



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 213

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 49646

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Κ.Φ. 359 Δ «ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ» της Πολεοδομικής Μελέτης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» Δήμου Ηρακλείου μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την υπ' αρ. 52/2016 δικαστική απόφαση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 149/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (Α' 242), όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ' αρ. 1218/16.02.2021 (Β' 762) απόφαση της Συντονίστριας και την υπ' αρ. 10650/24.11.2025 (Β' 6523) απόφαση της Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
3. Το ν.δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κώμων και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (Α' 228).
4. Τον ν. 1337/1983 (Α' 33).
5. Τα άρθρα 152 και 154 του π.δ./τος της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).
6. Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140).
7. Τον ν. 4067/2012 «Νέος οικοδομικός κανονισμός» (Α' 79).
8. Τον ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (Α' 269).
9. Το υπ' αρ. 41896/12-10-2015 έγγραφο του ΥΠΕΝ.
10. Την υπό στοιχεία Ε 123/15/ΕΓΚ.1/61: Υποβλητέα στοιχεία προτάσεων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως πολεοδομικών σχεδίων.
11. Την υπό στοιχεία Ε.4546/551/ΕΓΚ.8/75 εγκύκλιο «Προτάσεις τροπ/σεως ρυμοτομικών σχεδίων κ.λπ.».
12. Την υπό στοιχεία Εγκ.- 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».
13. Την υπό στοιχεία Εγκ.- 18894/6/5.5.2006 (Εγκ. 6/06) «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».
14. Την υπό στοιχεία Εγκ.-29829/14.06.2012 (Εγκ. 10/2012) «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».
15. Το από 6.4.1989 π.δ «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου» (Δ' 204).
16. Την υπ' αρ. 29007/11067/9.4.2013 απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης «Τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης στο Ο.Τ. 359 (Γ1629), Χώρος Αθλητικού Κέντρου της Π.Ε. "Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα" λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 161/2009 απόφασης του Β' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου» (Α.Α.Π. 154).



17. Την υπ' αρ. 6304/3089/20.11.1996 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. Μ9/1994 πράξη Εφαρμογής στο τμήμα ΙΙΙ της πολεοδομικής μελέτης «Άγιος Ιωάννης (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) υπ' αρ. μεταγραφής 257131/22.01.1997 στον τόμο 3291 Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου».

18. Την υπ' αρ. 26968/1271/29.3.1988 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου, του οικισμού Νέας Αλικαρνασσού κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού και των οικισμών Γαζίου και Αγ. Μαρίνας της κοινότητας Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)» (Δ' 458).

19. Την υπ' αρ. 26882/3.7.2003 απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (Δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού, Γαζίου (Ν. Ηρακλείου)» (Δ' 696).

20. Την υπ' αρ. 489/2002 (Δ' 983) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης με την οποία επικυρώθηκαν οι οριογραμμές του ρέματος που διατρέχει την περιοχή «Μεσαμπελιές» Δήμου Ηρακλείου όπως αυτές αποτυπώνονται στο από Ιούλιο 2002 τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο συνοδεύει την απόφαση.

21. Την υπό στοιχεία Τ.Υ 13766/15410/21-12-2009 απόφαση «Έγκριση Διευθέτησης τμήματος οριοθετημένου ρέματος (ρέμα Ερυθραίας) στην περιοχή Μεσαμπελιές Δ. Ηρακλείου, Ν. Ηρακλείου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου».

22. Το υπ' αρ. 102480/24.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου προς την Διεύθυνση ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος (υπ' αρ. Περιφέρειας 354771/2023).

23. Την υπ' αρ. 52/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (Τμήμα Γ' Τριμελές).

24. Την υπ' αρ. 66840/2022 αίτηση του Μυλωνάκη Νικολάου δια του τεχνικού γραφείου Ηρακλή Ηρακλειδίου.

25. Την τεχνική έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ηρακλή Ηρακλειδίου με ημ. Νοέμβριος 2022.

26. Το υπ' αρ. 8305/8.3.2023 έγγραφο της ΔΟΥ Ηρακλείου «Προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας ακινήτου».

