



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Απριλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 230

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|------|
| 1 | Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνέχεια «Άγιος Θωμάς» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων. | 2839 |
| 2 | Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος που βρίσκεται εντός του οικισμού Χώρας στη θέση «Δεκατρία σπίτια» της Δ.Ε. Πυθαγορείου του Δήμου Ανατολικής Σάμου. | 2846 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 104594

(1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνέχεια «Άγιος Θωμάς» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 3, 186 και 283 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης κ.λπ. (Καλλικράτης)» (Α' 87) όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν, αντικαταστάθηκαν, διορθώθηκαν και ισχύουν ως σήμερα.
- Το π.δ. 129/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» (Α' 222/2012).
- Το ν.δ. της 17-07-1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
- Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
- Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
- Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Περί τροποποίησης των διατάξεων του ν. 1577/85 - Γ.Ο.Κ. και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197) περί μεταφοράς συντελεστού δομήσεως.
- Την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 (Α' 124).
- Τον ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79).
- Το Κεφάλαιο Η' περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).
- Τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου εικοστού του ν. 4787/2021 «Κύρωση Σύμβασης Διανομής Ακινήτου - Σύστασης Δικαιώματος Επιφάνειας Ακινήτου Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ρύθμιση συναφών θεμάτων και άλλες διατάξεις».
- Την Εγκ.-43511/161/55/13-06-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».



12. Την Εγκ.-18894/6/05-05-2006 (Εγκ.6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού-σχεδιασμού».
13. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ.10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
14. Το από 04-01-1979 π.δ. (Δ' 121), με το οποίο οι εν λόγω ιδιοκτησίες εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλης, το οποίο αναθεωρήθηκε με την υπ' αρ. 5657/23-08-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 550) και αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 77/2003.
15. Την υπ' αρ. 2755/15-04-1991 (Δ' 268) απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας με έγκριση δρόμων διανομής στο Ο.Τ. 686.
16. Την υπ' αρ. 5317/09/16-09-2011 (ΑΑΠ 268) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης Λάρισας με τυπική άρση και επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Χρυσ. και Αικατ. Καραγκινούδη και Αγγ. και Γεωργίου Αγαπίου και διατήρηση του προβλεπόμενου πεζοδρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ και 686-686Ζ-686Η.
17. Την υπ' αρ. 5625/59708/28-9-2009 (ΑΑΠ 523) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας περί έγκρισης της Αναθεώρησης και Επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Λαρισαίων, όπως αυτή διορθώθηκε και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 2397/152250/11-11-2019 (Δ' 800) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.
18. Την υπ' αρ. 6858/01-11-2016 (ΑΔΑ: 7Υ827ΛΡ-00Λ) απόφαση Περιφερειάρχη Θεσσαλίας, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 1/2015 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών για τη διάνοιξη ανωνύμου οδού και τμήματος της οδού Κουτσίνα μεταξύ των Ο.Τ. 685Γ, 686, 686Ε, 686Ζ και 686Η, στη συνοικία Άγιος Θωμάς του Δήμου Λαρισαίων.
19. Το γεγονός ότι η παραπάνω πράξη αναλογισμού ουδέποτε υλοποιήθηκε.
20. Τις υπ' αρ. 2612/15-03-2023, 2613/15-03-2023 και 2614/15-03-2023 αιτήσεις των Αγαπίου Αγαπίου και Αγαπίου Γεωργίου, Καραγκινούδη Χρυσούλας και Καραγκινούδη Αικατερίνης για την αυτοδίκαιη άρση δέσμευσης των ακινήτων τους.
21. Την υπ' αρ. 5954/19-06-2024 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λάρισας με το οποίο έθεσε υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων την τροποποίηση του θέματος προς γνωμοδότηση.
22. Την υπ' αρ. 577/03-07-2024 ομόφωνη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης, αιτιολογώντας την αδυναμία αποζημίωσης του Δήμου για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου.
23. Την υπ' αρ. 82/05-02-2025 πλειοψηφική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων με την οποία εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης, όπως αποτυπώθηκε στο από 08-11-2025 τοπογραφικό διάγραμμα.
24. Την υπ' αρ. 99/04-03-2025 πλειοψηφική απόφασή του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021 με:
- Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία Τ4(ΟΤ685Γ)-Τ3(ΟΤ686Η)-Β-ΤΑ-Τ5-Τ8-Τ9-Τ13-Τ12-Τ15-Τ14-Α-Τ4(ΟΤ685Γ), εμβαδού 479,65 τ.μ. από πεζόδρομο σε οικοδομήσιμο χώρο.
 - Τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 686 μετά την κατάργηση των Ο.Τ. 685Γ, 686Η και 686Ζ.
 - Την επιβολή εισφοράς σε γη για το τμήμα με στοιχεία Τ4(ΟΤ685Γ)-Τ3(ΟΤ686Η)-Β-Α-Τ4(ΟΤ685Γ) εμβαδού 15,00 τ.μ. ίση με 0,75 τ.μ. και στοιχεία Τ14-Τ13-Τ12-Τ15-Τ14.
 - Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αγ. Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
25. Την επί του τοπογραφικού διαγράμματος βεβαίωση του Αγρ. Τοπ. Μηχ. ΠΕ Κωτούλα Στέφανου ότι τα υπό τροποποίηση Ο.Τ. βρίσκονται, μεταξύ άλλων, εκτός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Λάρισας και εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
26. Την υπ' αρ. 3545/28-03-2025 ανακοίνωση του Τμ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με την οποία κλήθηκαν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν γνώση της προτεινόμενης τροποποίησης και να υποβάλλουν ενστάσεις, αν έχουν λόγους, μέσα σε χρονικό διάστημα 15 ημερών από τη δημοσίευση της ανακοίνωσης.
27. Τη δημοσίευση της υπ' αρ. 99/2025 Α.Δ.Σ. Δήμου Λάρισας σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες, στις 12 και 13 Μαΐου 2025 και επιδόθηκε στους άμεσα και έμμεσα ενδιαφερομένους.



