



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 198

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

1	Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού $E = 11.353,80$ τ.μ., στη θέση «Πλατάνα», Τ.Κ. Αρχαίας Νεμέας, Δ.Ε. Νεμέας, Δήμου Νεμέας, Π.Ε. Κορινθίας.	2595
2	Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1076 ως προς τη μετατόπιση διόδου.	2598

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 365781

(1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας, έκτασης εμβαδού $E = 11.353,80$ τ.μ., στη θέση «Πλατάνα», Τ.Κ. Αρχαίας Νεμέας, Δ.Ε. Νεμέας, Δήμου Νεμέας, Π.Ε. Κορινθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΔΑΣΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Την παρ. 1 του άρθρου 24 και την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.
- Την παρ. 1 του άρθρου 38 και τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 41 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).
- Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- Την από 13.8.2021 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Έκτακτα μέτρα για την αποτελεσματική προστασία και την ταχεία αποκατάσταση του φυσικού περιβάλλοντος, την άμεση στήριξη των πληγέντων από τις πυρκαγιές του Ιουλίου/Αυγούστου 2021 και συναφείς διατάξεις» (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156).
- Τα άρθρα 47 έως 55 του ν. 4915/2022 «Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας "Ελλάδα 2.0", Εθνική Σύμβαση Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 63).
- Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 29/2022 (Α' 77).
- Την υπό στοιχεία οικ. ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/79859/5910/25-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διορισμός Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Υ.Ο.Δ.Δ. 745).



9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/48478/3594/16.05.2022 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός των διοικητικών λεπτομερειών μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών, του αντίστοιχου προσωπικού και λοιπών θεμάτων της παρ. 5 του άρθρου τρίτου της από 13.8.2021 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 143), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4824/2021 (Α' 156)» (Β' 2415).

10. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/62511/4542/17-6-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαπιστωτική πράξη κατάταξης και τοποθέτησης του προσωπικού των Περιφερειακών Δασικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Β' 3145).

11. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/70401/5167/6-7-2022 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τοποθέτηση Προϊσταμένων σε θέσεις ευθύνης επιπέδου Γενικής Διεύθυνσης στις Επιθεωρήσεις Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (ΑΔΑ: Ω8ΔΡ4653Π8-7ΨΡ).

12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/83988/2740/25-8-2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Εξουσιοδότηση υπογραφής "Με εντολή Υπουργού" του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, "Με εντολή Υφυπουργού" του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και με "Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών" του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά λόγο αρμοδιότητας, στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Δασών του Υ.Π.ΕΝ., στους Προϊσταμένους των Επιθεωρήσεων Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων, Δασαρχείων και Τμημάτων που υπάγονται σε αυτές» (Β' 4528).

13. Τις υπ' αρ. 160417/1180/08-07-1980 και 182447/3049/24-09-1980 εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

14. Την υπ' αρ. 342087/2025 εισήγηση του Δασαρχείου Κορίνθου, από την οποία προκύπτει ότι η βλάστηση της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 10-8-2025 και πριν τον χρόνο καταστροφής της είχε δασική μορφή κατά την έννοια του άρθρου 3 του ν. 998/1979, καλυπτόμενη από δασική βλάστηση όπως Χαλέπιο πεύκη, πουρνάρι κ.ά. και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα έκταση δασικού χαρακτήρα του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού $E = 11.353,80$ τ.μ. στη θέση «Πλατάνα», Τ.Κ. Αρχαίας Νεμέας, Δ.Ε. Νεμέας, Δήμου Νεμέας, Π.Ε. Κορινθίας, της οποίας η βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 10-8-2025, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο από 19-8-2025 τοπογραφικό διάγραμμα του υπογράφοντος Δασολόγου Ιωάννη Ηλιού, κλίμακας 1/2.000, υπό στοιχεία 1,2,3...32,1, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και προσδιορίζεται επακριβώς από τις αντίστοιχες συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87.

Η ανωτέρω έκταση συνορεύει: Βόρεια: με μη δασικές εκτάσεις Νότια: με μη δασικές εκτάσεις Ανατολικά: με δάσος - δασική έκταση Δυτικά: με μη δασικές εκτάσεις

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης. Η αποκατάσταση της βλάστησης θα γίνει με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναγέννησης.