27. Τις με ημερομηνία 4.10.2022 βεβαιώσεις ελέγχου τίτλων της Δικηγόρου Στέλλας Νησιώτη ως αποδεικτικό της κυριότητας.

28. Την υπ' αρ. 58595/10.07.2023 (ορθή επανάληψη) εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.

29. Την υπ' αρ. 87/2023 (ΑΔΑ: ΨΕΚ3Ω00-ΕΙΨ) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Ηρακλείου.

30. Την υπ' αρ. 479/2023 (ΑΔΑ: ΨΞ3ΑΩ00-86Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η τροποποίηση του σχεδίου πόλης σύμφωνα με την υπ' αρ. 52/2016 δικαστική απόφαση.

31. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 479/2023 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ηρακλείου και συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ηρακλή Ηρακλειδίου.

32. Την υπ' αρ. 84337/18.9.2023 ανακοίνωση της υπ' αρ. 479/2023 απόφασης του Δ.Σ. Ηρακλείου.

33. Το υπ' αρ. 86571/14.09.2023 Πρωτόκολλο Ανάρτησης του σχεδίου που συνοδεύει την υπ' αρ. 479/2023 απόφαση του Δ.Σ. Ηρακλείου.

34. Αποκόμματα εφημερίδων «Νέα Κρήτη» και «Πατρίς» με ημερομηνία 11.09.2023 και 12.09.2023 όπου δημοσιεύθηκε η σχετ. (32) Ανακοίνωση.

35. Το υπ' αρ. 102480/24.10.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου προς την Διεύθυνση ΠΕΧΩ Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος (υπ' αρ. Περιφέρειας 354771/2023).

36. Το υπ' αρ. 6460/8.1.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο επιστράφηκε ο φάκελος στην Διεύθυνση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου προκειμένου να τηρηθούν τα αναγραφόμενα στο Κεφ. Η του ν. 4759/2020.

37. Το υπ' αρ. 6876/22.05.2024 έγγραφο της ΔΕΥΑ Ηρακλείου σύμφωνα με το οποίο απαιτείται να είναι διαμπερής ο προτεινόμενος πεζόδρομος.

38. Την υπ' αρ. 97794/9.9.2024 εισήγηση της Αντιδημάρχου Χωροταξικού Σχεδιασμού Πολεοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Ηρακλείου.

39. Την υπ' αρ. 629/2024 (ΑΔΑ: 6Η00Ω00-703) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηρακλείου.

40. Την υπ' αρ. 430/2024 (ΑΔΑ: ΨΥΡΤΩ00-ΑΓΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου με την οποία αποφασίζεται ομόφωνα η τροποποίηση της υπ' αρ. 479/2023 απόφασης του Δ.Σ.Η.

41. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 430/2024 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Ηρακλείου και συντάχθηκε από τον Τοπογράφο Μηχανικό Ηρακλή Ηρακλειδίου.



