



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

11 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 173

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5290

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228).
2. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87) και ειδικότερα το άρθρο 280 αυτού.
3. Το π.δ. 138/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (Α' 231).
4. Τον ν. 4954/2022 «Συμπληρωματικά μέτρα για την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2019/788 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με την Ευρωπαϊκή Πρωτοβουλία Πολιτών και του Εκτελεστικού Κανονισμού (ΕΕ) 2019/1799 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τα επιμέρους επιγραμμικά συστήματα συγκέντρωσης - Διατάξεις σχετικές με την εκλογική διαδικασία και τον έλεγχο εσόδων και δαπανών κομμάτων, συνασπισμών και υποψηφίων βουλευτών και αιρετών - Λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 136) και ιδίως τα άρθρα 63 - 66.
5. Την υπ' αρ. 40282/22-07-2025 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, «Διορισμός Ειρήνης Καραλαριώτου του Κωνσταντίνου, στη θέση της μετακλητής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδος» (ΥΟΔΔ 902).
6. Το άρθρο 42 του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
7. Το άρθρο 6 του π.δ./24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.» (Δ' 181).
8. Την υπ' αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
9. Το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).
10. Την υπ' αρ. 39608/14-09-2011 (Β' 2200) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60)».
11. Την από 21-06-2012 εγκύκλιο 12 της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ με θέμα «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων».
12. Την υπ' αρ. 5161/30-09-85 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Καθορισμός ορίων οικισμού Μακρυχωρίου Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ' 789).
13. Την υπ' αρ. 4864/22-10-92 απόφαση Νομάρχη Λάρισας «Τροποποίηση ορίων οικισμού Μακρυχωρίου Ν. Λάρισας» (Δ' 1089).



14. Το από 30-11-1985 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Τ.Υ.Δ.Κ. της Νομαρχίας Λάρισας κατάτμησης νέων κοινοτικών οικοπέδων Μακρυχωρίου σχετική με την παραχώρηση δημοτικών οικοπέδων.

15. Την υπ' αρ. 29/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρυχωρίου σχετική με την εκποίηση κοινοτικών οικοπέδων και τρόπος εκποίησης.

16. Την υπ' αρ. 44/1996 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μακρυχωρίου σχετική με την εκποίηση κοινοτικών οικοπέδων.

17. Την υπ' αρ. 1.321/07-04-1989 συμβολαιογραφική πράξη πωλητηρίου οικοπέδου (πριν την 29-01-2010) της Συμβολαιογράφου Λάρισας, Βασιλικής Κατσαρού - Τσικαρδώνη και μεταγραφή αυτής στον τόμο 23 και αριθμό 55 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

18. Την υπ' αρ. 4.198/09-04-1997 συμβολαιογραφική πράξη πωλητηρίου Κοινοτικού οικοπέδου (πριν την 29-01-2010) του Συμβολαιογράφου Συκουρίου-Λάρισας, Μωυσή - Μωρίς Λεβή και μεταγραφή αυτής στον τόμο 28 και αριθμό 431 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

19. Την υπ' αρ. 1.8174/09-10-2001 συμβολαιογραφική πράξη πωλητηρίου ακινήτου (πριν την 29-01-2010) του Συμβολαιογράφου Λάρισας, Αστέριου Δημητρίου Παπαστεργίου και μεταγραφή αυτής στον τόμο 33 και αριθμό 213 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

20. Την υπ' αρ. 24/31-05-2006 συμβολαιογραφική πράξη Δωρεάς εν ζωή Ακινήτου (πριν την 29-01-2010) της Συμβολαιογράφου Λάρισας, Ειρήνης Ν. Μπραζιώτη και μεταγραφή αυτής στον τόμο 38 και αριθμό 452 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

21. Την υπ' αρ. 2.099/17-05-2012 συμβολαιογραφική πράξη Δήλωσης αποδοχής Κληρονομιάς του Συμβολαιογράφου Λάρισας, Βασιλείου Αθανασίου Αλμπάνη.

22. Την υπ' αρ. 447/22-06-2018 συμβολαιογραφική πράξη Γονικής Παροχής Ακινήτου της Συμβολαιογράφου Λάρισας, Αικατερίνης Αλκιβιάδη Βούλγαρη και μεταγραφή αυτής στον τόμο 52 και αριθμό 451 του βιβλίου μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κισσάβου.

23. Την υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας 2958/188517/13-11-2018 αίτηση του Γεωργόπουλου Γεωργίου με σχετικό φάκελο.