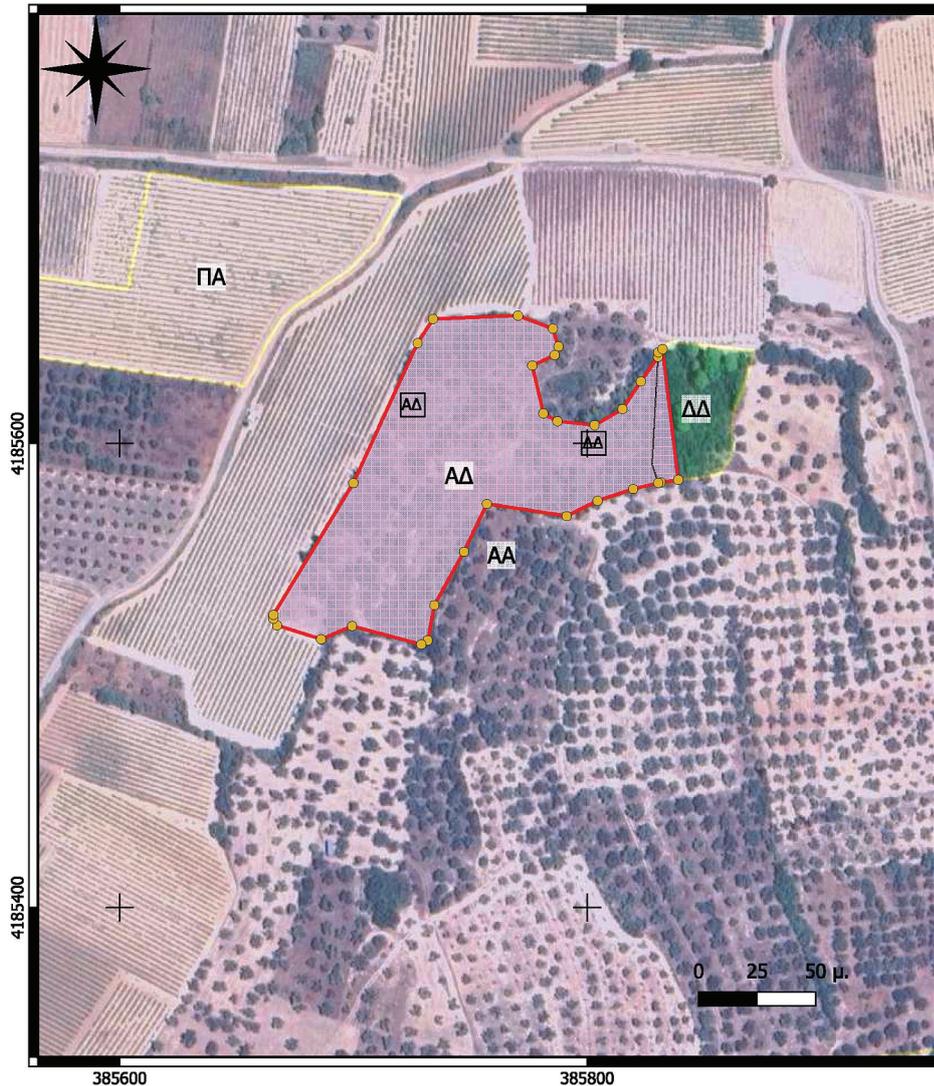
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



Τοπογραφικό Διάγραμμα



έκτασης στη θέση "Πλατάνα", Τ.Κ. Αρχαίας Νεμέας, Δήμου Νεμέας, Π.Ε. Κορινθίας, εντός περιφέρειας Δασαρχείου Κορίνθου, που κήκε κατά τη δασική πυρκαγιά στις 10-8-2025, υπό στοιχεία 1,2,3...32,1, εμβαδού Ε=11.353,80 τ.μ., όπως οριοθετείται με τη χρήση συντεταγμένων στο Ε.Γ.Σ.Α. 87'. Η έκταση έχει κριθεί ως ΔΔ (370,55 τ.μ.), και ΑΔ (10.983,26 τ.μ.) στο μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη, είχε πριν καεί στο σύνολο της Δασική μορφή και χαρακτήρα και ως εκ τούτου προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα.
 Κλίμ. 1/2.000
 Επισυνάπτεται Πίνακας Συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ 87'.