42. Την υπ' αρ. 119499/29.10.2024 ανακοίνωση της υπ' αρ. 430/2024 απόφασης του Δ.Σ. Ηρακλείου.
43. Το υπ' αρ. 125043/12.11.2024 πρωτόκολλο Ανάρτησης του σχεδίου που συνοδεύει την υπ' αρ. 430/2024 απόφαση Δ.Σ. Ηρακλείου.
44. Τα αποκόμματα εφημερίδων «Νέα Κρήτη» και «Πατρίς» όπου δημοσιεύθηκε η σχετ. (42) ανακοίνωση.
45. Το υπ' αρ. 62919/30.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δ. Ηρακλείου περί ύπαρξης αδιάθετων πιστώσεων.
46. Το υπ' αρ. 58035/22.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας προς την Δημοτική Επιτροπή Δήμου Ηρακλείου περί αδυναμίας για την άμεση καταβολή αποζημίωσης για την απόκτηση του Αθλητικού Χώρου.
47. Την υπ' αρ. 476/2025 (ΑΔΑ: ΨΧΤΒΩ00-ΕΕ5) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηρακλείου σχετική με την οικονομική δυνατότητα του Δήμου και την πολεοδομική αναγκαιότητα για την εκ νέου επιβολή απαλλοτρίωσης.
48. Το υπ' αρ. 145277/27.12.2024 έγγραφο με το οποίο διαβιβάζονται οι Βεβαιώσεις Δημάρχου σχετικές με την υπ' αρ. 430/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (υπό στοιχεία Π.Κ. 464070/27.12.24).
49. Την υπ' αρ. 144538/24.12.2024 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία οι σύμβουλοι που έλαβαν μέρος στην υπ' αρ. 430/2024 απόφαση του Δ.Σ. δεν έχουν έννομο συμφέρον από την προτεινόμενη τροποποίηση.
50. Την υπ' αρ. 144540/24.12.2024 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία κατά της υπ' αρ. 430/2024 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.
51. Την υπ' αρ. 144542/24.12.2024 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου σύμφωνα με την οποία δεν θίγονται κτίσματα που έχουν ανεγερθεί με ή χωρίς άδεια δόμησης, δεν θίγονται οι αρτιότητες των ιδιοκτησιών ούτε δημιουργούνται μη άρτια οικόπεδα.
52. Την υπ' αρ. 144544/24.12.2024 βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου.
53. Το υπ' αρ. 319/2.1.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του θέματος (υπ' αρ. Περιφέρειας 2385/7.1.2025).
54. Το υπ' αρ. 79782/13.3.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία.
55. Το υπ' αρ. 69920/17.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου το οποίο αναφέρεται στις απαιτούμενες προϋποθέσεις σχετικά με τις πολεοδομικές ανάγκες και τις οικονομικές δυνατότητες του Δήμου και διαβιβάζονται συμπληρωματικά στοιχεία (υπ' αρ. Περιφέρειας 199718/17.6.2025).
56. Τα αποδεικτικά επίδοσης, στους εμπλεκόμενους, της υπ' αρ. 430/2024 απόφασης του Δ.Σ. Ηρακλείου.
57. Τις προσκομισθείσες φωτογραφίες.
58. Την υπ' αρ. 334080/1.10.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης προς το Α' ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Ηρακλείου.
59. Το υπ' αρ. 1/10.01.2026 πρακτικό ΣΥΠΟΘΑ Α' ΠΕ Ηρακλείου (συνεδρίαση υπ' αρ. 1η, θέμα 2ο).
60. Το γεγονός ότι η παρούσα απόφαση δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

Και επειδή:

1. Με το από 6.4.1989 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Αγ. Ιωάννης" (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου», δεσμεύτηκαν ιδιοκτησίες για τη δημιουργία του Ο.Τ. 359 (Γ1629) "Αθλητικό Κέντρο"» (Δ' 204).
2. Με την υπ' αρ. 29007/11067/9.4.2013 (Α.Α.Π. 154) απόφαση του Περιφερειάρχη Κρήτης, τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο Σχέδιο Πόλης στο Ο.Τ. 359 (Γ1629) «Αθλητικό Κέντρο» της Π.Ε. «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» λόγω άρσης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησίας εντός του χώρου Αθλητικού Κέντρου Ο.Τ. 359, σε συμμόρφωση της υπ' αρ. 161/2009 απόφασης του Β' Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου. Με την παραπάνω τροποποίηση αποκατακτήθηκε τμήμα του Αθλητικού Κέντρου Ο.Τ. 359 (Γ 1629) και δημιουργήθηκαν: α) Δύο οικοδομικά τετράγωνα, το Ο.Τ. 359Α (Γ 1629Α) με την επιβολή πρασιάς 4,00μ. στην βόρεια πλευρά του, και το Ο.Τ. 359Β (Γ 1629Β) με την επιβολή πρασιάς 4,00 μ. στην ανατολική πλευρά του, β) Ένας χώρος Αθλητικού Κέντρου Κ.Φ 359Δ (Γ 1629Δ) σε επαφή με το Ο.Τ. 359Β (Γ 1629Β), γ) Ένας χώρος Αθλητικού Κέντρου 359Γ (Γ 1629Γ), δ) Ένας δρόμος πλάτους 10μ., μεταξύ των Ο.Τ. 359Α (Γ 1629Α) - Κ.Φ 359 Γ (Γ 1629Γ) και Ο.Τ. 359 Β (Γ 1629Β) ως προέκταση του προβλεπόμενου από το Σχέδιο Πόλης δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 355 (Γ 1628) - Ο.Τ. 356 (Γ 1632) και ε) Ένας πεζόδρομος πλάτους 6μ. μεταξύ του Ο.Τ. 359 Α (Γ 1629Α) και του χώρου Αθλητικού Κέντρου 359 Γ (Γ 1629Γ).
3. Με την υπ' αρ. 52/2016 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ηρακλείου (Τμήμα Γ' Τριμελές) ακυρώθηκε η άρνηση της Διοίκησης να προβεί στην άρση του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε με το από



