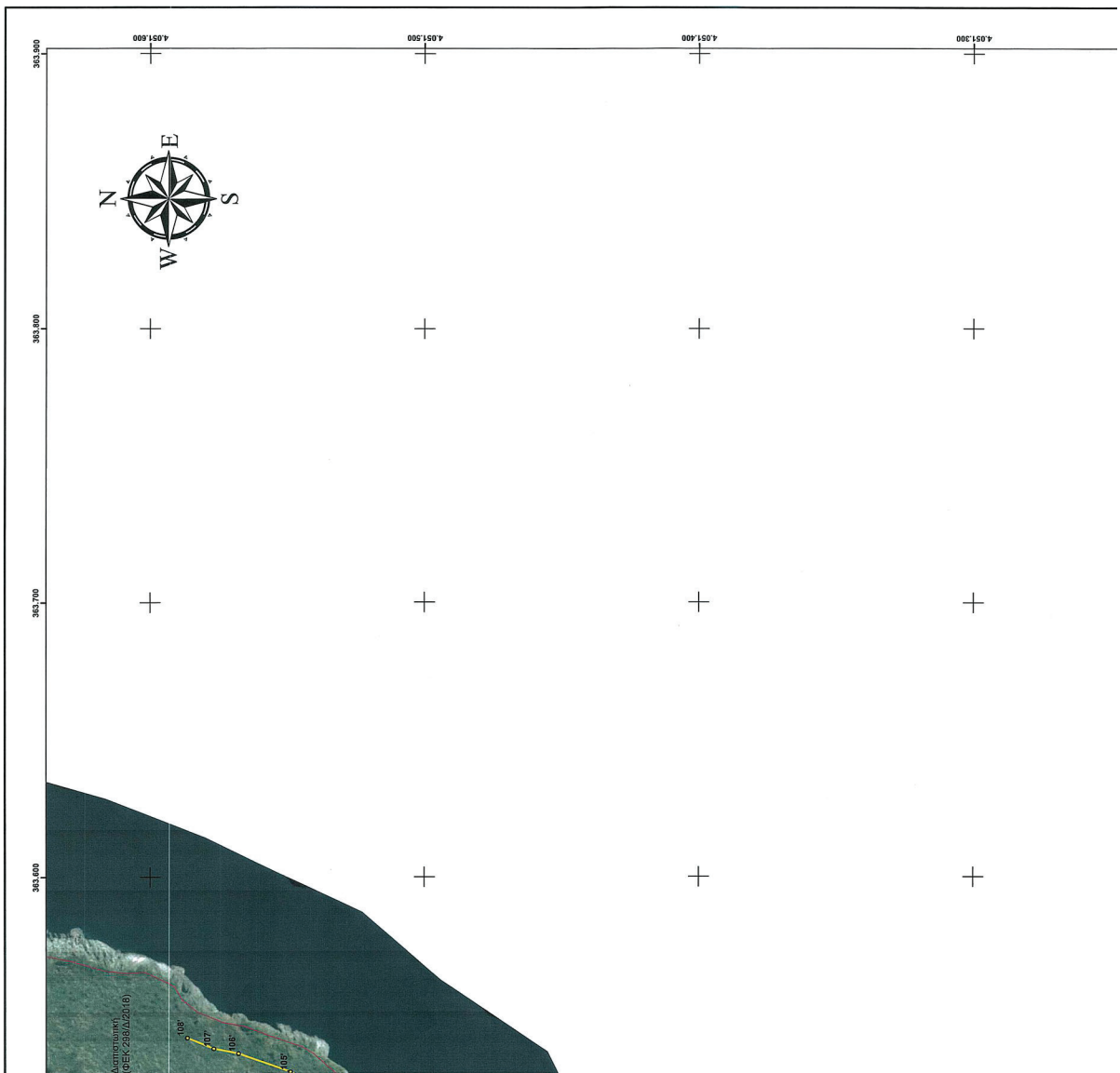
Η παρούσα απόφαση, η έκθεση της Επιτροπής, και τα συνοδευτικά τους, θα αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης, στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (<https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicsis/faces/homeShore>), προκειμένου να καταχωρηθεί στο Μητρώο Αιγιαλού του ΨΥΔΗΠΕΕΚ και να εμφανιστεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για θέαση από τους πολίτες (άρθρο 5 παρ. 8 του ν. 5092/2024).

