



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

6 Μαρτίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 168

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης παραθεριστικού οικισμού σε έκταση ιδιοκτησίας της Ένωσης Δικαστών και Εισαγγελέων στη θέση «Κονταράδες - Πευκιάς - Κάτω Πευκιάς» της Δημοτικής Ενότητας Ελυμνίων του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας (Ν. Ευβοίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124), όπως ίσχυε πριν από την κατάργησή του με το άρθρο 26 παρ. 1 του ν. 4280/2014 (Α' 159),

β) του άρθρου 26 παρ. 2 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση- Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών, Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως η παράγραφος αυτή τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 παρ. 1 του ν. 4585/2018 (Α' 216), το άρθρο 118 παρ. 2 του ν. 4819/2021 (Α' 129), το άρθρο 178 του ν. 4964/2022 (Α' 150) και το άρθρο 30 παρ. 3 του ν. 5069/2023 (Α' 193),

γ) των άρθρων 152 παρ. 1 και 2, 153 παρ. 1, 2 και 3, 154, 160 παρ. 1 και 2 και 161 παρ. 1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν., κυρωθέντος με το άρθρο μόνο του π.δ. της 14.07/27.07.1999, Δ' 580),

δ) των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 παρ. 1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύει,

ε) των άρθρων 2, 7 και 12 του π.δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής» (Α' 114), όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 44 του ν. 4685/2020 (Α' 92) και 47 του ν. 5069/2023.

2. Την 74103/5569/08.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

3. Την ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/76104/1176/30.10.2018 απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και Περιβαλλοντικής Έγκριση αυτού» (Α.Α.Π. 299).

4. Την 120081/31.07.2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δ.Ε. Ελυμνίων, Δήμου Λίμνης - Μαντουδίου - Αγ. Άννας Π.Ε. Ευβοίας» (Δ' 524).

5. Την 26643/4170/12.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του έτους 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους, στο νομό Ευβοίας» (Δ' 1026), όπως τροποποιήθηκε με την 49310/08.12.2003 όμοια απόφαση (Δ' 1370).

6. Τις 2067/03.07.2003 και 3715/08.11.2006 βεβαιώσεις της Διεύθυνσης Δασών Ν. Ευβοίας.



7. Το 1994/22.09.2003 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του Υπουργείου Πολιτισμού.
  8. Το 3907/29.09.2003 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
  9. Το 3886/16.10.2003 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
  10. Το από 31.10.2003 πρακτικό της Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος Υπουργείου Γεωργίας (ΝΕΧΩΠ) της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.
  11. Το 25256/29.06.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας Παραθεριστικού Οικισμού ιδιοκτησίας της Ένωσης Δικαστών και Εισαγγελέων στη θέση "Κονταράδες - Πευκιάς - Κάτω Πευκιάς" του Δ.Δ. Ροβιών του Δήμου Ελυμνίων Νομού Ευβοίας».
  12. Το 22397/23.07.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24 του Ν.2508/97».
  13. Το Φ9/9590/01.11.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Υγείας, Δημόσιας Υγιεινής και Κοινωνικής Πρόνοιας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Εύβοιας.
  14. Το 24416/04.06.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Επαναχορήγηση βεβαίωσης του άρθρου 24 του Ν. 2508/97 για ιδιωτική πολεοδόμηση έκτασης 274 στρ. στη θέση "Κονταράδες - Πευκιάς - Κάτω Πευκιάς" του Δ.Δ. Ροβιών Δήμου Ελυμνίων Νομού Ευβοίας».
  15. Το 38269/22.09.2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
  16. Το ΥΠΑΙΘΠΑ-ΓΓΠ/ΓΔΑΜΤΕ/ΕΝΜΑ/69636/10380/3246/07.05.2013 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.
  17. Το 2357/10.05.2013 έγγραφο της 23ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.
  18. Το 1249/24.05.2013 έγγραφο της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.
  19. Το 731/11.02.2015 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.
  20. Το 2427/16.02.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
  21. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88752/6049/02.09.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Παραθεριστικός Οικισμός στη θέση "Κονταράδες - Πευκιάς- Κάτω Πευκιάς" της Δημοτικής Ενότητας Ελυμνίων του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας Νήσου Εύβοιας», της Ένωσης Δικαστών και Εισαγγελέων» (ΑΔΑ: 6Τ964653Π8-9Ξ9).
  22. Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/132885/8862/03.02.2023 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αποδοχή της αίτησης θεραπείας της Ένωσης Δικαστών και Εισαγγελέων και τροποποίηση της υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88752/6049/02.09.2022 Απόφασης του Γενικού Δ/ντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Παραθεριστικός Οικισμός στη θέση "Κονταράδες - Πευκιάς- Κάτω Πευκιάς" στη Δ.Ε. Ελυμνίων του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγ. Άννας Νήσου Εύβοιας» (ΑΔΑ: 6ΕΑΣ4653Π8-3ΡΦ).
  23. Τις 126/2003, 173/2004 και 104/2008 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ελυμνίων.
  24. Την 94/2024 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας.
  25. Τις 104/συν. 12η/09.07.2008 και 189/συν. 24η/31.10.2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
  26. Την 53/συν. 12η/24.07.2024 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.
  27. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 119 περ. 22 του ν. 4622/2019 (Α' 133), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.
  28. Το γεγονός ότι οι διατάξεις του παρόντος δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο «Εθνικό Μητρώο Διοικητικών Διαδικασιών» - «Μίτος».
  29. Τις 124/2012 και 123/2025 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας.
- Με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1****Έγκριση σχεδίου**

