



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

18 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 197

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 10806

Επανακαθορισμός των ορίων Αιγιαλού και καθορισμός - επανακαθορισμός των ορίων Παραλίας στη θέση «Διαπόρι» του Δήμου Σκύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας».

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).
- 2) Τον ν. 2971/2001 «Αιγιαλός και παραλία και άλλες διατάξεις» (Α' 285) και ιδίως τα άρθρα 4 έως 7 αυτού.
- 3) Τον ν. 5092/2024 «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις» (Α' 33), και ιδίως το άρθρο 23 αυτού, καθώς και το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο στην παρ. 2 του άρθρου 22 αυτού π.δ.
- 4) Τον ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (Α' 97).
- 5) Την παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» (Α' 15), δυνάμει των οποίων από 10.04.2004, αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβαστεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 39 του ν. 2218/1994, περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών, εκτός των θεμάτων των Υ.Δ.Ε.
- 6) Τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).
- 7) Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική νομοθεσία της οδηγίας Ε.Ε 2019/1024, Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της οδηγίας Ε.Ε 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
- 8) Τα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136).
- 9) Τα διατηρούμενα άρθρα του π.δ. 284/1988 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 128).
- 10) Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).
- 11) Την παρ. 3 του άρθρου 3 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), σύμφωνα με το οποίο συστήνεται στο Υπουργείο Οικονομικών Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας.



12) Την παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139), σύμφωνα με το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών μετονομάζεται σε Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

13) Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (Α' 231).

14) Την υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03.08.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών περί καταγραφής και διοικητικής κωδικοποίησης των αρμοδιοτήτων σε θέματα υπηρεσιών υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών κατά τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004.

15) Την υπ' αρ. 40282/22-07-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Διορισμός της Ειρήνης Καραλαρώτου του Κωνσταντίνου στη θέση της Μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας» (Υ.Ο.Δ.Δ 902).

16) Την υπ' αρ. 109842/20-06-2022 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Ορισμός μελών της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, της Παραλίας και του Παλαιού Αιγιαλού (συμπεριλαμβανομένων και: α)Καθορισμού όχθης, παλαιάς όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών, β) Διώρυγες, διαύλους, τεχνητούς λιμένες που δημιουργούνται από φυσικά ή τεχνητά αίτια στην ξηρά με είσοδο της θάλασσας και είναι πλεύσιμοι) στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας (π.δ 284/88 άρθρο 100, ν. 2971/2001 άρθρα 3 και 31)» (Α.Δ.Α. 9ΠΡΤΟΡ10-ΚΝ4).

17) Το υπό στοιχεία Δ6Α 1022671 ΕΞ 2011/10-02-2011 έγγραφο του Υπουργού Οικονομικών, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών, που περιήλθαν στους Γενικούς Γραμματείς των Περιφερειών (του ν. 2503/1997, Α' 107), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (Α' 15) και καταγράφονται στην υπό στοιχεία 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, ασκούνται από 01-01-2011, από τους Γενικούς Γραμματείς των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

18) Την από 05-06-2023 αίτηση του Ιωάννη Ε. Μαλαματίνη, Τοπογράφου Μηχανικού ΤΕ, για καθορισμό - επανακαθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση Διαπόρι Σκύρου, με συνημμένο λεπτομερές τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500.

19) Την από 03-10-2023 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, στη θέση «ΔΙΑΠΟΡΙ» του Δήμου Σκύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

20) Τον διοικητικό καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας στην όμορη προς δυσμάς ακτή, σύμφωνα με την υπό στοιχεία 494/Φ.αιγ.-παρ. /21-02-2005 (Δ' 259) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

21) Τον διοικητικό καθορισμό Αιγιαλού στην εξεταζόμενη περιοχή καθώς και στην ευρύτερη προς ανατολάς περιοχή, σύμφωνα με την υπ' αρ. 14008/132512/04-09-2018 (Δ' 383) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, με την οποία οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ) για την χωρική αρμοδιότητα της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, όπως αυτή έχει χαραχθεί δια αεροφωτογραφιών (και άνευ επιτόπιας επίσκεψης των μελών της Επιτροπής Αιγιαλού) από την «Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.». Κατά τον καθορισμό αυτό, χαράχθηκε μόνο η οριογραμμή Αιγιαλού, ενώ για την οριοθέτηση της ζώνης Παραλίας, απαιτείτο η σύγκληση της αρμόδιας Επιτροπής Αιγιαλού - Παραλίας.