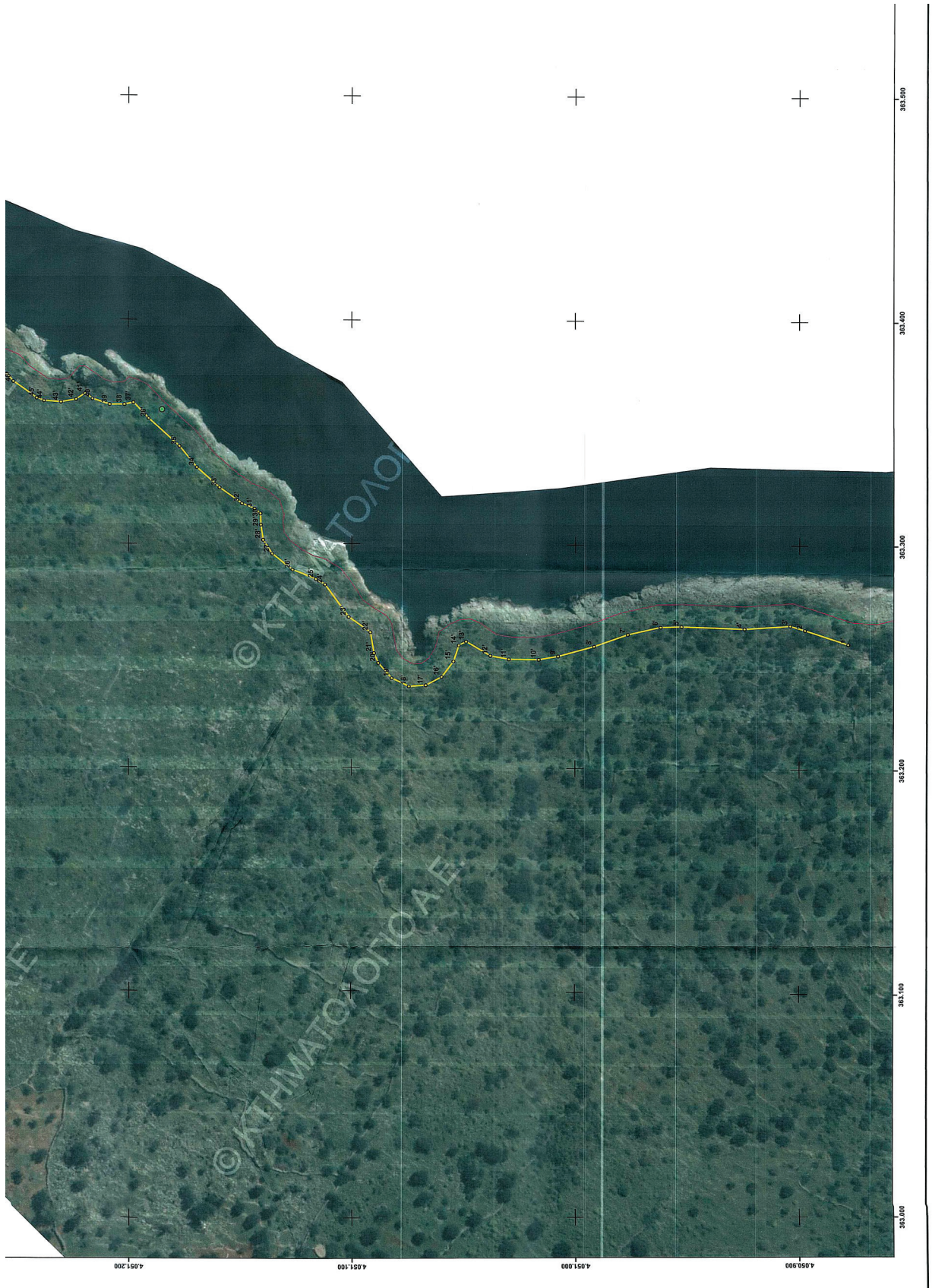


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



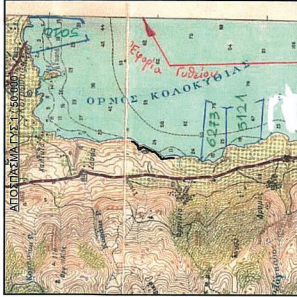
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΡΙΜΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΣΤΑΣΕΩΣ				
ΚΩΔΙΚΟΣ	Χ	Υ	Χ	Υ
1	303.325.02	4.005.873.35		
2	303.325.03	4.005.874.00		
3	303.325.04	4.005.874.62		
4	303.325.05	4.005.875.19		
5	303.325.06	4.005.875.76		
6	303.325.07	4.005.876.33		
7	303.325.08	4.005.876.90		
8	303.325.09	4.005.877.47		
9	303.325.10	4.005.878.04		
10	303.325.11	4.005.878.61		
11	303.325.12	4.005.879.18		
12	303.325.13	4.005.879.75		
13	303.325.14	4.005.880.32		
14	303.325.15	4.005.880.89		
15	303.325.16	4.005.881.46		
16	303.325.17	4.005.882.03		
17	303.325.18	4.005.882.60		
18	303.325.19	4.005.883.17		
19	303.325.20	4.005.883.74		
20	303.325.21	4.005.884.31		
21	303.325.22	4.005.884.88		
22	303.325.23	4.005.885.45		
23	303.325.24	4.005.886.02		
24	303.325.25	4.005.886.59		
25	303.325.26	4.005.887.16		
26	303.325.27	4.005.887.73		
27	303.325.28	4.005.888.30		
28	303.325.29	4.005.888.87		
29	303.325.30	4.005.889.44		
30	303.325.31	4.005.889.99		
31	303.325.32	4.005.890.54		
32	303.325.33	4.005.891.09		
33	303.325.34	4.005.891.64		
34	303.325.35	4.005.892.19		
35	303.325.36	4.005.892.74		
36	303.325.37	4.005.893.29		
37	303.325.38	4.005.893.84		
38	303.325.39	4.005.894.39		
39	303.325.40	4.005.894.94		
40	303.325.41	4.005.895.49		
41	303.325.42	4.005.896.04		
42	303.325.43	4.005.896.59		
43	303.325.44	4.005.897.14		
44	303.325.45	4.005.897.69		
45	303.325.46	4.005.898.24		
46	303.325.47	4.005.898.79		
47	303.325.48	4.005.899.34		
48	303.325.49	4.005.899.89		
49	303.325.50	4.005.900.44		
50	303.325.51	4.005.900.99		
51	303.325.52	4.005.901.54		