24. Την υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας 3086/23-11-2018 αίτηση του Γεωργόπουλου Γεωργίου με συμπληρωματικά στοιχεία.

25. Την υπό στοιχεία ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας 171666/01-10-2020 αίτηση του Καραβιδέ Γεωργίου Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. με συμπληρωματικά στοιχεία.

26. Τα υπ' αρ. 3086/197780/18/25-01-2019 και το υπ' αρ. 190378/20-10-2020 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας.

27. Το υπ' αρ. 18806/23-12-2025 έγγραφο του Δήμου Τεμπών (Αριθ. Πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας 377/07-01-2025 με συμπληρωματικά στοιχεία.

28. Την υπ' αρ. 189/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών με την οποία εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος του οικισμού Μακρυχωρίου ΔΕ Μακρυχωρίου ΠΕ Λάρισας.

29. Την υπ' αρ. 120/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών (ΑΔΑ: 9Ω9ΚΩΗ7-ΚΜΦ) με την οποία εγκρίνει την επανέναρξη της διαδικασίας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων τμήματος του οικισμού Μακρυχωρίου ΔΕ Μακρυχωρίου ΠΕ Λάρισας.

30. Τα φύλλα των εφημερίδων «Ελευθερία» και «www.kosmolarissa.gr», στα οποία δημοσιεύθηκαν στις 28-11-2025 και 03-12-2025 αντίστοιχα, η υπ' αρ. 120/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών.

31. Το από 27-11-2025 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης της υπ' αρ. 120/2018 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών.

32. Την υπ' αρ. 18807/23-12-2025 βεβαίωση Δημάρχου Δήμου Τεμπών περί μη υποβολής ενστάσεων επί της υπ' αρ. 120/2025 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τεμπών.

33. Την από 13-11-2018 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Τεμπών.

34. Την από 22-11-2018 Τεχνική έκθεση του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Ν. Καραβιδέ και τις υποβληθείσες φωτογραφίες.

35. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικός Τ.Ε. Γεωργίου Ν. Καραβιδέ.

36. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας διαπιστωτικής διοικητικής πράξης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

37. Το γεγονός ότι η παρούσα δεν αφορά σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.



Και επειδή:

1. Η αρμοδιότητα κύρωσης δικτύου κοινοχρήστων χώρων σε οικισμό με πληθυσμό κάτω των 2000 κατοίκων οριοθετημένων κατά τις διατάξεις του π.δ. 24/4-3/5/85 (Δ' 181) ανήκει στον Γραμματέα Α.Δ. κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 63 έως 66 του ν. 4954/2022 (Α' 136).

2. Το προς κύρωση παραχωρημένο εδαφικό τμήμα θεωρείται κατάλληλο δεδομένου ότι συνδέεται με το υφιστάμενο δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού, αποφασίζουμε:

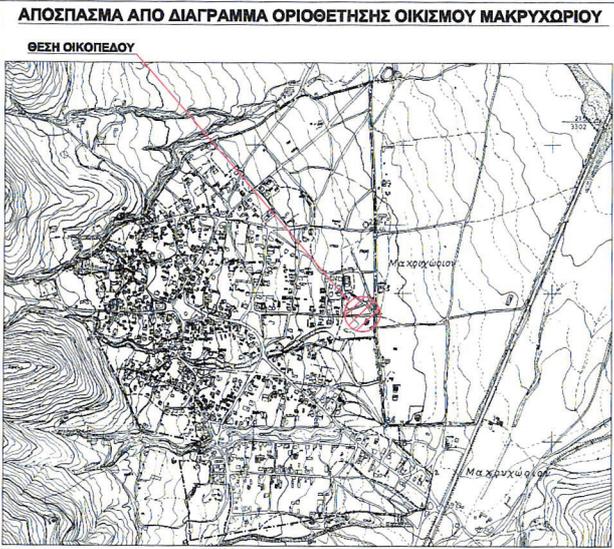
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011, εντός των ορίων του οικισμού Μακρυχωρίου της Δ.Ε. Μακρυχωρίου του Δήμου Τεμπών, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας, όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2018 τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:200 του Πτυχιούχου Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Γεωργίου Ν. Καραβιδέ, το οποίο θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Θεσσαλίας, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η παρούσα απόφαση αποτελεί διαπιστωτική διοικητική πράξη και όχι ρύθμιση πολεοδομικού σχεδιασμού.

3. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **39%**



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



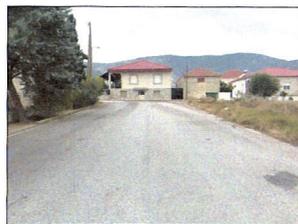
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

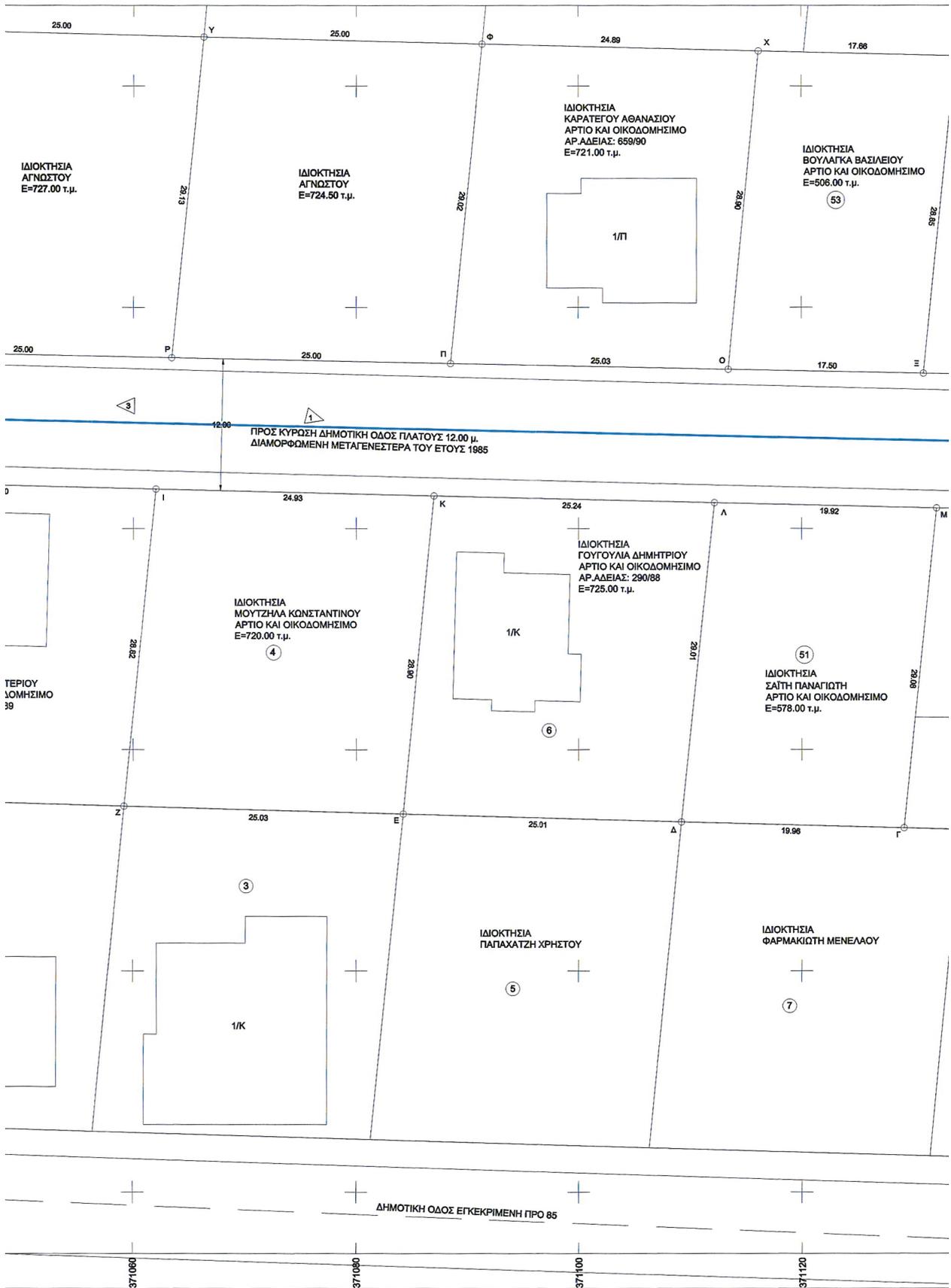


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3







Η απόφαση αυτή και το συνοδύον τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Φεβρουαρίου 2026

Η Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΡΑΛΑΡΙΩΤΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