28. Την υπ' αρ. 9461/12-09-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων Ανδρέα Ανδριτσόπουλου με την οποία βεβαιώθηκε ότι υποβλήθηκε μία ένσταση κατά της υπ' αρ. 99/2025 Α.Δ.Σ. η οποία απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία με την υπ' αρ. 265/31-07-2025 απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων.

29. Την υπ' αρ. 9462/12-09-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων Ανδρέα Ανδριτσόπουλου με την οποία βεβαιώθηκε ότι δεν ρυμοτομούνται οικοπέδα τόσο ώστε να καθίστανται μη άρτια, επίσης δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί σε νόμιμη άδεια βάσει του ισχύοντος σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 2.7 της Εγκ-43511/161/55/13-06-1988.

30. Το υπ' αρ. 9465/12-09-2025 (αρ. πρωτ. εισερχ. 352417/15-09-2025) σχετικό έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων με το οποίο προωθήθηκε ο φάκελος της προτεινόμενης τροποποίησης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας.

31. Το υπ' αρ. 27996/21-01-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε η από 20-01-2026 εισήγηση της υπηρεσίας και το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει.

32. Το υπ' αρ. 4/03-03-2026 (αρ. πρωτ. εισερχ. 84466/09-03-2026) έγγραφο του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' Π.Ε. Λάρισας, με το οποίο διαβιβάστηκε το υπ' αρ. 2 απόσπασμα πρακτικού της 1ης Συνεδρίασης/2026, σύμφωνα με το οποίο το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α' αφού μελέτησε τα στοιχεία του φακέλου, μετά από διαλογική συζήτηση, γνωμοδοτεί ομόφωνα θετικά σύμφωνα με την εισήγηση του Τμ. Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

33. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

34. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ - ΜΙΤΟΣ.

Επειδή:

1. Ο φάκελος είναι πλήρης, από τυπικής απόψεως και έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2021, σε συνδυασμό με το άρθρο εικοστό του ν. 4787/2021.

2. Έχει παρέλθει η δεκαπενταετία από την ένταξη στο σχέδιο πόλης των ιδιοκτησιών και επομένως συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την αυτοδίκαιη άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 88 του ν. 4759/2020.