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο παραθεριστικού οικισμού σε έκταση συνολικού εμβαδού 274,826 τ.μ., ιδιοκτησίας της Ένωσης Δικαστών και Εισαγγελέων, στη θέση «Κονταράδες - Πευκιάς - Κάτω Πευκιάς» της Δημοτικής Ενότητας Ελυμνίων του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης - Αγίας Άννας (Ν. Ευβοίας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων (Κ.Χ.), Κ.Χ. παιδικής χαράς, Κ.Χ. αντλιοστασίου, Κ.Χ. Αθλητικών Εγκαταστάσεων - Χώρου Στάθμευσης (Ρ), Κ.Χ. Αθλητικών Εγκαταστάσεων, Κ.Χ. χώρου βιολογικού καθαρισμού, Κ.Χ. χώρου στάθμευσης (Ρ), Κ.Χ. Υποσταθμού ΔΕΗ και Κ.Χ. πλατείας - θρησκευτικού χώρου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές αποτυπώνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα Π-1 και Π-2 σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την 110994/2025 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2****Έγκριση πολεοδομικού κανονισμού**

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο.

**Άρθρο 3****Επιβολή προκηπίου**

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), πέντε (5) και έξι (6) μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο διάγραμμα του ίδιου άρθρου.

**Άρθρο 4****Καθορισμός χρήσεων γης**

Στην περιοχή του άρθρου 1 καθορίζονται χρήσεις γης, ως ακολούθως:

Α. Στα Οικοδομικά Τετράγωνα (Ο.Τ.) 1 έως 33 επιτρέπεται η χρήση μόνον «(1) Κατοικίας» σύμφωνα με το άρθρο 2 «αμιγής κατοικία» του π.δ. 59/2018.

Β. Στο Ο.Τ. 34 επιτρέπονται οι χρήσεις «(10.2) Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών», που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων του παραθεριστικού οικισμού, και «(6) Πολιτιστικές εγκαταστάσεις τοπικής σημασίας» σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018.

Γ. Στο Ο.Τ. Κ.Χ. 42 επιτρέπονται οι χρήσεις «(5) Θρησκευτικός χώρος τοπικής σημασίας» και «(26.12.5) Πλατείες» σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 59/2018.

Δ. Στο Ο.Τ. Κ.Χ. 24 επιτρέπεται η χρήση «(32) Χώρος επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων» σύμφωνα με το άρθρο 12 «Εγκαταστάσεις Αστικών Υποδομών Κοινής Ωφέλειας» του ίδιου π.δ..

Ε. Στα Ο.Τ. Κ.Χ. 25, Κ.Χ. 41 και Κ.Χ. 62 επιτρέπεται η χρήση «(4.1) Μικρές Αθλητικές Εγκαταστάσεις (Α1 και Δ χωρίς θεατές)» σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου π.δ..

ΣΤ. Στα Ο.Τ. Κ.Χ. 23 και Κ.Χ. 41 επιτρέπεται η χρήση «(16.1) Στάθμευση αυτοκινήτων μέχρι 3,5 τόνους κοινής χρήσης, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων» σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου π.δ..

Ζ. Στα Ο.Τ. Κ.Χ. 5, Κ.Χ. 45, Κ.Χ. 50 και Κ.Χ. 60 επιτρέπεται η χρήση «(48) Κατασκευές» σύμφωνα με το άρθρο 2 του ίδιου π.δ..

Η. Στα Ο.Τ. με χαρακτηρισμό «Κ.Χ.» επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 7 «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» του ίδιου π.δ.. Ειδικότερα, καθορίζονται χώροι με χρήση «Παιδική Χαρά» στα Ο.Τ. Κ.Χ. 15, Κ.Χ. 20, Κ.Χ. 29 και Κ.Χ. 51.

Θ. Οι λοιπές επιφάνειες της έκτασης του άρθρου 1 του παρόντος (οδικό δίκτυο και δίκτυο πεζοδρόμων) εντάσσονται στη γενική κατηγορία χρήσεων του άρθρου 7 του π.δ. 59/2018.

**Άρθρο 5****Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης**

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Α. Για τα Οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) 1 έως και 33:

1. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου: δώδεκα (12) μέτρα.