Πίνακας Συντ/νων ΕΓΣΑ 87'

α/α	x	y
1	385791,23	4185568,75
2	385757,10	4185574,04
3	385747,31	4185553,41
4	385734,61	4185530,39
5	385731,79	4185515,21
6	385729,05	4185513,48
7	385699,42	4185521,39
8	385686,16	4185515,66
9	385667,29	4185521,71
10	385665,68	4185524,53
11	385665,79	4185526,23
12	385700,00	4185583,01
13	385727,44	4185643,32
14	385734,05	4185653,77
15	385770,41	4185655,18
16	385785,33	4185649,57
17	385787,71	4185641,90
18	385786,12	4185638,19
19	385776,52	4185633,66
20	385781,28	4185613,02
21	385787,31	4185609,68
22	385803,19	4185607,98
23	385815,09	4185614,92
24	385823,03	4185626,83
25	385830,32	4185637,46
26	385830,42	4185639,39
27	385832,24	4185640,80
28	385838,96	4185584,36
29	385831,49	4185583,32
30	385830,45	4185583,06
31	385819,71	4185580,45
32	385804,46	4185575,37

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **87%**

Πάτρα / /25 Ο Επιθ/τής Εφ. Δασ. Πολ. Π.Δ.Ε.& Ι. ΝΙΚΙΤΑΣ ΜΑΖΙΣ 02/09/2025 12:05 Ν. Μάζης Δασολόγος με Α' β.	Κόρινθος / /25 Η Δ/ντρια Δασών Η Αναπλ. Δ/ντρια Δασών Κορινθίας ΕΥΑΝΓΕΛΙΑ ΤΖΙΡΑΧΙ 02/09/2025 11:09 Ε. Τζιράχη Δασολόγος με Α' β.	Κόρινθος / /25 Ο Δασάρχης ΑΛΕΞΙΟΣ ΑΔΑΜ 20/08/2025 09:32 Αλ. Αδάμ Δασολόγος με Α' β.	Κόρινθος 19/8/25 Ο Συντάκτης ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΛΙΟΥ 20/08/2025 09:12 Ψηφιακά υπονονηαυμένη
--	--	--	---



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Δασών
Ο Προϊστάμενος της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
ΝΙΚΗΤΑΣ ΜΑΖΗΣ

Αριθμ. 66445

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ. 1076 ως προς τη μετατόπιση διόδου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 186 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
2. Το π.δ. 131/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου» (Α' 224), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17-07-1923 (Α' 228).
4. Τα άρθρα 18 και 19 δ/τος της 3-4-1929 «περί ΓΟΚ», διατηρηθέντα σε ισχύ.
5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (Α' 33) και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων.
6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (Α' 197).
7. Την υπ' αρ. 1/61 εγκύκλιο καθώς και το τεύχος του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. υπ' αρ. 55/13-6-1988 εγκύκλιος «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις και επεκτάσεις σχεδίων πόλεως».
8. Την υπ' αρ. 29454/18/03 εγκύκλιο «Αρμοδιότητες Πολεοδομικού Σχεδιασμού», όπως και την υπ' αρ. 18894/6/06 εγκύκλιο «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».
9. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.
10. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17).
11. Τον ν. 4067/2012 (Α' 79).
12. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (Α' 245).
13. Το από 06-10-1986 π.δ. «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της Ανατολικής, Βόρειας και Κεντρικής περιοχής του Δήμου Καλαμάτας (Ν. Μεσσηνίας) και αναθεώρηση εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενες περιοχές» (Δ' 1019).
14. Την υπ' αρ. οικ. 2782/658/20-04-1989 (Δ' 248) απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας, η οποία αφορά έγκριση: α) Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του ρυμοτομικού Σχεδίου Καλαμάτας ως και των όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα Πολεοδομικής ενότητας «Γιαννισάνικα» (σχολικό συγκρότημα) και του ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικητρά. β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα ΦΕΚ (Δ' 531/1986) και (Δ' 1019/1986) και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς του Σεπτεμβρίου 1986.
15. Την υπ' αρ. οικ. 3318/1037/14-05-1992 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας περί έγκρισης: «α) Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού σχεδίου του 1905 Καλαμάτας ως και όρων και περιορισμών δόμησης για τις περιοχές Κεντρική (VII) και Νότια (VIII) συνοικία, Ανατολική (V) και Δυτική (VI) παραλία, τμήμα πολεοδομικής ενότητας "Γιαννισάνικα" (Σχολικό Συγκρότημα) και του ρυμοτομικού σχεδίου των προσφυγικών οικισμών Κορδία και Νικητρά. β) Τροποποίησης τμημάτων του ρυμοτομικού σχεδίου που εγκρίθηκε πρόσφατα με τα (Δ' 531/1986) και (Δ' 1019/1986) και των όρων και περιορισμών δόμησης με βάση τα νέα δεδομένα που έχουν προκύψει μετά τους σεισμούς του Σεπτεμβρίου 1986» (Δ' 448).
16. Την υπ' αρ. 730/204/5-2-1996 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας που κυρώνει την υπ' αρ. 1/93 Πράξη Εφαρμογής της Βόρειας - Κεντρικής και τμήματος Ανατολικής Συνοικίας του Δήμου Καλαμάτας.
17. Τη μεταγραφή της παραπάνω κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Υποθηκοφυλακείο Καλαμάτας, τόμος 290, αριθμός 325, ημερομηνία 1/4/1996.