3. Με την υπ' αρ. 82/05-02-2025 πλειοψηφική απόφαση της η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων εισηγήθηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της τροποποίησης του σχεδίου πόλης, δηλώνοντας ότι ο Δήμος Λαρισαίων δεν έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να αποζημιώσει άμεσα τους ιδιοκτήτες.

4. Με την υπ' αρ. 99/04-03-2025 πλειοψηφική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων εγκρίθηκε η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνοικία Άγιος Θωμάς, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τις υπ' αρ. 577/2024 και 82/2025 Α.Δ.Ε.

5. Με την υπ' αρ. 9461/12-09-2025 βεβαίωση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης του Δήμου Λαρισαίων Ανδρέα Ανδριτσόπουλου βεβαιώθηκε ότι υποβλήθηκε μία ένσταση κατά της υπ' αρ. 99/2025 Α.Δ.Σ. η οποία απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία με την υπ' αρ. 265/31-07-2025 απόφαση Δ.Σ. Λαρισαίων.

6. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζει:

Την έγκριση της τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του ν. 4787/2021, στα Ο.Τ. 685Γ, 686Η, 686 και 686Ζ, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων και συγκεκριμένα στην ιδιοκτησία των Αγαπίου Αγαπίου, Καραγκινούδη Χρυσούλας, κ.λπ. με την ένταξη της στο σχέδιο πόλης με το από 01-01-1979 Π.Δ. (Δ' 121) και την αναθεώρηση του με την υπ' αρ. 5657/23-08-1989 απόφαση Νομάρχη Λάρισας (Δ' 550) που αναδημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 77/Δ'/07-02-2003, με:

1. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος με στοιχεία Τ4(ΟΤ685Γ)-Τ3(ΟΤ686Η)-Β-ΤΑ-Τ5-Τ8-Τ9-Τ13-Τ12-Τ15-Τ14-Α-Τ4 (ΟΤ685Γ), εμβαδού 479,65 τ.μ. από πεζόδρομο σε οικοδομήσιμο χώρο.

2. Τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 686 μετά την κατάργηση των Ο.Τ. 685Γ, 686Η και 686Ζ.

3. Την επιβολή εισφοράς σε γη για το τμήμα με στοιχεία Τ4(ΟΤ685Γ)-Τ3(ΟΤ686Η)-Β-Α-Τ4(ΟΤ685Γ) εμβαδού 15,00 τ.μ. ίση με 0,75 τ.μ. και στοιχεία Τ14-Τ13-Τ12-Τ15-Τ14.

4. Την επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης ομοίων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία Αγ. Θωμάς της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.



Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγών στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 118 του ν. 4555/2018 (Α' 133), και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφού έλαβε γνώση αυτής.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



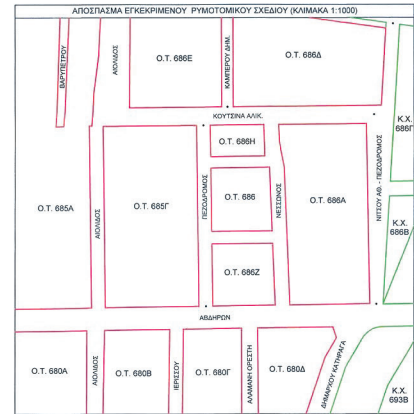
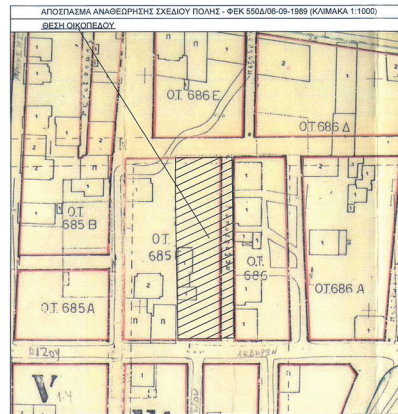
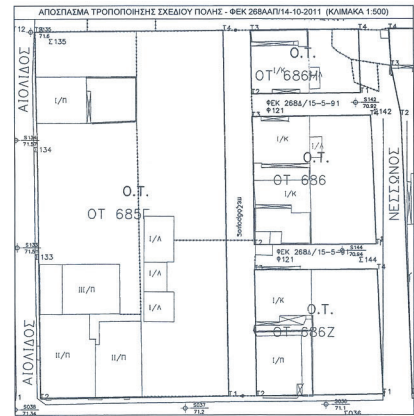
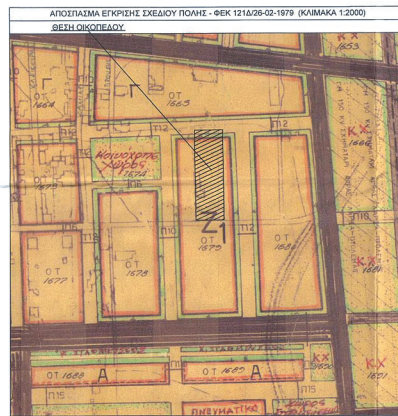
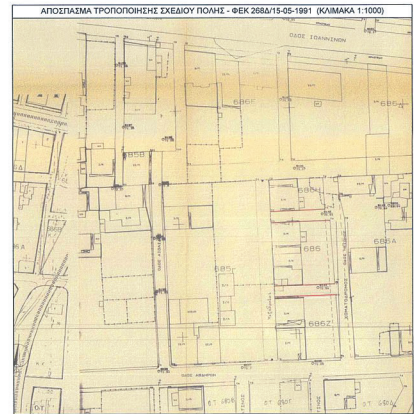
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