2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.
  3. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).
  4. Μέγιστο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50), το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,5) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
- Β. Για το Ο.Τ. 34:
1. Ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα.  
Ελάχιστο πρόσωπο οικοπέδου: δώδεκα (12) μέτρα.
  2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.
  3. Μέγιστος συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3).
  4. Μέγιστη επιφάνεια δόμησης καταστημάτων: εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.
  5. Μέγιστη επιφάνεια δόμησης πολιτιστικών εγκαταστάσεων: εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.
  6. Μέγιστο ύψος ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50), το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (1,5) σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
- Γ. Για το Ο.Τ. Κ.Χ. 42, με τον χαρακτηρισμό «Θρησκευτικός χώρος»:
1. Ελάχιστο εμβαδόν και ελάχιστο πρόσωπο: κατά την πολεοδομική μελέτη.
  2. Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: εκατό (100) τετραγωνικά μέτρα.
  3. Μέγιστο ύψος ανεγερθησομένου κτιρίου: επτά μέτρα και πενήντα εκατοστά (7,50) με μέγιστο ύψος κωδωνοστασίου: σύμφωνα με τον ν. 4067/2012.
  4. Απόσταση κτιρίου από τα όρια των ρυμοτομικών γραμμών: πέντε (5) μέτρα.
- Δ. Για το Ο.Τ. Κ.Χ. 24, με τον χαρακτηρισμό «Χώρος βιολογικού καθαρισμού»:
1. Ελάχιστο εμβαδόν και ελάχιστο πρόσωπο: κατά την πολεοδομική μελέτη.
  2. Μέγιστη επιφάνεια δόμησης: διακόσια (200) τετραγωνικά μέτρα.
  3. Μέγιστο ύψος ανεγερθησομένου κτιρίου: τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά (3,50).
  4. Απόσταση κτιρίου από τα όρια των ρυμοτομικών γραμμών: πέντε (5) μέτρα.
- Ε. Επιπλέον των ανωτέρω, τίθενται οι παρακάτω όροι και μορφολογικοί περιορισμοί:
1. Η τοποθέτηση των κτιρίων στα οικοπέδα και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους αποβλέπει στην ανάδειξη των τοπικών φυσικών χαρακτηριστικών και την προστασία του υφιστάμενου φυσικού περιβάλλοντος.
  2. Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά στοιχεία των οικοπέδων (δένδρα, βράχοι κ.λπ.) διατηρούνται και εντάσσονται στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.
  3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).
  4. Οι εξώστες δεν αναπτύσσονται σε όλο το ανάπτυγμα της πρόσοψης.
  5. Οι εξωτερικές κλίμακες κατασκευάζονται συμπαγείς.
  6. Οι αναμονές οπλισμού εντάσσονται σε δομικά στοιχεία του κτιρίου (στηθαία ή πεσσούς) και σε καμία περίπτωση δεν παραμένουν εμφανείς.
  7. Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες εντάσσονται στην κλίση της στέγης ή καλύπτονται από το στηθαίο του δώματος, κατά τρόπο που να τους καθιστά μη ορατούς από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.
  8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών κάθετα στις προσόψεις των κτιρίων. Εξαιρούνται οι πινακίδες οδικής σήμανσης και σήμανσης της θέσης των κοινωφελών κτιρίων του οικισμού.
  9. Απαγορεύεται η ελεύθερη απορροή των ομβρίων υδάτων.
  10. Επιβάλλεται η δημιουργία μίας θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.
  11. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4067/2012, όπως ισχύει.
  12. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που προβλέπονται:
    - α) στο 25256/29.06.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την έγκριση της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας της υπόψη έκτασης και
    - β) στην ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88752/6049/02.09.2022 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων, όπως τροποποιήθηκε με την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/132885/8862/03.02.2023 όμοια απόφαση και όπως ισχύει.
  13. Πριν από την έναρξη εργασιών στην περιοχή είτε για την κατασκευή των έργων υποδομής είτε για την ανέγερση οικοδομών απαιτείται έγκαιρη και έγγραφη ενημέρωση και έγκριση της 1ης και της 23ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, καθώς και της ΙΑ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαίων αντικειμένων οι εργασίες διακόπτονται για τη διενέργεια ανασκαφικής έρευνας, το αποτέλεσμα της οποίας θα καθορίσει την πορεία των εργασιών κατόπιν γνωμοδοτήσεων των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Πολιτισμού.