18. Την υπ' αρ. 1015/ 29-3-2011 (ΑΑΠ 77) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου περί έγκρισης ΓΠΣ Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας και τις μετέπειτα τροποποιήσεις αυτού.

19. Την από 1-2-2024 «Τεχνική Έκθεση Αιτιολόγησης για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καλαμάτας στο ΟΤ 1076 ως προς τη μετατόπιση της θέσης διόδου» της Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Αριστέας Χριστάκη.

20. Την υπ' αρ. 18922/2-4-2025 εισήγηση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

21. Την υπ' αρ. 20/2025 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καλαμάτας.

22. Την υπ' αρ. 247/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Καλαμάτας.

23. Την υπ' αρ. 85/2025 (ΑΔΑ: ΨΣΛΧΩΕΕ-ΛΕΖ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας.

24. Την υπ' αρ. 29301/30-5-2025 ανακοίνωση - πρόσκληση του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας που κοινοποιήθηκε στους εμπλεκόμενους ιδιοκτήτες και δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΘΑΡΡΟΣ» στις 11 και 12 Ιουνίου 2025 και «ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ» στις 10 και 11 Ιουνίου 2025 καθώς και στη Γενική Δημοπρασιών στις 7 και 11 Ιουνίου 2025.

25. Το υπ' αρ. 44239/12-8-2025 έγγραφο του Τμήματος Χωροταξίας και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας.

26. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

27. Την υπ' αρ. 300730/6-10-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου και το υπ' αρ. 301705/7-10-2025 έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε ο σχετικός φάκελος στο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Μεσσηνίας.

28. Το υπ' αρ. 30/19-11-2025 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ Α ΠΕ Μεσσηνίας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 22/2025 ομόφωνα θετική γνωμοδότησή του από το πρακτικό 3 της 9ης Οκτωβρίου 2025.

29. Και επειδή:

Α. Η προτεινόμενη τροποποίηση αφορά μόνο τη μετατόπιση της τετράμετρης διόδου που προβλέπεται στο ΟΤ 1076 στην ανατολική πλευρά του βορειότερα κατά 8,70μ. εντός των ορίων της ιδιοκτησίας της αιτούσας, προκειμένου να μπορέσει να κατατμήσει την ιδιοκτησία που απέκτησε με το υπ' αρ. 5050/1-9-2021 συμβόλαιο διανομής οικοπέδου (υπ' αρ. 5450/13-10-2021 καταχώριση στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου) συμβολαιογράφου Καλαμάτας Σωτηρίου Αναστάσιου Κανελλόπουλου εμβαδού 1.266,53 τ.μ. Το οικόπεδο απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200, το οποίο συντάχθηκε από τη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Αριστέα Χριστάκη το οποίο ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας στις 27-03-2025.

Β. Η θέση της διόδου αποτελεί εσωτερική ρύθμιση που διευκολύνει την πρόσβαση στον εσωτερικό ακάλυπτο και η μεταφορά της βορειότερα δεν δημιουργεί προβλήματα στη λειτουργία του εσωτερικού ακαλύπτου. Με την τροποποίηση δεν μειώνεται η συνολική επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας.

