



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 187

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/72602/2556

Έγκριση πολεοδομησης της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Καλογερογιάννη που βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του ομώνυμου Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου και καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης αυτής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 1, 2 και των παρ. 2 και 3 του άρθρου 3 του ν. 2745/1999 «Σύσταση προσωρινής υπηρεσίας για την αξιοποίηση και μετεγκατάσταση στρατοπέδων και άλλες διατάξεις» (Α' 224), όπως το άρθρο 1 συμπληρώθηκε με την περ. β της παρ. 6 του άρθρου 72 του ν. 3433/2006 (Α' 20) και το άρθρο 2 τροποποιήθηκε με το άρθρο 5 και το εδάφιο γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2984/2002 (Α' 15), σε συνδυασμό με την περ. ια της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 5223/2025 (Α' 137),

β) του άρθρου 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999),

γ) των άρθρων 7, 11, 12 και 15 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79),

δ) των περ. α και β της παρ. 1 του άρθρου 29 ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως αντικαταστάθηκαν η μεν περ. α με την παρ. 1 του άρθρου 60 του ν. 4602/2019 (Α' 45), η δε περ. β με την παρ. 3 του άρθρου 148 του ν. 4495/2017 (Α' 167),

ε) των άρθρων 3 και 4 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).

στ) του άρθρου 1 παρ. 2 του π.δ. 96/2000, από το οποίο προκύπτει ότι η λειτουργία της συνιστώμενης υπηρεσίας της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2745/1999, έχει λήξει.

2. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160),

3. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

4. Την υπ' αρ. 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

5. Την υπ' αρ. 150066/26.08.2021 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Επανεγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Κορινθίων του Δήμου Κορινθίων της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας» (Δ' 568).

6. Την υπό στοιχεία Δ1ε/Γ.Π.33735/13.06.2021 απόφαση του Υπουργού Υγείας «Έγκριση Υδρογεωτεχνικής Μελέτης για την επέκταση του σχεδίου πόλης (πολεοδομηση του πρώην Στρατοπέδου Καλογερογιάννη) πλησίον του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην περιοχή Βοσείκα του Δήμου Κορινθίων» (ΑΔΑ: ΨΜΒ8465ΦΥΟ-ΤΞΔ).

7. Το υπό στοιχεία Κ.Γ./ΔΤΥ/Β 24546/20.07.2021 έγγραφο των Διευθύνσεων Δ6-Δ17-ΔΤΥ της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

8. Την υπ' αρ. 130525/27.07.2021 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Μελέτης



Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη μείωση της απόστασης ρυμοτομικού σχεδίου από το υφιστάμενο κοιμητήριο στην προς πολεοδόμηση περιοχή του πρώην Στρατοπέδου Καλογερογιάννη του Δήμου Κορινθίων» (ΑΔΑ: 63Χ1ΟΡ1Φ-Γ5Λ).

9. Την υπ' αρ. 167117/31.10.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την πολεοδόμηση έκτασης ιδιοκτησίας ΤΕΘΑ, πρώην «Στρατόπεδο Καλογερογιάννη» Δήμου Κορινθίων» (ΑΔΑ: 6217ΟΡ1Φ-ΧΒΓ).

10. Την υπ' αρ. 174202/02.12.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής, Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Περιβαλλοντικός προέλεγχος για την υποβολή σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) της Πολεοδομικής Μελέτης του πρώην Στρατοπέδου Καλογερογιάννη του Δήμου Κορινθίων, Π.Ε. Κορινθίας».

11. Τα υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/90294/2277/24.01.2024 και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/62925/1488/30.06.2025 έγγραφα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

12. Τις υπ' αρ. 10 και 154/2022 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορινθίων.

13. Την υπό στοιχεία 45/συν. 9η/29.05.2025 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Το γεγονός ότι δεν έχει εκκινήσει ακόμη η λειτουργία του Ταμείου Ακινήτων εθνικής Άμυνας (Τ.Α.Εθ.Α.) του ν. 5223/2025.

15. Το από 08.03.2026 πρακτικό της Διοικητικής Επιτροπής του Ταμείου Εθνικής Άμυνας.

16. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών «Μίτος».

17. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) και το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α'133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Πολεοδόμηση του πρώην στρατοπέδου Καλογερογιάννη

Εγκρίνεται η πολεοδόμηση της έκτασης του πρώην στρατοπέδου Καλογερογιάννη που βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Κορινθίων του ομώνυμου Δήμου της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.) οδών, οδών ήπιας κυκλοφορίας, πεζοδρόμων, Κ.Χ. πρασίνου, Κ.Χ. Υπερτοπικού Πάρκου, Κ.Χ. - Χώρων στάθμευσης, κοινωφελών χώρων (Κ.Φ.) Χώρου Αθλητισμού, Κ.Φ. Ανοικτών Αθλητικών Εγκαταστάσεων και Κ.Φ. Διοίκησης, όπως η περιοχή αποτυπώνεται περικλειόμενη με κόκκινη γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Επιβολή προκηπίου

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, των οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1 επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6), δέκα (10), έντεκα (11) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως εμφανίζεται στο σχετικό διάγραμμα.

Άρθρο 3

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων του άρθρου 1 καθορίζονται ως εξής:

1. Αρτιότητα:

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

3. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,80).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50).

5. Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).



6. Λοιποί όροι δόμησης: σύμφωνα με της διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.

7. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που τίθενται με:

α) την υπό στοιχεία Δ1ε/Γ.Π.33735/13.06.2021 απόφαση του Υπουργού Υγείας «Έγκριση Υδρογεωτεχνικής Μελέτης για την επέκταση του σχεδίου πόλης (πολεοδόμηση του πρώην Στρατοπέδου Καλογερογιάννη) πλησίον του υφιστάμενου κοιμητηρίου στην περιοχή Βοσείκα του Δήμου Κορινθίων» και

β) την υπ' αρ. 130525/27.07.2021 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη μείωση της απόστασης ρυμοτομικού σχεδίου από το υφιστάμενο κοιμητήριο στην προς πολεοδόμηση περιοχή του πρώην Στρατοπέδου Καλογερογιάννη του Δήμου Κορινθίων».

Άρθρο 4

Καθορισμός χρήσεων γης

Στην περιοχή του πρώην του πρώην στρατοπέδου Καλογερογιάννη καθορίζονται χρήσεις γης ως ακολούθως:

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο «ΓΚ» επιτρέπονται οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 59/2018.

2. Στα Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με το στοιχείο «ΠΚ» επιτρέπονται οι χρήσεις Πολεοδομικού Κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του π.δ. 59/2018.

Άρθρο 5

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.





Table with columns for 'ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΙΘΩΝ Ο.Τ. (ΕΓΣΑ '97)' and 'ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΕΣ ΚΟΡΙΘΩΝ Ο.Τ. (ΕΓΣΑ '97)'. It lists points (O.T., A/A, X (m), Y (m)) for various road sections (1-11).

ΥΠΟΜΗΜΑ

- List of symbols and their meanings: Δριο περιοχής μελέτης - Πρώην στρατόπεδο Καλογερογιάννη, Δριο περιοχής προς πολεοδομία, Ρυμοτομική γραμμή, Οικοδομική γραμμή, Πεζόδρομος, Δ.Κ.Τ.Κ., Π.Κ., Κ.Χ., Κ.Φ., Πράσινο (Προκήτιο) πλάτους 6-12 m, Συλλεκτήρια οδός (12 m), Τοπική οδός (10 m), Δρόμος ήπιος κυκλοφορίας (6 - 10 m), Υφιστάμενα κτήρια, Ισομετρητικές καμπύλες.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Table with columns: Δρτιότητα, Πρόσκατο, Κάλυψη, Συντελεστής Δόμησης, Υψος. Values: 600 m², 15 m, 60%, 0.8, 7.5 m.

(*) Οι πλάτες αποστάσεις των κτηρίων στους Κανονισμούς χάρους καθορίζονται σύμφωνα με τον ΝΟΚ. (**) Μέγιστος αριθμός ορόφων κτηρίων: δύο (2).

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΔΕΦΙΝΗΤΕΡΩΝ. Το παρόν σχεδιαστικό πρόγραμμα... Ε. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Το παρόν διάγραμμα αναβάσει την από... 26/3/2025... Η Α. ΠΡΟΪΣΤΗΜΗ ΤΗΣ ΟΜΕΛΗΣ. Ε. ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΡΓΟ : ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Τ.Θ.Α. ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ

ΘΕΣΗ : ΚΟΡΙΝΘΟΣ ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΚΑΛΟΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗ

Table with columns: ΜΕΛΕΤΗ, ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ, ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ, ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Ο 1, ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΙΟΣ 2025

Table with columns: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ, ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ, ΥΠΟΓΡΑΦΗ. Rows for SYNTEXHIKE, ELEFTEXHIKE, THORHNEKE, EGKRIHXKE.

ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ... ΕΛΕΝΙ ΚΟΛΩΝΗ 11/03/2025 15:06





Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαρτίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

