



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

10 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 172

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/25418/6

Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
- Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 160).
- Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).
- Την υπ' αρ. 74103/5569/8-7-2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/76148/1603/6.8.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελετών ΕΠΣ στις νήσους Θήρα και Μύκονο και στον Δήμο Μινώα Πεδιάδας της νήσου Κρήτης» (ΑΔΑ: 6ΣΚΛ4653Π8-ΙΨ9).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7.8.2020 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 507).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/80325/2125/31.8.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 578).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83200/2031/10-8-2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 500).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/91527/87/6-9-2023 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 731).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/116845/2645/25-10-2024 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Παράταση αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 813).
- Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/74435/2992/4.8.2021 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Α' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ"» (Β' 3589), με την οποία εγκρίθηκε το Αίτημα των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι Μελέτες Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ Δήμου Θήρας και ΕΠΣ Δήμου Μυκόνου.



12. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588/2.8.2021 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων "ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)", και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών» (Β' 3527).

13. Το υπό στοιχεία ΥΠΟΙΚ/102065 ΕΞ 2022/28.7.2022 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης του Υπουργείου Οικονομικών, με το οποίο διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας για το σχέδιο της «ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΔΗΜΟΥ ΘΗΡΑΣ», στο πλαίσιο της υλοποίησης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ «5164832», συμβατικού τιμήματος 282.261,24 € συμπεριλαμβανομένων απροβλέπτων δαπανών 15% άνευ του αναλογούντος Φ.Π.Α.

14. Το υπό στοιχεία ΤΕΕ-501777/20-12-2024 Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης με τίτλο «Εκπόνηση μελέτης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) του Δήμου Θήρας» (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011061132 2022- 08-05) με το οποίο παρελήφθη ως προς την πληρότητα των αναφερομένων κεφαλαίων η κύρια Μελέτη ΕΠΣ και οι υποστηρικτικές μελέτες.

15. Το άρθρο 14 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245).

16. Το άρθρο 8 και ιδίως την παρ. 8 αυτού του ν. 4447/2016 (Α' 241), όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 118 του ν. 4819/2021 (Α' 129).

17. Την από 21/1/2025 εισήγηση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

18. Την υπ' αρ. 2 πράξη της 1ης Συνεδρίασης της 22ης.01.2025 του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

19. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων ΟΤΑ.

20. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ, αποφασίζει:

Άρθρο 1

Την παράταση, για ένα (1) επιπλέον έτος από τη λήξη της, της προβλεπόμενης στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7.8.2020 (Δ' 507) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές της νήσου Θήρας, για την κατασκευή νέων κτιρίων με ειδική χρήση 15 της παρ. ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018 (Α' 114), που παρατάθηκε με τις υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/80325/2125/31-8-2021 (Δ' 578), ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/83200/2031/10-8-2022 (Δ' 500) και ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/91527/87/6-9-2023 (Δ' 731) και ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/116845/2645/25-10-2024 (Δ' 813) αποφάσεις του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Από την αναστολή εξαιρούνται οι περιπτώσεις:

- α) Που υπάγονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000,
- β) των προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών της παρ. γ του άρθρου 28 του ν. 4495/2017, που έχουν χορηγηθεί έως την ημερομηνία δημοσίευσης της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/78051/3424/7.8.2020 απόφασης Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εκτός σχεδίου περιοχές νήσων Μυκόνου και Θήρας (Ν. Κυκλάδων)» (Δ' 507) και
- γ) των εγκεκριμένων οργανωμένων τουριστικών υποδοχέων (ΕΣΧΑΣΕ, ΕΠΣ).

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαρτίου 2026

Ο Υφυπουργός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