22) Την, εκ της επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 9 του ν. 2971/2001, όπως λεπτομερώς αποτυπώνεται στην Έκθεση της παρ. 19.

23) Το από 03-10-2023 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού - καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας στη θέση «Διαπόρι» του Δήμου Σκύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας σε Κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Δημητρίου Προκάκη, το οποίο και εμπεριέχει τα υποδειχθέντα από την Επιτροπή όρια Αιγιαλού - Παραλίας, θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Σταματούλα Μπαρσάκη, στις 03-10-2023 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

24) Το υπό στοιχεία 19657ΕΞΕ2026/19-02-2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, με το οποίο ζητείται η έκδοση της προβλεπόμενης απόφασης, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 03-10-2023 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) αρμόδιας Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και τον καθορισμό - επανακαθορισμό των ορίων Παραλίας, στη θέση «ΔΙΑΠΟΡΙ» του Δήμου Σκύρου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, καθώς και το από 03-10-2023 τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού - καθορισμού



οριογραμμών Αιγιαλού - Παραλίας που αφορά στην ίδια ως άνω θέση, σε Κλίμακα 1:500, αποτελούμενο από μία (1) πινακίδα, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Δημητρίου Προκάκη, το οποίο και εμπεριέχει τα υποδειχθέντα από την Επιτροπή όρια Αιγιαλού - Παραλίας, θεωρήθηκε από την Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας Σταματούλα Μπαρσάκη, στις 03-10-2023 και συνοδεύει την Έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

Β. Στο παραπάνω διάγραμμα η αρμόδια Επιτροπή:

1. Επανακαθορίζει επί του από 03-10-2023 παραπάνω αναφερόμενου τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1:500, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου 2007-09, του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Δημητρίου Προκάκη ΠΕ/Α', το όριο του Αιγιαλού υπό στοιχεία 1, 2, 3, ..., 34, συνολικού μήκους 550 μέτρων, με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή.

Αναλυτικότερα, επανακαθορίζονται προς το ορθότερο: α) τμήμα μήκους 50 μέτρων του Αιγιαλού που αναφέρεται στην υπό στοιχεία 494/Φ.αιγ.-παρ. /21-02-2005 (Δ' 259) απόφαση, λαμβάνοντας νέες κορυφές υπ' αριθμόν 1 έως 4, καθώς και β) τμήμα του Αιγιαλού (πρώην ΠΟΑ) που αναφέρεται στην υπ' αρ. 14008/132512/04-09-2018 (Δ' 383) απόφαση, με νέες κορυφές υπ' αριθμόν 4 έως 34. Η νέα κορυφή 34 καταλήγει σε σημείο της πρώην ΠΟΑ, όπως αποτυπώνεται στην υπ' αρ. 14008/132512/04-09-2018 (Δ' 383) απόφαση. Οι καταργούμενες οριογραμμές Αιγιαλού αποδίδονται με λεπτή ερυθρή διακεκομμένη γραμμή.

2. Επανακαθορίζει αντιστοίχως, την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3', 4' στο τμήμα της καταργούμενης (βάσει της Απόφασης υπό στοιχεία 494/Φ.αιγ.-παρ. /21-02-2005, Δ' 259) Παραλίας σε πλάτος 10 μέτρων από την νέα οριογραμμή Αιγιαλού, ίδιο δηλαδή με το πλάτος ζώνης Παραλίας του όμορου προς Δυσμάς (βάσει της υπό στοιχεία 494/Φ.αιγ.-παρ. /21-02-2005 απόφασης, Δ' 2005) καθορισμού.

3. Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή Παραλίας στο τμήμα από κορυφή 4' έως και 34' (περιοχή όπου η Παραλία δεν είχε καθοριστεί με την υπ' αρ. 14008/132512/04-09-2018 απόφαση, Δ' 383) με ίδιο πλάτος ζώνης Παραλίας 10 μέτρων.

4. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται ζώνη Παλαιού Αιγιαλού, καθώς από κανένα φυσικό στοιχείο δεν προκύπτει ύπαρξη τέτοιας ζώνης.

Όλες οι παραπάνω κορυφές Αιγιαλού και Παραλίας ορίζονται σε πίνακες του από 03-10-2023 παραπάνω αναφερόμενου τοπογραφικού διαγράμματος, με τις συντεταγμένες τους (x, y) στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.

Η παρούσα Απόφαση επανακαθορισμού των ορίων Αιγιαλού και καθορισμού - επανακαθορισμού των ορίων Παραλίας με τα συνοδευτικά αυτής, θα δημοσιοποιηθεί στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 2971/2001, και συγκεκριμένα στη διεύθυνση: <https://www1.gsis.gr/gsprp/dhpe/publicgis/faces/homeShore>.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Για τον επανακαθορισμό των ορίων Αιγιαλού και τον καθορισμό-επανακαθορισμό των ορίων Παραλίας **στη θέση "Διαπόρι" της νήσου Σκύρου** (θέση από συντεταγμένες ΕΓΣΑ87 $x=544609$, $y=4299804$ έως $x=544943$, $y=4299646$)

στα γραφεία του Λιμενικού Σταθμού Σκύρου, σήμερα 03-10-2023, ημέρα Τρίτη, συνήλθαμε οι κάτωθι υπογραφόμενοι, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 99816 ΕΞΕ 2023 / 28-09-2023 Πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Παλαιού Αιγιαλού, Παραλίας (άρθρου 3, Ν.2971/01), αφού προηγουμένως επισκεφθήκαμε την ίδια ημέρα την ως άνω θέση "Διαπόρι":

- 1) Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α', Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν Πρόεδρος,
- 2) Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχ/κός ΠΕ/Α', υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, σαν μέλος,
- 3) Καραγεώργος Ηλίας, Υποπλοίαρχος Λιμενικού Σώματος, Λιμενάρχης Σκύρου, σαν μέλος,
- 4) Νικόλαος Γιατράς, μηχανολόγος μηχανικός ΤΕ/Α', Αναπληρωτής Προϊστάμενος του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Κύμης - Αλιβερίου, σαν μέλος,
- 5) (Ο νόμιμος αναπληρωτής Δ/ντής ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Στ. Ελλάδας, Ιωάννης Παπαγιαννόπουλος, που αποτελεί το 5^ο μέλος, δεν προσήλθε, καθώς με το αρ.πρωτ.114561/7-6-2021 έγγραφό του μας ενημέρωσε ότι λόγω ανειλημμένων υπηρεσιακών υποχρεώσεων του αδυνατεί να παρίσταται στην συνεδρίαση),

που αποτελούμε τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού-παραλίας του άρθρου 3 του Ν.2971/2001 «περί αιγιαλού-παραλίας και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την αριθμ. 109842/65543/20-6-2022 (ΑΔΑ:9ΠΡΤΟΡ10-ΚΝ4) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας,

αφού λάβαμε υπόψη

1. τις διατάξεις του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285Τ.Α'/19-12-01) «περί αιγιαλού-παραλίας», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με τους Ν.4281/2014 (ΦΕΚ 160Α'/8.8.2014) και Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ 65Α'/24-4-2019).