Άρθρο 6  
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

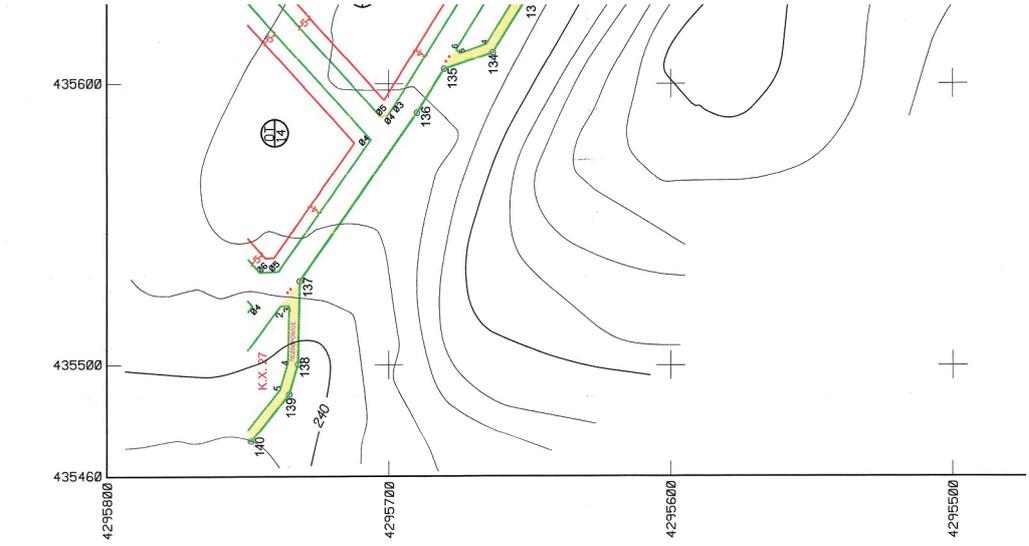
Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2026

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝ. ΤΑΣΟΥΛΑΣ**

Ο Υφυπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87 ΚΟΡΥΦΩΝ  
ΕΚΤΑΣΗΣ ΙΔΙΩΤ. ΠΟΛΥΩΔΟΜΗΣΗΣ**

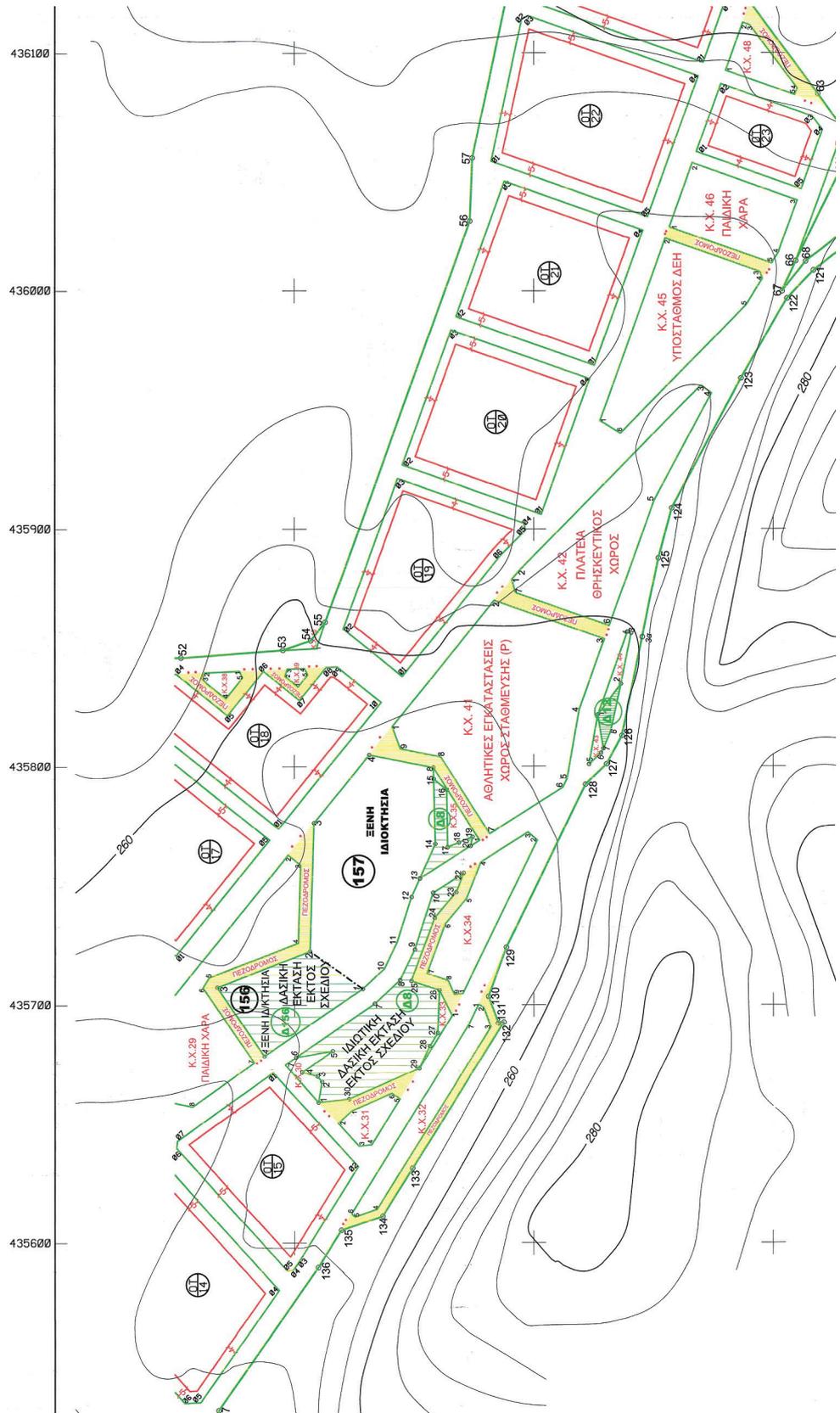
ΔΑΤΜΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ  
ΕΛΛΗΝΩΜΕΙΣ GR5 80  
ΠΡΟΒΟΛΗ U.T.M.  
ΣΥΝΤ. ΚΑΙΜΑΚΟΣ 0.59966  
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ. Φ0=0 Λ0=0 (ΚΕΝΤΡ. ΜΕΣΗΜΕΡ.)