6.4.1989 π.δ. (Δ' 204) στα ακίνητα των προσφευγόντων που βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο ΚΦ 359Δ (Γ1629Δ) «Χώρος Αθλητικού Κέντρου» της πολεοδομικής μελέτης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα».

4. Μετά από την άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης κατόπιν δικαστικής απόφασης, υποβλήθηκε στον Δήμο Ηρακλείου (σχετ. 24), το αίτημα της παρ. 2 του αρ. 88 του ν. 4759/2020, με το οποίο ζητείται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου οι ιδιοκτησίες των προσφευγόντων να καταστούν οικοδομήσιμες.

5. Σε συνέχεια του σχετικού αιτήματος ο Δήμος Ηρακλείου, αποδέχεται την αίτηση και προτείνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης, όπως αρχικά αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 479/2023 (ΑΔΑ: ΨΞ3ΑΩ00-86Α) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου.

6. Μετά την αποστολή του φακέλου της προτεινόμενης τροποποίησης στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Κρήτης, ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία [σχετ. (36) και (54)] για την πληρότητα του φακέλου και την ορθή τήρηση της διαδικασίας και ζητήθηκε επιπλέον να εξεταστεί, σε συνεργασία με την ΔΕΥΑΗ, η δημιουργία διαμπερούς πεζόδρομου για την απορροή των ομβρίων υδάτων.

7. Στο (37) σχετικό έγγραφο της, η ΔΕΥΑ Ηρακλείου αναφέρει ότι ο πεζόδρομος, που προτείνεται με την υπ' αρ. 479/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου, απαιτείται να είναι διαμπερής ώστε να διευκολυνθεί η υδραυλική μελέτη και εν γένει η απορροή των ομβρίων υδάτων.

8. Στη συνέχεια με την υπ' αρ. 430/2024 (ΑΔΑ: ΨΥΡΤΩ00-ΑΓΤ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου τροποποιείται η υπ' αρ. 479/2023 απόφαση του Δ.Σ.Η. και προτείνεται διαμπερής ο πεζόδρομος νότια του δημιουργούμενου Ο.Τ 359Β (Γ 1629Β).

9. Ο Δήμος, σε σχετικά έγγραφό του (σχετ. 45, 46, 55) και τις σχετικές αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, δηλώνει ότι δεν διαθέτει την οικονομική δυνατότητα για την άμεση καταβολή της αποζημίωσης για «την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου συνεκτιμώντας τις προτεραιότητες για απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού».

10. Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζονται στο Κεφ. Η του ν. 4759/2020 και στην υπό στοιχεία Εγκ. 43511/191/55/13.6.1988 (Εγκ. 55/88) εγκύκλιος «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις ρυμοτομικών σχεδίων».

11. Με το υπ' αρ. 1/10.01.2026 πρακτικό (συνεδρίαση 1η θέμα 2ο) το Α' Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (Α' ΣΥΠΟΘΑ) ΠΕ Ηρακλείου γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης τροποποίησης του σχεδίου πόλης στο ΚΦ359Δ «Αθλητικό Κέντρο» της Πολεοδομικής Μελέτης «Αγ. Ιωάννης - Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 334080/1.10.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κρήτης.