- 2.** την από 5-6-2023 αίτηση του Μαλαματινή Ε. Ιωάννη, τοπογράφου μηχανικού ΤΕ, για καθορισμό -επανακαθορισμό των οριογραμμών Αιγιαλού – Παραλίας στη θέση Διαπόρι Σκύρου, με συνημμένο λεπτομερές τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500. Το διάγραμμα Μαλαματινή αποτέλεσε την βάση του συνταχθέντος σήμερα (3-10-2023) από το μέλος της Επιτροπής Δ. Προκάκη, διαγράμματος καθορισμού, το οποίο και εμπεριέχει τα υποδειχθέντα από την Επιτροπή όρια Αιγιαλού- Παραλίας.
- 3.** τον διοικητικό καθορισμό Αιγιαλού και Παραλίας στην **όμορη προς δυσμάς ακτή** σύμφωνα με την αριθ.494/Φ.αιγ.-παρ. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Στ. Ελλάδας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 259Δ'/10-03-2005, η οποία επικύρωσε την από 11-2-2004 έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού και το από Νοεμβρίου 2003, ελεγμένο - θεωρημένο την 28-01-2004, τοπογραφικό διάγραμμα του Μιχάλη Β. Ανδρούλη, τοπογράφου μηχανικού. Κατά την σημερινή επιτόπια επίσκεψη της Επιτροπής διαπιστώθηκε ότι τα δύο πρώτα σκέλη των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας του καθορισμού αυτού (υπό τις κορυφές 1-2-3 και 1'-2'-3' αντιστοίχως), εμπεριέχουν σφάλμα, καθώς αδικαιολογήτως βαίνουν σημαντικά εντός της στεριάς, μακριά από την ακτή και το αληθές όριο του Αιγιαλού. Έτσι, αντικαταστάθηκαν από τις νέες ορθότερες κορυφές Αιγιαλού και Παραλίας του παρόντος επανακαθορισμού, υπό στοιχεία 1-2-3-4 και 1'-2'-3'-4' αντιστοίχως (όπου η κορυφή 1 του νέου Αιγιαλού ταυτίζεται με την κορυφή 3 του έτους 2005). Τα καταργούμενα τμήματα Αιγιαλού – Παραλίας, εμφανίζονται με διακεκομμένες (ερυθρή & κίτρινη αντιστοίχως) γραμμές. **Διατηρήθηκε το ίδιο πλάτος ζώνης Παραλίας (10 μ.) και στη νέα χάραξη.**
- 4.** τον διοικητικό καθορισμό Αιγιαλού στην εξεταζόμενη περιοχή καθώς και **στην ευρύτερη προς ανατολάς περιοχή**, σύμφωνα με την αριθμ.14008/132512/4-9-2018 (ΦΕΚ 383Τ.Δ'/28-9-2018) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας Στερεάς Ελλάδας με την οποία **οριστικοποιήθηκε η Προκαταρκτική Οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ)** για την χωρική αρμοδιότητα **της ΠΕ Εύβοιας**, όπως αυτή έχει χαραχθεί δια αεροφωτογραφιών (και άνευ επιτόπιας επίσκεψης των μελών της Επιτροπής Αιγιαλού) από την "Ελληνικό Κτηματολόγιο Α.Ε.". Κατά τον καθορισμό αυτό, χαράχθηκε μόνο η οριογραμμή Αιγιαλού, ενώ για την οριοθέτηση της ζώνης Παραλίας, απαιτείτο (όπως ανέφερε η απόφαση Συντονιστή) η σύγκληση της αρμόδιας Επιτροπής Αιγιαλού -Παραλίας. Κατά την σημερινή επιτόπια επίσκεψη, η Επιτροπή επισήμανε καταρχήν **νέες ορθότερες θέσεις Αιγιαλού στην περιοχή του καθορισμού αυτού**, υπό τις κορυφές 5 έως 34, καταργώντας την μέχρι σήμερα εκεί ισχύουσα οριογραμμή Αιγιαλού (ΠΟΑ), η οποία καταργούμενη αποδίδεται με διακεκομμένη ερυθρή γραμμή στο από 3-10-2023 διάγραμμα του παρόντος καθορισμού. Επιπλέον, η παρούσα Επιτροπή **θέτει δεκάμετρα (10 μ.) ζώνη Παραλίας υπό τις κορυφές 5' έως 34'**, υιοθετώντας το ίδιο πλάτος (10 μ.) Παραλίας του όμορου κατά ΦΕΚ 259Δ'/2005 καθορισμού.