Table with 2 columns: Point ID and Coordinates. The table lists 27 points (O.T. 01 to O.T. 27) with their respective X and Y coordinates.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)**

Table with 10 columns: O.T. 01 to O.T. 34. Each column contains a list of point IDs and their corresponding X and Y coordinates for the vertices of the construction polygons.

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
μείωση κατά ποσοστό **37%**

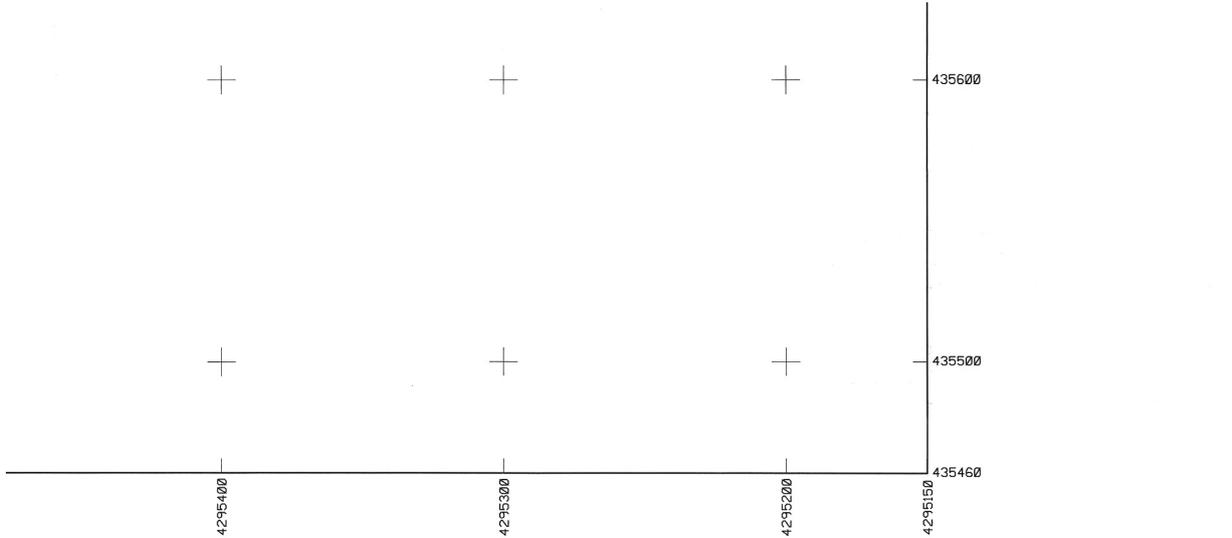


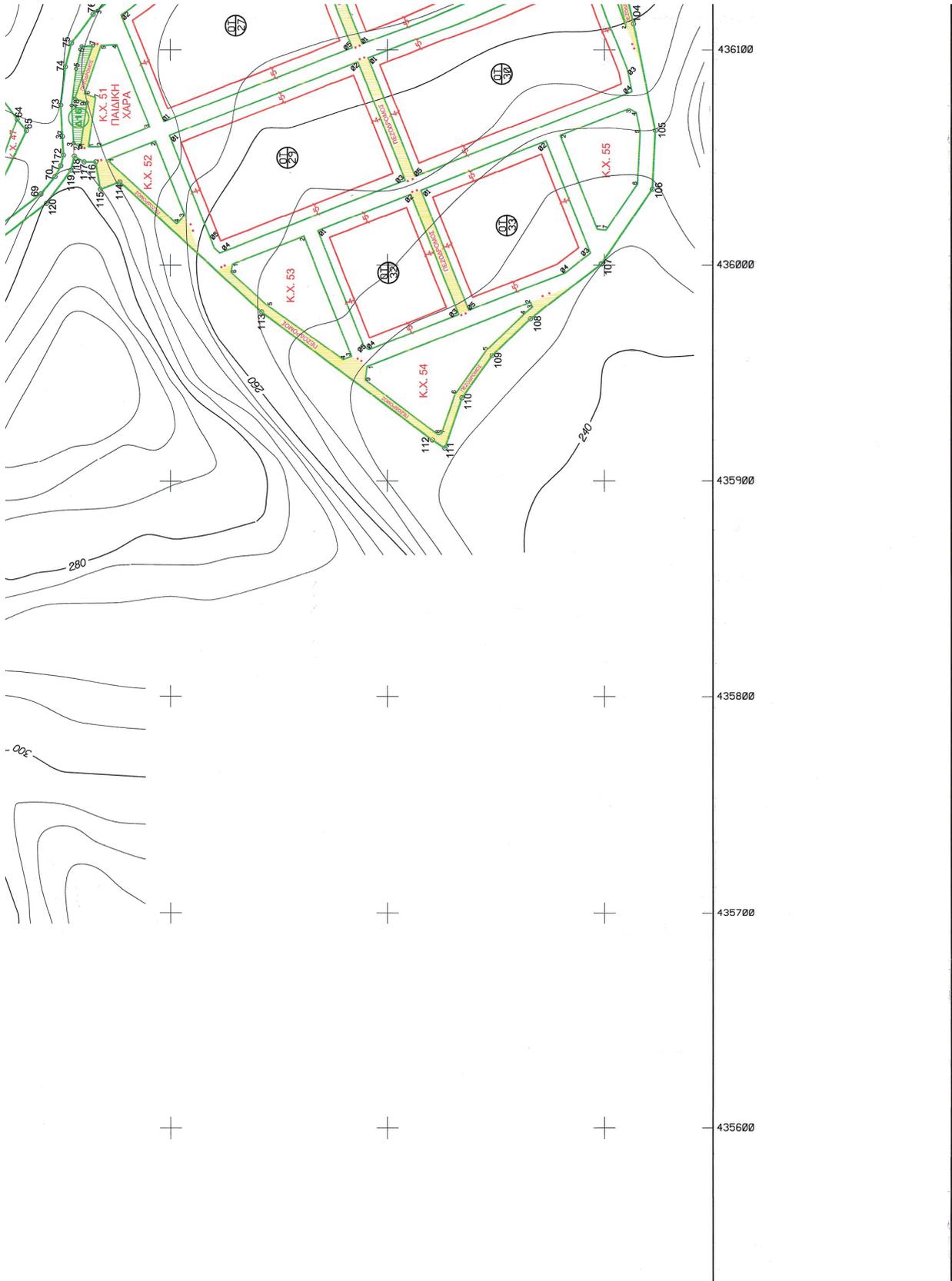




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ (ΕΓΣΑ 87)

Table with 10 columns (K.X. 1 to K.X. 10) and 10 rows (K.X. 56 to K.X. 65). Each cell contains a list of alphanumeric codes. The table is organized into a grid with vertical and horizontal lines.







Κ.Χ.42 ΘΡΗΣΙΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ Μετ. Δομήντ. Επάρκεια: 100μ² Μετ. Επιπλέον Χώρος: 7.50 Ανάσπαση από Ρυθμ. Γραμμές: 5.0μ  
 Κ.Χ.24 ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ Μετ. Δομήντ. Επάρκεια: 200μ² Μετ. Επιπλέον Χώρος: 3.50 Ανάσπαση από Ρυθμ. Γραμμές: 5.0μ

**ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ**  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ  
 Το παρόν εγκρίθηκε με απόφαση του ΚΕ.ΣΥ.Π.Ο.Α. την 22/12/2025 με τις παρακάτω προϋποθέσεις, κωδικοποίηση του προγράμματος ΠΡΑΜΑΤΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
 ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ.Π. 11098/2025 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΤΑΞΗ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΚΑΝΤΑΚΤΩΝ  
 ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ ΚΑΟΥΝΙ  
 24/02/2026 14:35

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗ

ΘΕΜΑ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥ

**"ΚΟΝΤΑΡΑΔΕΣ - ΠΕΥΚΙΑΣ - ΚΑΤΩ ΠΕΥΚΙΑΣ" ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΛΥΜΙΝΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ-ΛΙΜΝΗΣ-ΑΓ.ΑΝΝΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ**

ΔΙΔΟΚΤΗΤΕΣ

**ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΔΙΚΑΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΓΕΛΩΝ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**Α-ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ Πολ. Μηχανικός**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ

**Π-1**

ΚΩΔΙΚΟΣ

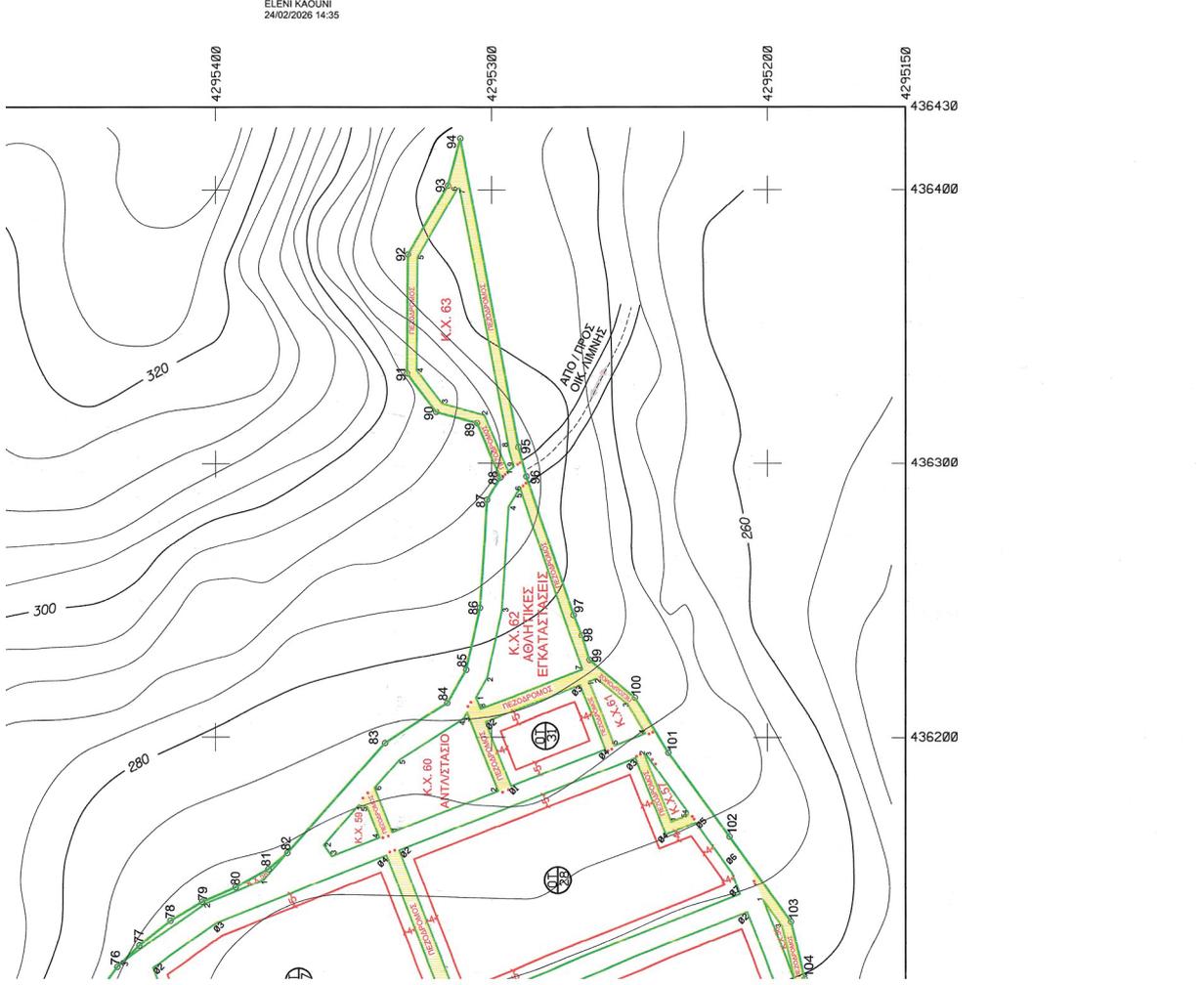
1 : 1000

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΜΑΪΟΣ 2024

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
 ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 11119  
 Ε.Λ.Π.Α. 90 ΗΡΘΕΙΑ 455 64 ΤΗΛ.: 210 6078 24  
 Α.Φ.Μ.: 0132753801 - Α.Ο.Υ.: ΚΗΦΙΝΙΚΗ







ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΔΙΟΝΥΣΟΥ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ  
ΛΙΤΩΝΑ  
ΣΥΝΤ. ΚΑΜΑΚΟΣ  
Φ090 Λ040 (ΚΕΝΤΡ. ΜΕΤΗΜΒΡ.)

Table with columns O.T. 01 to O.T. 34 containing numerical data for cadastral parcels.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΝ (ΕΓΣΑ 87)

Table with columns O.T. 15 to O.T. 29 containing numerical data for cadastral parcels.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΝ ΧΩΡΟΝ (ΕΓΣΑ 87)

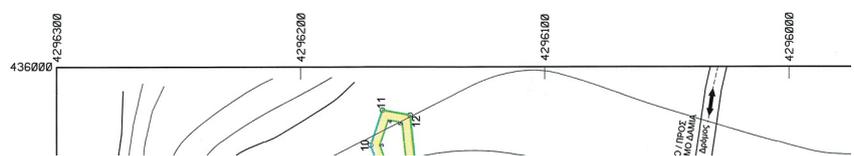
Table with columns K.X. 1 to K.X. 61 containing numerical data for cadastral parcels.