12. Η εν λόγω τροποποίηση έχει σημειακό - εντοπισμένο χαρακτήρα, δεν εμπίπτει σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακό οικισμό, σε τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικό χώρο, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της ισχύουσας πολεοδομικής μελέτης της περιοχής «Αγ. Ιωάννης» (πολεοδομική ενότητα 14) και τμήματος της περιοχής «Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» (πολεοδομική ενότητα 15) του Δήμου Ηρακλείου Ν. Ηρακλείου, μετά από άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών εντός του Ο.Τ. 359Δ (Γ1629Δ) «Αθλητικό Κέντρο», σύμφωνα με την υπ' αρ. 52/2016 δικαστική απόφαση και τις διατάξεις του Κεφαλαίου Η' του ν. 4759/2020 και συγκεκριμένα:

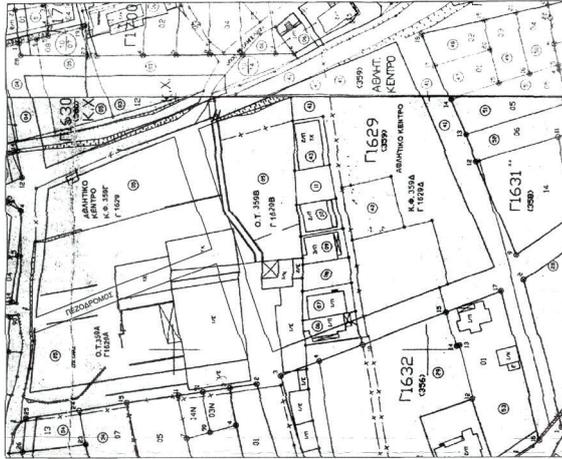
1. Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Χώρου Αθλητικού Κέντρου Ο.Τ. 359Δ (Γ1629Δ) με στοιχεία: 63-9-11-16-26-27-37-38-43-42-41-33-31-32-23-22-21-20-19-14-15-4-61-63, από Χώρο Αθλητικού Κέντρου σε οικοδομήσιμο χώρο Ο.Τ.359Β (Γ1629Β) και την επιβολή πρασιάς πλάτους 4μ. ανατολικά του ΟΤ 359Β (Γ1629Β) σε συνέχεια της πρασιάς που είχε επιβληθεί στο οικοδομικό τετράγωνο με την προηγούμενη τροποποίηση του σχεδίου πόλης (σχετ.16).

2. Τη δημιουργία διαμπερούς πεζοδρόμου πλάτους 5μ με στοιχεία (63-9-11-16-26-27-37-38-43-45-75-76-87-86-85-84-80-82-63) νότια του δημιουργούμενου οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ. 359Β(Γ1629Β).

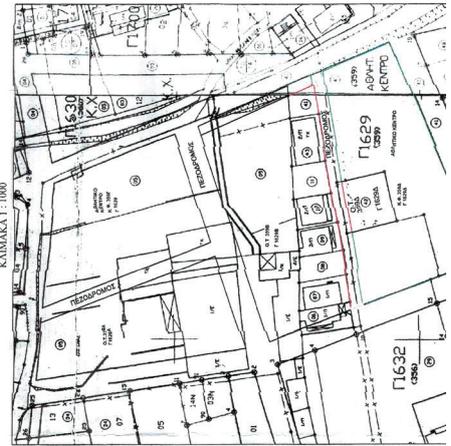
3. Τον αποχαρακτηρισμό του τμήματος ΒΕΔΓΒ του Ο.Τ. 359Δ (Γ1629Δ) με στοιχεία: 84-85-86-87-57-56-55-54-53-52-51-84, από «Αθλητικό Κέντρο», σε οικοδομήσιμο χώρο Ο.Τ.359Δ (Γ1629Δ). Ο εναπομένον χώρος «Αθλητικό Κέντρο» Ο.Τ. 359Δ(Γ1629Δ) περιγράφεται με στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α.

4. Την επιβολή, στα τμήματα που χαρακτηρίζονται οικοδομήσιμοι χώροι, των όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Ηρακλή Ηρακλειδίου, το οποίο συνοδεύει την παρούσα εισήγηση.

Οι οφειλόμενες εισφορές σε γη θα μετατραπούν σε ισάξια χρηματική συμμετοχή, με την σύνταξη νέας πράξης εφαρμογής μετά την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης.