5. την εκ της σημερινής επιτόπιας μετάβασης των μελών στην εξεταζόμενη ακτή, σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και άλλα συναφή στοιχεία που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Ν.2971/01 και ειδικότερα:

α) την γεωμορφολογία του εδάφους:

Στο δυτικό μέρος του παρόντος καθορισμού, όπου οι νέες κορυφές 6 έως 17 του Αιγιαλού, απαντάται ακτής πεδινής μορφολογίας με μικρό ρέμα να εκβάλλει στο σκέλος Αιγιαλού υπό τις κορυφές 15-16. Στο υπόλοιπο τμήμα, η ακτή είναι απόκρημνη και βραχώδης, αφού εκεί καταλήγουν οι ορεινοί όγκοι της ενδοχώρας. Τόσο στο πεδινό τμήμα όσο και στις απόκρημνες ακτές, δεν διαπιστώνεται διάβρωση ή ενδείξεις περιοχών που στο παρελθόν κατακλύζονταν από την θάλασσα, και υπό αυτήν την έννοια δεν υφίσταται Παλαιός Αιγιαλός.

β) το φυσικό όριο βλάστησης, που στο μεν πεδινό τμήμα αφορά το όριο του όπισθεν της ακτής αγρού (όπως ήδη αναφέρθηκε), ενώ στις υπόλοιπες περιοχές συνίσταται από πυκνή θαμνώδη βλάστηση πολυετών φυτών (θυμάρια, σκίνα, κέδρα) πλησίον της θάλασσας, αποτελεί βασικό κριτήριο για την μέγιστη ανάβαση των χειμέριων κυμάτων και το όριο του Αιγιαλού.

γ) τον νότιο προσανατολισμό της ακτής, που προσφέρει προστασία από τους βόρειους ανέμους που στην πλειοψηφία τους επηρεάζουν την Σκύρο, καθώς και την ύπαρξη της επιμήκου νησίδας Βαλάξα στα νοτιοδυτικά της εξεταζόμενης περιοχής, η οποία με την σειρά της προσφέρει προστασία από τους δυτικούς και νοτιοδυτικούς ανέμους. Αλλά και η επίδραση των ανατολικών – νοτιοανατολικών ανέμων είναι περιορισμένη λόγω του ευρύτερου κόλπου των Αχερούνων και της Καλαμίτσας Σκύρου. Μόνο ένα τμήμα των νότιων ανέμων, μέγιστης έντασης 7-8 Β και μικρής συχνότητας φθάνουν στην εξεταζόμενη ακτή, χωρίς ωστόσο να επιφέρουν διαχρονικά κάποια μεταβολή σε αυτήν.

δ) την μορφολογία του πυθμένα, με ήπιες κλίσεις, αμμώδη σύσταση έμπροσθεν της πεδινής παραλίας και βραχώδους σύστασης στο υπόλοιπο τμήμα.

6. την μη ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων,

7. την μη ύπαρξη τεχνικών έργων στον Αιγιαλό.

8. την ύπαρξη ζώνης προστασίας NATURA 2000 “Νησίδες Σκύρου και θαλάσσια περιοχή” με κωδικό GR2420009 στην οποία περιλαμβάνονται όλη η θαλάσσια περιοχή γύρω από την Σκύρο και τις νησίδες της.

9. την μη ύπαρξη καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων στην περιοχή.

Ύστερα από τα παραπάνω η Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα :

α. Επανακαθορίζει επί του από 3-10-2023 τοπογραφικού διαγράμματος κλίμακας 1/500, με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της Κτηματολόγιο ΑΕ περιόδου 2007-09, του τοπογράφου



μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, Δημητρίου Προκάκη ΠΕ/Α', **το όριο του Αιγιαλού υπό στοιχεία 1, 2, 3, ..., 34, συνολικού μήκους 550 μ., με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή.**

Αναλυτικότερα, επανακαθορίζονται προς το ορθότερον: α) τμήμα μήκους 50 μ. του κατά ΦΕΚ 259Δ'/2005 Αιγιαλού, λαμβάνοντας νέες κορυφές υπ' αριθμόν 1 έως 4, καθώς και τμήμα του κατά ΦΕΚ 383Δ'/2018 Αιγιαλού (πρώην ΠΟΑ), με νέες κορυφές υπ' αριθμόν 4 έως 34. Η νέα κορυφή 34 καταλήγει σε σημείο της πρώην ΠΟΑ (ΦΕΚ383Δ'/2018). Οι καταργούμενες οριογραμμές Αιγιαλού αποδίδονται με λεπτή ερυθρή διακεκομμένη γραμμή.