Γ. Το γεγονός ότι σε συνέχεια της υπ' αρ. 85/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμάτας δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

Δ. Η παρούσα τροποποίηση είναι σημειακή και εντοπισμένη και βρίσκεται σε συμφωνία με το εγκεκριμένο ΓΠΣ της Καλαμάτας.

Ε. Πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις της περ. 39 του Κεφ. ΣΤ της παρ. ΙΙ του άρθρου 186 του ν. 3852/2010.

ΣΤ. Από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Ζ. Οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμάτας στο ΟΤ 1076 με τη μετατόπιση της τετράμετρης διόδου από τη θέση που περιγράφεται από τις κορυφές 12.13.14.15.12. βορειότερα και εντός της ίδια ιδιοκτησίας στη θέση που περιγράφεται από τις κορυφές 16.17.18.19.16, ώστε να διασφαλίζεται η πρόσβαση στον εσωτερικό ακάλυπτο του ΟΤ και να επιτρέπεται η κατάτμηση του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 360883190009. Η μεταφορά της διόδου επιβάλει τη δημιουργία ΟΓ που περιγράφεται από τις κορυφές 12.15 και την κατάργηση τμήματος ΟΓ που περιγράφεται από τις κορυφές 16.19.

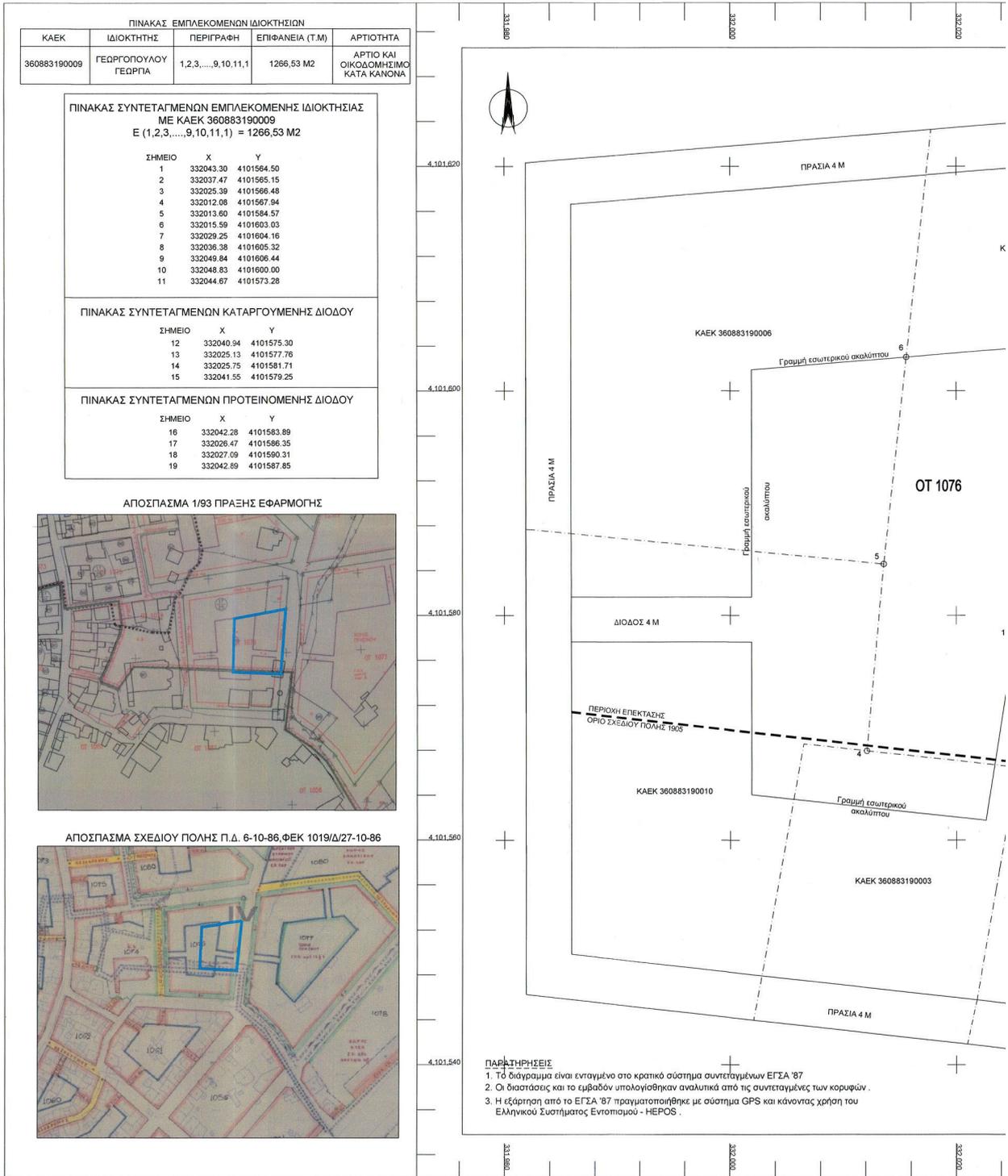
Η πρόταση τροποποίησης απεικονίζεται στο από Ιανουάριο 2024 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 το οποίο συντάχθηκε από τη Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Αριστέα Χριστάκη, ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Καλαμάτας στις 27-03-2025, υπογράφεται και συνοδεύει την παρούσα.