ΔΙΑΤΑΞΑΝΤΑΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Φ.Ε.Κ. 154/ΑΔΑΦ30-2013
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΑΥΤΟΣ.ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΕΤΑΜΕΤΑΒΙΒΕΙ ΟΡΥΖΕΤΣΑ
ΚΑΜΑΚΑ 1 : 1000



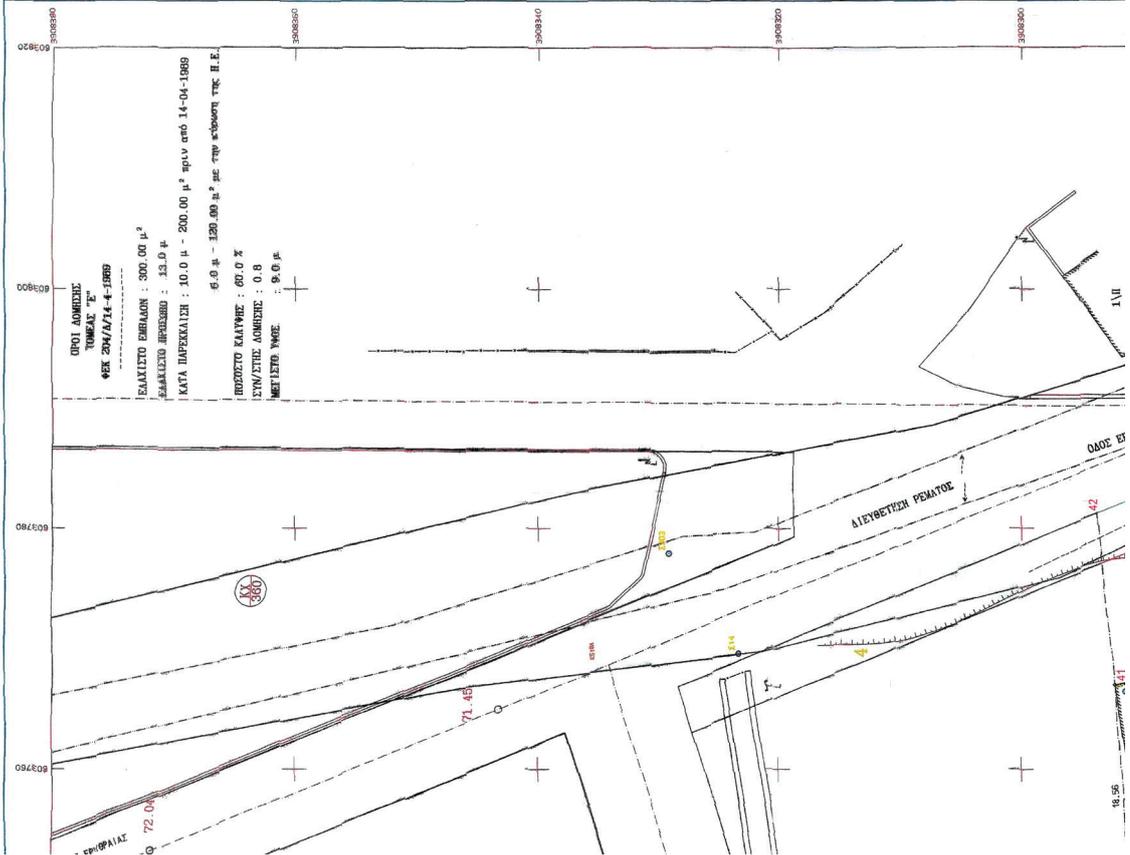
ΣΥΜΒΟΛΟ	Χ	Υ	ΣΥΜΒΟΛΟ	Χ	Υ
1	620367.30	300000.00	1	620367.30	300000.00
2	620367.30	300000.00	2	620367.30	300000.00
3	620367.30	300000.00	3	620367.30	300000.00
4	620367.30	300000.00	4	620367.30	300000.00
5	620367.30	300000.00	5	620367.30	300000.00
6	620367.30	300000.00	6	620367.30	300000.00
7	620367.30	300000.00	7	620367.30	300000.00
8	620367.30	300000.00	8	620367.30	300000.00
9	620367.30	300000.00	9	620367.30	300000.00
10	620367.30	300000.00	10	620367.30	300000.00
11	620367.30	300000.00	11	620367.30	300000.00
12	620367.30	300000.00	12	620367.30	300000.00
13	620367.30	300000.00	13	620367.30	300000.00
14	620367.30	300000.00	14	620367.30	300000.00
15	620367.30	300000.00	15	620367.30	300000.00
16	620367.30	300000.00	16	620367.30	300000.00
17	620367.30	300000.00	17	620367.30	300000.00
18	620367.30	300000.00	18	620367.30	300000.00
19	620367.30	300000.00	19	620367.30	300000.00
20	620367.30	300000.00	20	620367.30	300000.00
21	620367.30	300000.00	21	620367.30	300000.00
22	620367.30	300000.00	22	620367.30	300000.00
23	620367.30	300000.00	23	620367.30	300000.00
24	620367.30	300000.00	24	620367.30	300000.00
25	620367.30	300000.00	25	620367.30	300000.00
26	620367.30	300000.00	26	620367.30	300000.00
27	620367.30	300000.00	27	620367.30	300000.00
28	620367.30	300000.00	28	620367.30	300000.00
29	620367.30	300000.00	29	620367.30	300000.00
30	620367.30	300000.00	30	620367.30	300000.00
31	620367.30	300000.00	31	620367.30	300000.00
32	620367.30	300000.00	32	620367.30	300000.00
33	620367.30	300000.00	33	620367.30	300000.00
34	620367.30	300000.00	34	620367.30	300000.00
35	620367.30	300000.00	35	620367.30	300000.00
36	620367.30	300000.00	36	620367.30	300000.00
37	620367.30	300000.00	37	620367.30	300000.00
38	620367.30	300000.00	38	620367.30	300000.00
39	620367.30	300000.00	39	620367.30	300000.00
40	620367.30	300000.00	40	620367.30	300000.00
41	620367.30	300000.00	41	620367.30	300000.00
42	620367.30	300000.00	42	620367.30	300000.00
43	620367.30	300000.00	43	620367.30	300000.00
44	620367.30	300000.00	44	620367.30	300000.00
45	620367.30	300000.00	45	620367.30	300000.00
46	620367.30	300000.00	46	620367.30	300000.00
47	620367.30	300000.00	47	620367.30	300000.00