β. Επανακαθορίζει αντιστοίχως, την οριογραμμή Παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1', 2', 3', 4' στο τμήμα της καταργούμενης κατά ΦΕΚ259Δ'/2005 Παραλίας **σε πλάτος 10 μ.** από την νέα οριογραμμή Αιγιαλού, ίδιο δηλαδή με το πλάτος ζώνης Παραλίας του όμορου προς Δυσμάς κατά ΦΕΚ 259Δ'/2005 καθορισμού.

γ. Καθορίζει το πρώτον την οριογραμμή Παραλίας στο τμήμα από κορυφή 4' έως και 34' (περιοχή όπου η Παραλία δεν είχε καθοριστεί με το ΦΕΚ 383Δ'/2018) **με ίδιο πλάτος ζώνης Παραλίας 10 μ.**

δ. Αποφαίνεται ότι **δεν υφίσταται ζώνη Παλαιού Αιγιαλού,** καθώς από κανένα φυσικό στοιχείο δεν προκύπτει ύπαρξη τέτοιας ζώνης.

Όλες οι παραπάνω κορυφές Αιγιαλού & Παραλίας ορίζονται σε πίνακες του από 3-10-2023 τοπογραφικού διαγράμματος, με τις συντεταγμένες τους (x, γ) **στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87.**

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Σταματούλα Μπαρσάκη, Εφοριακός ΠΕ/Α'
2. Δημήτρης Προκάκης, τοπ/φος μηχανικός ΠΕ/Α'
3. Καραγεώργος Ηλίας, Υποπλοίαρχος Λ.Σ.
4. Νικόλαος Γιατράς, μηχανολόγος μηχανικός ΤΕ/Α

Η Γραμματέας , Μαρία Φουσέκα, ΠΕ/Α'





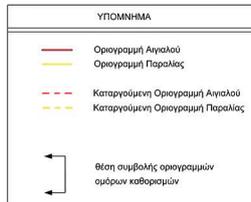
Συντεταγμένες κορυφών ΑΙΓΑΙΟΥ

α/α	X	Y
1	544608.97	4299804.35
2	544616.22	4299816.99
3	544616.95	4299834.58
4	544615.49	4299847.68
5	544616.78	4299856.52
6	544621.43	4299864.04
7	544631.99	4299876.72
8	544639.62	4299880.95
9	544647.80	4299884.45
10	544666.53	4299898.96
11	544666.15	4299891.57
12	544695.13	4299891.57
13	544710.41	4299890.54
14	544726.85	4299895.69
15	544746.99	4299885.09
16	544754.89	4299879.81
17	544750.89	4299871.00
18	544756.46	4299864.01
19	544767.34	4299848.07
20	544774.09	4299839.45
21	544775.33	4299821.81
22	544764.85	4299808.80
23	544789.59	4299792.96
24	544787.38	4299790.36
25	544811.82	4299742.39
26	544826.29	4299720.57
27	544841.57	4299711.83
28	544847.46	4299700.61
29	544853.07	4299692.60
30	544858.99	4299670.29
31	544865.11	4299655.53
32	544886.42	4299635.03
33	544906.62	4299642.91
34	544942.61	4299645.76

Συντεταγμένες κορυφών ΠΑΡΑΛΙΑΣ

α/α	X	Y
1*	544600.30	4298809.33
2*	544606.33	4298819.84
3*	544606.92	4298834.23
4*	544605.41	4298847.86
5*	544607.19	4298860.01
6*	544613.30	4298869.80
7*	544625.51	4298884.56
8*	544635.22	4298889.94
9*	544644.64	4298893.39
10*	544664.69	4298898.80
11*	544685.48	4298901.57
12*	544695.47	4298901.57
13*	544711.25	4298900.53
14*	544720.12	4298898.59
15*	544750.89	4298894.52
16*	544767.53	4298883.39
17*	544781.59	4298865.03
18*	544764.72	4298860.89
19*	544773.95	4298855.86
20*	544783.85	4298843.20
21*	544765.11	4298826.39
22*	544793.93	4298813.31
23*	544789.85	4298793.57
24*	544797.90	4298782.49
25*	544820.19	4298747.86
26*	544833.34	4298728.03
27*	544849.06	4298718.83
28*	544855.88	4298706.07
29*	544862.90	4298697.02
30*	544868.43	4298673.81
31*	544871.67	4298667.59
32*	544880.93	4298664.58
33*	544909.02	4298653.13
34*	544941.82	4298655.73