2.1 Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

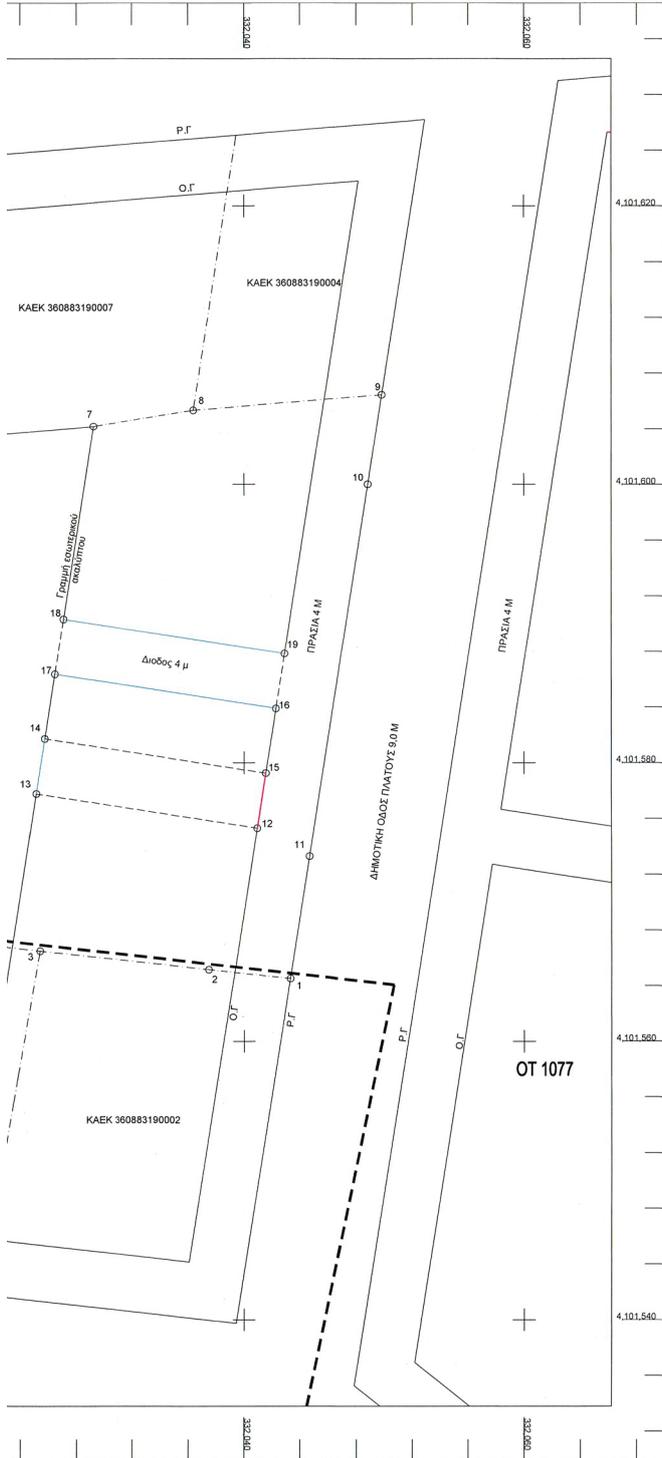


2.2 Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί, να αναρτηθεί στο διαδίκτυο και να κοινοποιηθεί στον Δήμο Καλαμάτας.