48	620367.30	300000.00	48	620367.30	300000.00
49	620367.30	300000.00	49	620367.30	300000.00
50	620367.30	300000.00	50	620367.30	300000.00
51	620367.30	300000.00	51	620367.30	300000.00
52	620367.30	300000.00	52	620367.30	300000.00
53	620367.30	300000.00	53	620367.30	300000.00
54	620367.30	300000.00	54	620367.30	300000.00
55	620367.30	300000.00	55	620367.30	300000.00
56	620367.30	300000.00	56	620367.30	300000.00
57	620367.30	300000.00	57	620367.30	300000.00
58	620367.30	300000.00	58	620367.30	300000.00
59	620367.30	300000.00	59	620367.30	300000.00
60	620367.30	300000.00	60	620367.30	300000.00
61	620367.30	300000.00	61	620367.30	300000.00
62	620367.30	300000.00	62	620367.30	300000.00
63	620367.30	300000.00	63	620367.30	300000.00
64	620367.30	300000.00	64	620367.30	300000.00
65	620367.30	300000.00	65	620367.30	300000.00
66	620367.30	300000.00	66	620367.30	300000.00
67	620367.30	300000.00	67	620367.30	300000.00
68	620367.30	300000.00	68	620367.30	300000.00
69	620367.30	300000.00	69	620367.30	300000.00
70	620367.30	300000.00	70	620367.30	300000.00
71	620367.30	300000.00	71	620367.30	300000.00
72	620367.30	300000.00	72	620367.30	300000.00
73	620367.30	300000.00	73	620367.30	300000.00
74	620367.30	300000.00	74	620367.30	300000.00
75	620367.30	300000.00	75	620367.30	300000.00
76	620367.30	300000.00	76	620367.30	300000.00
77	620367.30	300000.00	77	620367.30	300000.00
78	620367.30	300000.00	78	620367.30	300000.00
79	620367.30	300000.00	79	620367.30	300000.00
80	620367.30	300000.00	80	620367.30	300000.00
81	620367.30	300000.00	81	620367.30	300000.00
82	620367.30	300000.00	82	620367.30	300000.00
83	620367.30	300000.00	83	620367.30	300000.00
84	620367.30	300000.00	84	620367.30	300000.00
85	620367.30	300000.00	85	620367.30	300000.00
86	620367.30	300000.00	86	620367.30	300000.00
87	620367.30	300000.00	87	620367.30	300000.00
88	620367.30	300000.00	88	620367.30	300000.00
89	620367.30	300000.00	89	620367.30	300000.00
90	620367.30	300000.00	90	620367.30	300000.00
91	620367.30	300000.00	91	620367.30	300000.00
92	620367.30	300000.00	92	620367.30	300000.00
93	620367.30	300000.00	93	620367.30	300000.00
94	620367.30	300000.00	94	620367.30	300000.00
95	620367.30	300000.00	95	620367.30	300000.00
96	620367.30	300000.00	96	620367.30	300000.00
97	620367.30	300000.00	97	620367.30	300000.00
98	620367.30	300000.00	98	620367.30	300000.00
99	620367.30	300000.00	99	620367.30	300000.00
100	620367.30	300000.00	100	620367.30	300000.00