MARIA FOUSEKA
26/02/2026 10:48



Θέση Αιγαίου στον γενικό χάρτη της Σκύρου:



Θέση Αιγαίου στον 1:50.000 χάρτη της Σκύρου:



Θέση Αιγαίου στον 1:5000 χάρτη της ΓΥΣ:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚ/ΜΙΑΣ & ΟΙΚ/ΚΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ - ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΑΙΟΥ, ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ: ΘΕΣΗ "ΔΙΑΠΟΡΙ" ΣΚΥΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΣΚΥΡΟΥ, Π.Ε. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ άρθρου 3 Ν.2971/2001
1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε την από 3-10-2023. Έκθεση της Επιτροπής.
2. Με ερυθρή συνεχή πολυγωνική γραμμή υπό στοιχεία 1,2,3.....34 επανακαθορίζεται η οριογραμμή Αιγαίου, καταρτισμένην λόγω εμφολοποίησης σφαιρικού τμήματος των μέχρι σήμερα εκεί ισχυρίστων οριογραμμών Αιγαίου, που έχουν καθορισθεί: α) με το ΦΕΚ 259Δ/2005 στο τμήμα μεταξύ των νέων κορυφών 1 έως 4, και β) με το ΦΕΚ383Δ/2018 στο τμήμα μεταξύ των νέων κορυφών 4 έως 34. Τα ως άνω καταρτισμένα τμήματα του Αιγαίου, απεικονίζονται με διακεκομμένη ερυθρή γραμμή.
3. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή απεικονίζεται η νέα επικοινωνιακή γραμμή της ομορφιάς εκεί μέχρι σήμερα Παραλίας βάσει του ΦΕΚ 295Δ/2005 (πλέον καταρτισμένη) και β) το τμήμα 4' έως 34' είναι καθορισμός το πρώτου αφού με το ΦΕΚ 383Δ/2018 η Παραλία δεν είχε καθορισθεί. Στο σύνολο της η Παραλία τίθεται στο πλάτος 10 μ. από την νέα οριογραμμή Αιγαίου, όσο είναι και το πλάτος της ζώνης Παραλίας του αφορού προς Δυμάς κατά ΦΕΚ 295Δ/2005 διακεκομμένη γραμμή. Το καταρτισμένο τμήμα της Παραλίας του ΦΕΚ295Δ/2005, απεικονίζεται με λεπτή διακεκομμένη κίτρινη γραμμή.
4. Η Επιτροπή αποφασίζει ότι δεν υφίσταται Παλαιός Αιγαίος.

Η Πρόεδρος		Τα Μέλη	
1. Μποραάκη Σταματούλα	Εφορικός ΠΕ/Α'	2. Προκόπης Δημήτριος	4. Γκατρός Νικόλαος
	Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας	3. υπάλληλος Κ.Υ. Ευβοίας	5. Μηχανολόγος Μηχ/κός ΤΕ/Α', Δ/νση Κώμης - Λαμβρίου
		6. Καργαγιώνας Ηλιάς	
		7. Υποπλοίαρχος Α.Σ., Λιμεναρχείο Σκύρου	
		8. Δ/νση Κώμης - Λαμβρίου	

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:500 ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: 3-10-2023 ΠΙΝΑΚΙΔΑ: 1/1

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Χαλκίδα 3-10-2023
Ο Συντάκτης
Προκόπης Δημήτριος
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χαλκίδα 3-10-2023
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας
Μποραάκη Σταματούλα
Εφορικός ΠΕ/Α'



Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Μαρτίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