52	303.325.53	4.005.902.09		
53	303.325.54	4.005.902.64		
54	303.325.55	4.005.903.19		
55	303.325.56	4.005.903.74		
56	303.325.57	4.005.904.29		
57	303.325.58	4.005.904.84		
58	303.325.59	4.005.905.39		
59	303.325.60	4.005.905.94		
60	303.325.61	4.005.906.49		
61	303.325.62	4.005.907.04		
62	303.325.63	4.005.907.59		
63	303.325.64	4.005.908.14		
64	303.325.65	4.005.908.69		
65	303.325.66	4.005.909.24		
66	303.325.67	4.005.909.79		
67	303.325.68	4.005.910.34		
68	303.325.69	4.005.910.89		
69	303.325.70	4.005.911.44		
70	303.325.71	4.005.911.99		
71	303.325.72	4.005.912.54		
72	303.325.73	4.005.913.09		
73	303.325.74	4.005.913.64		
74	303.325.75	4.005.914.19		
75	303.325.76	4.005.914.74		
76	303.325.77	4.005.915.29		
77	303.325.78	4.005.915.84		
78	303.325.79	4.005.916.39		
79	303.325.80	4.005.916.94		
80	303.325.81	4.005.917.49		
81	303.325.82	4.005.918.04		
82	303.325.83	4.005.918.59		
83	303.325.84	4.005.919.14		
84	303.325.85	4.005.919.69		
85	303.325.86	4.005.920.24		
86	303.325.87	4.005.920.79		
87	303.325.88	4.005.921.34		
88	303.325.89	4.005.921.89		
89	303.325.90	4.005.922.44		
90	303.325.91	4.005.922.99		
91	303.325.92	4.005.923.54		
92	303.325.93	4.005.924.09		
93	303.325.94	4.005.924.64		
94	303.325.95	4.005.925.19		
95	303.325.96	4.005.925.74		
96	303.325.97	4.005.926.29		
97	303.325.98	4.005.926.84		
98	303.325.99	4.005.927.39		
99	303.326.00	4.005.927.94		
100	303.326.01	4.005.928.49		
101	303.326.02	4.005.929.04		
102	303.326.03	4.005.929.59		
103	303.326.04	4.005.930.14		
104	303.326.05	4.005.930.69		
105	303.326.06	4.005.931.24		
106	303.326.07	4.005.931.79		
107	303.326.08	4.005.932.34		
108	303.326.09	4.005.932.89		
109	303.326.10	4.005.933.44		
110	303.326.11	4.005.933.99		