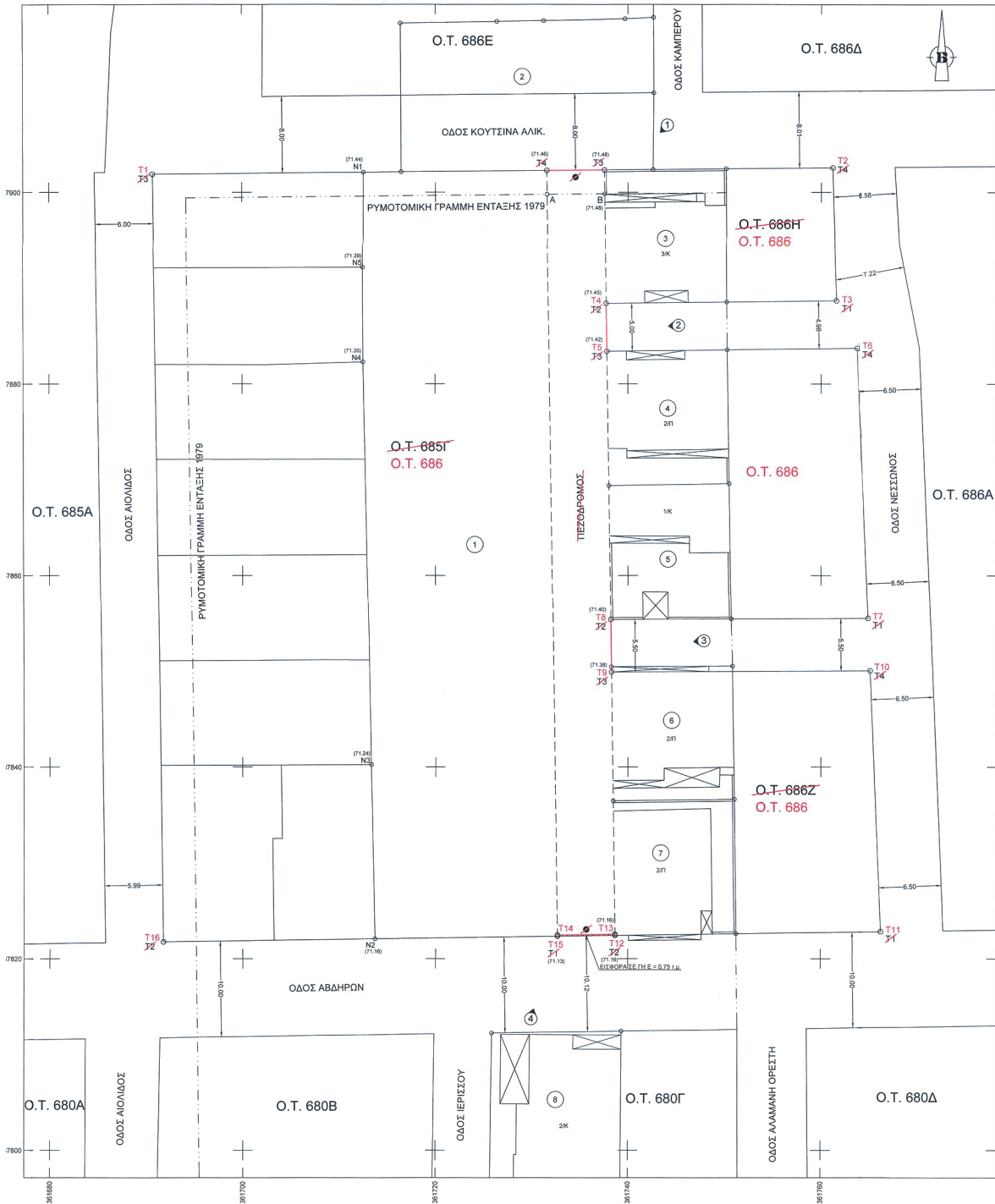
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Υφιστάμενο κτίριο		Θέση λίμνης φιλαναρκαρίας
	Όριο ιδιοκτησίας		Γραμμή αλλαγής χρήσης (αξονική)
	Οικοδομική Γραμμή		Καταρριφθείσα οικοδομική-ρηντομική γραμμή
	Ρηντομική Γραμμή		Όριο Αναθεώρησης - Επέκτασης Σχεδίου πόλης
	Υψόμετρα		Όριο οικοδομική - Ρηντομική γραμμή έτους 1979
	Όριο προπαραρτήσεων πεδίου		Όριο απαλλοτρίωσης
	Χαρακτηριστικός πεδίου		