2.3 Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας Οργ. Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87) και σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή την ανάρτησή της στο Διαδίκτυο.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **37%**



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗ 1986 Π.Δ. 28-5-86, Φ.Ε.Κ 531/Δ/13-6-86 Π.Δ. 6-10-86, Φ.Ε.Κ 1012/Δ/27-10-86 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΑΠΟΦ. ΝΟΜ. ΜΕΣΣ. Α.Π. 2782/658/20-5-89 Φ.Ε.Κ 248/Δ/27-4-89 Όπως τροποποιήθηκε στο Φ.Ε.Κ 448/Δ/15-5-92 ΤΟΜΕΑΣ Δ ΙV Αρμόδια κατά κανόνα - Ε = 400,00 μ2 Π = 15,00 μ. Επιτρεπόμενο ύψος: 11 μ. Σ.Δ. = 0,60 Επιτρεπόμενη κάλυψη: 45 %		ΥΠΟΜΝΗΜΑ - - - - - Καταρτημένη Ρ.Γ ή Ο.Γ ή γραμμή ακαλύπτου - - - - - Προτεινόμενη Ο.Γ - - - - - Προτεινόμενη γραμμή ακαλύπτου ή δίοδου - - - - - Ορια ιδιοκτησιών
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 65/19025 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 22/3/26 Η ΕΛΕΓΧΟΥΣ ΣΩΤΗΡΗΣ ΤΣΙΑΛΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	ΚΑΛΑΜΑΤΑ 22/3/26 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΦΥΛΙΠΠΟΣ ΚΟΝΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.	 ΚΑΛΑΜΑΤΑ Η ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΙΓΟΥΛΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. ΠΡΟΤ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ		
ΤΡΙΠΟΛΗ ΕΛΕΓΧΗΚΕ	ΤΡΙΠΟΛΗ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΤΡΙΠΟΛΗ ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ	Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

SOULTANA RIGOULIA
 05/03/2026 09:33
 ΨΗΦΙΑΚΑ ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΑΜΟΦΩΝΤΟΣ 6 ΚΑΛΑΜΑΤΑ τηλ : 2721089917 κιν : 6936374782 email : arl_xri@yahoo.gr		ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΑΡΙΣΤΕΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Δ.Ε ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	Σημείωση της υπ. αρ. προτ. 3052/26/6-10-25 επίσημη της Προστασίας Τυ. Υποκρ. Σχεδιασμού Περιφέρειας Πελοποννήσου ΣΥ.Π.Ο.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΙΓΟΥΛΙΑ Τον. Μαρ. ΜSc μ. κ.β.	
ΕΡΓΟ Τροποποίηση ρυθμιστικού σχεδίου Καλαμάτας στο Ο.Τ 1076 (Βορεια Σινοικία) ως προς την παράλληλη μετατόπιση της δίοδου προς βορά κατά 8.70 μ	ΣΥ.Π.Ο.Α. Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ Αρ. Προτ.: 3019/025 Σχεδιασμός της	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΑΡΙΣΤΕΑ	Αρ. Προβλ.: 3052/26/6-10-25 Σχεδιασμός της	
ΘΕΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2024 1/200 ΘΕΩΡΗΣΗ	ΠΡΟΒΛΗΤΗ 3052/26/6-10-25 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΙΓΟΥΛΙΑ Τον. Μαρ. ΜSc μ. κ.β.
ΑΡΙΣΤΕΑ Π. ΧΡΙΣΤΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΑΡ.ΜΕΤΡ.ΠΟΥ ΤΕΕ 127685 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΤΗΛ. 6938 374782 Α.Φ.Μ. 135446295 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ		
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΟΥΛΤΑΝΑ ΡΙΓΟΥΛΙΑ Τον. Μαρ. ΜSc μ. κ.β.		



Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 2 Μαρτίου 2026

Ο Περιφερειάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΤΩΧΟΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