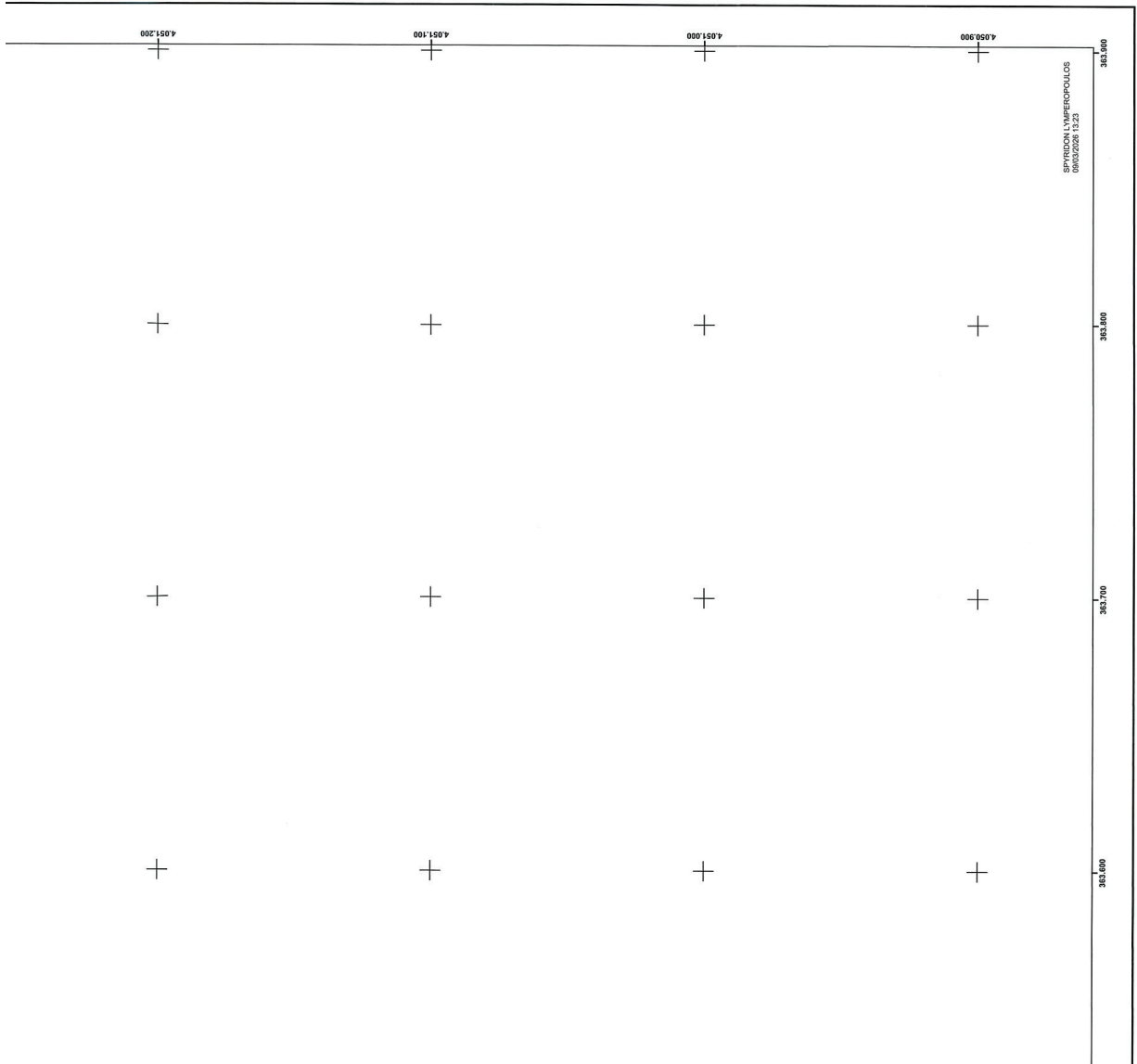




100	303.551,03	4.051.000,00
100'	303.537,006	4.051.500,00
100''	303.541,306	4.051.500,376



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΡΙΑΣ "ΤΚ ΔΡΥΜΟΥ", ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
<p>ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</p> <p>Το παρόν κτηματολόγιο εδράζεται στα άρθρα 246-249-2025 άρθρο της Επιτροπής (αριθμοί 01-02) οριογραμμών παράλιου παραλίας. Οι οριογραμμές των παραλίων των ερημωμένων θύλακων στο ελάττωτο Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 197.</p> <p>Οριογραμμή αναλλοίωτη Οριογραμμή παραλίας Οριογραμμή παλαιού αναλλοίωτου</p> <p>ΤΑ ΜΕΛΗ</p> <p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ 1. ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ-ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΟΛΥΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΛΑ'</p> <p>2. ΛΥΜΠΕΡΕΠΟΥΛΟΣ-ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΤΟΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕΛΑ'</p> <p>3. ΜΟΣΚΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΝΤΙΠΟΛΙΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000	ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2025
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	
 ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΛΥΜΠΕΡΕΠΟΥΛΟΣ 09032026 13.23	
ΠΙΝΑΚΙΔΑ : 1 / 1 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	





Η απόφαση αυτή, με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Μαρτίου 2026

Ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