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **30%**



ΣΥΝΤΕ

ΚΟΡΥΦΗ
T1κατορ.
T2κατορ.
T3κατορ.
T4κατορ.

ΣΥΝΤΕ

ΚΟΡΥΦΗ
T1κατορ.
T2κατορ.
T3κατορ.
T4κατορ.

ΣΥΝΤΕ

ΚΟΡΥΦΗ
T1κατορ.
T2κατορ.
T3κατορ.
T4κατορ.

ΣΥΝΤΕ

ΚΟΡΥΦΗ
T1κατορ.
T2κατορ.
T3κατορ.
T4κατορ.

ΣΥΝΤΕΤ

T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T10
T11
T12
T13
T14
T15
T16

ΣΥ

ΚΟΡΥΦΗ
N1
T4κατορ(686E)
T3κατορ(686H)
B
T4
T5
T8
T9
T13
T12
T15
N2
N3
N4
N5

ΣΥΝΤΕΤ. ΣΤΟ ΟΠΟΙ

ΚΟΡΥΦΗ
T4κατορ(686E)
T3κατορ(686H)
B
T4
T5
T8
T9
T13
T12
T15
T14
A

ΣΥΝΤΕΤ.

ΚΟΡΥΦΗ
T4κατορ(686E)
T3κατορ(686H)
B
A

ΣΥΝΤΕΤ.

ΚΟΡΥΦΗ
T14
T13
T12
T15



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΕ ΕΓΓΑΣΤΡΟ

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows include coordinates for NTETAGMENES KORYFON EGKRIKIMENOU O.T. 685F.

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows include coordinates for NTETAGMENES KORYFON EGKRIKIMENOU O.T. 686H.

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows include coordinates for NTETAGMENES KORYFON EGKRIKIMENOU O.T. 686.

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows include coordinates for NTETAGMENES KORYFON EGKRIKIMENOU O.T. 686Z.

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows include coordinates for TETAGMENES KORYFON PROTEINOMENOU O.T. 686.

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows include coordinates for TETAGMENES KORYFON PROTEINOMENOU O.T. 686.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΜΕ ΚΑΕΚ 310811016009

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows include coordinates for various points of the plot.

ΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΥΠΟΙΟ ΑΡΦΗΚΗΣ Η ΑΠΛΟΑΤΡΩΔΗ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows include coordinates for various points of the plot.

ΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows include coordinates for various points of the plot.

ΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ ΟΙΣ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ

Table with 2 columns: X (m), Y (m). Rows include coordinates for various points of the plot.

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΑΣ
1) ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 04-01-78 (Φ.Ε.Κ. 121/26-02-78) ΠΕΡΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΑΡΙΣΣΑΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΘΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Απόσταση : Ελάχιστο Πρόσωπο = 10,00 μ. Ελάχιστο Εμβάδον = 300,00 μ2
Παρεκκλίσις : Ελάχιστο Πρόσωπο = 10,00 μ. Ελάχιστο Εμβάδον = 200,00 μ2 προ 28-02-1978

Table with 4 columns: Α/Α, ΑΡ. ΟΙΚΟΥ, ΚΑΕΚ, ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ. Lists various landowners and their addresses.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ (N.651/77)
Βεβαιώνεται ότι το οικοπέδο με αρ. (1) με στοιχεία (N1-Τετάρη (Ο.Τ.686F)-Τετάρη (Ο.Τ.686H)-Β-Τ4-Τ5-Τ8-Τ9-Τ13-Τ12-Τ15-Ν2-Ν3-Ν4-Ν5-Ν1), εμβαδού 2010,30 μ.μ., με ΚΑΕΚ 310811016009, που βρίσκεται επί της οδού Αθέρων, στο Ο.Τ. 686F, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λαρίσσης του Δήμου Λαρισαίων

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΤΟΥΛΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΗΚΟΣ
ΠΕ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνύψων ΕΓΣΑ 87.

Θεωρείται άσφαρ δρόμος δόμησης και της ισχυρούς οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4789/2020, σε συνδυασμό με το εκάστο άρθρο του Ν.4787/2021.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ο ΑΝΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 2
Τ.Κ. 41222 - ΛΑΡΙΣΣΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΑΡΙΣΣΑΣ
Ο.Τ. 685F, 686H, 686, 686Z
Π.Ν.: 06.02
ΣΥΝΟΙΚΙΑ: ΑΓΙΟΣ ΘΩΜΑΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η του Ν.4789/2020, σε συνδυασμό με το εκάστο άρθρο του Ν.4787/2021, στο Ο.Τ. 685F, 686H, 686 και 686Z, στη συνοικία Άγιος Θωμάς της πόλης Λαρίσσης του Δήμου Λαρισαίων.

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΕΓΚΛΗΜΜΑΤΑ
ΑΝΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ
ΑΝΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ



Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 13 Μαρτίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ

Αριθμ. 3811

(2)

Πρόσκληση ιδιοκτητών επικινδύνου κτίσματος που βρίσκεται εντός του οικισμού Χώρας στη θέση «Δεκατρία σπίτια» της Δ.Ε. Πυθαγορείου του Δήμου Ανατολικής Σάμου.

ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΣΑΜΟΥ - ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Καλείται ο φερόμενος ιδιοκτήτης Κωνσταντίνος Μεσανύχτης του ακινήτου που βρίσκεται εντός του οικισμού Χώρας στη θέση «Δεκατρία σπίτια» της Δ.Ε. Πυθαγορείου του Δήμου Ανατολικής Σάμου ή οποιοσδήποτε πληρεξούσιος ή αντιπρόσωπος ή συγγενής αυτών, όπως σύμφωνα με την υπ' αρ. 29400/4-11-1943 απόφαση Υπουργού Συγκοινωνίας (Β 218), να λάβουν γνώση της υπ' αρ. 17/2022 έκθεσης επικινδύνου (ΑΔΑ: 9ΛΩΔ-46ΜΦΟΤ-ΑΣΓ) η οποία συντάχθηκε από το Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ανατολικής Σάμου (Δερβενακίων και Αλέξη - Διοικητήριο, Τ. Κ. 83100, Σάμος, τηλ. 2273350449, e-mail: ioannis.likourinos@samos.gr) και αφορά το συγκεκριμένο ακίνητο. Η έκθεση επικινδύνου κοινοποιήθηκε στον Πρόεδρο της Κοινότητας Χώρας και τοιχοκολλήθηκε στο ακίνητο.

Σάμος, 26 Μαρτίου 2026

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΥΚΟΥΡΙΝΟΣ

