



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

19 Ιανουαρίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 16

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- | | | |
|---|--|----|
| 1 | Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Ρέθυμνο - Ηράκλειο, 11ο τμήμα από χ.θ. 98+695,07 έως χ.θ. 103+777,74 στην περιοχή της Τ.Κ. Σισών της Δ.Ε. Γεροποτάμου του Δ. Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου. | 83 |
| 2 | Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Ρέθυμνο - Ηράκλειο, 13ο τμήμα από χ.θ. 116+349,72 έως χ.θ. 121+419,05 στην περιοχή της Τ.Κ. Ροδιάς της Δ.Ε. Γαζίου του Δ. Μαλεβιζίου της Π.Ε. Ηρακλείου. | 85 |

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5252

(1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Ρέθυμνο - Ηράκλειο, 11ο τμήμα από χ.θ. 98+695,07 έως χ.θ. 103+777,74 στην περιοχή της Τ.Κ. Σισών της Δ.Ε. Γεροποτάμου του Δ. Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως το άρθρο 7Α αυτού.
2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).
4. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
5. Το άρθρο Τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).
6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.



7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
9. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).
10. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).
11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).
12. Τον ν. 5204/2025 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά - Ηράκλειο» (Α' 89).
13. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ4465ΧΘΞ-ΠΒ3), και αφού είδαμε:
 1. Την υπ' αρ. 26/20-12-2017 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 199), με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της Πράξης).
 2. Την υπ' αρ. 68871/4536/20.7.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου "Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): τμήμα Χανιά - Ηράκλειο" στους Νομούς Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΔΑ: 6ΨΝ34653Π8-ΔΡΧ).
 3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27000/1783/26.04.2023 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 68871/4636/20.7.2022 (ΑΔΑ: 6ΨΝ34653Π8-ΔΡΧ) απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο "Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): τμήμα Χανιά - Ηράκλειο", ως προς την ενσωμάτωση των υφιστάμενων υποτμημάτων των παρακάμπσεων Χανίων - Ρεθύμνου - Ηρακλείου του ΒΟΑΚ» (ΑΔΑ: 917Η4653Π8-ΤΛ9).
 4. Το υπ' αρ. 179586/05.11.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με το οποίο υποβλήθηκε το σχετικό κτηματολόγιο.
 5. Την υπ' αρ. 208199/15.12.2025 (ΑΔΑ: 9ΟΑΛ465ΧΘΞ-ΜΥΦ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία εγκρίθηκε η κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης της ζώνης διέλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) στο 11ο τμήμα (Χ.Θ. 98+695,07 έως Χ.Θ. 103+777,74), του υποτμήματος Ρέθυμνο - Ηράκλειο.
 6. Το υπ' αρ. 213298/22.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με το οποίο αιτείται την κήρυξη της εν θέματι απαλλοτρίωσης.
 7. Την υπ' αρ. 213924/23.12.2025 (ΑΔΑ: 61ΦΤ465ΧΘΞ-ΒΤΟ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία ελέγχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε το κτηματολόγιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος, ως προς τους αναλογισμούς.
 8. Την υπ' αρ. 1991/08.01.2026 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 3.682.714,96 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2023ΝΑ47100081 της ΣΑ ΝΑ471, αποφασίζουμε:
 1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Ρέθυμνο - Ηράκλειο, 11ο τμήμα από χ.θ. 98+695,07 έως χ.θ. 103+777,74 στην περιοχή της Τ.Κ. Σισών της Δ.Ε. Γεροποτάμου του Δ. Μυλοποτάμου της Π.Ε. Ρεθύμνου, συνολικής έκτασης 288.344,18 τ.μ. εκ των οποίων 244.693,80 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 43.650,38 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.



Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο «Αντώνιο Κουτρούμπη» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης της ζώνης διέλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) με την υπ' αρ. 208199/15.12.2025 (ΑΔΑ: 9ΟΑΛ465ΧΘΞ-ΜΥΦ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης και ελέγχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 213924/23.12.2025 (ΑΔΑ: 61ΦΤ465ΧΘΞ-ΒΤΟ) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στους ανωτέρω κτηματολογικούς πίνακες.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτητών.

Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 3.682.714,96 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2024 στη ΣΑ ΝΑ471 του έργου με ενάρθρο 2023ΝΑ47100081.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 26/2017 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 199), σύμφωνα με τις οποίες, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή των αποζημιώσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 9 Ιανουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ

Αριθμ. 5259

(2)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Ρέθυμνο - Ηράκλειο, 13ο τμήμα από χ.θ. 116+349,72 έως χ.θ. 121+419,05 στην περιοχή της Τ.Κ. Ροδιάς της Δ.Ε. Γαζίου του Δ. Μαλεβιζίου της Π.Ε. Ηρακλείου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ, ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και ιδίως το άρθρο 7Α αυτού.
2. Το άρθρο 23 του π.δ. της 25ης Νοεμβρίου 1929 «Περί κωδικοποίησης των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων» (Α' 421).
3. Το άρθρο 1 του ν. 653/1977 (Α' 214), όπως συμπληρώθηκε με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (Α' 169), για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ. 929/1979 (Α' 259).
4. Την παρ. 14 του άρθρου 6 του Κεφαλαίου Β' του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).
5. Το άρθρο Τέταρτο του ν. 3555/2007 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, Κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου "Ιόνια Οδός" από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετηρίου Κλάδου του ΠΑΘΕ Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις» (Α' 81).
6. Το άρθρο 3 του π.δ. 70/2015 (Α' 114) περί της ανασύστασης του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε συνδυασμό με το άρθρο 4 του π.δ. 123/2016 (Α' 208) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων σε Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
7. Το π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151).
8. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).



9. Το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133).

10. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση [Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024] - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες [Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972] και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

11. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 82/2023 (Α' 139).