ΛΙ ΟΙΚΤΕΙΑ 07
 ΚΑΡΩΝΙΣΤΗΣ : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΑΜΕΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
 ΒΕΒΗ : ΕΛΣΗ ΣΤΑΜΗ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Ο.Τ. Γ 629Α ΜΕΤΑΜΕΤΑΒΙΒΕΙ ΑΝΩΣ. ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ
 9 18 7 6 5 4 11 6 7 13 12 11 8 1
 ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ
 ΣΥΜΒΟΛΟ : 29250.29-9-1982 ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΕΛΜΩΤΗ
 ΕΙΣΡΑΦΑ ΣΕ ΓΗ : 24.23 μ² - ΕΙΣΡΑΦΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ : 9.35 μ²

ΛΙ ΟΙΚΤΕΙΑ 08
 ΚΑΡΩΝΙΣΤΗΣ : ΚΑΡΩΝΙΣΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΠΕΤΡΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
 ΒΕΒΗ : Ο.Τ. Γ 629Α ΜΕΤΑΜΕΤΑΒΙΒΕΙ ΑΝΩΣ. ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 192.26 μ²
 ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ
 ΣΥΜΒΟΛΟ : 29250.29-9-1982 ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΕΛΜΩΤΗ
 ΕΙΣΡΑΦΑ ΣΕ ΓΗ : 15.23 μ² - ΕΙΣΡΑΦΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ : 1.52 μ²

ΛΙ ΟΙΚΤΕΙΑ 09
 ΚΑΡΩΝΙΣΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΚΙΝΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΒΕΒΗ : Ο.Τ. Γ 629Α ΜΕΤΑΜΕΤΑΒΙΒΕΙ ΑΝΩΣ. ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ : 203.22 μ² (Συμφορ. Διακρίσεις 133.42 μ² ανα οροφ.)
 ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ
 ΣΥΜΒΟΛΟ : 29252.2-9-1981 ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΕΛΜΩΤΗ
 ΕΙΣΡΑΦΑ ΣΕ ΓΗ : 20.39 μ² - ΕΙΣΡΑΦΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ : 2.48 μ²

ΛΙ ΟΙΚΤΕΙΑ 10
 ΚΑΡΩΝΙΣΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΡΤΑΚΗΣ ΤΟΥ ΕΣΤΙΑΤΟΥ
 ΒΕΒΗ : Ο.Τ. Γ 629Α ΜΕΤΑΜΕΤΑΒΙΒΕΙ ΑΝΩΣ. ΠΡΑΚΤΕΙΟΥ





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 16 Φεβρουαρίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΡΝΑΟΥΤΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