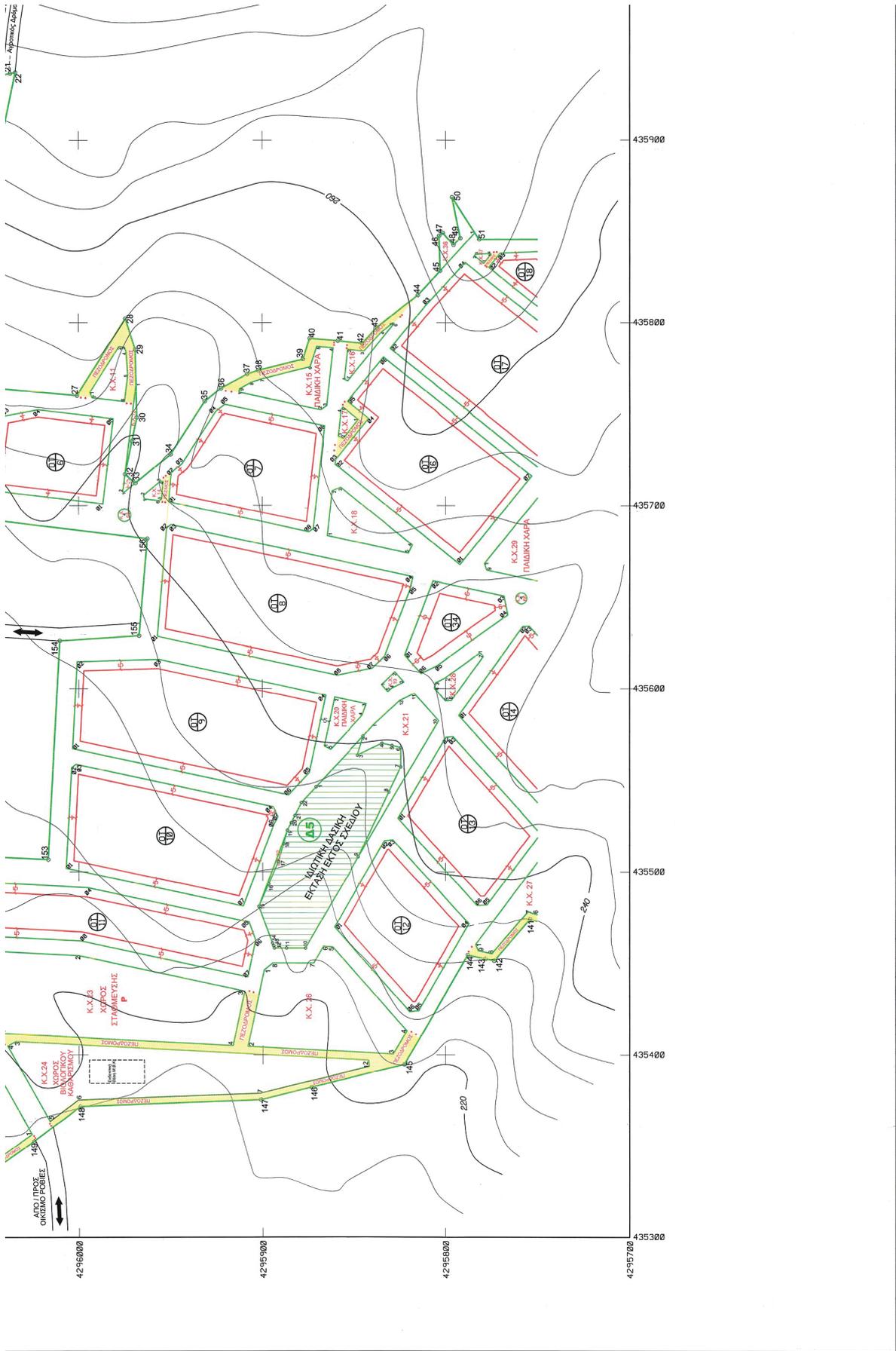
Table with columns ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α5, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α6, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α7, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α8, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α9, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α10, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α11, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α12, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α13, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α14, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α15, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α16, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α17, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α18, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α19, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α20, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α21, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α22, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α23, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α24, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α25, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α26, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α27, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α28, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α29, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α30, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α31, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α32, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α33, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α34, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α35, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α36, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α37, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α38, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α39, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α40, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α41, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α42, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α43, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α44, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α45, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α46, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α47, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α48, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α49, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α50, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α51, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α52, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α53, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α54, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α55, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α56, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α57, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α58, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α59, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α60, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α61, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α62, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α63, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α64, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α65, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α66, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α67, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α68, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α69, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α70, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α71, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α72, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α73, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α74, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α75, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α76, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α77, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α78, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α79, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α80, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α81, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α82, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α83, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α84, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α85, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α86, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α87, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α88, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α89, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α90, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α91, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α92, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α93, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α94, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α95, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α96, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α97, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α98, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α99, ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Α100.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΗΣΗΣ : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100.

Table with columns Ο.Τ. ΧΡΗΣΗ, Σ.Α., Κ.Υ., ΑΡΧΗΤΑ, ΠΡΟΣΔΟ, ΟΡΟΦΑ, ΥΨΟΣ (μ), Π.Υ. containing data for cadastral parcels.









## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

**1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)**

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
  - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €.
  - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
  - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

**• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

- A.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- B.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

**2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000**

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση

**https://eservices.et.gr**

**ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ**

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