12. Τον ν. 5204/2025 «Κύρωση Σύμβασης Παραχώρησης του έργου της μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (Β.Ο.Α.Κ.) στο τμήμα Χανιά - Ηράκλειο» (Α' 89).

13. Την υπ' αρ. 49105/26.06.2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Τοποθέτηση Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (ΑΔΑ: ΩΩΞΕ4465ΧΘΞ-ΠΒ3),

και αφού είδαμε:

1. Την υπ' αρ. 26/20-12-2017 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 199), με την οποία το έργο της εν θέματι απαλλοτρίωσης χαρακτηρίστηκε ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας και συγκεκριμένα για τη βελτίωση των υποδομών της και εξουσιοδοτήθηκε ο Υπουργός Υποδομών και Μεταφορών ή το αρμόδιο όργανο να προβεί στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων που αφορούν στο έργο υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο τρίτο της Πράξης).

2. Την υπ' αρ. 68871/4536/20.7.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων του έργου "Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): τμήμα Χανιά - Ηράκλειο" στους Νομούς Χανίων, Ρεθύμνου, Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης» (ΑΔΑ: 6ΨΝ34653Π8-ΔΡΧ).

3. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/27000/1783/26.04.2023 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αρ. 68871/4636/20.7.2022 (ΑΔΑ: 6ΨΝ34653Π8-ΔΡΧ) απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο "Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης (ΒΟΑΚ): τμήμα Χανιά - Ηράκλειο", ως προς την ενσωμάτωση των υφιστάμενων υποτμημάτων των παρακάμφσεων Χανίων - Ρεθύμνου - Ηρακλείου του ΒΟΑΚ» (ΑΔΑ: 917Η4653Π8-ΤΛ9).

4. Το υπ' αρ. 172405/22.10.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με το οποίο υποβλήθηκε το σχετικό κτηματολόγιο.

5. Την υπ' αρ. 208322/15.12.2025 (ΑΔΑ: ΨΓΧ3465ΧΘΞ-3ΦΥ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία εγκρίθηκε η κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης της ζώνης διέλευσης του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) στο 13ο τμήμα Χ.Θ. 116+349,72 έως Χ.Θ. 121+419,05), του υποτμήματος Ρέθυμνο - Ηράκλειο.

6. Το υπ' αρ. 213307/22.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης, με το οποίο αιτείται την κήρυξη της εν θέματι απαλλοτρίωσης.

7. Την υπ' αρ. 213930/23.12.2025 (ΑΔΑ: 6ΞΖΘ465ΧΘΞ-Κ8Ε) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με την οποία ελέγχθηκε, εγκρίθηκε και θεωρήθηκε το κτηματολόγιο της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του θέματος, ως προς τους αναλογισμούς.

8. Την υπ' αρ. 1998/08.01.2026 βεβαίωση χρηματοδότησης της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής, του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, σύμφωνα με την οποία η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της απαλλοτρίωσης, ανέρχεται στο ποσό των 3.969.604,02 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και ειδικότερα τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2023ΝΑ47100081 της ΣΑ ΝΑ471, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, που απαιτούνται για την κατασκευή του οδικού άξονα «Βόρειος Οδικός Άξονας Κρήτης», τμήμα Χανιά - Ηράκλειο, υποτμήμα Ρέθυμνο - Ηράκλειο, 13ο τμήμα από χ.θ. 116+349,72 έως χ.θ. 121+419,05 στην περιοχή της Τ.Κ. Ροδιάς της Δ.Ε. Γαζίου του Δ. Μαλεβιζίου της Π.Ε. Ηρακλείου, συνολικής έκτασης 279.464,37 τ.μ. εκ των οποίων 171.891,54 τ.μ. αφορούν σε ιδιωτικές εκτάσεις και 107.572,83 τ.μ. αφορούν σε δημόσιες εκτάσεις.

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από τον τεχνικό σύμβουλο «Αντώνιο Κουτρομπή» και εγκρίθηκαν ως προς την κτηματογράφηση και το όριο απαλλοτρίωσης της ζώνης διέλευσης του Βόρειου Οδικού



Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ) με την υπ' αρ. 208322/15.12.2025 (ΑΔΑ: ΨΓΧ3465ΧΘΞ-3ΦΥ) απόφαση της Διεύθυνσης Συγκοινωνιακών Υποδομών με Σύμβαση Παραχώρησης και ελέγχθηκαν, εγκρίθηκαν και θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την υπ' αρ. 213930/23.12.2025 (ΑΔΑ: 6ΞΖΘ465ΧΘΞ-Κ8Ε) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Στα απαλλοτριούμενα ακίνητα προβάλλουν εμπράγματα δικαιώματα οι φερόμενοι ιδιοκτήτες που αναφέρονται στους ανωτέρω κτηματολογικούς πίνακες.

Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου με επισπεύδοντα το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού και των παρόδιων ωφελούμενων ιδιοκτητών.

Η προκαλούμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 3.969.604,02 € και θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων 2024 στη ΣΑ ΝΑ471 του έργου με ενάριθμο 2023ΝΑ47100081.

2. Υπάγουμε την παρούσα απαλλοτρίωση στις προβλεπόμενες διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17) και κατ' εξουσιοδότηση του τρίτου άρθρου της υπ' αρ. 26/2017 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου (Α' 199), σύμφωνα με τις οποίες, με ειδική απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου επιτρέπεται η άμεση παράδοση των ακινήτων για την πραγματοποίηση εργασιών και πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή των αποζημιώσεων.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 9 Ιανουαρίου 2026

Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης

ΔΗΜΗΤΡΑ ΔΑΓΛΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30



* 0 4 0 0 0 1 6 1 9 0 1 2 6 0 0 0 6 *